



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.11 PIELIKUMS

---

2021.gada 29.septembris

#### LĒMUMS Nr.73

**Par Mārupes novada pašvaldības īpašumā esoša nekustamā īpašuma "Priēžuparks", Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0169, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1001, nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu**

Mārupes novada pašvaldības dome izskatīja Mārupes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) ziņojumu par nekustamā īpašuma "Priēžuparks", Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0169, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1001, pārdošanu un konstatēja šādus apstākļus:

1. Saskaņā ar ierakstu Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000136514, Mārupes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Priēžuparks", Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0169, kura sastāvā ir zemes vienība 0,5707 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti Nekustamais īpašums atrodas rūpniecības apbūves teritorijā, kurā iekļauta vieglā rūpniecība (R1).
3. Babītes novada pašvaldības dome 21.06.2021. pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.14, 23.§) veikt Nekustamā īpašuma novērtēšanu un organizēt tā izsoli.
4. 2021.gada 5.augustā Mārupes novada pašvaldībā saņemts SIA „Vestabalt”, reģistrācijas Nr. 40103011765, Nekustamā īpašuma vērtējums, kurā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta 79000,00 EUR (septiņdesmit deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā.
5. 2021.gada 9.septembrī Komisija pieņēma lēmumu apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 80000,00 (astoņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā un ierosināt Mārupes novada pašvaldības domei lemt par Nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu, organizējot atklātu izsoli.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajam punktam, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Šī paša likuma

8.panta trešās daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina publiskās personas lēmēj institūcijas.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajam punktam, 8.panta trešajai daļai, *kā arī ņemot vērā 2021.gada 21.septembra Finanšu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par Mārupes novada pašvaldības īpašumā esoša nekustamā īpašuma "Priēžuparks", Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0169, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1001, nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu"*, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Valdis Kārklīšs, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Uģis Šteinbergs, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Gatis Vācietis, Andris Puide), "pret" nav, „atturas" nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Nodot atsavināšanai pašvaldības nekustamā īpašuma "Priēžuparks", Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 003 0169, zemes vienību 0,5707 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1001, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2.Noteikt nekustamā īpašuma "Priēžuparks", Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0169, zemes vienības 0,5707 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1001, nosacīto izsoles sākumcenu 80000,00 (astoņdesmit tūkstoši euro, 00 centi) apmērā.

3.Apstiprināt nekustamā īpašuma "Priēžuparks", Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0169, zemes vienības 0,5707 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1001, izsoles noteikumus (skat. *pielikums*).

4.Izveidot Nekustamā īpašuma izsoles komisiju šādā sastāvā:

Priekšsēdētājs - pašvaldības izpilddirektors Kristaps Ločs;

Komisijas locekļi:

Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Laima Levanoviča;

Mārupes novada pašvaldības domes Pašvaldības īpašuma pārvaldes vadītāja Evita Rozīte-Bikše;

Mārupes novada pašvaldības domes Pašvaldības īpašuma pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks Jānis Ozoliņš;

Jurists Dāvids Valters.

5.Paziņojumu par izsoli publicēt Mārupes novada pašvaldības domes portālā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), pašvaldības laikrakstā "Mārupes Vēstis", oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja jurists D.Valters

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu

Centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas vadītāja G.Sušiņina

**Mārupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Priežuparks”, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0169, zemes vienības 0,5707 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1001, atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Mārupes novada pašvaldības domes (turpmāk – dome) nekustamā īpašuma – “Priežuparks”, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0169, zemes vienības 0,5707 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1001, turpmāk – Zemes vienība, elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Informācija par Zemes vienību un izsoles noteikumi tiek publicēti domes mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv)., pašvaldības laikrakstā “Mārupes Vēstis”, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
2. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt Zemes vienību, iepriekš saskaņojot ar Mārupes novada Pašvaldības īpašuma pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieku Jāni Ozoliņu pa tālruni 67914364.
3. Zemes vienības īpašuma tiesību izsoli veic saskaņā ar Mārupes novada domes 2021.gada 29.septembra lēmumu Nr.73 (prot. Nr.11) “Par Mārupes novada pašvaldības īpašumā esoša nekustamā īpašuma “Priežuparks”, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 003 0169, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1001, nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu” izveidota izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

**II. Domes nekustamā īpašuma raksturojums**

4. Ziņas par izsolē atsavināmo Zemes vienību: saskaņā ar ierakstu Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000136514, Mārupes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Priežuparks”, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 003 0169, kura sastāvā ir zemes vienība 0,5707 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1001. Īpašums nav aprūtināts ar parādiem, ir brīvs no īres un patapinājuma līgumiem. Papildus informācijai skatīt izsoles noteikumu pielikumā “2021.gada 24.jūlija Nekustamā īpašuma NOVĒRTĒJUMU Nr. 6173.0721”.

**III. Izsoles veids, maksājumi**

5. Izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
6. Atsavināmās Zemes vienības nosacītās cenas apmērs ir 80000,00 (astoņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
7. Izsolāmās Zemes vienības nodrošinājuma summa un tās iemaksas un atmaksas kārtība:
  - 7.1. nodrošinājums ir 10% (desmit procenti) apmērā no Zemes vienības sākumcenas 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši *euro*, 00 centi);
  - 7.2. nodrošinājums tiek uzskatīts par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa Domes norēķinu kontā Nr. LV69UNLA0003011130405, reģistrācijas Nr.90000012827, A/S “SEB BANKA”, bankas kods: UNLALV2X, ir iemaksāta divdesmit dienu laikā no šī sludinājuma 21.punktā norādītā izsoles sākuma datuma;
  - 7.3. nosolītāja iemaksāto nodrošinājumu ieskaita pirkuma maksā, bet pārējiem izsoles dalībniekiem nodrošinājuma summu atmaksā trīs darbdienu laikā pēc izsoles noslēguma;

7.4. Izsoles solis ir 500,00 *euro* (pieci simti *euro*, 00 centi).

#### **IV. Personas reģistrēšanās Izsoļu dalībnieku reģistrā**

8. Fiziskai personai, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, jāreģistrējas Elektroniskas izsoļu vietnes (turpmāk – EIV) uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā: <https://izsoles.ta.gov.lv/>

9. Izsoļu dalībnieku reģistrā par personu iekļauj šādas ziņas:

9.1. vārds, uzvārds vai juridiskas personas nosaukums;

9.2. personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods) vai juridiskas personas reģistrācijas numurs;

9.3. kontaktadrese;

9.4. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs;

9.5. norēķinu rekvizīti (kredītiestādes konta numurs, uz kuru atmaksājama nodrošinājuma summa);

9.6. personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir).

10. Ja persona pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šī sludinājuma 9.punktā minētajām ziņām norāda arī šādas ziņas par reģistrēta lietotāja pārstāvam personu un pilnvarojumu:

10.1. pārstāvamās personas veids;

10.2. vārds, uzvārds fiziskai personai vai nosaukums juridiskai personai;

10.3. personas kods vai dzimšanas datums (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numurs juridiskai personai;

10.4. kontaktadrese;

10.5. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs fiziskai personai;

10.6. informācija par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informācija par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

10.7. informācija par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

11. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EIV pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

12. Informāciju Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj latviešu valodā. Ja persona ir ārzemnieks, personas vārdu, uzvārdu un adresi norāda attiecīgās ārvalsts valodas oriģinālformā (no latīņalfabētiskās rakstības valodām) vai oriģinālformas latīņalfabētiskajā transliterācijā (no citām valodām).

#### **V. Pieteikšanās dalībai izsolē un personas autorizācija dalībai izsolē**

13. Autorizācija izsolei notiek septiņu dienu laikā pēc pretendenta pieteikuma saņemšanas.

14. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EIV nosūta domei lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un šī sludinājuma 7.2. punktā norādītajā domes kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu noteiktajā apmērā un maksu par dalību izsolē.

15. Izsoles rīkotājs autorizē personu dalībai izsolē, izmantojot EIV pieejamo rīku, pirms tam pārliecinoties, vai personu var pielaist pie solīšanas saskaņā ar likuma normām un vai ir iemaksātas šī sludinājuma 7.1 punktā minētā summa.

16. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Dome reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

17. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EIV sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru, ko neatklāj EIV lietotājiem. Solītājam piešķirtais identifikators sastāv no unikālas simbolu virknes (ne vairāk kā 15 simboli), un ar tā palīdzību ziņas par solītāju var identificēt starp citiem solītājiem, kas autorizēti dalībai tajā pašā izsolē, kā arī izsekot veiktajiem solījumiem. Katram solītājam sistēma automātiski izveido jaunu unikālu identifikatoru dalībai katrā izsolē, kurā tas autorizēts.

18. Pieteikties uz realizējamo Zemes vienību vai to iegādāties nedrīkst pretendents, kurš ir Domes amatpersona saskaņā ar normatīvajiem aktiem par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā.

#### **VI. Dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību**

19. Pamats, lai reģistrētu lietotāju autorizēt dalībai izsolē citas personas vārdā ir:

19.1. fiziskas personas pārstāvības gadījumā – notariāli apliecināta pilnvara;

19.2. juridiskas personas pārstāvības gadījumā – rakstiski noformēta pilnvara vai dokumenti, kas apliecina amatpersonas tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu.

20. Ja reģistrēts lietotājs pārstāv Uzņēmumu reģistrā reģistrētu juridisku personu un tā tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu (tai skaitā uz prokūras pamata) reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, reģistrēts lietotājs pilnvarojumu reģistrē patstāvīgi EIV. Šādā gadījumā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisko personu automātiski tiek pārbaudītas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā katru reizi, kad reģistrēts lietotājs identificējas EIV kā juridiskas personas pārstāvis.

#### **VII. Izsoles norise**

21. Izsoles sākums ir sludinājuma publicēšanas dienā EIV pulksten 13.00. Izsoles sākuma datums ir norādīts EIV un domes tīmekļvietnē.

22. Pieteikšanās izsolei notiek pirmās 20 (divdesmit) dienas no sludinājuma publicēšanas EIV. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā..

23. Izsoles noslēgums ir trīsdesmitajā dienā no šī sludinājuma 21.punktā noteiktā laika pulksten 13.00. Izsoles noslēguma datums ir norādīts EIV un domes tīmekļvietnē.

24. Solītājs var piedalīties solīšanā, izmantojot EIV sistēmas atbalstītu papildu pakalpojumu – automātisko izsoles soli. Aktivizējot automātisko izsoles soli, solītājs EIV attiecīgi norāda maksimālo summu, kādu solītājs gatavs solīt par izsolāmo objektu, aktivizējot sistēmu automātiski veikt solīšanu līdz solītāja norādītās maksimālās summas sasniegšanai, ievērojot izsoles sludinājumā izsoles rīkotāja noteikto izsoles soli un ņemot vērā citu solītāju reģistrētos solījumus. Automātisko izsoles soli kā papildu pakalpojumu solītājs var aktivizēt tikai attiecībā uz katru atsevišķu izsoli, kurai tas ir autorizēts, un pēc pakalpojuma izmantošanai normatīvajos aktos noteiktās maksas segšanas. Automātiskā izsoles soļa rīku solītājs var apturēt jebkurā izsoles norises brīdī, kā arī aktivizēt to atkārtoti.

25. Pēc izsoles noteiktā termiņa beigām sistēma automātiski slēdz izsoles solīšanas vietni un atspoguļo slēgšanas laiku un augstāko nosolīto summu. Šī informācija ir publiski pieejama EIV vēl 30 dienas pēc izsoles slēgšanas.

26. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles Komisija apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā.

27. Izsoles rezultātus apstiprina un lēmumu par Zemes vienības pirkuma līguma (Pielikums) (turpmāk – Līgums) slēgšanu pieņem Mārupes novada pašvaldības dome nākamajā domes sēdē no izsoles noteikumu 32. vai 33.punktā noteiktā maksājuma saņemšanas.

28. EIV drošības uzraudzību un administrēšanu veic Tiesu administrācija.

29. Ja konstatēts, ka EIV darbības traucējumu dēļ solīšana nav bijusi iespējama pēdējā stundā pirms izsoles noslēgšanās laikposmā, kas kopā veido vismaz 5 minūtes vai EIV darbības traucējumu dēļ solīšana nav bijusi iespējama pēdējās 10 minūtēs pirms izsoles noslēguma neatkarīgi no šādu traucējumu ilguma, sistēma automātiski pagarina izsoles laiku līdz nākamās darbdienas pulksten 13.00, par to nekavējoties informējot izsoles rīkotāju un solītājus. Solītājiem informācija tiek nosūtīta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

30. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā visu summu, Ddome paziņo par to pēdējam pārsolītājam solītājam, uzaicinot Zemes vienību paturēt sev par viņa solīto augstāko cenu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, pēdējais pārsolītais solītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

31. Izsoli atzīst par nenotikušu, ja:

31.1. izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

31.2. neviens no dalībniekiem, kuri autorizēti dalībai izsolē, nepārsola izsoles sākumcenu;

31.3. nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto summu;

31.4. izsoles norises laikā vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts EIV drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, vai par sistēmas drošības pārkāpumu;

31.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

31.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

31.7. ja izsolāmo Zemes vienību nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

### **VIII. Pirkuma Līgums un tā noslēgšanas kārtība**

32. Persona, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma veic naudas pārskaitījumu, kas veido starpību starp nosolīto augstāko cenu un nodrošinājumu 10 (desmit) procentu apmērā no Zemes vienības sākumcenas, Mārupes novada Ddomes kontā, reģistrācijas Nr.90000012827, A/S "SEB BANKA", norēķinu konts Nr.LV69UNLA0003011130405, bankas kods: UNLALV2X, maksājuma mērķī norādot izsoles numuru vai nosolītā Zemes vienības kadastra apzīmējumu.

33. Ja persona, kura nosolījusi augstāko cenu, noteiktajā termiņā nosolīto summu nesamaksā, Zemes vienību piedāvā iegādāties personai, kura nosolījusi otru augstāko cenu. Ja persona atsakās no Zemes vienības iegādes vai divu dienu laikā nesamaksā nosolīto summu, tā zaudē tiesības uz to un iemaksāto nodrošinājuma summu.

34. Jebkuras izmaksas, kuras saistītas ar Zemes vienības pirkumu, apmaksu vai pārreģistrāciju uz nosolītāja vārda (tajā skaitā zemesgrāmatas valsts un kancelejas nodevas, notāra izmaksas) apmaksā nosolītājs, kurš atbilstoši izsoles organizatora izsoles aktā noteiktajam ir iegādājies Zemes vienību.

35. Informāciju par līguma noslēgšanu var saņemt pa tālruni 67914923 vai 67933737. Līguma noslēgšana notiek Mārupes novada domē, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā.

36. Informāciju par maksājumu var saņemt, sazinoties ar Mārupes novada pašvaldības domes Īpašumu pārvaldi pa tālruni 67687148.

37. Līguma noslēgšanai uzrādāmi šādi dokumenti:

37.1. maksājumu veikšanu apliecinoši dokumenti;

37.2. personu apliecinošs dokuments (fiziskai personai) vai pilnvara un personu apliecinošs dokuments (juridiskai personai).

38. Zemes vienības nosolītājs ne vēlāk kā trešajā darba dienā pēc informācijas saņemšanas par Līguma sagatavošanu paraksta Līgumu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

39. Persona, kura nenodrošina Līguma noslēgšanu noteikumu 38.punktā noteiktajā termiņā, zaudē tiesības slēgt Līgumu.

40. Nosolītās Zemes vienības pirkuma Līgums nosaka visas tiesiskās attiecības starp pircēju un pārdevēju un tiek slēgts atbilstoši Zemes vienības izsolītāja sagatavotajam Līgumam.

41. Pircējs Zemes vienību pārņem ar nodošanas - pieņemšanas aktu pēc Līguma parakstīšanas saskaņā ar minētā Līguma noteikumiem 5 darba dienu laikā.

#### **IX. Izsoles komisija, tās tiesības un pienākumi.**

42. Izsoles komisija darbojas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem un šiem izsoles noteikumiem.

43. Komisija sastāv no pieciem komisijas locekļiem. Komisijas sastāvs ir apstiprināts ar Mārupes novada domes 2021.gada 29.septembra lēmumu Nr.73 (prot.Nr.11) "Par Mārupes novada pašvaldības īpašumā esoša nekustamā īpašuma "Priēžuparks", Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0169, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1001, nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu".

44. Komisijas darbu vada komisijas priekšsēdētājs. Komisija ir darboties tiesīga, ja tajā piedalās vismaz 3 komisijas locekļi.

45. Komisijas pienākums:

45.1. pieņemt lēmumu par izsoles rezultātiem;

45.2. atbildēt uz pretendentu jautājumiem.

46. Komisijas locekļi nav tiesīgi izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.

47. Komisija apkopo izsoles rezultātus un ne vēlāk kā divu darba dienu laikā nodrošina izsoles rezultātu publicēšanu Domes tīmekļvietnē.

#### **X. Nobeiguma noteikumi**

48. Izsoles rīkotājam ir tiesības no izsoles rīkotāja neatkarīgu apstākļu dēļ, kuri līdz sludinājuma izstrādei tam nebija zināmi, līdz Līguma noslēgšanai pārtraukt vai apturēt izsoli.

49. Piedalīšanās izsolē ir personu brīvas gribas izpausme. Izsoles dalībnieki ievēro šī izsoles sludinājuma prasības, un izsoles uzvarētājs, parakstot Līgumu, apņemas izpildīt tajā noteiktās saistības.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence