



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

05.01.2021Nr.11.2/50/RI/2021

Uz 08.12.2020.

Nr. 20-219-e

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„Reģionālie projekti”
birojs@rp.lv

Informācijai: Vides pārraudzības valsts birojam
nosūtīšanai e-adresē

Par lokālplānojuma izstrādi zemesgabalā „Mežciems”, Mārupes novadā

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2020. gada 8. decembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, kas groza Mārupes novada teritorijas plānojumu, zemesgabalā „Mežciems” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 012 0122), Mārupē, Mārupes novadā.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu ~ 10,982 ha platībā no Retinātas savrupmāju apbūves ciemos teritorijas (DzS1) uz funkcionālo zonējumu, kas paredz mazstāvu daudzdzīvokļu māju, kā arī publiskās apbūves (labiekārtotas ārtelpas, pakalpojumu un darījumu objektu) attīstības iespējas, vienlaikus arī atceļot detālplānojumu, kurā noteikta savrupmāju, daudzstāvu dzīvojamās un darījumu teritoriju apbūve. Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Mārupes novada domes 2020. gada 25. novembra lēmumu Nr.25, prot. Nr.21.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei:

1. lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai;
2. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
3. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas, noteikt prasības autonomvietnēm;
4. izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas un ietekmi uz vidi lokālplānojuma īstenošanas rezultātā;
5. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā,

- izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu;
6. noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem;
 7. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā lokālplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Jūsu vēstulē saskaņā ar 2004. gada 23. marta Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam papildus tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam.

Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālplānojuma izstrādei zemesgabalā „Mežciems” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 012 0122), Mārupē, Mārupes novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu stratēģisko novērtējumu.

Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2020. gada 9. decembrī

Nr. 4.5.-4./30127/150

SIA "Reģionālie projekti"
birojs@rp.lv

1. Objekta nosaukums: Lokālpārplānojums
2. Objekta adrese: Mārupes novads, Mārupe, "Mežciems", (kadastra Nr. 80760120122)
3. Objekta īpašnieks: SIA "P104", reģ. Nr. 42103110190
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 08.12.2020. iesniegums Nr. 20-219-e. 2. Mārupes novada domes 25.11.2020. sēdes protokola Nr. 21 lēmums Nr. 25. 3. darba uzdevums Nr. 1/3-6/20-2020. 4. Pielikums darba uzdevumam- Izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam.
5. Apsekojums veikts: Nav
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis – mainīt funkcionālo zonējumu no retinātas savrupmāju apbūves teritorijas ciemos (DZS1) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC) un detalizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Daļā lokālpārplānojuma teritorijas plānota mazstāvu daudzdzīvokļu māju būvniecība, nodrošinot arī pakalpojumu un darījumu apbūves iespējas. Paredzēts noteikt atbilstošas sarkanās līnijas plānotajām ielām, nodrošinot nepieciešamo centralizēto inženiertīklu un ielas izbūvi. Teritorijā atrodas vecās armijas bāzes būves un infrastruktūra. Teritorijas kopējā platība – 10,982 ha.
8. NOSACĪJUMI Lokālpārplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) lokālpārplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu, 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5) ūdensvada un kanalizācijas sistēmu projektēšanu, ievērojot LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.1. apakšdaļas („Ūdensapgāde un kanalizācija”) prasībām; 6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 7) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Veselības inspekcija iesaka lokālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Izvērtējot Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta prasībām, Veselības inspekcija uzskata, ka lokālplānojumam nav nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi stratēģiskās novērtējuma procedūru.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova, 67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67 730 078, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv
Jūrmala

04.01.2021., Nr.4.8/8/2021-N
Uz 08.12.2020. Nr. 20-219-e

SIA “Reģionālie projekti”
birojs@rp.lv

Par lokālpārvaldes izstrādi īpašumam “Mežciems”, Mārupē, Mārupes novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma Jūsu 2020. gada 8. decembra vēstuli Nr. 20-219-e, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei nekustamajā īpašumā “Mežciems”, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0122 (turpmāk – Lokālpārvalde). Kā arī lūgts sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālpārvaldes izstrādei.

Lokālpārvalde tiek izstrādāta, lai mainītu funkcionālo zonējumu no retinātas savrupmāju apbūves teritorijas ciemos (DZS1) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC) un detalizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Daļā Lokālpārvaldes teritorijas plānota mazstāvu daudzdzīvokļu māju būvniecība, nodrošinot arī pakalpojumu un darījumu apbūves iespējas. Paredzēts noteikt atbilstošas sarkanās līnijas plānotajām ielām, nodrošinot nepieciešamo centralizēto inženiertīklu un ielas izbūvi.

Saskaņā ar [Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”](#) iekļauto informāciju Lokālpārvaldes teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi. Lokālpārvaldes teritoriju 09.09.2020. apsekojusi sertificēta sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperte Inga Straupe.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 [“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”](#) 53. punktu, kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 [“Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums”](#) (turpmāk – MK noteikumi Nr. 507) 3.11. apakšpunktu, Administrācija neizvirza nosacījumus Lokālpārvaldes izstrādei un vienlaikus norāda, ka nav nepieciešams sūtīt Administrācijai izstrādāto Lokālpārvaldes redakciju atzinuma saņemšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 [“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”](#) 5. punktu kā arī MK noteikumu Nr. 507 3.11 un 5.2. apakšpunktu, Administrācija uzskata, ka Lokālpārvaldes izstrādei nav nepieciešams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, jo teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamas dabas vērtības.

Ar cieņu
direktore

(*paraksts)

M. Priedēna

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Elīna Deksnē 28367479
elina.deksne@daba.gov.lv



RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ.Nr. 90002222018, Zīgfrīda Annas Meierovica bulvārī 18, Rīga, LV – 1050,
tālr.: +371 67226430, fakss: +371 67226431, e-pasts: rpr@rpr.gov.lv, www.rpr.gov.lv

Rīgā 06.01.2021. Nr. 8.2.2/2021/1/N
Uz 08.12.2020. Nr. 20-218-e

SIA Reģionālie projekti
Rūpniecības iela 32b - 501,
Rīga, LV - 1045

E-pasts: santa@rp.lv
E-pasts, kopija: dace.zigure@marupe.lv
marupe@marupe.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis SIA Reģionālie projekti 08.12.2020. vēstuli Nr. 20-218-e ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei. RPR ir iepazinies ar Mārupes novada domes 2020.gada 25. novembrī pieņemto lēmumu Nr. 25 (protokols Nr. 21) “Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Mežciems” Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760120122, teritorijā, izstrādes uzsākšanu”, lai mainītu no zemes vienības funkcionālo zonējumu no *retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DZS1)* uz *Jauktas centra apbūves teritoriju (JC)* un detalizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Daļā lokālplānojuma teritorijas plānota mazstāvu daudzdzīvokļu māju būvniecība, nodrošinot arī pakalpojumu un darījumu apbūves iespējas. Paredzēts noteikt atbilstošas sarkanās līnijas plānotajām ielām, nodrošinot nepieciešamo centralizēto inženiertīklu un ielas izbūvi. RPR ir iepazinies ar iesniegtajiem lokālplānojuma materiāliem un sagatavojis nosacījumus, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos uzstādījumus.

Izstrādājot lokālplānojumu nekustamajam īpašumam “Mežciems” Mārupes novadā, lūgums ņemt vērā 18.09.2015. apstiprinātās RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai, īpaši attiecībā uz ***Perspektīvo apdzīvojuma telpisko struktūru***, pievēršot uzmanību vispārējajām apdzīvojuma vadlīnijām:

- Izvērtēt apdzīvojuma esošo struktūru un ievērot pēctecības principu – prioritāri attīstot un restrukturizējot esošās apdzīvotās vietas, kas noteiktas spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā;
- Īstenot ilgtspējīgas attīstības principus un plānojot ņemt vērā vietas sociālos, ekoloģiskos faktorus, novietojumu, resursu ietilpību, paredzamos vietas attīstības scenārijus. Ievērot taupīgu resursu izmantošanu, veidojot racionālus, energoefektīvus infrastruktūras risinājumus, maksimāli izmantojot bezatkritumu, atkārtotas izmantošanas, zaļās un citas videi un cilvēkam draudzīgas tehnoloģijas;
- Veidojot jaunas apdzīvotas vietas un attīstot esošo apdzīvotu vietu infrastruktūru, jāparedz teritorijas dzīvojamai apbūvei, publiskajai infrastruktūrai, darba vietām,

rekreācijai, sabiedriskajam transportam, nodrošinot ar apdzīvotai vietai atbilstošu pakalpojumu un tehnisko infrastruktūru;

- Apdzīvotu vietu attīstībā priekšroku dot iedzīvotāju skaita un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajās pilsētās un ciemos. Jaunu mājokļu, sociālo un citu pakalpojumu objektu, darba vietu attīstīšanu pēc iespējas plānot esošajās apdzīvotajās vietās, izmantojot nepilnīgi izmantotās teritorijas, izvairoties no “zaļo” teritoriju apbūves;
- Katras apdzīvotas vietas plānojumam jāveicina dzīves vides kvalitātes paaugstināšanās (uzlabošanās) ne tikai dotajā pašvaldībā, bet visā reģiona teritorijā, sabalansējot vietējās un reģiona attīstības intereses, ekonomikas izaugsmes un dabas un kultūrvides aizsardzības / saglabāšanas prasības;
- Apdzīvojuma sistēmā saglabāt līdzsvaru starp teritorijā izvietoto mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu daudzumu un daudzveidību;

Tāpat uzmanību pievērst arī specializētajām vadlīnijām apdzīvojuma telpu plānošanai: **Rīga un Pierīga**, kā piemēram:

- Eiropas un nacionālās nozīmes infrastruktūras koncentrēšana, vietu koncepta attīstīšana, centrs, kultūra, pakalpojumi, ražošanas teritorijas, atpūtas teritorijas, zilās un zaļās telpas integrācija reģionā;
- Reģionāla transporta risinājumi, reģionāla apdzīvojuma plānošana, apdzīvojuma konsolidācija, humanizācija, vietu attīstība, darba vietu lokalizācija, veicināšana, vieta atpūtai, rekreācijai, dabas teritoriju izmantošanas daudzveidīgums, attīstības koncentrēšana gar transporta asīm, apdzīvojuma nesapludināšana;
- iespējamās kanalizācijas būvju un tīklu izvietojuma vietas; prognozētais reģionā izvietojamo mājokļu skaits un to sadalījums pa veidiem (vienģimenes, rindu, daudzdzīvokļu) un dažāda veida mājokļu būvniecībai rezervējamās platības.

Reģiona mērogā būtiska ir Rīgas pilsētas un Pierīgas integrācija, kas veido administratīvi un saimnieciski fragmentētu, bet funkcionāli vienotu telpu, kur nepieciešama kopēja koordinēta attīstības plānošana un sadarbība. Šajā teritorijā apdzīvoto vietu statusam ir funkcijām pakārtots raksturs ar tuvumā esošo savrupmāju apbūves “Vētras” ciemu. Iesakām plānojumos paredzēt perspektīvo transporta un infrastruktūras maģistrālo trašu rezervēšanu, teritorijas kājāmgājējiem, pastaigu un veloceļu tīklu izveidei, ietverot rekomendētās **Mobilitātes vadlīnija**, konkrēti Pierīgas telpām.

2020.gada 10.janvārī RPR Attīstības padome ir apstiprinājusi Rīcības plānu Rīgas metropoles areāla attīstībai (turpmāk – Rīcības plāns). Ņemot vērā Rīgas metropoles areāla funkcionālās telpas specifiku, Rīcības plānā ietverti tematiski un teritoriāli integrēti risinājumi metropoles iekšējai telpai, metropoles ārējai telpai un metropoles tiešas funkcionālās ietekmes areālam. **Rīcības plānā noteiktās attīstības prioritātes un risinājumi, kā arī attīstības vajadzības un ieguldījumu virzieni metropoles iekšējai telpai ir pilnībā lokālplānojuma ieceri atbalstoši**, un ar tiem saistītie nosacījumi ir ietverti Mārupes novada domes apstiprinātajā darba uzdevumā lokālplānojuma izstrādei.

Izstrādājot lokālplānojumu, RPR lūdz atbilstoši pamatot lokālplānojuma risinājumus un to saistību ar “Vētras” ciemā plānoto teritorijas attīstību. Mainot teritorijai noteikto

atļauto izmantošanu, lūdzam izvērtēt un ņemt vērā Mārupes novada spēkā esošo Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2026.gadam definēto novada telpiskās struktūras vēlamo attīstību.

Administrācijas vadītājs p.i.

Rūdolfs Cimdiņš

*K.Potapova,
katrina.potapova@rpr.gov.lv*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

14.12.2020 Nr.835/7/1-15
Uz 08.12.2020 Nr.20-218-e

**Reģionālie projekti
eAdrese**

Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojumā izstrādei

Atbildot uz SIA Reģionālie projekti 2020. gada 8. decembra vēstuli Nr. 20-218-e "Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojumā izstrādei" lokālpilnojumā grozījumu veikšanai nekustamā īpašumā "Mežciems" (kadastra Nr. 80760120122) Mārupē, Mārupes novada teritorijā, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnojumā grafiskās daļas izstrādei:
 - 1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālpilnojumā teritorijai ir pieejamas 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020.gada aerofotografēšanas materiāliem
 - 1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.
2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpilnojumā grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpilnojumā grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1.

punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

- 3.1. Lokālplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>.

- 3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka pēc 10.12.2020. datiem lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

V.Bērziņš

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Liepīņa 25646136

Zoja.Liepina@lgia.gov.lv

Žavnere 26329658

Arta.Zavnere@lgia.gov.lv



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„**ZEMKOPIBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI**”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-12/1667

Uz 08.12.2020 Nr. 20-218-e

Reģionālie projekti SIA
birojs@rp.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojuma izstrādei
īpašuma “Mežciems” Mārupē, Mārupes novadā teritorijai

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas pilnojuma grozījumiem nekustamā īpašuma “Mežciems” Mārupē, Mārupes novadā, kad. Nr, 8076 012 0122 teritorijā.

Saskaņā ar Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/20-2020 sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Meliorācijas kadastra datos nav informācijas lokālpilnojuma teritorijas meliorācijas sistēmām. Lokālpilnojuma teritorija robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, meliorācijas kadastra Nr. 3812223:27.

- Pēc meliorācijas kadastra datiem lokālpilnojuma teritorija novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Lielupe, meliorācijas kadastra Nr. 28:01, sateces baseinā.

Veicot lokālpilnojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- Lokālpilnojuma realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.
- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.
- Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēts pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas hidroloģiskais režīms.
- Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums**;
- LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „**Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi**”;
- 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „**Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves**”.

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane

Ivars Lagzdīns, 26323268
ivars.lagzdins@zmni.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-17063
Uz 08.12.2020 Nr. N-9033

SIA "Reģionālie projekti"
Sanita Fazilova

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: "Mežciems", Mārupē, Mārupes nov. (80760120122)
- 1.2. Objekta nosaukums: *Lokālplānojuma izstrāde*

2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā *neatrodas* esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);
- 2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;
- 2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
- 2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;
- 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē

un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;

2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;

2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.11. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;

2.13. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Aleksandrs Orlovskis

Sagatavoja: *Aleksandrs Orlovskis*
Tel. 8403



Lokālplānojuma
aptverošā teritorija

Esošās 20kV
kabeļlīnijas

Esošās 0,4kV
kabeļlīnijas

Viršu iela 6, Mārupes novads
2020.gada 09. decembrī
Nr.2_6/1669

NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
“Mežciems” kadastra numurs 80760120122
Mārupes novads,
pieprasīja: SIA “Reģionālie projekti”

Lietošanas veids: Lokālplānojuma izstrādei

Ūdens patēriņš: 300 m³/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: 300 m³/mēnesī

1. Ūdensvads

1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas uz Rožu ielas un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80760120147 krustojumā, Mārupe, Mārupes novads Ø160.
2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø160. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.
3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.
4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.
5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

2. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija

6. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas uz Rožu ielas un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80760120147 krustojumā, Mārupe, Mārupes novads Ø200 t 8,27 Latvijas augstuma sistēmā.

Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”
Izpilddirektore

Sagatavoja:
S. Rudzīte
28670000



D.Šveide

Rīgā
10.12.2020. Nr.15.1-2/4645
Uz 08.12.2020 Nr.20-218-e

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"
Rūpniecības iela 32B - 2,
Rīga, LV1045
birojs@rp.lv

Nosacījumi lokālpilnojumam izstrādei īpašumam "Mežciems", Mārupē, Mārupes novadā

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālpilnojumam izstrādei nekustamam īpašumam "Mežciems", Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80760120122, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot detālpilnojumam, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) lokālpilnojumam grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 4) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpilnojumam saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-120686

Rīga

Datums: 28.12.2020 Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-120686

Pieprasītājs: SIA "Reģionālie projekti", reģ. Nr. 40003404474;
Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045.

Objekta adrese: "Mežciems", Mārupe, Mārupes novads

Īpašuma kadastra Nr.: 8076 012 0122

Kādam nolūkam izsniegti detālplānojuma nosacījumi:

Teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Mežciems", kadastra numurs 8076 012 0122, Mārupē, Mārupes novadā, lokālplānojuma projekta izstrādei

LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	SIA „Tet” nav iebildumu pret Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālā zonējuma maiņu nekustamajam īpašumam “Mežciems” Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 012 0122 teritorijā.
2.	Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija https://www.tet.lv/ Par mums / būvniecības saskaņošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa “Ja vēlies izbūvēt”, Sadaļa “ Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums” Veidlapas.
3.	Lokālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”, LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
4.	Projekta risinājumos ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam pa projektējamam ielām un pievedceļiem lokālplānojuma izstrādes teritorijā, ar izeju un iespēju pieslēgties SIA “Tet” esošajiem komunikācijām Rožu ielā, (“Asariši 3”, Vecais Mārupes ceļš), uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievedceļu šķērsgriezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.
5.	Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai apbūvei lokālplānojuma teritorijā.
6.	Projektējamās sakaru komunikāciju trases/ pievadus/ akas paredzēt zaļajā zonā, sarkano līniju robežās, ārpus ielas un piebraucamo ceļu braucamās daļas. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā.
7.	Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) Lokālplānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.
8.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
9.	Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes un pazemes konstrukcijas/ elementus, paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas.
10.	Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.
11.	Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA “Tet” tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
12.	LP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.

Piezīmes:

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Projektu saskaņot ar :

1. SIA „Tet” elektroniski, Portāls:<http://uzraugi.tet.lv>. vai Būvniecības informācijas sistēmā.
2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

Pēc EST būvdarbu veikšanas izpildedokumentācija nododama

SIA “Tet” PPUD tālrunis:

SIA Tet PPUD, Kleistu ielā 5, Rīgā

Signature not validated

67051456

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Digitally signed by SIA SOLOVJOVA
Date: 2020.12.28 15:01:18
Location: Rīga



Mārupē

16.12.2020.	Nr.	1/2-3/2051
Uz 08.12.2020	Nr.	5/3/208

SIA “Reģionālie projekti”
birojs@rp.lv

*Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpilnoņuma izstrādei
“Par lokālpilnoņuma, ar kuru groza teritorijas pilnoņumu
nekustamā ipašuma “Mežciems” Mārupē, Mārupes novadā
(kadastra Nr.80760120122) teritorijā, izstrādes uzsākšanu”..*

Atsaucoties uz Jūsu iesniegumu, kas Mārupes novada pašvaldības ipašumu pārvaldē saņemts 08.12.2020.g. un reģistrēts ar Nr.5/3/208 par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpilnoņuma izstrādei “Par lokālpilnoņuma, ar kuru groza teritorijas pilnoņumu nekustamā ipašuma “Mežciems” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120122) teritorijā, izstrādes uzsākšanu”, ipašumu pārvalde izvirma sekojošus nosacījumus lokālpilnoņuma izstrādei:

1. Piekļuves iespējas lokālpilnoņuma teritorijai paredzēt no C-23 (Vecai Mārupes ceļš – Mežciems, C-11 (Lagatas Muižnieki – Mežmalas), kā arī ņemt vērā plānoto C-30 (Vizmas – vecai Mārupes ceļš) – Bašēnu ceļa savienojumu ar Lapiņu dambi, ievērojot “pakāpeniskuma” principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, paredzēt veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem ipašumiem. Ņemt vērā esošo, perspektīvo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.
2. Lokālpilnoņuma teritorijas ielas -ceļa platumu un konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās un ceļos. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platumš 5.5m, vienvirzienu kustībai ne mazāks par 3,5m.
3. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi lokālpilnoņuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, “Velobūvju projektēšanas noteikumi”.
4. Izstrādāt lokālpilnoņuma teritorijas un tuvākās apkārtnes satiksmes organizācijas shēmu, paredzot galvenās iebrauktuves lokālpilnoņuma teritorijā, sasaistīt ar blakus

esošajiem īpašumiem, ievērtējot plānoto C-30 (Vizmas – vecai Mārupes ceļš) – Bašēnu ceļa savienojumu ar Lapiņu dambi.

5. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trīstūri un pievedceļu robežās atbilstoši standartam LVS 109-3, “Vienlīmeņa ceļu mezgli”. Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus.
6. Lokālpānojumā teritorijā uzrādīt autostāvvietu risinājumu.
7. Ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves.
8. Zemes īpašums “Mežciems” piekļaujas Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdens notekai ŪSIK 38122233:27 (skat. 1.att.).



1.att. zemes īpašuma “Mežciems” piekļaušanās ūdens notekai ŪSIK 38122233:27

Ierosinot būvniecības ieceres zemes īpašumā nodrošināt meliorācijas sistēmas notekas ekspluatācijas aizsargjoslas ievērošanu. Zemes īpašuma apbūves un teritorijas liekā mitruma novadīšanai ir izmantojama pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdens noteka ŪSIK 38122233:27. Meliorācijas sistēmu projektēšanu atļauts veikt sertificētam un Būvniecības informācijas sistēmā reģistrētam meliorācijas sistēmu projektētājam. Pirms meliorācijas sistēmas projektēšanas jāsaņem Tehniskie noteikumi no Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi VSIA, AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” un Mārupes novada pašvaldības īpašumiem. Meliorācijas sistēmu projektēšana veicama atbilstoši 16.09.2014. MK noteikumiem Nr.550 “Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi” un 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.329 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un

hidrotehniskās būves”. Būvniecības ieceres meliorācijas daļai izstrādāt Darbu organizēšanas projektu DOP.

9. Projektējot lietus ūdens kanalizācijas ūdens savākšanu no automašīnu stāvvietām, jāparedz lokāli attīrīt pirms ievadīšanas meliorācijas sistēmā. Lietus ūdens kanalizācijas ūdeņi no apbūves ēku jumtiem ievadāmi meliorācijas sistēmā neattīrot. Lietus ūdens kanalizācijas projektēšana veicama atbilstoši 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.327 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves””.
10. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu.
11. Saglabāt un papildināt esošo meža ainavas struktūru. Ielu koridoros paredzēt rindveida koku stādījumus.
12. Daudzdzīvokļu māju teritorijās paredzēt izstrādāt labiekārtojuma plānu. Rekreatīvās teritorijas, kas sastāv no apstādījumu zonas, rotaļu laukumiem, aktīvās, pasīvās atpūtas zonas un sporta zonas, paredzēt ne mazāk kā 30% no visas teritorijas.
13. Nodrošināt apkārtējo nekustamo īpašumu iedzīvotājiem iespēju nokļūt pieguļošajās meža teritorijās un ievērot savienojamības principu. Ņemt vērā Mārupes novada pašvaldības ieceri veidot izglītojoši informatīvās un aktīvās atpūtas pastaigu takas blakus esošā nekustamā īpašumā.
14. Lokālpilnvarojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.
15. Lokālpilnvarojumu saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.
16. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.

Izpilddirektors

Kristaps Ločs

*Bārdulis, 26467729
uldis.bardulis@marupe.lv*

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129B, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

Datums skatāms Nr. VM5.7-7/1269
laika zīmogā
Uz 08.12.2020 Nr. 20-218-e

SIA “Reģionālie projekti”

birojs@rp.lv

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā Mežciems

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 08.12.2020. ir saņemta SIA “Reģionālie projekti” 08.12.2020. vēstule Nr.20-218-e (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.1652/VM5.7-7) par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā “Mežciems”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 012 0122.

Saskaņā ar Meža valsts reģistrā datiem nekustamā īpašumā “Mežciems”, Mārupē, Mārupes novadā (īpašuma kadastra Nr.8076 012 0122), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0122 atrodas mežs. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2003.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju mežs īpašumā sastāda 7,63 hektāru lielu platību.

Lokālplānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 “Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 34.1 punkts.
2. Plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” prasībām.
3. lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus, koku grupas, mežaudzes daļas;
4. kokus saglabāšanai izvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes.

Virsmežzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ŽĪMOGU

M.Balodis



Reģistrācijas nr. 40003982628, centrālā biroja (korespondences) adrese: Jūrmalas gatve 78D, Rīga, LV-1029, Rīga; tālr. +371 67012553, fakss: +371 67037207; www.rigasmezi.lv
e-pasts: rigasmezi@riga.lv

07.01.2021. Nr. SRM-21- 6-nd
Uz 08.12.2020. Nr.20-218-e

SIA "Reģionālie Projekti"
birojs@rp.lv

Par nosacījumu sniegšanu
lokālplānojumam

SIA „Rīgas meži” ir saņēmusi Jūsu 08.12.2020. iesniegumu, kurā lūdzat sniegt nosacījumus nekustamā īpašumu „Mežciems”, Mārupe, Mārupes novads (kadastra apzīmējums 807601200122) lokālplānojuma izstrādāšanai.

Nekustamā īpašuma „Mežmalas” lokālplānojuma teritorija robežojas ar SIA “Rīgas meži” nekustamo īpašumu „Rīgas pilsētas meža fonds” ar kadastra apzīmējumu 80760150005, Mārupes novads.

SIA „Rīgas meži” ir iepazinusies ar iepriekš norādītā lokālplānojuma teritorijas novietojumu un sniedz šādus nosacījumus:

- 1) Plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā paredzēt maksimāli tālu no robežas ar meža teritorijām, lai mazinātu riskus, kas saistīti ar mežsaimniecisko darbību un stihiskiem meža dabiskajiem procesiem, piemēram, koku gāšanos.
- 2) Ja detālplānojuma izstrādes ietvaros ir paredzēti arī inženierapgādes tīklu pieslēgumu risinājumi, tad paredzēt, lai apgrūtinājumi neprojecētos uz SIA „Rīgas meži” īpašumu.

Valdes priekšsēdētājs

A.Tauriņš

Novicka
29191092

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU