

DARBA UZDEVUMS Nr. 1/3-6/11-2022
detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunie Omuļi”
(kadastra Nr. 8088 003 0397) zemes vienības (kadastra apzīmējums 80880030395)
Gātcīemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma “Jaunie Omuļi”, ar kadastra Nr.8088 003 0397, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8088 003 0395) Gātcīemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorija (turpmāk – Detālplānojuma teritorija), kuru ietver: pašvaldības ceļš Burkānu ceļš – koplietošanas ūdensnoteka 38153:1 – susinātājgrāvis 38153:5 - sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem “Jaunie Omuļi” un “Upēni” – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Jaunie Omuļi” un “Laimes” - sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem “Jaunie Omuļi” un “Gulbju pļavas” - sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem “Jaunie Omuļi” un “Gulbju ceļš 1” - sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem “Jaunie Omuļi” un “Gulbju ceļš 2” - sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem “Jaunie Omuļi” un “Gulbju ceļš 3” – sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem “Jaunie Omuļi” un “Gulbju ceļš 4” - sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem “Jaunie Omuļi” un “Gulbju ceļš 5”- sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem “Jaunie Omuļi” un “Gulbju ceļš 6”- sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem “Jaunie Omuļi” un “Gulbju ceļš 7”- sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem “Jaunie Omuļi” un “Gulbju ceļš 8”- sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem “Jaunie Omuļi” un “Gulbju ceļš 9”- sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem “Jaunie Omuļi” un “Gulbju ceļš 10”- sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem “Jaunie Omuļi” un “Gulbju ceļš 11” - sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem “Jaunie Omuļi” un “Omuļi” – susinātājgrāvis 38153:3 - sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem “Jaunie Omuļi” un “Palejas” - sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem “Jaunie Omuļi” un “Strandas”, apmēram 6,3225 ha kopplatībā.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ceļa – Burkānu ceļš, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0200.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma robeža var tikt precizēta, ja tas nepieciešams ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem vienota ielu tīkla izveidei vai sarkano līniju noteikšanai.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – veikt īpašuma sadali apbūves gabalos un detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos un izveidot pieslēgumu pašvaldības ceļam Burkānu ceļš, noteikt ielas sarkanās līnijas.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – īpašumu paredz sadalīt vairākos apbūves gabalos un, ņemot vērā īpašumu platību un konkrētā funkcionālajā zonā pieļaujamo minimālo zemes vienības platību, piekļuves nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā būs nepieciešams veidot ielu.

Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu

Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. punkts, kas paredz, ka detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajos gadījumos, un saskaņā ar 39.2 punktu, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2020.gada 22. janvārī apstiprināto Babītes novada teritorijas plānojumu (saistošie noteikumi Nr.1);
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā ievērojot:
 - detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Gulbju pļavas”, Gātcimā, Salas pagastā, Babītes novadā (apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 23.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.105 (protokols Nr. 7, 6.§), dokumentācijā (pieejama www.geolatvija.lv, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_2473)

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, aktuāls, ne vecāks par 1 gadu.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām;

2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā, tai skaitā analizēt un ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, plānojot ar apkārtējām teritorijām saistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošu ielas kategoriju.

2.3. Pamatot apbūves telpisko risinājumu, ievērojot zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisku dimensiju racionalitāti un platības, novietojumu pret ielu, ievērojot ielu hierarhisko nozīmi, paredzēt teritorijas labiekārtojumu;

2.4. Izvērtēt, aprakstīt un grafiski attēlot visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma apjomu teritorijā plānoto darbību nodrošinājumam, tai skaitā

inženierkomunikāciju pievadus detālplānojuma teritorijai un inženierkomunikāciju objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā, plānojot ar blakus īpašumiem saistītu inženierkomunikāciju (elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu, lietus ūdeņu atvades no ielām) risinājumus saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.

2.5. Veikt teritorijas inženiertehnisko izpēti, izvērtēt grunts nestspēju, hidroloģiskos apstākļus apbūves izvietojumam, noteikt nepieciešamos teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas pasākumus detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanai, tai skaitā kompleksus pretplūdu risinājumus, ja nepieciešams.

2.6. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlīkšanai nepieciešamos pasākumus, novērtēt tās tehnisko stāvokli, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu.

2.7. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas būvju aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus, pasākumus plūdu riska novēršanai, ja nepieciešams;

2.8. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;

2.9. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam;

2.10. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.

2.11. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu un publiskās apspriešanas norisi. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.12. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

2.13. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

2.14. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētājam, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

3.1. Teritorijas atļautā izmantošana un apbūves parametri jāparedz atbilstoši Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 funkcionālā zonējuma kartei: **Savrupmāju teritorijas (DzS3), ievērojot īpašos nosacījumus Plūdu riska teritorijā aizsargdambju avārijas gadījumā (TIN11)**.

3.2. Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.), ja tiek paredzēti papildizmantošanai noteiktie apbūves veidi.

3.3. Izvērtēt un pamatot notekūdeņu savākšanas sistēmas risinājumu, ievērojot prasību ciema teritorijā veidot centralizētās sistēmas, ja sagaidāms, ka paplašinot savrupmāju apbūves teritorijas dzīvojamo māju skaits teritorijā pārsniegs 20. Saistīti ar lokāli centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un infrastruktūras objektu izbūvi, analizēt apkārtnē pieejamās lokāli centralizēto sistēmu jaudas un juridiskos aspektus ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai ciema teritorijā centralizēti (īstermiņā vai ilgtermiņā). Risinājumu pamatot ar tehniski ekonomisko pamatojumu (pievienojams detālplānojuma dokumentācijai) ūdens ieguves,

sagatavošanas un notekūdeņu attīrīšanas risinājumu izvēlei, izvērtējumā ietverot vides kvalitātes prasību nodrošināšanu, sistēmu apsaimniekošanas un sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas tehnisko un juridisko prasību ievērošanas iespējas.

3.4. Paredzēt elektroapgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu izbūvi detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem.

3.5. Nosacījumi transporta tīkla risinājumiem:

- Piekļuvi detālplānojuma teritorijai veidot no pašvaldības ceļa Burkānu ceļš, kā arī plānot risinājumu, kas paredz iespēju veidot pievienojumu Mucenieku ceļam, izmantojot teritorijas plānojumā noteikto transporta teritoriju risinājumu;

- Visām jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespēju no ielas veidojot D vai E kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12m,

- Pieļaujams veidot piekļuvi no blakus īpašumā esošas ielas Gulbju ceļš, ja iespējams saskaņot šādu risinājumu līdz detālplānojuma apstiprināšanai, reģistrējot atbilstošu servitūtu visu saistīto īpašumu, kurus jāšķērso, lai piekļūtu Mucenieku ceļam, zemesgrāmatās, tai skaitā panākot vienošanos par nepieciešamo ceļu un inženierkomunikāciju izbūvi;

- Nodrošināt iespēju veidot vismaz vienu pievienojumu detālplānojumā veidojamai ielai no nekustamā īpašuma "Palejas" (kadastra apzīmējums 80880030055);

- nodrošināt ielas izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās;

- Strupceļa risinājums pieļaujams, veidojot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 9m, apgriešanās laukums ne mazāks kā 12m*12m.

3.6. Nodalāmajās zemes vienībās tuvināti Burkānu ceļam, noteikt kādu no publiskās apbūves atļautajām izmantošanām (vietējās nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objektu vai citu vietējās nozīmes publisku objektu apbūvei) kā vienu no atļautajām izmantošanām.

3.7. Pievienojumu risinājumus pie pašvaldības autoceļa saskaņot ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldes ceļu būvinženeri.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

- Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

- Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);

- Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- o iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- o planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
- o ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv:

- Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;
- Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- Paziņojums pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.
- Lēmuma publikācija oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts (tai sk. vides apstākļu) un attīstības nosacījumi;
- meliorācijas sistēmas raksturojums;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts un risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo detālplānojumu risinājumu analīzi un pasākumus piekļuves nodrošināšanai;
- transporta sistēmas risinājumi;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai;
- pretplūdu pasākumu risinājums (ja tāds nepieciešams);
- nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta);
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, ceļu servitūti, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- esošā apbūve (ja attiecināms);
- ceļi, apbūve, citi objekti.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- publiskās ārtelpas teritorijas;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;
- lietus ūdeņu novadīšanas risinājumi;
- ielas sarkanās līnijas, būvlaižu, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;

- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie un teritorijai specifiskie, ietverot arī:

- prasības plūdu riska novēršanai vai samazināšanai;
- prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
- prasības būvju izvietojumam, ja tiek paredzēti papildizmantošanas veidi.

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,
- meliorācijas pārkārtošanas un pretplūdu pasākumu (ja nepieciešams) īstenošanas kārtība;
- ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi, sistēmu uzturēšanas un ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanas risinājumi;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- finansētājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde,) izbūve un kompleksa teritorijas inženiertehniskā sagatavošana pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz skaidri ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumu nosacījumi, tai skaitā pieslēgšanās noteikumi centralizētām sistēmām, ja tādas tiek izbūvētas apkārtnē, pienākumi un atbildība ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai (Detālplānojuma teritorijā, un ja tiek veidotas ar blakus īpašumiem vienotas ūdenssaimniecības sistēmas);
- jāparedz caurbraucamo ielu un atbilstošo zemes vienību atsavināšana pašvaldībai, pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem, koplietošanas funkcija - pašvaldības ielas statuss attiecībā vismaz uz caurbraucamas ielas posmu.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem un atzinumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, pievienojot saņemto dokumentāciju;
- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);

- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli;
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- piekļuves saskaņojumi, servitūta līgumi (ja tādi ir);
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
 - Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
 - Veselības inspekcija;
 - AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
 - SIA „Tet”;
 - SIA „Gaso”;
 - SIA “Babītes siltums”;
 - VAS „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
 - Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.9.punkta prasība)
<ul style="list-style-type: none"> • Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (anda.sprude@marupe.lv).
Detālplānojuma projekts un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):
<ul style="list-style-type: none"> • datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas; • visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; • ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;

- Grafiskā daļa:
 - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, ar datu uzturētāju saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;
 - mēroga noteiktība M 1 : 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
 - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumam;
 - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
 - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
 - zemes ierīcības plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;
 - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas;
 - Plānoto zemes vienību robežas, atļautā izmantošana un aprūtinājumi, attēlojami uz vienas grafiskās daļas lapas, papildus detalizējot atsevišķās shēmās, ja nepieciešams uztveramības nodrošināšanai.

elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf;
- Zemes ierīcības darbu plāns *dgn un *pdf formātā

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus**

- pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada pašvaldībā, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam Salas pagastā, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;
- pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
 - Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu;
 - Administratīvā līguma kopija;
 - Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
 - Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formātā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
 - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formātā.
 - Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu;

- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumu paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāja

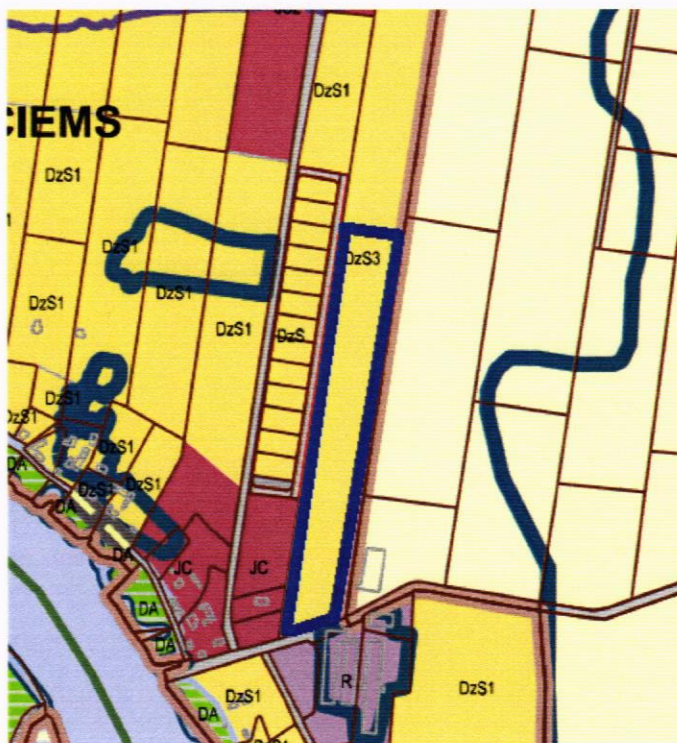
A.Sprūde

Pielikums darba uzdevumam Nr. 1/3-6/11-2022



Detālpilnojuma teritorija

nekustamā īpašuma "Jaunie Omuļi" zemes vienības (kadastra apzīmējums 80880030395)
Gātcīemā, Salas pagasts, Mārupes novadā, teritorija ar kopplatību 6,3225 ha.

izkopējums no Babītes un Salas pagasta (bij. Babītes novada) teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:

-  Lauksaimniecības teritorija (L)
-  Rūpniecības apbūves teritorija (R)
-  Jaukta centra apbūves teritorija (JC)
-  Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS3)
-  Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
-  Detālpilnojuma teritorijas robeža

Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāja

A.Sprūde