

ZIŅOJUMS PAR PUBLISKĀS APSPIEŠANAS REZULTĀTIEM

Lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā teritorijā

Sagatavots pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 114.punktu, un saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.pantu

Lēmums par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Mārupes novada domē pieņemts 2021.gada 26.janvārī. Publiskai apspriešanai lokālpārplānojums nodots ar Mārupes novada pašvaldības domes 26.01.2022. lēmumu Nr.15 "Par Lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai" (prot. Nr.1).

Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2022. gada 21.februāra līdz 22.martam.

Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku ZOOM platformā 2022.gada 7.martā plkst. 17.00.

Ar lēmumu un lokālpārplānojuma redakciju bija iespējams iepazīties:

- Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē šeit Pašvaldība/ Attīstība un plānošana/Lokālpārplānojumi (<https://www.marupe.lv/lv/marupes-novada-pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi>).
- valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, saite uz dokumentu: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18261.
- klātienē konsultācijas un lokālpārplānojuma dokumentācija pieejama Mārupes novada pašvaldībā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, tikai ievērojot noteiktos epidemioloģiskās drošības pasākumus un piesakoties vizītei iepriekš, sazinoties ar izstrādes vadītāju, rakstot uz e-pasta adresi dace.zigure@marupe.lv vai zvanot uz tālr. nr. 67149862 un vienojoties par konkrētu datumu un laiku.
- informācija par publisko apspriešanu un lokālpārplānojuma risinājumu pieejama arī publiskajā ārtelpā pie ieejas pašvaldības administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā un Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes pagastā.

Paziņojums par lokālpārplānojuma publisko apspriešanu un sanākumi publicēts:

Informācijas avots	Publicēšanas laiks
Mārupes novada domes mājas lapa www.marupe.lv	2022.gada 17.februārī https://www.marupe.lv/lv/sabiedriba/sabiedribas-lidzdaliba/sabiedriskas-apspriedes/pazinojums-par-lokalplanojuma-projekta-nodosanu-publiskajai-apspriesanai-ar-kuru-groza-teritorijas
Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv	2022.gada 14.februārī https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18261

Mārupes novada informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”	2022.gada 21.februārī https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_februaris_2022-web_0.pdf
Mārupes novada pašvaldības Facebook kontā	2022.gada 25.februārī

Paziņojumā tika norādīts pašvaldības domes lēmums par lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai, publiskās apspriešanas termiņš, publiskās apspriešanas sanāksmes norises vieta un laiks, norādīts, kur iespējams iepazīties ar lokālplānojumu, rakstisko priekšlikumu iesniegšanas kārtība, konsultāciju saņemšanas iespējas, lokālplānojuma izstrādes pamatojums un īss risinājumu apraksts.

Iedzīvotājiem un interesentiem papildus informācija bija pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana”, informatīvas planšetes Mārupes novada domes ēkā Mārupē un Babītes pagasta pārvaldes ēkā Piņķos un izvietota planšete lokālplānojuma teritorijā dabā.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus par lokālplānojuma projektu varēja iesniegt līdz 2022.gada 22.martam Mārupes novada pašvaldībai Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai sūtot uz e-pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumu iespējams atstāt arī pastkastē pie pašvaldības Centrālās administrācijas durvīm Daugavas ielā 29, Mārupē, vai pie administrācijas ēkas Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, kā arī ievadīt valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, ievadot meklētāja logā Plānošanas dokumenta nosaukumu, un izvēloties “Iesniegt priekšlikumu”. Iesniedzot priekšlikumu, fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Jautājumu gadījumā bija iespējams sazināties ar Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietnieci Daci Žīguri speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00, tālr. Nr.67149862, vai rakstot uz e-pasta adresi: dace.zigure@marupe.lv.

Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku ZOOM platformā 2022.gada 7.martā plkst. 17.00. Informācija par plānoto sanākumi un saite uz sanākumi tika publicēta visos paziņojumos par publisko apspriešanu. Publiskās apspriešanas sanāksmē Zoom platformā bez pašvaldības speciālistiem un lokālplānojuma izstrādātājas SIA “NP TOPO” pārstāvjiem piedalījās Lokālplānojuma ierosinātāja AS „MADARA Cosmetics” pārstāvis un nekustamā īpašuma „Kabiles” īpašnieks. Sanāksmes laikā tika pārrunāts iespējama apbūves risinājums un diskutēti jautājumi par meliorācijas novadgrāvju statusu un aizsargjoslu platumu, kā arī plaši diskutēts par perspektīvās Bierīņu ielas nozīmi un sarkano platumu, kā arī risinājumu apbūves attālināšanai no ielas, saglabājot iespēju perspektīvā paplašināt ar Sarkano līniju lokālplānojumu noteiktās ielas sarkanās līnijas. Sanāksmes dalībnieki vienojās, ka noteiktā palielinātā apbūves līnija 9m ir pieņemam kompromisa risinājums, un turpmāk arī pārējo apkārtējo īpašumu plānošanas risinājumos iestrādājama šāda iespēja.

Ievērojot sanāksmē pārrunāto, **redakcionāli precizēta lokālplānojuma paskaidrojuma raksta, TIAN un Grafiskās daļas redakcija**, attēlojot Bierīņu ielas šķērsprofilā apbūves līniju un precizējot aprakstu par ielas tehnisko parametru izmaiņām pie iespējamas ielu kategorijas maiņas. Sanāksmes protokols un prezentācija pievienota ziņojuma pielikumā.

Par lokālplānojumu saņemti pozitīvi **atzinumi no visām institūcijām**, kas sniedza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei (atzinumu apkopojums pievienots Kopsavilkumā par lokālplānojuma izstrādi).

Institūciju nosacījumi pieprasīti un saņemti:

N.p.k.	Institūcija	Pieprasīts atzinums	Atzinumi izsniegti
1.	Valsts vides dienests, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	21.02.2022.	15.03.2022.
2.	Veselības inspekcija	21.02.2022.	02.03.2022.
3.	AS "Sadales tīkls"	21.02.2022.	02.03.2022.
4.	SIA "Tet"	21.02.2022.	25.02.2022.
5.	AS "Gaso"	21.02.2022.	09.03.2022.
6.	AS "Mārupes komunālie pakalpojumi"	21.02.2022.	03.03.2022.
7.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	21.02.2022.	07.03.2022.
8.	Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde	21.02.2022.	24.02.2022.
9.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	21.02.2022.	10.03.2022.
10.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	21.02.2022.	11.03.2022.
11.	Rīgas plānošanas reģions	21.02.2022.	03.03.2022.

2022.gada 23.februārī kaimiņu nekustamo īpašumu īpašniekiem nosūtīti uz e-pastiem lokālplānojuma izstrādātāja elektroniski parakstīti paziņojumi par lokālplānojuma publisko apspriešanu.

Lokālplānojuma teritorija robežojas ar šādiem nekustamajiem īpašumiem:

Adrese	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Īpašnieks
Zeltiņu iela 126	80760031681	80760031676	valsts
Kabiles	80760060011	80760060011	fiziska persona
Ganiņi	80760060117	80760060250	juridiska persona
Zeltiņu iela 110	80760030603	80760030603	juridiska persona
Zeltiņu iela 114	80760030149	80760030149	juridiska persona

Lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas gaitā saņemti 5 **fizisku vai juridiskas personas iesniegumi**. Atbildes uz iesniegumiem, norādot pamatojumu iebildumu vērā ņemšanai vai noraidīšanai, iekļautas Ziņojumā par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem publiskās apspriešanas gaitā, kas pievienots kopsavilkumam un pievienots šī ziņojuma 1.pielikumā. Atbildes uz iesniegumu sniegtas līdz Lokālplānojuma iesniegšanai pašvaldības domei apstiprināšanai, kā arī ziņojums par personu priekšlikumiem un iebildumiem publicēts pašvaldības mājas lapā un TAPIS sistēmā 12.04.2022.

Visos iesniegumos tiek izteikts iebildums par Bierīņu ielas sarkano līniju koridoru, būvlaidi un apbūves līniju, atsaucoties uz spēkā esoša teritorijas plānojuma un sarkano līniju lokālplānojuma noteikumiem un noraidot iespēju ar

Lokālpilnojumā risinājumu to paplašināt. Iesniedzēju ieskatā nav pieļaujams mainīt risinājumu, kas ietverts spēkā esošajā sarkano līniju lokālpilnojumā un tika paredzēts arī teritorijas plānojuma grozījumos.

Iebildumi pēc būtības ir ņemti vērā, jo ar lokālpilnojumā netiek mainīta ielas kategorija, netiek mainītas spēkā esošās sarkanās līnijas un būvlaide perspektīvajai Bierīņu ielai, līdz ar to netiek mainīti apkārtējo tīpašumi teritorijas apbūves noteikumi. Vienlaikus, tikai šī Lokālpilnojumā tīpašuma teritorijā tiek noteikta no ielas robežas attālināta apbūves līnija (9 m), lai mazinātu apbūves ietekmi uz perspektīvo dzīvojamo apbūvi otrpus ielai un, lai saglabātu iespēju paplašināt ielas sarkano līniju koridoru situācijā, ja vēlākā termiņā tas tiktu pamatots cita plānošanas dokumenta ietvaros. Šādu pieeju pašvaldība pamato ar normatīvo regulējumu, kas pieļauj ar lokālpilnojumā grozīt spēkā esošu teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves noteikumus, ciktāl tas atbilst novada ilgspējīgas attīstības stratēģijai. Ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu, kas paredz jauktas centru apbūves, tai skaitā daudzdzīvokļu un publisku objektu apbūvi teritorijās, kurām piekļuve paredzēta pa perspektīvo Bierīņu ielu, kā arī ievērojot stratēģijā paredzēto šīs teritorijas attīstību intensīvas apbūves veidošanai, pašvaldība saskata par pamatotu un lietderīgu plašākas no apbūves brīvas zonas rezervēšanu, tai skaitā šāds risinājums ar Lokālpilnojumā neuzliek šobrīd apbūves ierobežojumus citiem tīpašumiem.

Ziņojumu sagatavoja:

Lokālpilnojumā izstrādātājs: Līga Beila

Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja: Dace Žigure,
Mārupes novada Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i.

11.04.2022.

ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM PUBLISKĀS APSPRIĒŠANAS GAITĀ

Lokālpārplānojuma publiskās apsprišanas laikā no 2022.gada 22.februāra līdz 2022.gada 22.martam tika saņemti vairāki Lokālpārplānojuma teritorijai piegulošo un apkārtnē esošo īpašumu īpašnieku iesniegumi, kuros pausts iedzīvotāju viedoklis par Lokālpārplānojuma risinājumiem. Saņemtajos iesniegumos paustie viedokļi un atbilde par to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, ietverot pamatojumu, ietverti zemāk esošajā tabulā.

Nekustamais īpašums/īpašnieks/iesnieguma reģistrācijas datums un Nr. MNP lietvedībā	Saņemtie priekšlikumi/iebildumi	Skaidrojums/komentārs par vērā ņemšanu vai noraidīšanu, ietverot pamatojumu
<p>Zeltiņu iela 108, Mārupe (kadastra numurs 8076 003 0605)/ Fiziska persona A. U. (Reģ.22.03.2022. Nr.1/2.1-2/217)</p>	<p>2022. gada 07. martā notika lokālpārplānojuma (īpašumiem: "Lamberti-1 " un Zeltiņu iela 112, Mārupe) publiskā apspriede. Atkārtoti lūdzu ņemt vērā spēkā esošo 2017. gada 30. augustā apstiprināto lokālpārplānojumu, ar kuru ir noteiktas Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkanās līnijas. Kā jau iepriekšējā sapulcē norādīju, joprojām esmu pret un iebilstu paplašināta ceļa un palielinātas apbūves līnijas iestrādes lokalplānojumā. Ja šāds lokālpārplānojums tiks apstiprināts, izskatīšu iespēju izmantot visus tiesiskos līdzekļus savu interešu aizstāvēšanai.</p>	<p>Priekšlikums daļēji ņemts vērā, Lokālpārplānojuma risinājumi neapgrūtinā apkārtnē esošo īpašumu apbūves iespējas.</p> <p>Lokālpārplānojuma izstrādē ir ievērotas ar Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju lokālpārplānojumu noteiktās ielu sarkanās līnijas atbilstoši ielu kategorijai un attiecīgie ielu parametri. Lokālpārplānojuma risinājumi neparedz mainīt ne Zeltiņu ielas, ne projektētās Bierīņu ielas sarkanās līnijas un attiecīgās būvlaides. Lokālpārplānojuma ietvaros tikai lokālpārplānojuma teritorijā tiek noteikta apbūves līnija (9 m no projektētās Bierīņu ielas sarkanās līnijas) plānotās darbības iespējamās ietekmes uz dzīvojamo apbūvi mazināšanai. Ceļa platums netiek mainīts Lokālpārplānojuma risinājumā, taču tiek iekļauta atsauce par nepieciešamību izbūvēt ielas kategorijai atbilstošu brauktuvi, ja vēlākā periodā ar citu plānošanas dokumentu tiek mainīta ielas kategorija. Papildus, attālinātā apbūves līnija dos iespēju paplašināt ielas sarkanās līnijas, ja tas būs nepieciešams izstrādājot turpmākos plānošanas dokumentus.</p>
<p>"Miķeļi", Mārupe (kadastra apzīmējums 8076 006 0251) un "Dumbrāji", Mārupe (kadastra apzīmējums 8076 006 0162)/ Fiziska persona G. K. (Reģ.22.03.2022. Nr.1/2.1-2/218)</p>	<p>2022.gada 07.martā plkst. 17.00 (izmantojot videokonferences sarunu tīklu ZOOM platformā) notika Lokālpārplānojuma (īpašumiem "Lamberti-1" un Zeltiņu iela 112, Mārupe) publiskā apspriede. Ar šo informēju Mārupes novada domi un Lokālpārplānojuma izstrādātājus, ka nepiekrītu platākas būvlaides noteikšanai, palielinot no apbūves brīvās joslas platumu gar ielas robežu no 6 m uz 9 m. Būvlaides palielināšana būtiski (negatīvi) ietekmē man piederošo</p>	<p>Priekšlikums ņemts vērā pēc būtības Lokālpārplānojuma risinājumi neapgrūtinā apkārtnē esošo īpašumu apbūves iespējas.</p> <p>Lokālpārplānojuma risinājumi neparedz mainīt noteiktās projektētās Bierīņu ielas sarkanās līnijas (platums 15 m) un attiecīgi arī būvlaidi (6 m). Nepieciešamības gadījumā ielas kategoriju (secīgi arī sarkano līniju platums un būvlaide)</p>

	<p>īpašumu izmantošanu.</p> <p>Papildus vēršu uzmanību, ka plānotā iela ir novietota paralēli un atrodas tuvu Stīpnieku ceļam, kur ir nodrošināta intensīva satiksme. Plānotā iela pieslēdzas Zeltiņu ielā kā T veida krustojums, kurā pamatā ir mazstāvu- privātmāju apbūve ar zemu satiksmes intensitāti un jaunās ielas izbūvei nav vēlams veidot lielāku noslodzi, intensitāti Zeltiņu ielas virzienā. Savus īpašumus vēlos attīstīt kā mazstāvu – privātmāju dzīvojamo teritoriju, līdz ar to nav nepieciešams nodrošināt intensīvas satiksmes ielu.</p>	<p>var pārskatīt/mainīt citā plānošanas dokumentā. Līdz ar to secināms, ka Lokālplānojuma risinājumi neietekmē konkrētos īpašumus.</p> <p>Attālinātā apbūves līnija noteikta tikai Lokālplānojuma teritorijā un neietekmē citu īpašumu apbūves iespējas, vienlaikus dos iespēju paplašināt ielas sarkanās līnijas, ja tas būs nepieciešams izstrādājot turpmākos plānošanas dokumentus.</p> <p>Teritorijā, kurai piekļuvi veido plānotā Bierīņu iela, kā arī iesniedzēja nekustamajā īpašumā, ir noteikts jauktas centru apbūves teritorijas funkcionālais zonējums, kas potenciāli dod iespēju veidot augstas intensitātes, tai skaitā daudzdzīvokļu un publisku objektu apbūvi. Šādā situācijā nav pamata uzskatīt, ka iela satiksme nebūs intensīva un ka teritorijas saglabāsies kā neapbūvēta teritorija.</p>
<p>Zeltiņu iela 108A, 110, 110A , Mārupe (kadastra numurs 80760031290; 80760031291; 80760030603) un “Ganiņi”, Mārupe (kadastra apzīmējums 8076 006 0250) īpašnieks Juridiska persona SIA “CMB Housing Solutions”; (Reģ.18.03.2022. Nr.1/2.1-2/212)</p>	<p>Saistībā par Lokālplānojuma (īpašumiem: “Lamberti-1 “ un Zeltiņu iela 112, Mārupe) mērķi mainīt zonējumu no JC1 uz JC3, lai īpašnieks spētu attīstīt savu komercdarbību - iebildumu nav.</p> <p>Taču rūpīgāk apskatot Attīstības priekšlikumu (kas norādīts, ka Nav saistošs) secinām, ka nav nodalīta JC3 zona no dzīvojamo sektoru.</p> <p>Lūdzam, lai Lokālplānojumā būtu paredzēta atkāpe un izveidota “Blīva apstādījumu zona” arī ar robežjošo īpašumu “Ganiņi” (kadastra apzīmējums: 8076 006 0250). Tādējādi tiktu ievēroti pasākumi, kas nodala dzīvojamo sektoru no JC3.</p>	<p>Priekšlikums ņemts vērā pēc būtības</p> <p>Uz robežas starp Lokālplānojuma teritoriju un īpašumu “Ganiņi” atrodas pašvaldības nozīmes meliorācijas grāvis, kam noteikta aizsargjosla 10 m platumā. Papildus aizsargjoslai saskaņā ar Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 37.1. apakšpunktā noteikto, tiek paredzēta atkāpe 4 m platumā divpakāpju stādījumu veidošanai.</p> <p>Tādējādi 18.03.2022. iesniegumā paustais iebildums pēc būtības jau ir ņemts vērā lokālplānojuma projektā.</p>
<p>Zeltiņu iela 108A, 110, 110A , Mārupe (kadastra nr.: 80760031290; 80760031291; 80760030603) un “Ganiņi”, Mārupe (kadastra apzīmējums 8076 006 0250) īpašnieks Juridiska persona SIA “CMB Housing Solutions” valdes priekšsēdētājs A.Dz. (Reģ.22.03.2022. Nr.1/2.1-2/216)</p>	<p>2022.gada 07.martā plkst.17.00 (izmantojot videokonferences sarunu tīklu ZOOM platformā), notika Lokālplānojuma (īpašumiem: “Lamberti-1 “ un Zeltiņu iela 112, Mārupe) publiskā apspriede.</p> <p>Par Lokālplānojuma mērķi mainīt zonējumu no JC1 uz JC3, lai īpašnieks spētu attīstīt savu komercdarbību iebildumu nav (ievērojot pasākumus, kas nodala dzīvojamo sektoru ar blīviem apstādījumiem un atkāpi).</p> <p>Esam pārsteigti par to, ka publiskās apspriedes laikā no Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietnieces Daces Žīgures un Mārupes domes priekšsēdētāja vietnieka Mārtiņa Bojāra bija uzstāts, lai Lokālplānojuma ierosinātais maina ceļa platumu un apbūves līniju plānotajai Bierīņu ielai.</p> <p>Līdzīgā situācija nesen bija pie īpašumu Zeltiņu iela 108A, 110, 110A, Mārupe detālplānojuma publiskās apspriedes, kur Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece Dace Žigure</p>	<p>Priekšlikums ņemts vērā pēc būtības, jo lokālplānojuma risinājums nemaina būvlaidi vai sarkano līniju.</p> <p>Lokālplānojuma risinājumi neapgrūtina apkārtējo īpašumu apbūves iespējas un nav pretrunā ar normatīvo regulējumu.</p> <p>Lokālplānojumā tiek ievērots un netiek mainīts ar 2017. gada 30. augustā apstiprināto Lokālplānojumu noteiktais Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkls un sarkanās līnijas, kas projektētajai Bierīņu ielai ir 15 m. Tā kā sarkanās līnijas tiek saglabātas iepriekš noteiktajā platumā, tad secīgi tiek saglabāts arī noteiktās būvlaižu platumā – 6 m.</p> <p>Lokālplānojuma apbūves noteikumi ietver nosacījumu par 9m apbūves līniju, kas, pretēji iesniegumā paustajam viedoklim, ir bijis</p>

	<p>uzstāja uz to, lai tiktu mainīts ceļa platums un apbūves līnija tiktu palielināta no 6m uz 9m.</p> <p>Esam savu viedokli skaidri izteikuši gan rakstiski, gan mutiski, laikā, kad tika vairākkārt apspriesti Mārupes novada Teritorijas plānojuma grozījumi, kā arī publiskās apspriedes laikā. Pašvaldības pārstāvji arī atbalstījuši argumentu un piekrita, ka šis plānotais ceļa posms no T - veida krustojuma (no Zeltiņu ielas līdz zemes īpašumam "Miķeļi") ir plānota kā mazstāvu -privātmāju dzīvojamā teritorija (ar spēka esošu Detālplānojumu) tiek plānots ar mazāku noslodzi. Ņemot vērā, ka šajā posmā ir paredzēta dzīvojamās teritorijas, ceļu nevar paredzēt kā galveno maģistrāli.</p> <p>Arguments, ka pie pašas Daugavas šosejas (kas ir otrā Mārupes galā) ir plānota intensīva apbūve (pat daudzdzīvokļu mājas 9.stāvu augstumā) nav par pamatu šajā teritorijā veidot šoseju. Šī ir "D" kategorijas iela – savienojoša piekļuves iela (ar 12-15 m platumu). Arī Daugavas šoseja kaut kur sākas un kaut kur pārtop par mazākas nozīmes ceļu, jo apbūves ierobežojumi un mašīnu plūsma to nosaka.</p> <p>Būtu pamatoti jādome vai šādu augstu ēku būvniecība Mārupē vispār būtu jāatļauj, ja tas sāk ietekmēt uz tik attālinātu zemes teritoriju.</p> <p>Mārupes novada pašvaldībai nav juridisks pamats atsaukties uz "nākotnes plānošanas dokumentu", kurš šobrīd nav pieņemts, lai noteiktu juridiski nepamatotas prasības, kas ierobežo nekustamo īpašnieku tiesības, pārkāpjot Satversmes 105.pantā noteikto, ka īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi saskaņā ar likumu. Ir jāņem vērā, ka apstiprinātajā Teritorijas plānojumā, sarkanās līnijas bija apstiprinātas ar Lokālplānojumu 15 m konkrētā vietā, kas ir jāņem vērā, tajā skaitā, to neparedz 2017.gada 12.decembra piemērojamais "Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai".</p> <p>Šobrīd strīdus Lokālplānojuma publiskā apspriešana ir par apbūves zonējuma maiņu nevis būvlaides maiņu vai sarkano līniju paplašināšanu. Mēs nepiekrītam šim Lokālplānojumam, ja tiek mainītas (paplašinātas) apstiprinātās būvlaides un sarkanās līnijas.</p> <p>Mārupes novada pašvaldības izvirzītās prasības nepamatoti ierobežo īpašnieku īpašuma tiesības un pārkāpj tiesisko paļāvību un privātpersonas tiesību ievērošanas principu (Administratīvā procesa likuma 5. un 10.pants), kā arī samazinās nekustamo īpašnieku īpašumu vērtību un pasliktinās vides kvalitātes prasības.</p> <p>Kā nosaka Administratīvā procesa likuma 15.panta pirmā daļa: "Iestāde un tiesa administratīvajā procesā piemēro ārējos normatīvos aktus, starptautisko tiesību un Eiropas Savienības tiesību normas, kā arī vispārējos</p>	<p>publiskots nododot lokalplānojumu publiskai apspriešanai, nevis kā papildus prasība izteikts publiskās apspriedes laikā.</p> <p>Ceļa platums netiek mainīts Lokālplānojuma risinājumā, taču tiek iekļauta atsauce par nepieciešamību izbūvēt ielas kategorijai atbilstošu brauktuvi, ja vēlākā periodā ar citu plānošanas dokumentu tiek mainīta ielas kategorija.</p> <p>Lokālplānojuma teritorijā (tikai daļā pie projektētās Bierīņu ielas, citus īpašumus neskarot) risinājumi paredz noteikt papildu atkāpi 3 m jeb apbūves līniju (kopsummā 9 m no no projektētās Bierīņu ielas sarkanās līnijas) paredzētās darbības iespējamās negatīvās ietekmes mazināšanai. Vienlaikus, attālinātā apbūves līnija dos iespēju paplašināt ielas sarkanās līnijas, ja tas būs nepieciešams izstrādājot turpmākos plānošanas dokumentus.</p> <p>Apbūves līnijas noteikšana nav pretrunā normatīvajam regulējumam, t.sk., Mārupes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 51. punktam.</p> <p>Ievērojot minēto, nav pamata norādīt, ka pašvaldība virzītu normatīvajam regulējumam neatbilstošu risinājumu. Tai pat laikā, pašvaldība vērs uzmanību, ka atbilstoši normatīvajam regulējumam - Teritorijas attīstības plānošanas likums un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” - Lokālplānojums ir plānošanas dokuments, ar ko juridiski ir iespējams mainīt/detalizēt/precizēt novada apbūves noteikumus, un mainīt teritorijas atļauto izmantošanu, ciktāl tas ir atbilstoši novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.</p> <p>Tāpat pašvaldība vērs uzmanību, ka publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās cita nekustamā īpašuma īpašnieks, kas izteica tieši pretēju viedokli, kas arī diskutēts pie detālplānojuma izstrādes procesa, līdz ar to pašvaldība secina, ka sabiedrības un blakus esošo īpašnieku viedoklis nav viennozīmīgs, tai skaitā pašvaldība, atbalstot iespēju nākotnē paplašināt ielas koridoru, rēķinās ilgtermiņa teritorijas attīstības prognozēm atbilstoši novada</p>
--	--	--

	<p>tiesību principus (4.pants).” Saprotam, ka publiskajā apspriedē cilvēki var izteikt viedokli, bet uzskatām, ka Mārupes domes Attīstības departamenta pārstāvei un Mārupes domes priekšsēdētāja vietniekam būtu jāievēro likumi nevis jāatbalsta viedoklis, kas neatbilst iepriekš minētajiem dokumentiem par apbūvi Mārupē. Apbūves likumi ir vienādi visiem un to, ka pēkšņi šiem zemes gabaliem ir vēlme uzlikt lielākus apgrūtinājumus nekā pašlaik esošie ir nelikumīga un acīm redzot notiek kāda indivīda lobēšana. Kā norādījusi Satversmes tiesa, Teritorijas plānojuma un detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas mērķis ir nodrošināt to, lai pati ieinteresētā sabiedrība, kurai vislabāk zināmi vietējie apstākļi, norāda vietējai pašvaldībai, respektīvi plānošanas procesa virzītājam, tādu risinājumu, kas vislabāk atbilstu teritorijas ilgtspējīgas attīstības interesēm. Tieši ieinteresētās sabiedrības līdzdarbība teritorijas plānojuma sabiedriskajā apspriešanā, pušu viedokļu apmaiņa un to objektīva izvērtēšana un izsvēršana veido neatņemamu plānojuma leģitimitātes pamatu (skat. Satversmes tiesas 2007. gada 28. novembra lēmums par tiesvedības izbeigšanu lietā Nr. 2007-16-03). Pašvaldībai, lemjot par teritorijas plānojuma pieņemšanu un tā saturu ir jāizvērtē sabiedrības viedoklis vadoties no lietderības apsvērumiem. Izvērtējot personu ierosinājumus, ir jāveic trīs lietderības pārbaudes soļi: 1) ierosinājumu nepieciešamība, lai sasniegtu tiesisku (leģitīmu) mērķi; 2) ierosinājumu piemērotība attiecīgā mērķa sasniegšanai; 3) ierosinājumu atbilstība (privātpersonu tiesību aizskārums un sabiedrības ieguvuma salīdzināšana, ņemot vērā ka privātpersonas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums (skat. Levits E. Samērīguma princips un obligātais administratīvais akts, www.public.law.lv (aplūkots 2008.gada 28.janvārī), Satversmes tiesas 2008.gada 17.janvāra spriedums lietā Nr. 2007-11-03). No Satversmes tiesas spriedumiem (skat. Satversmes tiesas 2004. gada 9. marta spriedums lietā Nr.2003-16-05, Satversmes tiesas 2008.gada 17.janvāra spriedums lietā Nr. 2007-11-03) izriet, ka neņemot vērā sabiedrības viedokli pašvaldībai ir: 1) jāsniedz šā noraidījuma pamatojums; 2) noraidījums pietiekami jāargumentē. Līdz ar to aktuāls ir jautājums par dokumentu, kur iekļaujams pamatojums, kādēļ sabiedrības viedoklis nav ņemts vērā. Darām zināmu Mārupes novada pašvaldībai, ka esam kategoriski pret paplašināta ceļa un palielinātas apbūves līnijas iestrādes Lokalplānojumā (īpašumiem: “Lamberti-1” un Zeltiņu iela 112, Mārupe), jo tas neatbilst normatīvajiem aktiem, tajā skaitā, spēkā esošajiem</p>	<p>Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai nevis atbalsta tikai viena īpašnieka intereses. Pašvaldība arī vērš uzmanību, ka pie teritorijas plānojuma grozījumu 2.1.redakcijas izstrādes, ielas kategorijas un sarkano līniju saglabāšana atbilstoši Sarkano līniju lokalplānojumam tika atbalstīta tikai kopsakarā ar funkcionālā zonējuma maiņu no jaukta centra apbūves zonējuma uz mazstāvu un savrupmāju dzīvojamās apbūves zonējumu apkārtējo īpašumu teritorijā, kas šobrīd savukārt neatbilst spēkā esošam teritorijas plānojumam, joprojām paredzot jaukta centra apbūves zonējumu ar intensīvas apbūves iespējām.</p>
--	--	---

	<p>apbūves noteikumiem. Lūdzam, Mārupes novada pašvaldības izdarītos apsvērumus atspoguļot lēmumā, norādot normatīvo pamatojumu un paziņot tos šī iesnieguma iesniedzējiem.</p>	
<p>“Bekas”, Mārupe (kadastra apzīmējums 8076 006 0187)/ Fiziska persona A. T. (Reģ.23.03.2022. Nr.1/2.1-2/220)</p>	<p>Publiskā apspriede Lokālpilnojumam ģpašumiem: “Lamberti-1 “ un Zeltiņu iela 112, Mārupe- publiskā apspriede bija ar mērķi mainīt zonējumu no JC1 uz JC3. Taču publiskās apspriedes laikā tiek ierosināts mainīt ceļa platumu un apbūves līniju plānotajai Bierīņu ielai, kas nebija publiskots. Iegādājoties savu ģpašumu 2021.gadā, iepazīnos ar esošiem apbūves noteikumiem, ielu tīkla un sarkanajām līnijām, kā arī Mārupes novada spēkā esošo Teritorijas plānojumu ar skaidri pieņemtiem un apstiprinātiem apbūves noteikumiem. Kā arī iepazīnos ar plānotajiem Teritoriju plānojuma izstrādātajiem grozījumiem, kur pašvaldības attīstības departaments atbilstīja ideju, ka šajā Bierīņu purva teritorijā būtu jāatstāj 15m plats ceļš ar 6m apbūves līniju. Nevēlos, lai manam ģpašumam arī tiktu uzliktas palielinātas apbūves līnija un uzlikts platāks ceļš. Zonā, kur es un kaimiņi plāno būvēt privātmājas. Saprotam, ka publiskajā apspriedē cilvēki var izteikt viedokli, bet uzskatām, ka Mārupes domes Attīstības departamenta pārstāvei un Mārupes domes priekšsēdētāja vietniekam būtu jāievēro likumi, nevis jāatbalsta viedoklis, kas neatbilst iepriekš minētajiem dokumentiem par apbūvi Mārupē. Apbūves likumiem ir jābūt vienādiem visiem un to, ka pēkšņi šiem zemes gabaliem ir vēlme uzlikt lielākus apgrūtinājumus nekā pašlaik esošie ir nelikumīga un acīm redzot notiek kāda indivīda lobēšana. Pašvaldībai, lemjot par teritorijas plānojuma, t.sk. lokalplānojumu, detālplānojumu, pieņemšanu un tā saturu ir jāizvērtē sabiedrības viedoklis vadoties no lietderības apsvērumiem. Izvērtējot personu ierosinājumus, ir jāveic trīs lietderības pārbaudes soļi: 1) ierosinājumu nepieciešamība, lai sasniegtu tiesisku (legitīmu) mērķi; 2) ierosinājumu piemērotība attiecīgā mērķa sasniegšanai; 3) ierosinājumu atbilstība (privātpersonu tiesību aizskārums un sabiedrības ieguvuma salīdzināšana, ņemot vērā ka privātpersonas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums (skat. Levits E. Samērīguma princips un obligātais administratīvais akts, www.public.law.lv (aplūkots 2008.gada 28.janvārī), Satversmes tiesas 2008.gada 17.janvāra spriedums lietā Nr. 2007-11-03). No Satversmes tiesas spriedumiem (skat. Satversmes tiesas 2004. gada 9. marta spriedums lietā Nr.2003-16-05, Satversmes tiesas 2008.gada 17.janvāra spriedums lietā Nr. 2007-11-03) izriet, ka neņemot vērā sabiedrības viedokli pašvaldībai ir: 1) jāsniedz šā noraidījuma</p>	<p>Priekšlikums daļēji ņemts vērā, Lokālpilnojumā risinājumi neapgrūtinā apkārtējo ģpašumu apbūves iespējas un nav pretrunā ar normatīvo regulējumu.</p> <p>Lokālpilnojumā tiek ievērots un netiek mainīts ar 2017. gada 30. augustā apstiprināto Lokālpilnojumā noteiktais Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkls un sarkanās līnijas, kas projektētajai Bierīņu ielai ir 15 m. Tā kā sarkanās līnijas tiek saglabātas iepriekš noteiktajā platumā, tad secīgi tiek saglabāts arī noteiktās būvlandes platums – 6 m.</p> <p>Lokālpilnojumā apbūves noteikumi ietver nosacījumu par 9m apbūves līniju, kas, pretēji iesniegumā paustajam viedoklim, ir bijis publiskots nododot lokalplānojumu publiskai apspriešanai.</p> <p>Ceļa platums netiek mainīts Lokālpilnojumā risinājumā, taču tiek iekļauta atsauce par nepieciešamību izbūvēt ielas kategorijai atbilstošu brauktuvi, ja vēlākā periodā ar citu plānošanas dokumentu tiek mainīta ielas kategorija.</p> <p>Lokālpilnojumā teritorijā (tikai daļā pie projektētās Bierīņu ielas, citus ģpašumus neskarot) risinājumi paredz noteikt papildu atkāpi 3 m jeb apbūves līniju (kopsummā 9 m no no projektētās Bierīņu ielas sarkanās līnijas) paredzētās darbības iespējamās negatīvās ietekmes mazināšanai. Vienlaikus, attālinātā apbūves līnija dos iespēju paplašināt ielas sarkanās līnijas, ja tas būs nepieciešams izstrādājot turpmākos plānošanas dokumentus.</p> <p>Apbūves līnijas noteikšana nav pretrunā normatīvajam regulējumam, t.sk., Mārupes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 51. punktam.</p> <p>Ievērojot minēto, nav pamata norādīt, ka pašvaldība virzītu normatīvajam regulējumam neatbilstošu risinājumu. Tai pat laikā, pašvaldība vērs uzmanību, ka atbilstoši normatīvajam</p>

	<p>pamatojums; 2) noraidījums pietiekami jāargumentē. Līdz ar to aktuāls ir jautājums par dokumentu, kur iekļaujams pamatojums, kādēļ sabiedrības viedoklis nav ņemts vērā. Daru zināmu Mārupes novada pašvaldībai, ka esmu kategoriski pret paplašināta ceļa un palielinātas apbūves līnijas iestrādes Lokālplānojumā (īpašumiem: "Lamberti-1" un Zeltiņu iela 112, Mārupe), jo tas neatbilst normatīvajiem aktiem, tajā skaitā, spēkā esošajiem apbūves noteikumiem, ja tas tiek īstenots kopā ar zonējuma maiņu.</p>	<p>regulējumam - Teritorijas attīstības plānošanas likums un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” - Lokālplānojums ir plānošanas dokuments, ar ko juridiski ir iespējams mainīt/detalizēt/precizēt novada apbūves noteikumus, un mainīt teritorijas atļauto izmantošanu, ciktāl tas ir atbilstoši novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.</p> <p>Tāpat pašvaldība vērs uzmanību, ka publiskās apriešanas sanāksmē piedalījās cita nekustamā īpašuma īpašnieks, kas izteica tieši pretēju viedokli, kas arī diskutēts pie detālplānojuma izstrādes procesa, līdz ar to pašvaldība secina, ka sabiedrības un blakus esošo īpašnieku viedoklis nav viennozīmīgs, tai skaitā pašvaldība, atbalstot iespēju nākotnē paplašināt ielas koridoru, rēķinās ilgtermiņa teritorijas attīstības prognozēm atbilstoši novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai nevis atbalsta tikai viena īpašnieka intereses.</p> <p>Pašvaldība arī vērs uzmanību, ka pie teritorijas plānojuma grozījumu 2.1.redakcijas izstrādes, ielas kategorijas un sarkano līniju saglabāšana atbilstoši Sarkano līniju lokālplānojumam tika atbalstīta tikai kopsakarā ar funkcionālā zonējuma maiņu no jaukta centra apbūves zonējuma uz mazstāvu un savrupmāju dzīvojamās apbūves zonējumu apkārtējo īpašumu teritorijā, kas šobrīd savukārt neatbilst spēkā esošam teritorijas plānojumam, joprojām paredzot jaukta centra apbūves zonējumu ar intensīvas apbūves iespējām.</p>
--	---	--

Sagatavoja:

Lokālplānojuma izstrādātājs: Līga Beila

8.04.2022.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja: Dace Žīgure,
Mārupes novada Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i.

11.04.2022.