



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2022.gada 29.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.8

#### **Par nekustamā īpašuma „Jaunie Omuļi” (kadastra Nr.8088 003 0397) zemes vienības (kadastra apzīmējums 8088 003 0395) Gātcienā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Jaunie Omuļi” (kadastra Nr.8088 003 0397), Gātcienā, Salas pagastā, Mārupes novadā, īpašnieces [redacted], elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 10.maijā ar Nr.1/2.1-2/339), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Jaunie Omuļi”, kadastra Nr.8088 003 0397, Gātcienā, Salas pagastā, Mārupes novadā, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0395, ar kopējo platību 6,3225 ha (turpmāk – Zemes vienība) uz kuru Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000601930 īpašuma tiesības nostiprinātas E i z ,
2. Zemes vienības teritorija piekļaujas pašvaldības ceļam – Burkānu ceļš, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8088 003 0200.
3. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Mārupes novada Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1, funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Gātciena ciema teritorijā, **Savrupmāju teritorijas (DzS3)**. Funkcionālajā zonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 0,5000 ha. Zemes vienībai papildus noteikti aprobežojumi: Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11).
4. 2022.gada 10.maijā Mārupes novada pašvaldībā saņemts Zemes vienības īpašnieces iesniegums ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei, atsaucoties uz pašvaldības atteikumu (Mārupes novada pašvaldības 02.11.2021. vēstule Nr. 1/2-2/603) īpašuma sadalei ar zemes ierīcības projektu. Detālplānojuma izstrāde nepieciešama, lai paredzētu jaunas ielas risinājumu piekļuvei pie jaunveidojamiem zemes gabaliem īpašuma sadales nodrošināšanai, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos un izveidot pieslēgumu pašvaldības ceļam Burkānu ceļš, un nosakot ielai sarkanās līnijas.
5. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
6. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu

izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Jaunie Omuļi”, kadastra Nr.8088 008 0397, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8088 003 0395), Gātcimā, Salas pagastā, Mārupes novadā, īpašniece ir ierosinājusi detālplānojuma izstrādi, ar mērķi veidot jaunas zemes vienības, piekļuvei pie kurām ciema teritorijā būs nepieciešams veidot jaunas ielas, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2022.gada 21.jūnija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma „Jaunie Omuļi” (kadastra Nr.8088 003 0397) zemes vienības (kadastra apzīmējums 8088 003 0395) Gātcimā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Valdis Kārkliņš, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puiķe), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Jaunie Omuļi” zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8088 003 0395) Gātcimā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijā.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/11-2022 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Jaunie Omuļi” (kadastra Nr.8088 003 0397) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0395, Gātcimā, Salas pagastā, Mārupes novadā, robežām, 6,3225 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Jaunie Omuļi” īpašnieku, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma ierosinātajam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.
6. Uzdot Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai lēmumu un paziņojumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas  
Teritorijas plānotāja A.Sprūde

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa

Andrejs Ence