

IZSTRĀDES VADĪTĀJA
ZINĀJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU

Nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 (kadastra Nr.8048 001 0881) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846, un nekustamā īpašuma “Lielie Dreimaņi” (kadastra Nr.8048 001 0069) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts, iesniegts 2022. gada 25.martā

1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojumu darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām

Prasība saskaņā ar darba uzdevumu Nr. 12-2020 vai MK noteikumiem Nr.628.		Babītes novada TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātājs – īpašnieks – TATJANA LUNKEVIČA, personas kods 071272-12708 un SIA “A&T īpašumi”, reģ. Nr. 4010329908	Detālplānojuma Izstrādātājs: DP izstrādātājs – SIA “Geo-M”, reģ. Nr.40103492628	Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes	
LĪGUMS Nr. 3-7/2/17.06.2020.-11.9. No 09.12.2020.					
Darba uzdevums Nr. 08-2020 (17.06.2020. Domes lēmums (protokols Nr.11, 9.§)	DU apstiprināts: 17.06.2020. Izdz 17.06.2022. DP projekts iesniegts: 25.03.2022.	Atbilst			
DP projekta dokumentācija: 1 eksemplārs papīra formātā un digitālī (CD)	iesniegts papīra formātā un digitāli (CD)	Atbilst	<i>Izdz PA uzsākšanai jāiesniedz precīzā redakcija papīra formātā.</i>		
DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana					

Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 17.06.2020. 11, 98 Paziņojumu publicēšana „Babītes zījas”, mājas lapā www.inarupe.lv un TAPIS sistēmā par detāplānojuma izstrādes uzsākšanu	Paziņojumi publicēti: www.babite.lv – 25.06.2020. Babītes zījas – 21.07.2020 Nr.123. TAPIS – publicēts.	Atbilst
Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detāplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detāplānojuma teritoriju par detāplānojuma izstrādes uzsākšanu	<i>Vēstule 01.07.2020. Nr. 3- 8/20/1224-N izsūtītas ierakstītā pasta sūtījumā 01.07.2020.</i>	Atbilst
Detāplānojumam pievienotie dokumenti:		
Iesniegtais 1 eksemplārs papīra formātā un digitāli (CD)	Iesniegta e-pastā	Daļēji atbilst <i>Pirms PA uzsākšanas iesniedzams arī izdrukas versija un CD; Iesniegti vektordanu formā arī inženierkomunikāciju plānu un topogrāfiju.</i>
Zemesgrāmatu apliecība	Iesniegta atsevišķi Iesniegta atsevišķi	Atbilst Atbilst
Zemes robežu plāns	datums datums Nr.	Atbilst Atbilst Nr.
Mārupes novada Domes lēmums par detāplānojuma izstrādes uzsākšanu	Nr.08-2020	Atbilst
Darba uzdevums	Datums Nr.	Atbilst
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		

Darba uzdevumā 7.1.p. minēto institūciju nosacījumi: 7.1.1. AS "Sadales tīkls"; 7.1.2. VAS "Latvijas Valsts ceļi"; 7.1.3. AS "GASO"; Citi pielikumi: Tatjanas Lunkevičas notariāli apstiprināta piekrišanas tiek pievienota			Atbilst
Paskaidrojuma raksts Esošās situācijas, plānošanas nosacījumu, DP risinājuma apraksts, saistīti ar blakus esošo teritoriju risinājumiem. Ipašie nosacījumi: <ul style="list-style-type: none">- Veikt esošās satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma izvērtēšanu;- Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtētē plānoto objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam;- Ja plānotie risinājumi skar citām personām piederošos nekustamatos īpašumus, risinājumi saskaņojami ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdiājiem	DP risinājums paredz veikt robežas pārkārtošanu starp nekustamā īpašuma Rotaļu ielā 4 zemes vienību un nekustamā īpašuma Rotaļu iela zemes vienību, precizējot Rotaļu ielas sarkanu līniju novietojumu: <ul style="list-style-type: none">-izaisnot sarkanu līniju kā parādīts grafiskajā daļā, novēršot saimniecības ēkas novietnes neatbilstību attālumam līdz robežai;-paredzēts teritorijas izmantošanas nosacījumos apbūves blīvumu noteikt līdz 30% (atbilstoši Babītes novada "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi").	Atbilst	
Grafiskā dala <ul style="list-style-type: none">- Topogrāfisks plāns (M 1: 500), ne vecāks par 1 gadu- Formāts: *dgn, *dwg (Microstation)- LKS-92- Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunktī, pamatnes mērogs, izdrukas	Topogrāfisks plāns – 15.10.2021.	Atbilst	

	mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstradātājs.	
Esosā teritorijas izmantošana: - zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra apzīmējumu;	<p>Plānotā (atlautā) teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lietošanas veids; - sarkanās līnijas, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi; - inženierkomunikāciju tīkli, - meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas - ceļi; - apbūve; 	<p>Vienā lapā:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) apgrūtinājumi; 2) esošā situācija, 3) plānotā apbūve, funkcionālais zonējums, 4) 3) satiksmes shēma 5) inženierkomunikācija, ielu šķērsprofili. <p>5) zemes ierīcības daļa</p>

- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ieteikmē detāplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafskās daļas (ja attiecīnāms).			
Adresācijas priekšlikumi		n/a	Neskar esošās adreses
Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām			
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi			
Atbilstība spēkā esošam Babītes un Salas pagasta teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas		Atbilst	
- Detāplānojuma izmantošana	risinājuma atļautā	DzS Savrupmājas, Vasarniecas. Min platība - 1200 m ² Apbūves blīvums- 30%; Stāvu skaits – līdz 3 stāvi- Apbūves augstums - 12m	DP risinājumā paredzētais: DzS: Savrupmāja (brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu individuālā dzīvojamā māja) Min platība 1200 m ² Apbūves blīvums-30%; Stāvu skaits – līdz 3 stāvi- Apbūves augstums – 12m (būvlaide 4 m no Rotalu ielas sarkanām līnijām).
<i>Papildizmantošana</i> Nav parezdzēta	TR: ...		
<i>Padīgizmantošana:</i> pakārtota galvenajam izmantošanas veidam;			

Apbūves parametri:	<ul style="list-style-type: none"> - zemes vienību minimālā platība - zemes vienības maksimālais apbūves blīvums - maksimālais apbūves stāvu skaits - apbūves augstums <p><i>vietējais nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m.</i></p>	Transporta infrastruktūras teritorija (TR) visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru;													
	<p>apgrūtinājumi un aprocežojumi</p> <p>Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam: prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai prasības ielu un piebrauktuju izbūvei vides pieejamības nosacījumi nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)</p>	<p>Norādīti grafiķajā dalā</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Netiek paredzēts</td> <td style="text-align: center;">Atbilst</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Netiek paredzēts</td> <td style="text-align: center;">n/a</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Netiek paredzēts</td> <td style="text-align: center;">n/a</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Netiek paredzēts</td> <td style="text-align: center;">n/a</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Netiek paredzēts</td> <td style="text-align: center;">n/a</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Netiek paredzēts</td> <td style="text-align: center;">n/a</td> </tr> </table>	Netiek paredzēts	Atbilst	Netiek paredzēts	n/a									
Netiek paredzēts	Atbilst														
Netiek paredzēts	n/a														
Netiek paredzēts	n/a														
Netiek paredzēts	n/a														
Netiek paredzēts	n/a														
Netiek paredzēts	n/a														
	<p>Pārskats par detalplānojuma izstrādi</p> <ul style="list-style-type: none"> - pašvaldības lēnumi; - pazinojumi un publīkācijas presē; - apliecinājums par pazinojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem; - ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu; - ziņojums par sabiedriskās apspriešanas norisi, pasākumu saraksts un apspriedes protokoli; - ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; - Ziņojums par institūciju atzinumiem - Zemesgrāmata, robežu plāns; - Līgums par DP izstrādi <p>Citi pielikumi (t.sk. servītu līgumi, nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm)</p>	<p>Atbilst</p>													
			<p>Kaimiņu skaņojumi:</p>												

Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrīšana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)		Netiek paredzēts	n/a
- Detālpānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):			
-		Netiek paredzēts	n/a
Būvniecības iecerēs dokumentācija		Netiek paredzēts	n/a

1. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Ņemts vērā/Nav ņemts vērā (pamatojums)
AS "Sadales tīkls"	30AT00-05/TN-17964	
VAS Latvijas Valsts ceļi	22.01.2021. Nr. 4.3.1 / 914	
AS „Gaso”	15.01.2021. Nr.15.1-2/160	
Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:		

3. Atzinums un priekšlikums detālpānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālpānojuma projekta iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajiem 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Ministru kabineta noteikumu prasībām un kopumā atbilst darba uzdevumam. Detālpānojumā nepieciešami atsevišķi papildinājumi un redakcionāli precizējumi atbilstoši vērtējuma tabulā norādītajām piezīmēm. Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apsriebes laikā.

Detālpānojuma projekts **virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai**. Nepieciešamie precizējumi veicami līdz detālpānojuma projekta ievietošanai sistēmā un publiskās apsriebes uzsāksanai.

Izstrādes vadītājs

Svetlana Buraka, teritorijas plānotāja