

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "I-127 MAZĀ GRAMZDAS IELA", MĀRUPES NOVADS

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Mārupes novada pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma "I-127 Mazā Gramzdas iela", Mārupes nov., kadastra Nr.8076 002 0075, izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2019.gada ____ .februāra lēmumu Nr. ____ "Par nekustamā "I-127 Mazā Gramzdas iela", Mārupes nov., kadastra Nr.8076 002 0075 atsavināšanu" 1.punktu, Mārupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšana jāveic izmantojot atsavināšanas veidu – pārdodot izsolē ar pretendentu atlasi.
- 1.3. Izsolī ar pretendentu atlasi organizē un rīko ar Mārupes novada domes 2019.gada ____ .februāra lēmumu Nr. ____ "Par nekustamā "I-127 Mazā Gramzdas iela", Mārupes nov., kadastra Nr.8076 002 0075 atsavināšanu" izveidota komisija (turpmāk – Komisija).

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. **Nekustamā īpašuma adrese:** "I-127 Mazā Gramzdas iela", Mārupes nov., kadastra Nr.8076 002 0075.
- 2.2. **Nekustamā īpašuma sastāvs:**
 - zemes gabals 2,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 80760020075;
 - transporta būve (asfaltbetona/šķembu seguma ceļš), 1,005 ha platībā kadastra apzīmējums 80760020075001.
- 2.3. **Informācija par transporta būvi:** būves asfaltseguma garums ir 1300 metri, šķembu seguma garums – 710 metri.
- 2.4. **Nekustamā īpašuma nosacītā cena:** 2,05 *euro* apmērā par vienu Nekustamā īpašuma kvadrātmetru, jeb 49 200 *euro*

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 3.1. **Izsoles veids:** pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar pretendentu atlasī.
- 3.2. **Izsoles sākumcena:**
- 3.3. **Izsoles solis:** 4 920 *euro*.
- 3.4. **Izsoles nodrošinājuma apmērs:** 4920 *euro*.
- 3.5. **Izsoles dalības maksa:** 20 *euro*.
- 3.6. **Samaksas termiņš:** nodrošinājums un reģistrācijas maksa līdz 2019.gada 22.maijam, kas ir pieteikuma iesniegšanas termiņš dalībai izsolē.
- 3.7. **Samaksas kārtība:** maksājumi ieskaitāmi Mārupes novada pašvaldības budžeta kontā LV69UNLA0003011130405, konts UNLALV2X, a/s "SEB banka", maksājuma mērķi norādīt "nekustamā īpašuma "I-127 Mazā Gramzdas iela", Mārupes nov., izsoles dalības maksa" un "nekustamā īpašuma "I-127 Mazā Gramzdas iela", Mārupes nov., izsoles nodrošinājums".
- 3.8. **Izsoles diena:** 2019.gada 29.maijs, plkst.12:00.
- 3.9. **Informācija par Objektu un izsoles noteikumi tiek publicēti** Mārupes novada domes mājas lapā www.marupe.lv. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles Objektu tā atrašanās vietā "I-127 Mazā Gramzdas iela", Mārupe, Mārupes novads, iepriekš saskaņojot ar Mārupes novada domes nekustamo īpašumu speciālistu Valdi Kārkliņu, pa tālruni 25728371.

4. Izsoles dalībnieki un atlases kārtība

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt tikai tāda privāto tiesību juridiska persona, kurai ir vismaz pēdējos 10 (desmit) nepārtrauktus gadus bija zemesgrāmatā reģistrētas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kura sastāvā obligāti ir zeme, kas piekļaujas nekustamajam īpašumam "I-127 Mazā Gramzdas iela", Mārupes nov., kadastra Nr.8076 002 0075, izņemot Rīgas pilsētas pašvaldību un tās

dibinātās iestādes, Izsoles dalībniekam nedrīkst būt nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu.

4.2. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, pretendents Mārupes novada domē, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads klientu apkalpošanas centrā, līdz 2019.gada 22.maijam, plkst.15:00, jāiesniedz pieteikums, kurā norādāms:

4.2.1.nosaukumu (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

4.2.2.elektroniskā pasta adrese;

4.2.3.Īpašumā esošā Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs.

4.3. Pieteikumam pievienojams:

4.3.1. maksājuma uzdevuma kopija par nodrošinājuma naudas – 4920 *euro* un dalības maksu 20 *euro*.

4.3.2. apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, kā arī attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdrukā no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par to, ka attiecīgajai personai nav attiecīgo nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu.

4.4. Ne vēlāk kā nākošajā darba dienā pēc pretendenta pieteikšanās termiņa beigām, Komisija izvērtē iesniegto pieteikumu atbilstību 4.1., 4.2. un 4.3.punkta prasībām.

4.5. Ja izsoles dalībnieks neatbilst 4.1.punkta noteikumiem, kā arī kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis 4.2. norādīto informāciju un nav pievienojis 4.3.punktā norādītos dokumentus, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē un pieteikumu neizskata.

4.6. Ja persona atbilst 4.1.punkta prasībām, ir iekļāvusi 4.2.punktā norādīto informāciju un pievienojusi 4.3.punktā norādītos dokumentus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā.

4.7. Komisija nosūta katrai izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā minētai personai uzaicinājumu piedalīties izsolē uz 4.2.2.punktā norādīto elektroniskā pasta adresi.

4.8. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija paaugstina sākumcenu par vienu soli un aicina izsoles dalībnieku 10 (desmit) dienu laikā izteikt rakstveidā savu piekrišanu pirkuma līguma noslēgšanai.

4.9. Saņemot izsoles dalībnieka piekrišanu iegādāties izsoles Objektu par 4.8.punktā minēto summu, Komisija pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu. Šajā gadījumā netiek piemēroti 5.nodaļas nosacījumi, izņemot 5.12., 5.14., 5.15., 5.17.punkti.

5. Izsoles process

5.1. Izsole notiek 2019.gada 29.maijā, plkst.12:00, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes nov., administratīvās ēkas 2.stāva zālē.

5.2. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs Kristaps Ločs.

5.3. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotas personas izsoles telpā uzrāda pārstāvības un personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus.

5.4. Komisija pirms izsoles sākšanas sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums (firma), pieteikumu iesniegšanas secībā.

5.5. Pirms īpašuma tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki parakstās izsoles dalībnieku sarakstā par to, ka ir iepazinušies ar izsoles kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem.

5.6. Izsole tiek protokolēta.

5.7. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacīto Objekta cenu.

5.8. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

5.9. Objekta īpašuma tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu, kā arī Komisijas priekšsēdētājs nosauc visaugstāko nosolīto cenu un dalībnieks, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt Objekta pirkuma līgumu.

5.10. Izsoles protokolu Komisija paraksta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

- 5.11. Ja izsolē piedalās vairāki dalībnieki un neviens dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
- 5.12. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, pēc Izsoles protokola apstiprināšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā veic nosolītās cenas nomaksu, atskaitot nodrošinājuma naudu, uz Mārupes novada pašvaldības norēķinu kontu. Ja noteiktajā termiņā dalībnieks, kurš ieguvis tiesības iegādāties izsoles Objektu, neveic maksājumu vai uzraksta atteikumu par izsoles Objektu iegādāšanos, ir uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no pirkuma līguma slēgšanas ir atteicies un dalībniekam netiek atgriezta nodrošinājuma nauda.
- 5.13. Ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko īpašuma maksu, neveic samaksu vai atsakās no izsoles Objekta iegādes, Komisija secīgi piedāvā tiesības iegādāties izsoles Objektu izsoles dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko cenu, piedāvājot 30 (trīsdesmit) dienu laikā veikt nosolītās cenas samaksu.
- 5.14. Izsole rezultātus apstiprina un lēmumu par Objekta pirkuma līguma slēgšanu pieņem Mārupes novada dome 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Izsoles noteikumu 5.12. vai 5.13.punktā noteiktā maksājuma saņemšanas.
- 5.15. Objekta pirkuma-pārdevuma līgums saskaņā ar izsoles noteikumu, tiek slēgts 30 (desmit) kalendāra dienu laikā no brīža, kad Mārupes novada Dome ir apstiprinājusi izsoles rezultātus.
- 5.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieguvuši tiesības iegādāties izsoles Objektu, nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas 7 (septiņu) dienu laikā kopš Mārupes novada dome saņēmusi dalībnieka iesniegumu, kurā norādīts bankas konts, uz kuru nodrošinājuma nauda pārskaitāma.
- 5.17. Strīdus, kas saistīti ar izsoli, izskata Mārupes novada Dome.

6. Īpašie nosacījumi

- 6.1. Persona, kas izsoles rezultātā ir ieguvusi īpašuma tiesības uz Objektu apņemas noslēgt Pirkuma līgumu ar šādiem īpašiem nosacījumiem:
- 6.1.1. pārbūvēt (pilnībā atjaunojot asfalta segumu) "I-127 Mazā Gramzdas iela", kadastra apzīmējums 80760020075001, visā tās garumā 3 (trīs) gadu laikā no īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatā brīža un Rail Baltica publiskās lietošanas dzelzceļa transporta infrastruktūras projekta īstenošanai nepieciešamo būvdarbu pabeigšanas Objektā;
- 6.1.2. nodrošināt, ka Objekts tiek izmantots atbilstoši tā paredzētajam izmantošanas veidam, proti, kā publiskas lietošanas iela;
- 6.1.3. nekādā veidā neapgrūtināt un novērst jebkurus šķēršļus, kas varētu traucēt Objekta brīvu un publisku izmantošanu, saskaņojot ar Mārupes novada pašvaldību Objekta ceļu satiksmes organizāciju;
- 6.1.4. uzturēt un apsaimniekot Objektu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kā arī segt visus izdevumus, kas saistās ar šā pienākuma izpildi;
- 6.1.5. pēc Mārupes novada Domes pieprasījuma pārdot pašvaldībai nekustamo īpašumu "I-127 Mazā Gramzdas iela", Mārupes nov., kadastra Nr.8076 002 0075, par summu, kāda samaksāta iegūstot nekustamo īpašumu izsoles rezultātā, neņemot vērā ieguvēja veiktos ieguldījumus. Atpakaļpirkuma tiesības izmantojamas šādos gadījumos un termiņos:
- 6.1.5.1. 5 (piecu) gadu laikā, ja "I-127 Mazā Gramzdas iela", kadastra apzīmējums 80760020075001, netiek pārbūvēta atbilstoši 6.1.1.punktam.
- 6.1.5.2. jebkurā laikā, ja persona neievēro izsoles noteikumu 6.1.2.-6.1.4.punktus, tai skaitā, ja persona ar Mārupes novada pašvaldību nav panākusi vienošanos par Objekta satiksmes organizēšanu Objektā.
- 6.2. Nostiprinājuma lūgums par īpašuma tiesību reģistrēšanu Zemesgrāmatā uz pircēja vārda ir parakstāms 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Pirkuma līguma parakstīšanas brīža.
- 6.3. Nostiprinājuma lūgums par īpašuma tiesību reģistrēšanu Zemesgrāmatā uz pircēja vārda ir iesniedzams Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no nostiprinājuma lūguma parakstīšanas brīža.
- 6.4. Paziņojumu par atpakaļpirkuma tiesību izmantošanu un aicinājumu parakstīt atpakaļpirkuma līgumu Mārupes novada Dome nosūta personai, kas izsoles rezultātā ir ieguvusi un 6.2.punktā minētajā termiņā nostiprinājusi īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "I-127 Mazā Gramzdas iela",

kadastra apzīmējums 80760020075001, uz tās līgumā norādīto adresi vai juridisko adresi 10 (desmit) dienu laikā no jebkuru 6.1.5.punktā minēto apstākļu konstatēšanas brīža.

6.5. Atpakaļpirkuma līgums un nostiprinājuma līgums par īpašuma tiesību reģistrēšanu uz Mārupes novada Domes vārda ir parakstāms 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Mārupes novada Domes uzaicinājuma nosūtīšanas dienas.

6.6. Persona, kas izsoles rezultātā ir ieguvusi īpašuma tiesības uz Objektu, jāapliecina, ka tā ir informēta par to, ka nekustamā īpašuma daļa aptuveni 0,2239 ha platībā tiks atsavināta sabiedrības vajadzībām – Rail Baltica publiskās lietošanas dzelzceļa transporta infrastruktūras projekta īstenošanai (2018.gada 28.jūnijā ir izsniegts darba uzdevums Nr. 3 – 44/43 SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” par zemes ierīcības projekta izstrādi Mazās Gramzdas ielas zemes vienības atdalīšanai). Minētās sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas atsavināšana tiks veikta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.