

12.03.2024. Mārupē,
28/2-9/4-2024

IZSTRĀDES VADĪTĀJA
ZINOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU
Nekustamā īpašuma "Noras" (kadastra Nr.8048 004 1137), zemes vienībai ar adresi Cīravas iela 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8048 004 1628), detālplānojuma projekts, iesniegts 2024. gada 7. martā

1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma grozījumu darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām

Prasība saskaņā ar darba uzdevumu Nr. 1/3-6/5-2023 vai MK noteikumiem Nr.628.	Babītes novada TP (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā	
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātais – īpašnieks – juridiska persona: SIA "AR Capital"		LĪGUMS Nr. 28/2-7/9-2023 elektroniski parakstīts 05.07.2023.	Atbilst
Detālplānojuma Izstrādātājs: DP izstrādātājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca", reģ.nr. 40103480281			
Darba uzdevums Nr. 1/3-6/5-2023 2023.gada 31. maija lēmums Nr.60 (protokols Nr.10)		DU apstiprināts: 31.05.2023. līdz 31.05.2025. DP projekts iesniegts: 23.02.2024. (e-pastā) 05.03.2024. (kopā ar iesniegumu)	Atbilst
DP projekta dokumentācija: Elektroniskā formātā		Iesniegts elektroniski	Atbilst
DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana			

<p>Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 31.05.2023. Nr.60 (prot.Nr.10)</p> <p>Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu</p>		<p>Paziņojumi publicēti: www.marupe.lv – 13.06.2023. Mārupes vēstis – 2023.gada jūnija mēneša numurā TAPIS – publicēts (https://geolativija.lv/geo/tapis?documents=open#document_27622)</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Paziņojumu izstrāde nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu</p>		<p>Elektroniskā pasta sūtījumā - 17.07.2023.; Pasta sūtījumā – 17.07.2023.</p>	<p>Atbilst</p>	
Detālplānojumam pievienotie dokumenti:				
<p>Iesniegts elektroniskā veidā</p>		<p>Iesniegts: https://failiem.lv/u/uwtjbyx udc</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Zemesgrāmatu apliecība</p>		<p>Iesniegta ar plānošanas dokumentu izstrādes procesu saistīto dokumentu sējumā</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Zemes robežu plāns</p>		<p>Iesniegta ar plānošanas dokumentu izstrādes procesu saistīto dokumentu sējumā</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu</p>		<p>31.05.2023. protokols Nr.60; 10§ Nr. 1/3-6/5-2023</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Darba uzdevums</p>		<p>Datums Nr. 28/2-7/9-2023</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Līgums par DP izstrādi un finansēšanu</p>		<p>parakstīts elektroniski</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Darba uzdevumā 6.2.p. minēto institūciju nosacījumi:</p>			<p>Atbilst</p>	
<p>- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;</p>		<p>15.08.2023. Nr.11.2/AP/9051/2023</p>	<p>Atbilst</p>	

- Veselības inspekcija;		19.07.2023. Nr.2.4.5.-4/116	Atbilst	
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;		18.07.2023. Saņemti TAPIS sistēmā	Atbilst	
- AS „Gaso”;		21.07.2023. Nr.15.1-2/3001	Atbilst	
- VAS “Latvijas Dzelzceļš”;		26.07.2023. DNP- 6.4.16/163-2023	Atbilst	
- SIA „Babītes siltums”;		17.07.2023. Nr. 1.7.-152		
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.		16.08.2023. Nr.5/3/637	Atbilst	PĪP ir saskaņojusi transporta risinājumu un piekrīt vairāk pievienojumiem, kā rakstfiks nosacījumos, jo iela nav caurbraucama, tālāk ir meži, nav paredzama intensīva satiksme, tik mazam zemes gabalam likt laist ielu cauri, ir izšķērdīgi, un ir arī loģisks māju fasādes novietojums pret ielu.
SIA “TET”		7.09.2023. Iesniegts elektroniski	Atbilst	
Citi pielikumi:			Atbilst	
Paskaidrojuma raksts				
- detālplānojuma izstrādes pamatojums, mērķi un uzdevumi;			Atbilst	Babītes Teritorijas plānojuma TIAN 15. punkts pieļauj jaunveidojamas zemes vienības platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo atļauto zemes vienības lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā.
- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;		DP risinājums: - Piekļūšana jaunizveidotajām zemes vienībām ir risināta no jaunveidojamās ielas, kas pieslēdzas pašvaldības ielai – Čiravas ielai. Piebraucamā iela noslēdzas ar apgrīšanās laukumu 16 x 16 metri.		
- Aizsargjoslas un apgrūtinājumi;				
- Esošā un plānotā transporta infrastruktūra;				
- Teritorijas izmantošana un reljefs				
- Apkārtojo teritoriju izmantošana;				
- Blakus esošās transporta infrastruktūras ietekme uz detālplānojuma teritoriju;				
- Attīstības priekšnosacījumi				
- Detālplānojuma risinājumi;		paredz izveidot 11 z.v. : 9 z.v. - savrupmāju apbūve (11001). Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi		
- Zemes vienību veidošana;				

<ul style="list-style-type: none"> - transporta infrastruktūra; - nekustamā īpašuma apgrūtinājumi; - teritorijas labiekārtojuma risinājumi un tā apsaimniekošana (ja paredzēts); - Inženiertehniskās apgādes tīkli; - nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta); - pasākumi trokšņu robežlielumu ievērošanai; - Adresācija un lietošanas mērķi; - Detālpārplānojuma īstenošanas kārtība; - ziņojums par detālpārplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām. 		<p>stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.</p> <p>Savrupmāju apbūvei paredzēto jaunizveidojamo zemes vienību platības ir no 1123 m² līdz 1372 m². <i>(Babītes Teritorijas plānojuma TIAN 15. punkts pieļauj jaunveidojamas zemes vienības platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo atļauto zemes vienības lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā).</i></p> <p>2.z.v. transporta infrastruktūrai: - inženiertehniska infrastruktūra (14001); -transporta lineārā infrastruktūra (14002).</p> <p>Paredzēta centrālā ūdens un kanalizācijas tīklu izbūve līdz katrai jaunveidojamai zemes vienībai.</p>		
<p>Grafiskā daļa</p> <ul style="list-style-type: none"> - Topogrāfiskais plāns (M 1: 500), ne vecāks par 1 gadu - Formāts: *dgn, *dwg (Microstation) - LKS-92 		<p>Topogrāfiskais plāns – 24.08.2023. Mērogs 1:500</p>	<p>Atbilst</p>	<p>Domē, detālpārplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn formātā) iesniedzama Mārupes</p>

<p>Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.</p>				<p>novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālpilnvarojuma Grafiskās daļas</p>
<p>Esošā teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemes īpašumu robežas; - teritorijas atļautā izmantošana; - zemes lietošanas veids; - sarkanās līnijas, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi; - inženierkomunikāciju tīkli, - meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas - ceļi, apbūve, citi objekti 		<p>Teritorijas izmantošana pasreizējā</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras; - funkcionālā zona; - lietošanas mērķis katrai zemes vienībai; - satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili; - ielas sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas; - apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas, servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam, saraksts ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem katram zemesgabalam; - lietusūdeņu novadīšanas risinājumi; - plānotās apbūves shēma; - ZIP plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām; 		<p>Atsevišķās lapās:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Teritorijas plānotā izmantošana; 2) Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma; 3) ZIP; 4) Adresācijas priekšlikums, transporta kustības shēma. 	<p>Atbilst</p>	

<p>- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālpārplānošanas risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).</p>		<p>Priekšlikums: Jaunveidojamā iela - Pūpes iela: Esošā iela - Cīravas iela</p>	<p>n/a</p>	<p>Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adresu piešķiršanas.</p>
<p>Adresācijas priekšlikumi</p>			<p>Atbilst</p>	
<p>Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām</p>			<p>Atbilst</p>	
<p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</p>			<p>Atbilst</p>	
<p>Atbilstība spēkā esošam Babītes novada plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas</p>	<p>DzS Savrupmājas</p>	<p>DP risinājumā paredzētais: DzS (9 zemes vienības no Nr. 1 līdz Nr.9): - savrupmāju apbūve (11001). Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu</p>	<p>Dalēji atbilst</p>	<p>Norādīti zemes vienības minimālo platību, saskaņā ar Apbūves noteikumiem</p>
<p>- Detālpārplānošana</p>	<p>Transporta infrastruktūras teritorija (TR):</p> <p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001). - Transporta lineārā infrastruktūra (14002).</p>	<p>- TR: (z.v. Nr.10-11) inženiertehniskā infrastruktūra (14001); transporta lineārā infrastruktūra (14002).</p>		

<p>Apbūves parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemes vienību minimālā platība - zemes vienības maksimālais apbūves blīvums - minimālā brīvā teritorija - dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā - maksimālais apbūves stāvu skaits - maksimālais apbūves augstums - zemes vienības minimālā fronte <p><i>būvīaide:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). - Lidostu un ostu apbūve (14005). <p>Teritorijas papildizmantošanas veidi</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biroju ēku apbūve (12001). - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006). - Noliktavu apbūve (14004). <p>Apbūves parametri Nenosaka</p> <p>DzS, 1200 m², 30% līdz 3 stāvi līdz 12 m</p> <p>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</p>	<p>DP risinājumā paredzētais: (DzS)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Apbūves blīvums-30%; - - minimālā brīvā teritorija – netiek noteikta; - - maksimālā apbūves intensitāte – netiek noteikta; - - dzīvojamai apbūvei – 2 stāvi ar jumta stāvu 	<p>Atbilst</p>	<p>Papildizmantošana: Nav paredzēta</p>
---	--	--	----------------	--

<ul style="list-style-type: none"> - 6 metri no Cīravas ielas sarkanajām līnijām; - 4 metri no plānotās ielas sarkanajām līnijām. 	<p>Projektētajām ielām sarkanās līnijas – 12 m</p>	<ul style="list-style-type: none"> - vai jumta izbūvi (3 stāvi); - dzīvojamo māju palīgbūvei – 1 stāvs ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (2 stāvi); - dzīvojamai apbūvei, labiekārtotai publiskai ārtelpai un publiskai ārtelpai bez labiekārtojuma – 12 metri; - dzīvojamo māju palīgbūvei – 7 metri Zemesgabala minimālā fronte – 20m <p>Būvlaide:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 metri no Cīravas ielas sarkanajām līnijām; - 4 metri no plānotās ielas sarkanajām līnijām <p>apbūves līnijas minimālais attālums no zemes vienības robežas pret kaimiņu zemesgabalu – 4 metri.</p> <p>(TR) (z.v. Nr.10-11) transporta infrastruktūras objekti- piebrauktuve, pašvaldības ceļš, iela, inženiertehniskā infrastruktūra; Plānotās ielas E kategorijas ielas. Ielas sarkano līniju platums- 12 metri;</p>	
---	--	--	--

			brauktuves platums – 5.5 metri; apgriešanās laukuma minimālie parametri - 16x16 metri; gājēju ietves platums ne mazāks par 1.2 metriem - Papildzīmantošana: Nav paredzēta			
apgrūtinājumi un aprobežojumi Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:			Centralizēti ūdens un kanalizācijas inženiertīklu pieslēgumu pie Liepu alejas un Babītes ielas krustojumā esošajiem tīkliem		Atbilst Atbilst	
prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai			Nav paredzētas konkrētas vietas hidrantu vietas. Ir jāizbūvē hidrants, ja atbilstoši normatīvo aktu prasībām nav nodota ekspluatācijā cita ūdens ņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām ar brīvu, netraucētu piekļuvi ne tālāk kā 200 metru attālumā no Detālplānojuma teritorijas.		Atbilst	
prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei			- ielas sarkano līniju platums - 12 m; - brauktuves platums – 5.5 m; - gājēju ietves platums ne mazāks par 1.2 m apgriešanās laukuma minimālie parametri - 16x16 metri		Atbilst	
vides pieejamības nosacījumi Prasība labiekārtota publiska ārtelpa – neattiecas nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)			Saskaņā ar normatīvu Neattiecas Netiek paredzēts	Nav paredzēta publiskā ārtelpa	Atbilst n/a n/a	

Nosacījumi no Biotopu atzinuma	Nav konstatēti	Netiek paredzēts	n/a	
Pārskats par detālplānojuma izstrādi				
<ul style="list-style-type: none"> - pašvaldības lēmumi; - paziņojumi un publikācijas presē; - apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem; - ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu; - ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; - Zemesgrāmata, robežu plāns; - Līgums par DP izstrādi <p>Citi pielikumi (t.sk.servitūtu līgumi, nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm)</p>			Atbilst	<p>Publicēšanai sagatavojams pārskats bez personu datiem;</p> <p>Nosacījumus sarindot secīgi pēc izdevējinstiūcijas: “Gaso” 17.lpp pārceļt uz 31.lpp; TET nosacījumus pārceļt uz 33.lpp.;</p>
Kaimiņu skaņojumi:				
<p>Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)</p>		Netika iesniegts neviens sabiedrības priekšlikums par detālplānojuma risinājumu.	n/a	
- Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):				
<p>Teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns - norāda detālplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju, realizācijas termiņus.</p>		Sniegts priekšlikums, kas paredz realizāciju 2 kārtās. Otro kārtu sadalot vairākos posmos.	Atbilstoši izstrādes stadijai, saskaņojama līdz DP apstiprināšanai	Precizējams: 1.kārtā veikta zemes vienību Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 apbūve nevar tikt uzsākta pirms ārējo elektroapgādes, ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūves līdz katrai no projektētajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām, ar pieslēguma iespēju katrai no tām.
<p>Nosacījumi līgumā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai; - jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, arī ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija, 		1.kārtā tiek veikta zemes vienību Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 Nr.10 un Nr. 11 izdalīšana, kas ir izveidotas, kā patstāvīgi		

<p>centralizētās sistēmas izbūves risinājums) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;</p> <ul style="list-style-type: none"> - pēc caurbraucamās ielas vai koplietošanas ielas pilnīgas izbūves, atsevišķi izdalītā ielas daļa atsavināma pašvaldībai; - jāparedz visu detālplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūvi, vienojoties par termiņiem un nosacījumiem; - līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju koplietošanas funkcija - pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu. 		<p>īpašumi. Tiek uzsākta būvniecība zemes vienībās Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3. Tiek veikta ārējo elektroapgādes, ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve, ciktāl tas nepieciešams</p> <p>1. kārtas īstenošanai;</p> <p>2. 2. kārtas 1. posmā tiek veikta plānotās ielas (zemes vienība Nr. 10), ārējo elektroapgādes tīklu, ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve, ciktāl tas nepieciešams</p> <p>2. kārtas īstenošanai. Pēc 1. posma būvdarbu pabeigšanas,</p> <p>2. kārtas 2. posmā tiek veikta zemes vienību no Nr. 4 līdz Nr. 9 izveidošana un būvniecības uzsākšana zemes vienību no Nr. 4 līdz Nr. 9 teritorijās. 2. kārtas 3. posms paredz ielu apgaismojuma un ietves izbūvi, kas paredzama ne vēlāk kā ielas izbūve ar cieto segumu. Iela ar saistvielām saistītā konstruktīvā kārtā izbūvējama ne vēlāk kā gada laikā pēc pēdējās dzīvojamās mājas izbūves pie plānotās ielas (zemes vienība Nr.10).</p>		
<p>Būvniecības ieceres dokumentācija</p> <p>n/a</p>			<p>n/a</p>	

2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērtēšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Ņemts vērā/Nav ņemts vērā (pamatojums)
Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;	-15.08.2023. Nr.11.2/AP/9051/2023	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- Veselības inspekcija;	-19.07.2023. Nr.2.4.5.-4/116	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- VSIA "Latvijas valsts dzelzceļš"	- 26.07.2023. DNP- 6.4.16/163-2023	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;	-18.07.2023. Saņemti TAPIS sistēmā	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- SIA „Tet”;	-7.09.2023. Iesniegts elektroniski	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- AS „Gaso”;	-21.07.2023. Nr.15.1-2/3001	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- AS „Babītes siltums”;	17.07.2023. Nr. 1.7.-152	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.	16.08.2023. Nr.5/3/637	Pašvaldības īpašuma pārvalde ir saskaņojusi transporta risinājumu un piekrīt vairāk pievienojumiem, kā rakstīts nosacījumos, jo iela nav caurbraucama, tālāk ir meži, nav paredzama intensīva satiksme, tik mazam zemes gabalam likt laist ielu cauri, ir izšķērdīgi, un ir arī loģisks māju fasādes novietojums pret ielu.
Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:		
	Kaimiņu/interesentu priekšlikumi saņemti	netika

3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajiem 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Ministru kabineta noteikumu prasībām un kopumā atbilst darba uzdevumam. Detālplānojumā nepieciešami atsevišķi papildinājumi un redakcionāli precizējumi atbilstoši vērtējuma tabulā norādītajām piezīmēm. Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.

Detālplānojuma projekts virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriedšanai. Nepieciešamie precizējumi veicami līdz detālplānojuma projekta ieviešanai sistēmā un publiskās apspriedes uzsākšanai.

Izstrādes vadītājs

Anda Sprūde, teritorijas plānotāja