



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.25 PIELIKUMS

2022.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.9

Par nekustamā īpašuma “Jaunlutas 2”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Mārupes novada pašvaldības dome izskatīja Mārupes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas, turpmāk – Komisija, ziņojumu par nekustamā īpašuma “Jaunlutas 2”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, atsavināšanu un konstatēja šādus apstākļus:

1. Saskaņā ar ierakstu Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000571578, Mārupes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Jaunlutas 2”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 007 0091, kurš sastāv no zemes vienības 0,1136 ha platībā ar kadastra apzīmējums 8048 007 0091, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Mārupes novada pašvaldības dome 2022.gada 29.jūnijā pieņēma lēmumu (lēmums Nr.12, sēdes protokols Nr. 12) veikt Nekustamā īpašuma novērtēšanu un organizēt tā atsavināšanu izsolē.
4. 2022.gada 18.augustā saņemts SIA “Latio”, reģistrācijas Nr. 41703000843, Nekustamā īpašuma vērtējums, atbilstoši kuram 2022.gada 30.novembrī Komisija pieņēma lēmumu apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 25000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā un ierosināt Mārupes novada pašvaldības domei atsavināt Nekustamo īpašumu par nosacīto cenu atklātā izsolē, nosakot izsoles soli 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Šī paša likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina publiskās personas lēmējinstiucijas.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajai

daļai, 8.panta trešajai daļai, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 21.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Jaunlutas 2”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Normunds Orleāns, Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Nodot atsavināšanai Mārupes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Jaunlutas 2”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 007 0091, sastāvošu no zemes vienības 0,1136 ha platībā ar kadastra apzīmējums 8048 007 0091, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli E-izsolu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/>.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Jaunlutas 2”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 007 0091, nosacīto izsoles sākumcenu 25000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunlutas 2”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 007 0091, izsoles noteikumus (skat. *pielikums*).
4. Izveidot Izsoles komisiju šādā sastāvā:
komisijas priekšsēdētājs – izpilddirektors Kristaps Ločs;
komisijas priekšsēdētāja vietnieks – finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Laima Levanoviča;
komisijas loceklis – domes priekšsēdētāja otrais vietnieks Valdis Kārklīšs;
komisijas loceklis – nekustamo īpašumu pārvaldniece Iveta Ruģele;
komisijas loceklis – jurists Dāvids Valters.
5. Paziņojumu par elektronisko izsoli publicēt Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv un oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 10 (desmit) darba dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Par lēmuma izpildi nozīmēt atbildīgo personu, Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoru Kristapu Loču.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās administrācijas
Juridiskās nodaļas jurists D.Valters.*



*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Krūmiņa*