

*Pielikums Nr.1
Mārupes novada Domes
26.06.2019. lēmumam Nr.
(prot.nr.)*

*APSTIPRINĀTI
Mārupes novada Domes sēdē
2019.gada 26.jūnija sēdē Nr. ,
lēmums Nr.*

**Mārupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma
– zemes gabala ar kopējo platību 0,2601 ha un būvju - pirts ēkas 170,80 m² platībā un
šķūņa 43,40 m² platībā, ar kopējo 214,2 m² , kas atrodas Skultes ielā 23, Skultē
nomas tiesību
izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi.

Izsoles veids: rakstiskā izsole.

Nomas termiņš – 10 (desmit) gadi

Nosacītā nomas maksa mēnesī – 278,46 euro (divi simti septiņdesmit astoņi eiro un 46 centi) kā sākotnējo nomas maksa mēnesī. Papildus piemērojama PVN likme 21% apmērā.

Izsoles mērķis – izvēlēties nomnieku, kurš nodrošinās publisku pirts pakalpojumu sniegšanas funkciju Mārupes novada iedzīvotājiem, nododot nekustamā īpašuma nomas tiesības par iespējami augstāko cenu, pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, nosakot rakstiskā izsolē.

Nomas izsoles priekšmets - Mārupes novada pašvaldībai piederoša sabiedriskā ēka Skultes ielā 23, Skultē, ar kad.Nr.8076 001 0018. Nomas objekta sastāvā ir zeme 0,2601 ha platībā, pirts ēka ar kopējo platību 170,80 m² un šķūnis ar platību 43,40 m². Saskaņā ar ēkas inventarizācijas lietu ēkas telpas ir paredzētas pirts pakalpojumu nodrošināšanai.

Apakšnomas tiesības: Nomnieks drīkst slēgt apakšnomas līgumus ar ne vairāk kā 3 apakšnomniekiem vienlaicīgi, un drīkst iznomāt ne vairāk par 30% no kopējās telpu platības attiecinot uz visiem apakšnomniekiem.

2. Publicēšanas kārtība.

Informācija par izsoli tiek publicēta tīmekļa vietnē www.marupe.lv.

Informāciju par nomas objekta stāvokli un citu informāciju par nomas objektu var saņemt Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē, Mazcenu alejā 35, Jaunmārupē, Mārupes nov.

3. Pretendenti

Par pretendentu var kļūt maksāspējīga juridiska persona vai fiziska persona, kurai pēdējā gada laikā pirms pieteikuma iesniegšanas pret pašvaldību nav nenokārtotu saistību par citu nomas objektu vai izbeigts nomas līgums pretendenta vainas dēļ, un kura noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu uz šo izsoli un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus.

4. Pieteikumu iesniegšanas termiņš – 2019.gada 26. jūlijs līdz plkst.13.00.

5. Pieteikumu atvēršanas termiņš – 2019.gada 26.jūlijs plkst.15.00.

6. Pieteikumu iesniegšanas kārtība

6.1. Pieteikumus iesniedz Mārupes novada pašvaldības sekretariātā, Daugavas ielā 29, Mārupē, līdz pieteikumu iesniegšanas termiņam.

6.2. Pieteikumus iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskai izsolei, kā arī nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un nomas tiesību pretendentu.

6.3.Pieteikumā norāda:

- nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - elektroniskā pasta adresi (ja ir);
 - nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un platību;
- piedāvāto nomas maksas apmēru.

6.4. Pašvaldība reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.

7. Izsoles kārtība

7.1. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts 4.punktā norādītajā termiņā.

7.2. Pieteikumu atvēršana notiek pieteikumu atvēršanas dienā Daugavas ielā 29, Mārupē.

7.3. Pieteikumu atvēršana ir atklāta. Komisija atver pieteikumus to iesniegšanas secībā.

7.4. Komisijas priekšsēdētājs pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

7.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas komisija pārbauda pieteikumos iekļauto informāciju, un ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 6.3.punktā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

7.6. Ja komisijai ir nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti.

7.7. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas un nepieciešamības gadījumā lēmumu pieņemšanas par atsevišķu pretendentu izslēgšanu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.

7.8. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, komisija veic vienu no šādām darbībām:

7.8.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

7.8.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.

7.9. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, pašvaldība pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

7.10. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu desmit dienu laikā no izsoles dienas ir jānomaksā nosolītā summa, kura ir Izsoles dalībnieka nosolītā nomas maksa plus PVN par pirmo kalendāro gadu, atskaitot iemaksāto dalības maksu.

7.11. Ja izsoles dalībnieks desmit dienu laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinu, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma nomu. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā nekustamā īpašuma nomas tiesības izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.12. Lēmumu par pretendenta nosolītas nomas maksas apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu pieņem Mārupes novada Dome nākamajā Domes sēdē pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

7.13. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Mārupes pagasta padomes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8. Īpašie nosacījumi

Persona, kas izsoles rezultātā ir ieguvusi tiesības uz objekta nomu apņemas noslēgt Nomas līgumu ar šādiem īpašiem nosacījumiem:

8.1. Nomniekam ir pienākums nodrošināt, ka Objekts tiek izmantots atbilstoši tā paredzētajam izmantošanas veidam, proti, publiskas pirts pakalpojumu nodrošināšanai;

8.2. Nomnieka pienākums pirts pakalpojumus sniegt atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.439 "Higiēnas prasības publiskas lietošanas pirtīm", saņemot visas šai darbībai nepieciešamās atļaujas, ja tādas nepieciešamas, un veicot ēkai nepieciešamos uzlabojumus, lai nodrošinātu drošu pirts ēkas ekspluatāciju atbilstoši tās izmantošanas mērķim;

8.3. Nomnieka veiktie uzlabojumi netiek atlīdzināti, kopš to izdarīšanas brīža visu kalpošanas laiku jebkurš Nomnieka veiktais uzlabojums kļūst pašvaldības īpašums kā pirts neatņemama sastāvdaļa. Uzlabojumi ir atsevišķi saskaņojumi ar pašvaldību pirms to veikšanas būvniecību reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

8.4. Pieguļošo zemes gabalu aizliegts iznomāt vai uz tā veikt kādu citu ar pirts pakalpojumu nesaistītu saimniecisku darbību;

8.5. Nomnieka pienākums ir uzturēt un apsaimniekot Objektu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kā arī segt visus izdevumus, kas saistās ar šā pienākuma izpildi;

8.6. Nomnieks slēdz ar attiecīgo pakalpojumu saņēmējiem līgumu par nomas objekta apsaimniekošanu un komunālo pakalpojumu saņemšanu tajā, kā arī norēķinās par saņemtajiem pakalpojumiem.

9. Nenotikusi izsole

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja;

8.1.1 noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

8.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.