



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

13.07.2021Nr.11.2/5103/RI/2021

Uz 15.06.2021. Nr. b/n

SIA „Arhitekta Edgara Bērziņa birojs”
edgars@aebb.lv

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
zemesgabalā „Mazie Lejnieki”, Mārupes novadā**

Vālstis vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 15. jūnijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei zemesgabalā „Mazie Lejnieki” (zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0212), Babītes pagastā, Mārupes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, nekustamā īpašuma „Mazie Lejnieki” (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0212), precizējot izmantošanu un apbūves parametrus, paredzot detālplānojuma teritorijā savrupmāju būvniecību, vienlaiku nosakot jauno zemes vienību robežas un aprobežojumus, kā arī privātmāju uzturēšanai nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženierkomunikācijas. Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Babītes novada domes 2021. gada 26. maija lēmumu protokola Nr.12, 4.§.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā. Apbūvi plānot tā, lai pēc iespējas vairāk tiktu saglabāti detālplānojuma teritorijā esošie koki;
3. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus un ielas detālplānojuma teritorijā;
4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta plānoto ēku pieslēgšana

pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves.
Atbilstoši tam detālpilānojumā jāparedz vides riskus samazinošus nosacījumu;

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas
termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Slesarevs 67084269
raimonds.slesarevs@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2021. gada 18. jūnijā

Nr. 4.5.-4./22054/100

SIA „Arhitekta Edgara Bērziņa birojs”
edgars@aebb.lv

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: Babītes novads, Babītes pagasts, nekustam īpašuma “Mazie Lejnieki” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480080212
3. Objekta īpašnieks: SIA “CEITLIN REALTOR” (Reģistrācijas Nr. 40203159862)
4. Iesniegtie dokumenti: 1. SIA „Arhitekta Edgara Bērziņa birojs” 15.06.2021. vēstule. 2. Babītes novada pašvaldības domes 25.03.2021. sēdes protokols Nr. 12. 3. Babītes novada pašvaldības domes darba uzdevums Nr. 10-2021. 4. Zemes robežu plāns.
5. Apsekojums veikts: Nav
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: paredzēta detālplānojuma projekta izstrādāšana n/ī “Mazie Lejnieki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480080212 Babītes pagastā, Babītes novadā. Teritorijas platība – 1,67 ha. Saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojumu zemesgabala atļautais izmantošanas veids – „Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija”. Paredzēta teritorijas sadalīšana 10 zemes gabalos, individuālo māju būvniecībai.
8. NOSACĪJUMI Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: <ol style="list-style-type: none">1) Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu;2) vietējo ūdens avotu iekārtošanu lai nodrošinātu apgādi ar cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves);3) kopējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”;4) vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m³ notekūdeņu diennaktī vai izvedamām notekūdeņu krājvertnēm katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves);5) aizsargjoslu ap attīrīšanas iekārtām saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta prasībām;6) inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”;7) piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojumā projektētajām zemes vienībām.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veselības inspekcija iesaka detālpilnojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja p.i.

Irina Talanova

Ruslans Lucenko, tālr.67321064
ruslans.lucenko@vi.gov.lv

Rīgā 14.07.2021

Nr. 4.3.1 / 11222

NOSACĪJUMI
detālplānojuma izstrādei

Nosacījumi izdoti: SIA "Arhitekta Edgara Bērziņa birojs", Rūpniecības iela 15-9, Rīga, LV-1010, e-pasts: edgars@aebb.lv.

Objekta adrese: Nekustamais īpašums "Mazie Lejnieki", Babītes pagasts, Mārupes novads, ar kadastra apzīmējumu 80480080212.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu "Zemes ierīcības likums", Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu "Aizsargjoslu likums", Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Babītes novada teritorijas plānojumu, 2021. gada 26. maija Babītes novada pašvaldības domes lēmumu (prot. Nr.12, 4.§) un apstiprināto Darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai paredzēt, respektējot piegulošo ielu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, blakus esošo īpašumu nobrauktuvju novietojumu un tehniskos parametrus, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļu robežās.
3. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem Babītes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Babītes novada teritorijas plānojumam.
4. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši paredzamam transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku par NP 3,5 vienvirziena satiksmei, NP 5,5 divvirzienu satiksmei. Stūra noapaļojuma rādītājus paredzēt ne mazākus kā $R=5m$ savienojumā ar ielām un nobrauktuvēm rādītājus ne mazākus kā $R=3m$.
5. Piebraukšanu detālplānojuma teritorijai paredzēt no Mārupes pašvaldības vai privātā ceļu un ielu tīkla.
6. Paredzot dzīvojamās zonas izveidi, paredzēt ātrumu mierinošus pasākumus maksimāli pieļaujamā ātruma ierobežošanai.
7. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvēm.
8. Saņemt VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto detālplānojumu.
9. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laikā periodā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.
10. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz:

1. SIA "Arhitekta Edgara Bērziņa birojs" 2021. gada 15. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. 2021-1-7837).

2. Babītes novada pašvaldības domes 2021. gada 26. maija lēmumu (prot. Nr.12, 4.§) un Darba uzdevumu.
3. ~~2011. gada 13. oktobra likumu "Teritorijas attīstības plānošanas likums"~~ 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.
4. Latvijas Republikas 1992. gada 11. marta likumu "Par autoceļiem" 7. panta trešo daļu.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56. punktu.
6. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" otro un sesto daļu;

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Beļickis 67249066
janis.belickis@lvceli.lv

Rīgā
22.06.2021. Nr.15.1-2/2346
Uz 15.06.2021 Nr.

**SIA "Arhitekta Edgara Bērziņa
birojs"**
Rūpniecības iela 15 - 9,
Rīga, LV1010
edgars@aebb.lv

**Nosacījumi detālplānojuma izstrādei īpašumam
"Mazie Lejnieki", Babītes pagastā, Babītes novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam "Mazie Lejnieki", Babītes pagastā, Babītes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480080212, akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka gāzes apgāde minētā īpašuma teritorijā iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Meldrāju ielā, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-151534
Rīga

Datums: 09.07.2021. **Pamatojums:** Pieteikums Nr. PN-151534

Pieprasītājs: SIA "Arhitekta Edgara Bērziņa birojs", reģ.nr. 40002009377, Rūpniecības iela 15-9, Rīga, LV-1010

Objekta adrese: Mazie Lejniki, Babītes pagasts, Babītes novads
Kadastra Nr.: 8048 008 0212

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:
Detālplānojuma izstrādei

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums:

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Detālplānojuma paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem.
2.	Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra.
3.	Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.
4.	Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu izvietojumu”.
5.	Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.
6.	Detālplānojuma izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla.
7.	Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.

Piezīmes:

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA „Tet” portālā uzraugi.tet.lv
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem.
- 3.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:
SIA „Tet” PPUD RN, Kleistu 5.

SIA “Tet” PPUD tālrunis:

67051463

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Signature valid

Digitally signed by SANDRS PUZĪBĀJVS
Date: 2021.07.09 10:02:04 EEST

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-25904
Uz 15.06.2021 Nr. N-11834

SIA "Arhitekta Edgara Bērziņa birojs"
Edgars Bērziņš

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Mazie Lejnieki, Babītes pag., Babītes nov. (80480080212)*;
- 1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojums*.

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

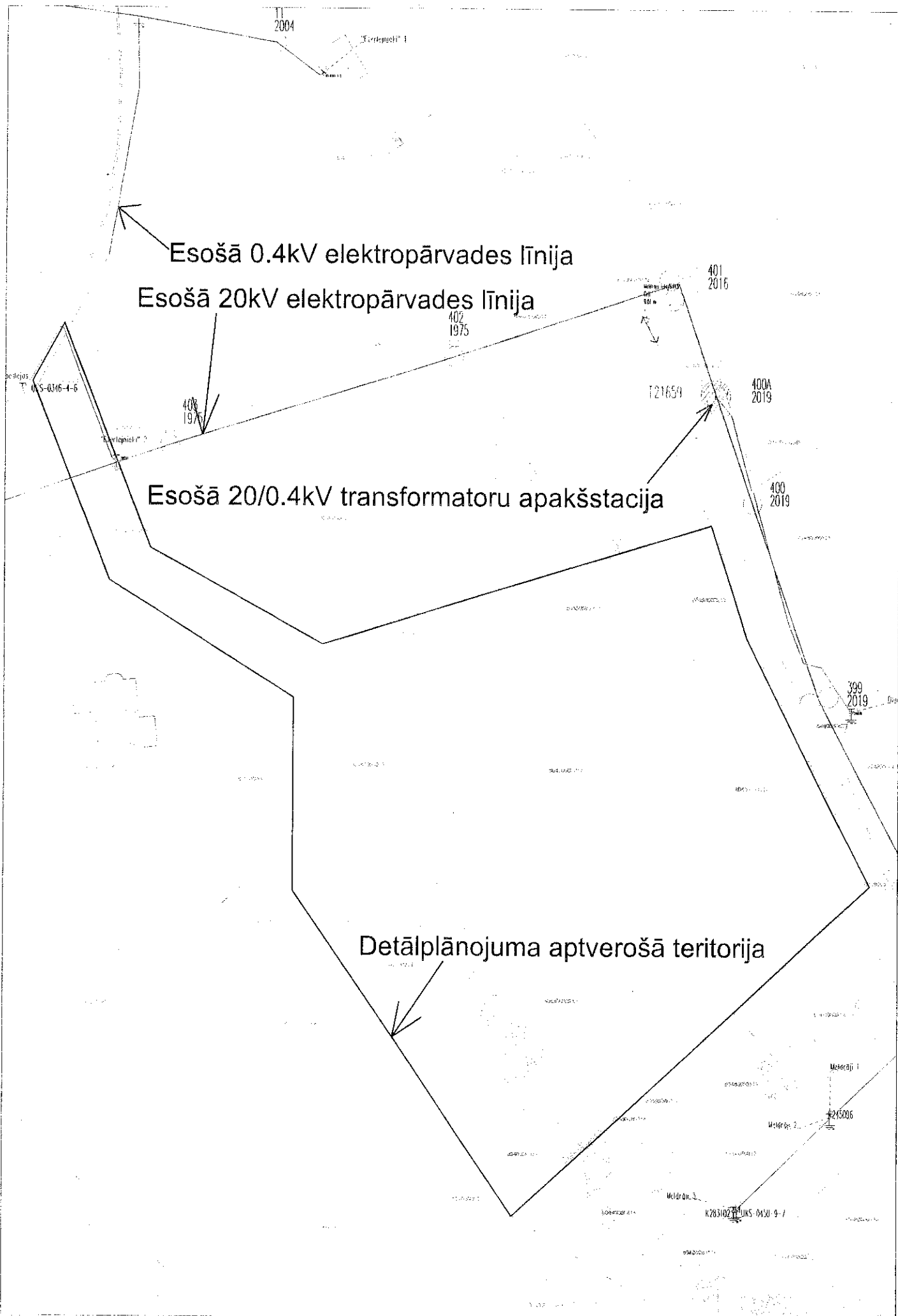
- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietais);
- 2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;
- 2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „, Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;
- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

- 2.6. Plāņojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plāņojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plāņojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 2.12. Plāņojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plāņojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālplāņojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plāņojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plāņojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plāņojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Vladislavs Marčenko

Sagatavoja: *Vladislavs Marčenko*
Tel. 8403



Esošā 0.4kV elektropārvades līnija

Esošā 20kV elektropārvades līnija

Esošā 20/0.4kV transformatoru apakšstacija

Detālpilnojuma aptverošā teritorija



ZMN

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9/726

Uz 15.06.2021

Nr. _____

SIA "Arhitekta Edgara Bērziņa birojs"
edgars@aebb.lv

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei īpašumam
Mazie Lejnieki, Babītes pagastā, Babītes novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 15.06.2021. iesniegumu detālplānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajam īpašumam "Mazie Lejnieki", zemes vienības kadastra apzīmējums 80480080212, Babītes pagastā, Babītes novadā (turpmāk tekstā – Detālplānojuma izstrādes teritorija).

Par Detālplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:

1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija daļēji atrodas meliorācijas objekta "Dzilnupītes poldera ierīkošana, 1971. gads, arhīva šifrs 1764, teritorijā. Detālplānojuma izstrādes teritorijā nav meliorācijas kadastrā reģistrētu meliorācijas sistēmu un būvju.

Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās.
2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadišanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.
3. Izvērtēt un paskaidrojuma rakstā pamatot un aprakstīt, vai nepieciešama jaunu meliorācijas sistēmu būvniecība.
4. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.
5. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas sadalīšanas zemes vienībās un apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums
- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"
- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītājas vietnieks

A. Bodnieks

*Agris Bodnieks, 26166795
agris.bodnieks@zمني.lv*

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU