



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.25 PIELIKUMS

2022.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.9

Par nekustamā īpašuma “Jaunlutas 2”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Mārupes novada pašvaldības dome izskatīja Mārupes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas, turpmāk – Komisija, ziņojumu par nekustamā īpašuma “Jaunlutas 2”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, atsavināšanu un konstatēja šādus apstākļus:

1. Saskaņā ar ierakstu Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000571578, Mārupes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Jaunlutas 2”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 007 0091, kurš sastāv no zemes vienības 0,1136 ha platībā ar kadastra apzīmējums 8048 007 0091, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Mārupes novada pašvaldības dome 2022.gada 29.jūnijā pieņēma lēmumu (lēmums Nr.12, sēdes protokols Nr. 12) veikt Nekustamā īpašuma novērtēšanu un organizēt tā atsavināšanu izsolē.
4. 2022.gada 18.augustā saņemts SIA “Latio”, reģistrācijas Nr. 41703000843, Nekustamā īpašuma vērtējums, atbilstoši kuram 2022.gada 30.novembrī Komisija pieņēma lēmumu apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 25000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā un ierosināt Mārupes novada pašvaldības domei atsavināt Nekustamo īpašumu par nosacīto cenu atklātā izsolē, nosakot izsoles soli 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Šī paša likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina publiskās personas lēmējinstiucijas.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajai

daļai, 8.panta trešajai daļai, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 21.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Jaunlūtas 2”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Normunds Orleāns, Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Nodot atsavināšanai Mārupes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Jaunlūtas 2”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 007 0091, sastāvošu no zemes vienības 0,1136 ha platībā ar kadastra apzīmējums 8048 007 0091, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli E-izsolu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/>.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Jaunlūtas 2”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 007 0091, nosacīto izsoles sākumcenu 25000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunlūtas 2”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 007 0091, izsoles noteikumus (skat. *pielikums*).
4. Izveidot Izsoles komisiju šādā sastāvā:
komisijas priekšsēdētājs – izpilddirektors Kristaps Ločs;
komisijas priekšsēdētāja vietnieks – finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Laima Levanoviča;
komisijas loceklis – domes priekšsēdētāja otrais vietnieks Valdis Kārklīšs;
komisijas loceklis – nekustamo īpašumu pārvaldniece Iveta Ruģele;
komisijas loceklis – jurists Dāvids Valters.
5. Paziņojumu par elektronisko izsoli publicēt Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv un oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 10 (desmit) darba dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Par lēmuma izpildi nozīmēt atbildīgo personu, Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoru Kristapu Loču.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās administrācijas
Juridiskās nodaļas jurists D.Valters.*



*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Krūmiņa*

Mārupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunļutas 2”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 007 0091, izsoles noteikumi

I. Vispārīgie noteikumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Mārupes novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, nekustamā īpašuma “Jaunļutas 2”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 007 0091, sastāvošu no zemes vienības 0,1136 ha platībā ar kadastra apzīmējums 8048 007 0091, turpmāk – Zemes vienība, elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Informācija par Zemes vienību un izsoles noteikumi tiek publicēti Pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
2. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt Zemes vienību, iepriekš saskaņojot ar Mārupes novada Pašvaldības Īpašuma pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieci Ivetu Ruģeli, tālrunis 28669775, e-pasts: iveta.rugele@marupe.lv.
3. Zemes vienības īpašuma tiesību izsoli veic saskaņā ar Mārupes novada domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.9 (protokols Nr.25) “Par nekustamā īpašuma “Jaunļutas 2”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” izveidota izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.

II. Pašvaldības nekustamā īpašuma raksturojums

4. Ziņas par izsolē atsavināmo Zemes vienību: saskaņā ar ierakstu Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000571578, Mārupes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Jaunļutas 2”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 007 0091, kurš sastāvā no zemes vienības 0,1136 ha platībā ar kadastra apzīmējums 8048 007 0091. Zemes vienība nav apgrūtināta ar parādiem, ir brīva no īres un patapinājuma līgumiem (papildus informācijai skatīt izsoles noteikumu *pielikumā Nr.1*).

III. Izsoles veids, maksājumi

5. Izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
6. Atsavināmās Zemes vienības nosacītās cenas apmērs ir 25000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*, 00 centi).
7. Izsolāmās Zemes vienības nodrošinājuma summa un tās iemaksas un atmaksas kārtība:
 - 7.1. nodrošinājums ir 10% (desmit procenti) apmērā no Zemes vienības sākumcenas 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi);
 - 7.2. nodrošinājums tiek uzskatīts par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa Pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV69UNLA0003011130405, reģistrācijas Nr.90000012827, A/S “SEB BANKA”, bankas kods: UNLALV2X, ir iemaksāta divdesmit dienu laikā no šī sludinājuma 21.punktā norādītā izsoles sākuma datuma;
 - 7.3. nosolītāja iemaksāto nodrošinājumu ieskaita pirkuma maksā, bet pārējiem izsoles dalībniekiem nodrošinājuma summu atmaksā trīs darbdienu laikā pēc izsoles noslēguma;
 - 7.4. Izsoles solis ir 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).

IV. Personas reģistrēšanās Izsoļu dalībnieku reģistrā

8. Fiziskai personai, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, jāreģistrējas Elektroniskas izsoļu vietnes, turpmāk – EIV, uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā: <https://izsoles.ta.gov.lv/>

9. Izsoļu dalībnieku reģistrā par personu iekļauj šādas ziņas:
 - 9.1. vārds, uzvārds vai juridiskas personas nosaukums;
 - 9.2. personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods) vai juridiskas personas reģistrācijas numurs;
 - 9.3. kontaktadrese;
 - 9.4. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs;
 - 9.5. norēķinu rekvizīti (kredītiestādes konta numurs, uz kuru atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 9.6. personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir).
10. Ja persona pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šī sludinājuma 9. punktā minētajām ziņām norāda arī šādas ziņas par reģistrēta lietotāja pārstāvam personu un pilnvarojumu:
 - 10.1. pārstāvamās personas veids;
 - 10.2. vārds, uzvārds fiziskai personai vai nosaukums juridiskai personai;
 - 10.3. personas kods vai dzimšanas datums (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numurs juridiskai personai;
 - 10.4. kontaktadrese;
 - 10.5. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs fiziskai personai;
 - 10.6. informācija par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informācija par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 10.7. informācija par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
11. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EIV pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
12. Informāciju Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj latviešu valodā. Ja persona ir ārzemnieks, personas vārdu, uzvārdu un adresi norāda attiecīgās ārvalsts valodas oriģinālformā (no latīņalfabētiskās rakstības valodām) vai oriģinālformas latīņalfabētiskajā transliterācijā (no citām valodām).

V. Pieteikšanās dalībai izsolē un personas autorizācija dalībai izsolē

13. Autorizācija izsolei notiek septiņu dienu laikā pēc pretendenta pieteikuma saņemšanas.
14. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EIV nosūta Pašvaldībai lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un šo noteikumu 7.2. apakšpunktā norādītajā Pašvaldības kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu noteikumu 7.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā.
15. Izsoles rīkotājs autorizē personu dalībai izsolē, izmantojot EIV pieejamo rīku, pirms tam pārlicinoties, vai personu var pielaist pie solīšanas saskaņā ar likuma normām un vai ir iemaksātas šī sludinājuma 7.1. punktā minētā summa.
16. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Pašvaldība reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
17. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EIV sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru, ko neatklāj EIV lietotājiem. Solītājam piešķirtais identifikators sastāv no unikālas simbolu virknes (ne vairāk kā 15 simboli), un ar tā palīdzību ziņas par solītāju var identificēt starp citiem solītājiem, kas autorizēti dalībai tajā pašā izsolē, kā arī izsekot veiktajiem solījumiem. Katram solītājam sistēma automātiski izveido jaunu unikālu identifikatoru dalībai katrā izsolē, kurā tas autorizēts.

18. Pieteikties uz realizējamo Zemes vienību vai to iegādāties nedrīkst pretendents, kurš ir Pašvaldības amatpersona saskaņā ar normatīvajiem aktiem par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā.

VI. Dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību

19. Pamats, lai reģistrētu lietotāju autorizēt dalībai izsolē citas personas vārdā ir:
 - 19.1. fiziskas personas pārstāvības gadījumā – notariāli apliecināta pilnvara;
 - 19.2. juridiskas personas pārstāvības gadījumā – rakstiski noformēta pilnvara vai dokumenti, kas apliecina amatpersonas tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu.
20. Ja reģistrēts lietotājs pārstāv Uzņēmumu reģistrā reģistrētu juridisku personu un tā tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu (tai skaitā uz prokūras pamata) reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, reģistrēts lietotājs pilnvarojumu reģistrē patstāvīgi EIV. Šādā gadījumā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisko personu automātiski tiek pārbaudītas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā katru reizi, kad reģistrēts lietotājs identificējas EIV kā juridiskas personas pārstāvis.

VII. Izsoles norise

21. Izsoles sākums ir sludinājuma publicēšanas dienā EIV pulksten 13.00. Izsoles sākuma datums ir norādīts EIV un Pašvaldības tīmekļvietnē.
22. Pieteikšanās izsolei notiek pirmās 20 (divdesmit) dienas no sludinājuma publicēšanas EIV. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
23. Izsoles noslēgums ir trīsdesmitajā dienā no šī sludinājuma 21. punktā noteiktā laika pulksten 13.00. Izsoles noslēguma datums ir norādīts EIV un Pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv.
24. Solītājs var piedalīties solīšanā, izmantojot EIV sistēmas atbalstītu papildu pakalpojumu – automātisko izsoles soli. Aktivizējot automātisko izsoles soli, solītājs EIV attiecīgi norāda maksimālo summu, kādu solītājs gatavs solīt par izsolāmo objektu, aktivizējot sistēmu automātiski veikt solīšanu līdz solītāja norādītās maksimālās summas sasniegšanai, ievērojot izsoles sludinājumā izsoles rīkotāja noteikto izsoles soli un ņemot vērā citu solītāju reģistrētos solījumus. Automātisko izsoles soli kā papildu pakalpojumu solītājs var aktivizēt tikai attiecībā uz katru atsevišķu izsoli, kurai tas ir autorizēts, un pēc pakalpojuma izmantošanai normatīvajos aktos noteiktās maksas segšanas. Automātiskā izsoles soļa rīku solītājs var apturēt jebkurā izsoles norises brīdī, kā arī aktivizēt to atkārtoti.
25. Pēc izsoles noteiktā termiņa beigām sistēma automātiski slēdz izsoles solīšanas vietni un atspoguļo slēgšanas laiku un augstāko nosolīto summu. Šī informācija ir publiski pieejama EIV vēl 30 dienas pēc izsoles slēgšanas.
26. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles Komisija apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā.
27. Izsoles rezultātus apstiprina un lēmumu par Zemes vienība pirkuma līguma (skat. *pielikums Nr.2*), turpmāk – Līgums, slēgšanu pieņem Pašvaldības dome nākamajā sēdē no izsoles noteikumu 32. vai 33. punktā noteiktā maksājuma saņemšanas.
28. EIV drošības uzraudzību un administrēšanu veic Tiesu administrācija.
29. Ja konstatēts, ka EIV darbības traucējumu dēļ solīšana nav bijusi iespējama pēdējā stundā pirms izsoles noslēgšanās laikposmā, kas kopā veido vismaz 5 minūtes vai EIV darbības traucējumu dēļ solīšana nav bijusi iespējama pēdējās 10 minūtēs pirms izsoles noslēguma neatkarīgi no šādu traucējumu ilguma, sistēma automātiski pagarina izsoles laiku līdz nākamās darbdienas pulksten 13.00, par to nekavējoties informējot izsoles rīkotāju un solītājus. Solītājiem informācija tiek nosūtīta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

30. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā visu summu, Pašvaldība paziņo par to pēdējam pārsolītājam solītājam, uzaicinot Zemes vienību paturēt sev par viņa solīto augstāko cenu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, pēdējais pārsolītais solītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
31. Izsoli atzīst par nenotikušu, ja:
 - 31.1. izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 31.2. neviens no dalībniekiem, kuri autorizēti dalībai izsolē, nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 31.3. nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto summu;
 - 31.4. izsoles norises laikā vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts EIV drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, vai par sistēmas drošības pārkāpumu;
 - 31.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 31.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 31.7. ja izsolāmo Zemes vienību nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

VIII. Pirkuma Līgums un tā noslēgšanas kārtība

32. Persona, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma veic naudas pārskaitījumu, kas veido starpību starp nosolīto augstāko cenu un nodrošinājumu 10 (desmit) procentu apmērā no Zemes vienības sākumcenas, Pašvaldības norēķinu kontā, reģistrācijas Nr. 90000012827, A/S "SEB BANKA", norēķinu konts Nr. LV69UNLA0003011130405, bankas kods: UNLALV2X, maksājuma mērķī norādot izsoles numuru vai nosolītā Zemes vienības adresi un kadastra numuru.
33. Ja persona, kura nosolījusi augstāko cenu, noteiktajā termiņā nosolīto summu nesamaksā, Zemes vienību piedāvā iegādāties personai, kura nosolījusi otru augstāko cenu. Ja persona atsakās no Zemes vienības iegādes vai divu dienu laikā nesamaksā nosolīto summu, tā zaudē tiesības uz to un iemaksāto nodrošinājuma summu.
34. Jebkuras izmaksas, kuras saistītas ar Zemes vienības pirkumu, apmaksu vai pārreģistrāciju uz nosolītāja vārda (tajā skaitā zemesgrāmatas un valsts zemes dienesta valsts un kancelejas nodevas, notāra izmaksas, u.c.) apmaksā nosolītājs, kurš atbilstoši izsoles organizatora izsoles aktā noteiktajam ir iegādājies Zemes vienību.
35. Informāciju par līguma noslēgšanu var saņemt pa tālruni 67914923 vai 67933737. Līguma noslēgšana notiek Pašvaldībā, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, vai elektroniski.
36. Informāciju par maksājumu var saņemt, sazinoties ar Pašvaldības Īpašumu pārvaldi pa tālruni 67687148.
37. Līguma noslēgšanai uzrādāmi šādi dokumenti:
 - 37.1. maksājumu veikšanu apliecinājoši dokumenti;
 - 37.2. personu apliecinājošs dokuments (fiziskai personai) vai pilnvara un personu apliecinājošs dokuments (juridiskai personai).
38. Zemes vienības nosolītājs ne vēlāk kā trešajā darba dienā pēc informācijas saņemšanas par Līguma sagatavošanu paraksta Līgumu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
39. Persona, kura nenodrošina Līguma noslēgšanu noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā, zaudē tiesības slēgt Līgumu.
40. Nosolītās Zemes vienības pirkuma Līgums nosaka visas tiesiskās attiecības starp pircēju un pārdevēju un tiek slēgts atbilstoši Zemes vienības izsolītāja sagatavotajam Līgumam.
41. Pircējs Zemes vienību pārņem ar nodošanas - pieņemšanas aktu pēc Līguma parakstīšanas saskaņā ar minētā Līguma noteikumiem 5 darba dienu laikā.

IX. Izsoles komisija, tās tiesības un pienākumi.

42. Izsoles komisija darbojas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem un šiem izsoles noteikumiem.
43. Komisija sastāv no pieciem komisijas locekļiem. Komisijas sastāvs ir apstiprināts ar Pašvaldības domes 2022. gada 28. decembra lēmumu Nr.9 (protokols Nr.25) "Par nekustamā īpašuma "Jaunlūtas 2", Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu".
44. Komisijas darbu vada komisijas priekšsēdētājs. Komisija ir darboties tiesīga, ja tajā piedalās vismaz 3 komisijas locekļi.
45. Komisijas pienākums:
 - 45.1. pieņemt lēmumu par izsoles rezultātiem;
 - 45.2. atbildēt uz pretendentu jautājumiem.
46. Komisijas locekļi nav tiesīgi izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
47. Komisija apkopo izsoles rezultātus un ne vēlāk kā divu darba dienu laikā nodrošina izsoles rezultātu publicēšanu Pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv.

X. Nobeiguma noteikumi

48. Izsoles rīkotājam ir tiesības no izsoles rīkotāja neatkarīgu apstākļu dēļ, kuri līdz sludinājuma izstrādei tam nebija zināmi, līdz Līguma noslēgšanai pārtraukt vai apturēt izsoli.
49. Piedalīšanās izsolē ir personu brīvas gribas izpausme. Izsoles dalībnieki ievēro šī izsoles sludinājuma prasības, un izsoles uzvarētājs, parakstot Līgumu, apņemas izpildīt tajā noteiktās saistības.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence

**Mārupes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Jaunlutas 2”, Skārduciems,
Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 007 0091,**

PIRKUMA LĪGUMS

Mārupes novada Mārupes pagastā

2023.gada __. _____

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, turpmāk – Pārdevējs, kuras vārdā saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Andrejs Ence, no vienas puses, un _____, personas kods/ reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, turpmāk – Pircējs, no otras puses, turpmāk abi kopā saukti Puses, atsevišķi – Puse, ievērojot Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Jaunlutas 2”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. __, lēmums Nr. __), noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk – Līgums, kas ir saistošs Pusēm un to saistību pārņēmējiem:

1.

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu “Jaunlutas 2”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 007 0091, sastāvošu no zemes vienības 0,1136 ha platībā ar kadastra apzīmējums 8048 007 0091, turpmāk – Īpašums.
- 1.2. Atbilstoši Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartei Īpašums atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un šāds funkcionālais zonējums zemes vienībai saglabāsies līdz jauna teritorijas plānojuma izstrādei.
- 1.3. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk Īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas atrodas Līguma parakstīšanas brīdī. Puses apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinušās ar Īpašuma sastāvu un faktisko stāvokli, un aņemas sakarā ar to neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas, kā arī atsakās celt viena pret otru prasību par Līguma atcelšanu vai Īpašuma pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

2.

Īpašums pieder Pārdevējam saskaņā ar ierakstu Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000571578.

3.

Pārdevējs apliecina, ka Īpašums vai tā atsevišķa daļa nav nevienam citam atsavināta, ieķīlāta vai ar parādiem apgrūtināta.

4.

Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka pirkuma maksu _____ EUR (_____ euro, 00 centi) apmērā, turpmāk – Pirkuma maksa, Pircējs ir samaksājis līdz Līguma noslēgšanas dienai.

5.

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet ar Īpašuma tiesību nostiprinājuma brīdi Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā, turpmāk – Zemesgrāmata.

5.2. Pircējs Zemesgrāmatā nostiprina Īpašuma tiesības uz Īpašumu ne vēlāk kā 90 (deviņdesmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

6.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.pantu Pircējam jāpiesakās Mārupes novada pašvaldībā kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam.

7.

- 7.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses.
- 7.2. Grozījumiem Līgumā ir juridisks spēks, ja tie izdarīti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses. Ja kāds no Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību.
- 7.3. Ja Pircēja īpašuma tiesības uz Īpašumu Zemesgrāmatā netiek nostiprinātas Līguma 5.2. punktā noteiktajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, par to 10 (desmit) dienas iepriekš brīdinot Pircēju, nosūtot rakstisku paziņojumu ierakstītā pasta sūtījumā uz Līgumā norādīto Pircēja adresi. Šādā gadījumā Pircējam nav tiesības uz Pirkuma maksas atgriešanu.

8.

Visus izdevumus, kas saistīti ar Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu Zemesgrāmatā apmaksā Pircējs.

9.

- 9.1. Pārdevējs pēc Līguma parakstīšanas veic savā kompetencē esošās darbības, kas saistītas ar īpašuma tiesību uz Īpašumu maiņas nostiprināšanu Zemesgrāmatā, tas ir, nostiprinājuma lūguma un tam pievienojamo dokumentu sagatavošanu un izsniegšanu Pircējam.
- 9.2. Parakstot un izsniedzot Pircējam attiecīgu nostiprinājuma lūgumu, Pārdevējs apliecina, ka Pircējam ir tiesības nostiprināt Zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz Īpašumu.
- 9.3. Puses vienojas, ka visas darbības, kas saistītas ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā veiks Pircējs.

10.

Ja Pusēm rodas strīdi par līgumsaistību izpildi, domstarpības tiek risinātas pārrunu ceļā. Ja 10 (desmit) kalendāro dienu laikā netiek panākta vienošanās, Puses strīda jautājumu nodod izskatīšanai Latvijas Republikas tiesai, Latvijas Republikas normatīvo aktu noteiktā kārtībā, un turpina pildīt pārējās Līguma saistības.

11.

Līgums sagatavots un parakstīts uz divām lapām, trīs eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens Līguma eksemplārs tiks iesniegts Zemesgrāmatu nodaļai, viens – Pircējam, viens – Pārdevējam. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12.

Pušu rekvizīti:

12.1. **Pārdevējs** – Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.

12.2. **Pircējs** –

Pušu paraksti:

Pārdevējs:

Andrejs Ence
Domes priekšsēdētājs

Pircējs:
