



LOKĀLPLĀNOJUMS, AR KURU GROZA TERITORIJAS PLĀNOJUMU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "VALTERI", MĀRUPES NOVADĀ (KADASTRA NR.80760030363)

IV PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU UN PUBLISKO APSPRIEŠANU

Pasūtītājs: SIA "DEKO ALTER ENERGY"

Izstrādātājs: SIA "Grupa93"

Mārupe, 2021. gads

SATURS

1. Lokālplānojuma izstrādes uzsākšana.....	3
1.1. Lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevums	3
1.2. Paziņojumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu	14
1.2.1. Paziņojumi pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv	14
1.2.2. Paziņojums Mārupes novada domes bezmaksas informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis"	17
1.2.3. Paziņojums valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv	18
1.3. Kaimiņu īpašumu īpašnieku informēšana par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un viedokļu noskaidrošana	19
1.4. Ziņojums par Lokālplānojuma izstrādes laikā saņemtajiem fizisko personu iesniegumiem	24
1.5. Vienošanās ar nekustamā īpašuma "Rutki" īpašnieci.....	35
1.6. Ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu	36
1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 10.03.2021., Nr. 11.2/1705/RI/2021..	36
2. Veselības inspekcija, 08.03.2021., Nr.4.5.-4./5987/	37
3. Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs, 23.02.2021., Nr. 4.8/1060/2021-N	38
5. VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra", 16.02.2021., Nr.90/7/1-14	40
6. VAS "Latvijas valsts ceļi", 25.02.2021., Nr. 4.3.1/2432.....	42
7. V/A "Civilās aviācijas aģentūra", 22.02.2021., Nr.01-8/252	44
8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, 19.02.2021., Nr. 22/8-1.6.1/345	44
9. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", 12.02.2021., Nr. Z-1-9/163	45
10. Valsts meža dienests, 19.03.2021., Nr.VM5.7-7/326	46
11. AS "Sadales tīkls", 17.02.2021., Nr.30AT00-05/TN-19534.....	47
12. AS „Mārupes komunālie pakalpojumi", 23.02.2021., Nr.2-11/181	49
13. AS „Gaso", 03.03.2021., Nr.15.1-2/786	50
14. SIA „Tet", 01.03.2021., Nr. PN-128693	51
15. Pašvaldības aģentūra "Pašvaldības īpašumu pārvalde", 12.02.2021., Nr. 5/3/23.....	53
1.7. Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu	56
2. Lokālplānojuma publiskā apspriešana	63

I Pielikums. Zemes robežu plāns un meža inventarizācija

II Pielikums. Līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu

III Pielikums. Lokālplānojuma izstrādei saņemto institūciju nosacījumu kopijas

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA

1.1. LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU UN DARBA UZDEVUMS



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695 E-pasts: marupe.info@marupe.lv

www.marupe.lv

NORAKSTS

2021. gada 27. janvāra

MĀRUPES NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLA Nr.1

PIELIKUMS Nr.26

LĒMUMS Nr.26

Mārupes novadā

**Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri",
Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363) teritorijā, izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma "Valteri" Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363) īpašnieka SIA "DEKO ALTER ENERGY", reģistrācijas Nr. 40103342490, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 6.11.2020. ar Nr. 1/2-2/624), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam "Valteri", Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Valteri" Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363) (turpmāk – īpašums "Valteri") reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000168638. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032283, kuras platība ir 4,24 ha. Īpašuma īpašnieks ir SIA "DEKO ALTER ENERGY", reģistrācijas Nr. 40103342490.
2. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam īpašums "Valteri" atrodas ārpus ciema teritorijā un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) ~3,5 ha platībā, Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) ~0,5 ha platībā, kā arī daļa (~0,24 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR). Piekļuve Īpašuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības autoceļa C-16 Noras-Dumpji-Rutki un pašvaldības autoceļa C-18 Saltupi-Turaidas-Rutki.
3. Īpašuma "Valteri" teritorijai piekļaujas īpašumi, kuros noteikts sekojošs zonējums: Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas (RD) un Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM). Īpašums tieši robežojas ar nekustamajiem īpašumiem "Rutki" (kad. Nr.80760030108), "Ošlejas 2" (kad. Nr.80760030611), "Ošlejas" (kad. Nr.80760030331) un "Cildas" (kad.Nr.80760030274), kuros veikta savrupmāju dzīvojamā apbūve.
4. Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma "Valteri" īpašnieka SIA "DEKO ALTER ENERGY" iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē 6.11.2020. ar Nr. 1/2-2/624), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašumā "Valteri". Iesniegumā minētais grozījumu mērķis ir mainīt funkcionālo zonējumu no mazsaimniecību apbūves ārpus ciemiem uz rūpnieciskās apbūves zonējumu, lai nodrošinātu plānotās attīstības ieceres – loģistikas centra ar noliktavām un vieglās rūpniecības apbūvi, kā arī precizēt publiskās labiekārtotās ārtelpas zonējumu, lai nodrošinātu stādījumu zonu gar piegulošajām dzīvojamās apbūves teritorijām, vienlaicīgi ļaujot pilnvērtīgāk izmantot zemes vienību uzņēmējdarbībai. Iesniegumā sniegta informācija par iecerētās apbūves atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, kā arī atbilstību iepriekš izstrādātajam un izbeigtajam Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektam. Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma "Rutki" īpašnieces piekrišana iecerētās apbūves izvietojumam, kas iekļauj arī iecerētās apbūves ģenerālplāna varianta shēmu. Vienlaikus iesniegumā ierosinātais nesniedz konkrētāku informāciju par plānoto apbūves risinājumu, paredzētajiem apbūves rādītājiem un labiekārtojumu. Iesniegumā sniegts apliecinājums segt visus izdevumus, kas saistīti ar lokālplānojuma izstrādi.
5. Saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2026.gadam iekļauto novada telpisko perspektīvu, īpašums atrodas darījumu un ražošanas teritorijām paredzētajā zonā.

Darījumu videi paredzētās attīstības vadlīnijas nosaka, ka nepieciešams darījumu vidi strikti nodalīt no dzīvojamās vides, darījumu objektus izvietojot pie tranzīta transporta ceļiem un mežgliem.

6. Iesniegumi par funkcionālā zonējuma maiņu īpašumā "Valteri" uz zonējumu, kas paredz Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas vai Rūpniecības teritorijas statusu, Mārupes novada domē saņemti arī Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes procesa ietvaros, un priekšlikums ir ticis atbalstīts grozījumu projektā (tika paredzēts R1 zonējums), vienlaikus saglabājot DA1 teritoriju atbilstoši situācijai dabā (saglabājot mežaino kāpu). Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir izbeigta ar 2020.gada 2.septembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.8 (sēdes protok.Nr.18) par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes izbeigšanu, līdz ar to pēc būtības atbalstīto priekšlikumu iespējams realizēt izstrādājot konkrētajam īpašumam lokālplānojumu, ar ko tiek grozīts teritorijas plānojums.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9) punkts definē lokālplānojumu - vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai, Saskaņā ar šī likuma 24.panta 2) punktu, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmajai daļai lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Saskaņā ar šī paša likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību. Vienlaikus Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punkts paredz, ka gadījumā, ja Lokālplānojuma ierosinātais ir privātpersona, pašvaldība nosaka lokālplānojuma teritoriju. Papildus, šo pašu noteikumu 6.sadaļas regulējums paredz kārtību lokālplānojuma izstrādes finansēšanai, tai skaitā 133. nosaka, ka Pašvaldība var noteikt lielāku lokālplānojuma vai detālplānojuma teritoriju, nekā norādīts lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāja iesniegumā, ja atbilstoši iecerētajai apbūvei nepieciešami kompleksi risinājumi plašākā teritorijā. Secīgi šo noteikumu 134.punkts paredz, ja pašvaldība noteikusi lielāku lokālplānojuma vai detālplānojuma teritoriju, nekā iesniegumā norādījis ierosinātais, pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu, kura apmēru nosaka proporcionāli izstrādei nepieciešamajiem izdevumiem.

Lokālplānojuma nekustamajā īpašumā "Valteri" ierosinātais ir privātpersona, īpašuma īpašnieks. Ierosinājums attiecas tikai uz nekustamo īpašumu "Valteri". Nosakot lokālplānojuma teritoriju, pašvaldība ir izvērtējusi faktisko situāciju un funkcionālo zonējumu apkartējos īpašumos, un secinājusi, ka daļā no blakus īpašumiem ir esoša savrupmāju apbūve atbilstoši spēkā esošajai atļautajai izmantošanai, bet iekļaujot minētos īpašumus lokālplānojuma teritorijā ar mērķi kompleksi risināt atļauto izmantošanu plašākā teritorijā, nebūs iespējams saglabāt savrupmāju apbūves funkcionālo zonējumu, jo teritorija neatrodas ciema robežās. Attiecībā uz vienu no nekustamajiem īpašumiem (īpašums "Rutki") ar esošu dzīvojamo apbūvi, kuru no divām pusēm ieskauj lokālplānojuma teritorija, ierosinātais iesniegumā pievienojis īpašnieka piekrišanu plānotajai apbūvei, ar nosacījumu par minimālo attālumu no īpašuma robežas līdz plānotajām būvēm. Pie minētajiem apstākļiem, pašvaldība neuzskata par lietderīgu paplašināt ierosinātā lokālplānojuma teritoriju, ja to nav ierosinājuši paši konkrēto īpašumu īpašnieki, kas jau uzsākuši teritorijas izmantošanu atbilstoši spēkā esošajai atļautajai izmantošanai. Vienlaikus, izstrādājot lokālplānojuma risinājumus, ir jāņem vērā esošā situācija un jāparedz atbilstoši pasākumi atļautās izmantošanas iespējamo ietekmju uz dzīvojamās apbūves teritoriju mazināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, un ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir izbeigta, kā arī to, ka ierosinātāja iecere atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, 13.panta 3) daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas

dokumenti" 75., 78. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2021. gada 20. janvāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri" Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363) teritorijā, izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Sigita Sakoviča, Andris Puide, Pēteris Pikše, Jānis Libietis, Jānis Lagzdaļns, Dace Štrodahha, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis, Anīta Vintere, Raivis Zeltīts, Nadīna Millere, Guntis Ruskis, Andrejs Kirillovs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts „Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam”, izstrādi nekustamā īpašuma "Valteri" Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363) teritorijā.
2. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/2-2021 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Valteri" Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363) teritorijai 4.24 ha platībā.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Valteri" Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363) īpašnieku saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemt lēmumu nosūtīt lokālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības

Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla

Mārupē, 01.02.2021.



*Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2021.gada 27.janvāra
sēdes Nr.1 lēmumu Nr.26*

DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/2-2021

lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri" Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030363, teritorijā, izstrādei

1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Lokālplānojuma teritorija - nekustamā īpašuma "Valteri" Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030363, teritorija, kuru ietver: pašvaldības autoceļš C-16 Noras-Dumpji-Rutki - sauszemes robeža starp īpašumiem "Valteri" un Dzirnietu iela 20 – sauszemes robeža starp īpašumiem "Valteri" un starpgabals ar kad.apzīmējumu 80760031462 - sauszemes robeža starp īpašumiem "Valteri" un Dzirnietu iela 18 - sauszemes robeža starp īpašumiem "Valteri" un Dzirnietu iela 16 - sauszemes robeža starp īpašumiem "Valteri" un Dzirnietu iela 12 - sauszemes robeža starp īpašumiem "Valteri" un "Cildas" - sauszemes robeža starp īpašumiem "Valteri" un "Cildas-1" - sauszemes robeža starp īpašumiem "Valteri" un "Ošlejas" - sauszemes robeža starp īpašumiem "Valteri" un "Ošlejas-2" - sauszemes robeža starp īpašumiem "Valteri" un "Ošlejas-4" - pašvaldības autoceļš C-18 Saltupi-Turaidas-Rutki - sauszemes robeža starp īpašumiem "Valteri" un "Rutki", ar kopplatību 4.24 ha.

Pieklūve lokālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības autoceļa C-16 Noras-Dumpji-Rutki un pašvaldības autoceļa C-18 Saltupi-Turaidas-Rutki.

Lokālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Lokālplānojuma izstrādes pamatojums – teritorijas plānojuma grozīšana nekustamā īpašuma "Valteri" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030363) teritorijā nepieciešama, lai radītu priekšnosacījumus loģistikas centra ar noliktavām un vieglās ražošanas objektu apbūvei, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), uz zonējumu, kas pieļautu minēto apbūvi.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2) punktu, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Grozījumu priekšlikums atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā paredzētajai teritorijas telpiskai perspektīvai, kā arī to, ka teritorija piekļaujas funkcionālajam zonējumam Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas (RD) ir pamatoti uzsākt Lokālplānojuma izstrādi.

Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2012.gada 31.oktobrī apstiprināto Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- Spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu"
- Aizsargjoslu likumu;
- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;

- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem;

Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevum 5.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- aktuālākā topogrāfiskā pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam, lai nodrošinātu pietiekamu detalizāciju funkcionālā zonējuma (DA) robežu precizēšanai (kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā orto(foto karte).

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi un nosacījumi:

- 2.1. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā, un pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2026.gadam;
- 2.2. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai, tai skaitā risinājumus ietekmju mazināšanai uz Lokālplānojuma teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kur noteikts dzīvojamās apbūves funkcionālais zonējums;
- 2.3. Veikt to īpašumu, kas atrodas funkcionālā zonējuma Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem teritorijā un robežojas ar lokālplānojuma teritoriju, īpašnieku informēšanu par Lokālplānojuma izstrādi un paredzēto risinājumu, tai skaitā organizējot arī šo īpašnieku viedokļu noskaidrošanu un iebildumu vērā ņemšanu, sniedzot argumentētu pamatojumu, ja iebildumi netiek ņemti vērā.
- 2.4. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt Lokālplānojuma teritorijas perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus un satiksmes organizācijas shēmu, plānojot galvenās iebrauktuves lokālplānojuma teritorijā (saskaņojot pievienojuma risinājumu pašvaldību ceļiem) un nosacījumus autostāvvietām. Novērtēt plānotās atļautās izmantošanas un paredzamās transporta plūsmas ietekmi uz apkārtējām teritorijām un ceļu satiksmes drošību, un plānot risinājumus, kas nodrošina dzīves vides kvalitātes būtisku nepasliktināšanos apkārtējās dzīvojamās apbūves funkcionālajā zonas teritorijā.
- 2.5. Izstrādāt gājēju un velosipēdu shēmas Lokālplānojuma un tai piegulošajā teritorijā, iekļaujot tās apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā, un sabiedriskā transporta (nosaukt paredzamos transporta veidus) pieejamības shēmas tuvākajā apkārtnē;
- 2.6. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam;
- 2.7. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā esošos dabas faktoros, meža zemju statusu, biotopus, vides ainavu elementus, un citus faktoros, un veikt esošo koku dendroloģisko novērtējumu un, sagatavot pamatojumu Publiskās ārtelpas funkcionālā zonējuma robežas precizēšanai (ja nepieciešams);
- 2.8. izstrādāt funkcionālā zonējuma grozījumus (t.sk. esošā DA1 zonējuma robežas precizējumus), nodrošinot dabiskās kāpas un meža teritorijas saglabāšanai atbilstošu zonējumu ne mazākā platībā, kā spēkā esošajā teritorijas plānojumā;
- 2.9. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, tai skaitā (bet ne tikai):
 - konkrētas prasības ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīto vides ietekmju mazināšanai, tai skaitā attiecībā uz būvju augstumu un novietojumu, autostāvvietu izvietojumu u.c. parametriem;

- prasības būvju un pievedceļu attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei vai attiecīgajam spēkā esošajam funkcionālajam zonējumam, kas paredz dzīvojamo apbūvi;
 - prasības teritorijas labiekārtojumam, dabiskās kāpas un meža teritorijas saglabāšanai;
 - neparedzēt smagās ražošanas atļautās izmantošanas veidus;
- 2.10. Veikt novērtējumu par meliorācijas sistēmas darbību, sistēmu saistību ar blakus īpašumiem, un izstrādāt nosacījumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanai, piemērojot uzkrājošos risinājumus;
- 2.11. Noteikt ceļu nodalījuma joslas un citus apgrūtinājumus lokālpārvaldības teritorijā.
- 2.12. Izstrādāt lokālpārvaldības projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, institūcijām nosacījumiem un atzinumiem.
- 2.13. Sagatavot pārskatu par lokālpārvaldības izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokālpārvaldības izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām, nodalot nepublicējamo informāciju atsevišķā sējumā.
- 2.14. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes ar iedzīvotājiem, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt lokālpārvaldības projektu. Papildus normatīvajos aktos paredzētajam, Darba uzdevuma 2.3.punkta izpildei, veikt kaimiņu īpašumu īpašnieku informēšanu par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu un par Lokālpārvaldības projekta publisko apspriešanu, kā arī organizēt viņu viedokļa noskaidrošanu.
- 2.15. Pirms lokālpārvaldības redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokālpārvaldības izstrādei. Ja pieņemts lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, nodrošināt Vides pārskata izstrādi un sagatavot lokālpārvaldības projektu atbilstoši Vides pārskatā ietvertajiem ieteikumiem. Vides pārskata publisko apspriešanu apvienot ar lokālpārvaldības 1.redakcijas publisko apspriešanu.
- 2.16. Iesniedzt lokālpārvaldības projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālpārvaldības grafiskās daļas;
- 2.17. Lokālpārvaldības projektu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.
3. **Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi**
- 3.1. Lokālpārvaldības izstrādes gaitā paredzētie **sabiedrības līdzdalības pasākumi:**
- 3.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokālpārvaldības izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- 3.1.2. Publiskā apspriešana par lokālpārvaldības projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);
- 3.1.3. Sabiedriskā apspriede (sanāksme);
- 3.1.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
 - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
 - planšetes uzstādāmas Mārupes novada domes ēkā un lokālpārvaldības teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieeju;
 - ietvertā informācija: paziņojums par lokālpārvaldības publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālpārvaldības risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, inženierkomunikācijas, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtnējo teritoriju un dzīvojamām teritorijām.

- 3.2. **Paziņojumi**, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas Lokālplānojuma teritorija, īpašniekiem un kas publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:
- 3.2.1. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokālplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;
- 3.2.2. Par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu, paziņojumā ietverot sekojošu informāciju:
- par lēmumu, ar kuru lokālplānojuma redakcijas nodota publiskajai apspriešanai;
 - lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas termiņu (kas ilgst ne mazāk par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāk par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām);
 - vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālplānojuma redakciju;
 - sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
 - apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.
- 3.2.3. Paziņojums par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu:
- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
 - Paziņojums lokālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

4. Lokālplānojuma projekta sastāvs:

4.1. *Paskaidrojuma raksts.*

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves, meliorācijas sistēmas un dabas vides apraksts, dzīvojamās apbūves novietojums;
- lokālplānojuma izstrādes pamatojums;
- lokālplānojuma risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
- esošās un prognozētās transporta plūsmas analīze un plānotā satiksmes organizācija, kopsakarā ar lokālplānojumam piegulošajām teritorijām un lokālplānojuma risinājumiem;
- ziņojums par risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai,
- izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, tai skaitā pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai, satiksmes drošībai, ierobežojumi apkārtējo dzīvojamo teritoriju dzīves vides kvalitātes nodrošināšanai un dabas teritoriju saglabāšanai.

4.2. *Grafiskā daļa:*

4.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids;
- aizsargjoslas, servitūti, ceļa nodalījuma joslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadišanas sistēmas;
- dabas teritorijas (tajā esošās vērtības),
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

4.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- funkcionālais zonējums un tā robežas, robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ja tiek paredzētas, atļautā izmantošana;
- paredzētās apbūves rādītāji, būvlaides un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums;
- ieteicamie transporta infrastruktūras risinājumi ar ceļa šķēršļiem, tai skaitā gājēju, velo un sabiedriskā transporta (*nosaukt paredzamos transporta veidus*) plāns un

pieejamība tuvākajā apkārtnē, pievienojumi ielām un piekļuve blakus īpašumiem (ja attiecināms);

- apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- plānotās aizsargjoslas, ceļu nodalījuma joslas;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām;
- meliorācijas un lietus ūdeņu risinājumi, pievienojumi kopējai sistēmai;
- risinājumi vides ietekmju samazināšanai (buferzonas un citi risinājumi);

4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/ apakšzonā
- aprobežojumi,
- ceļu klasifikācija
- labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības piebrauktuvju izbūvei un ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīto vides ietekmju (troksnis, gaisa kvalitāte, ainava) mazināšanai uz apkārtnējo teritoriju un dzīvojamo apbūvi (esoša ēkas un funkcionālais zonējums), tai skaitā konkrētas prasības attiecībā uz būvju augstumu un novietojumu, autostāvvietu izvietojumu, prasības būvju un pievedceļu attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei vai attiecīgajam zonējumam, kas paredz dzīvojamo apbūvi;
- publiskā ārtelpas labiekārtojuma un uzturēšanas nosacījumi, prasības dabiskās kāpas un meža teritorijas saglabāšanai;
- nosacījumi detālplānojumu izstrādei (ja nepieciešams);
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);
- citas prasības.

4.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi.

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem,
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;
- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par kaimiņu īpašumu īpašnieku viedokli – veiktie informēšanas pasākumi, saņemtie viedokļi, risinājumu pielāgojumi vai pamatojums viedokļa vērā ņemšanai;
- Pievienojamie dokumenti:
 - o institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - o saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes,
 - o kaimiņu īpašumu viedokļa noskaidrošanas dokumentācija;
 - o Mārupes novada Domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu (tai skaitā Saistošie noteikumi);
 - o cita informācija un korespondence, kas izmantota lokālplānojuma izstrādē.
 - o Mežainās kāpas teritorijas novērtējums, biotopu izpētes atzinums (ja attiecināms);
 - o publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
 - o zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
 - o līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
 - cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma, izstrādei.

4.5. Vides pārskats (ja attiecināms), tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, ziņojums par veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā, informatīvais paziņojums.

5. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;
- Rīgas plānošanas reģions.
- VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
- VAS „Latvijas Valsts ceļi”
- V/A „Civilās aviācijas aģentūra”;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- Valsts meža dienests;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- AS „Gaso”;
- SIA „Tet”;
- Pašvaldības aģentūra „Pašvaldības īpašumu pārvalde”

Papildus, ņemt vērā nosacījumus un saņemt atzinumus no institūcijām, kuras pieteikušas nosacījumu vai atzinumu sniegšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

6. Lokālplānojuma noformēšana:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.

Jānodrošina dokumenta izstrāde un ievadīšana TAPIS sistēmā

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Lokālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi (Vides pārskats, ja attiecināms)

Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):

- datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;
- Lokālplānojums jānoformē divos sējumos: 1.sējums - Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, 2.sējums - Pārskats par lokālplānojuma izstrādi. Papildus iesniedzmas Vides pārskats, ja tiek pieprasīts.
- visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- Lokālplānojuma Paskaidrojuma raksta un Grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus,
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
 - Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmērījumu materiālu mērogā 1:500, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē - mēroga noteiktība M 1: 500, Grafiskās daļas izdrukas mērogu nosaka atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, bet ne mazāks kā 1:2000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
 - Papildus Lokālplānojuma risinājumu grafisko daļu sagatavo izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti.
 - Funkcionālajām zonām nosaka normatīvajam regulējumam atbilstošus apzīmējumus,
 - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
 - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);

elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

- pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā;
- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, pielikumi un Pārskats par lokālpārskata izstrādi – doc. formātā un pdf. formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formā dgn. formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8 un shp. formātā, kā arī portatīvā dokumenta formātā pdf.

Lokālpārskata galīgā redakcija un Pārskats par lokālpārskata izstrādi (Vides pārskats, ja attiecināms)

Tās pašas prasības noformējumam kā detalplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus**

- projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veida (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālpārskata grafiskās daļas;
- pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpārskata apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzami 2 pilni eksemplāri, viens no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
 - Domes lēmums par lokālpārskata apstiprināšanu un Saistošie noteikumi
 - Paziņojums oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
 - Lokālpārskata projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi doc. formātā un vektordatu formā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
 - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

Lokālpārskata ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā lokālpārskata redakcija, pārskats un pievienotie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

7. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā lokālpārskata izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un lokālpārskata 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Pašvaldībai ir tiesības izvērtēt un atcelt darba uzdevumu, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokālpārskatā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko viziju un mērķiem Lokālpārskata teritorijas izmantošanai.

Sagatavoja:
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

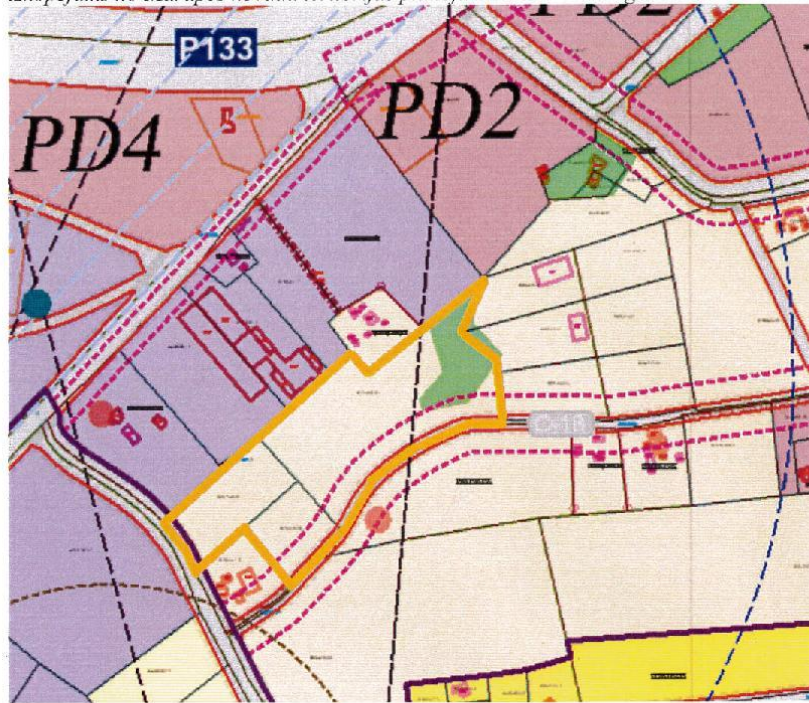


D.Žigurs

Pielikums darba uzdevumam Nr.1/3-6/2-2021

Lokālplānojuma teritorija
nekustamā īpašuma "Valteri" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030363)
teritorija ar kopplatību 4,24 ha.

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:



- Lokālplānojuma teritorijas robeža
- Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM)
- Darījumu un vieglās rūpniecībasuzņēmumu apbūves teritorijas (RD)
- Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)
- Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA)
- Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
- Retināta savrupmāju apbūve ciemos (DzSI)
- Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Sagatavoja:
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žigurs

1.2. PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

1.2.1. Paziņojumi pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv

Piekļuves saite: <https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi>

LOKĀLPLĀNOJUMI

Sākums / Pašvaldība / Attīstība un plānošana

Lokālplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri", Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363) teritorijā, izstrādes uzsākšanu - IZSTRĀDĒ

Mārupes novada Dome 27.01.2021. ir pieņēmusi lēmumu Nr.26 (prot. Nr.1) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri", Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363) teritorijā, izstrādes uzsākšanu".



[Mārupes novada Domes lēmums par izstrādes uzsākšanu](#)

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030363) teritorijā, lai radītu priekšnosacījumus loģistikas centra ar noliktavām un vieglās ražošanas objektu apbūvei, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), uz zonējumu, kas pieļautu minēto apbūvi.



[Darba uzdevums](#)

Lokālplānojuma teritorija:



Piekļuves saite: <https://www.marupe.lv/index.php/lv/zinas/pazinojums-par-lokalplanojuma-ar-kuru-groza-teritorijas-planojumu-nekustama-ipasuma-valteri>

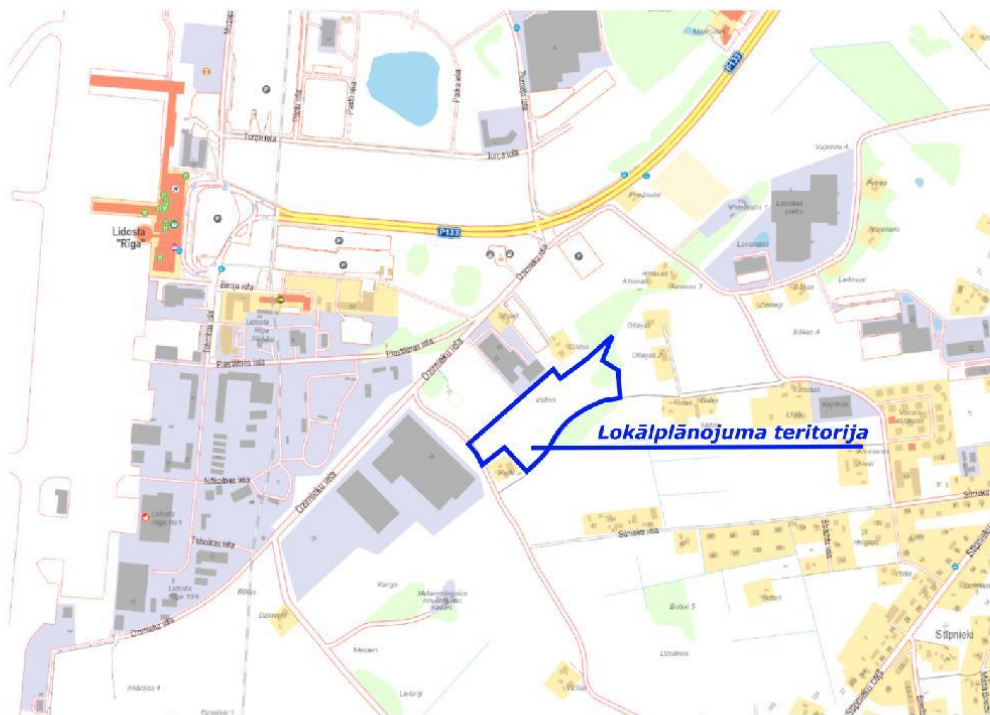
2021.02.12. Paziņojums par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri" teritorijā, izstrādes uzsākšanu | Mārupe

PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA, AR KURU GROZA TERITORIJAS PLĀNOJUMU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VALTERI" TERITORIJĀ, IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

08.02.2021.

Mārupes novada Dome 27.01.2021. ir pieņēmusi lēmumu Nr.26 (prot. Nr.1) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri", Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363) teritorijā, izstrādes uzsākšanu".

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Valteri" teritorija 4,24 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, īpašums "Valteri" atrodas ārpus ciema teritorijā un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) ~3,5 ha platībā, Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) ~ 0,5 ha platībā, kā arī daļa (~0,24 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR). Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu, lai radītu priekšnosacījumus loģistikas centra ar noliktavām un vieglās ražošanas objektu apbūvei, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), uz zonējumu, kas pieļautu minēto apbūvi. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.



2021.02.12.

Paziņojums par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri" teritorijā, izstrādes uzsākšanu | Mārupe

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi (<https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolattvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 05.03.2021. Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žīgures: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

1.2.2. Paziņojums Mārupes novada domes bezmaksas informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis"

2021. gada februāra numurā, 3. un 8. lpp.:

Paziņojums par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Valteri" teritorijā, izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada dome 27.01.2021. ir pieņēmusi lēmumu Nr.26 (prot. Nr.1) "Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Valteri", Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363) teritorijā, izstrādes uzsākšanu".

Lokālpārplānojuma teritorija ir

nekustamajā īpašumā "Valteri" teritorijā 4,24 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, īpašums "Valteri" atrodas ārpus ciema teritorijā un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību

apbūve ārpus ciemiem (DzSM) ~3,5 ha platībā, Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) ~ 0,5 ha platībā, kā arī daļa (~0,24 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR). Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu, lai radītu priekšnosacījumus loģistikas centra ar noliktavām un vieglās ražošanas objektu apbūvei, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), uz zonējumu, kas pieļautu minēto apbūvi. Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamajā īpašumā īpašnieks.



turpinājums 8.lpp ▶

3

Novadā
Mārupes vēstis

▶ turpinājums no 3.lpp

Paziņojums par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Valteri" teritorijā, izstrādes uzsākšanu

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālpārplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada domes mājaslapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālpārplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

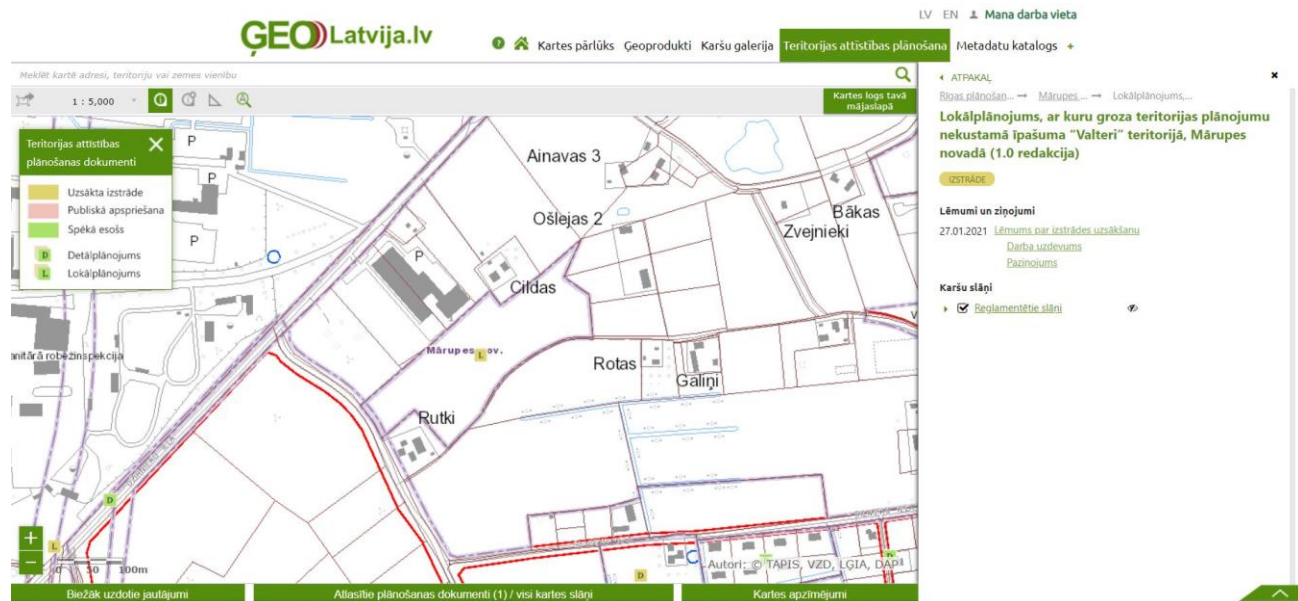
Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 05.03.2021. Mārupes novada Domē Daugavas iela 29,

Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žīgures: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

1.2.3. Paziņojums valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv

Piekļuves saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19602



1.3. KAIMIŅU ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKU INFORMĒŠANA PAR LOKĀLPĀRŅĒJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU UN VIEDOKĻU NOSKAIDROŠANA

Atbilstoši darba uzdevuma 2.3. punkta prasībām, 2021. gada 24. februārī ir veikta to īpašumu, kas atrodas funkcionālā zonējuma Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem teritorijā un robežojas ar lokālpārņemuma teritoriju, īpašnieku informēšana par lokālpārņemuma izstrādi un paredzēto risinājumu, tai skaitā paziņojumā īpašnieki ir aicināti izteikt viedokli un iebildumus.

Latvijas pasta apliecinājums par izsūtītajām vēstulēm:

  **VAIRUMĀ NODOTO SŪTĪJUMU SARAKSTS AR SVĒTRKODIEM Nr. X0583548 E PS28**
info@grupa93.lv

Nosūtītājs: SIA "GRUPA93" Krišjāņa Barona iela 3 - 4, Rīga, LV-1050, LATVIJA
Atzīmēt vienu pozīciju katrā ailē: **Līguma numurs: 8-13.06/6687/2019 PN**

☒ Iekšzemes	☐ Vēstules: priekšmeti	☐ Pakas	☐ Apmaksāts	☒ Neapmaksāts
☐ Pārrobežu	☒ Vēstules: dokumenti		☐ Marķēts LP	

Nr.p.k	Saņēmējs	Saņēmēja adrese	Pārdevuma vai apdrošinājuma summa	Pēc maksas summa	Sūtījuma svars	Maksa par pārsūtīšanu	Sūtījuma numurs
1.		"Cildas", Mārupes nov., LV-2167, LATVIA					RR280692158LV
2.		Ievu iela 6, Jaunmārupe, Mārupes nov., LV-2166, LATVIA					RR280692161LV
3.		"Ošlejas", Mārupes nov., LV-2167, LATVIA					RR280692175LV
4.		"Ainavas 3", Mārupes nov., LV-2167, LATVIA					RR280692189LV
5.		Dzelzavas iela 19 k-2 - 39, Rīga, LV- 1084, LATVIA					RR280692192LV
6.		"Ošlejas 2", Mārupes nov., LV-2167, LATVIA					RR280692201LV
7.		Brīvības iela 90 - 24A, Rīga, LV-1001, LATVIA					RR280692215LV
8.		Ievu iela 7, Upesciems, Garkalnes nov., LV-2137, LATVIA					RR280692229LV
9.		"Ošlejas 2", Mārupes nov., LV-2167, LATVIA					RR280692232LV

Sūtījumu skaits kopā: 9

Kopējā maksa par pārsūtīšanu (EUR):

Sūtījumus nodeva Marta Sarkane
(vārds, uzvārds un paraksts)

Sūtījumus nosūtīšanai no klienta pieņēma

(Latvijas Pasta darbinieka vārds, uzvārds un paraksts)

GR01

Latvijas Pasts 40003052790
Pasta : Rīga - pilsēta, LV-1000
nodaļa

Adrese : Ziemeļu iela 10, Lidosta Rīga,

Operators : Alla Lickrašiņa

Drukāts : 25.02.2021 00:26:59

Vairumā nodoto reģistrēto sūtījumu saraksts/kvīts Nr. _____

EGL-E01

Līgums: 8-13.06/6687/2019_PN GRUPA 93 SIA (PN)

Nr	Summa	Pak. summa	Nosaukums	Svītrkods
1	1,71	1,71	22 g Korespondence L; no 20 līdz 100 g, ierakstīta, MP	RR28069215 8LV
2	1,71	1,71	22 g Korespondence L; no 20 līdz 100 g, ierakstīta, MP	RR28069216 1LV
3	1,71	1,71	22 g Korespondence L; no 20 līdz 100 g, ierakstīta, MP	RR28069217 5LV
4	1,71	1,71	22 g Korespondence L; no 20 līdz 100 g, ierakstīta, MP	RR28069218 9LV
5	1,71	1,71	22 g Korespondence L; no 20 līdz 100 g, ierakstīta, MP	RR28069219 2LV
6	1,71	1,71	22 g Korespondence L; no 20 līdz 100 g, ierakstīta, MP	RR28069220 1LV
7	1,71	1,71	22 g Korespondence L; no 20 līdz 100 g, ierakstīta, MP	RR28069221 5LV
8	1,71	1,71	22 g Korespondence L; no 20 līdz 100 g, ierakstīta, MP	RR28069222 9LV
9	1,71	1,71	22 g Korespondence L; no 20 līdz 100 g, ierakstīta, MP	RR28069223 2LV
Kopskaits:	9		Kopsvars kg: 0,198	
Kopsumma EUR:	15,39	15,39		

Operators

Pārbaudīja

PN priekšnieks

LV-VCRP-18 Op.P017254 Gr.SAR001 OpNr. 87503
25-02-2021 00:27 EUR 0,00 EUR 0,00

Izsūtītās vēstules/paziņojuma paraugs:



2021. gada 24. februārī
Nr. 21/22

"Ošlejas-2", Mārupes nov., LV-2167

Paziņojums par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Valteri", Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030363

Pamatojoties uz šī gada 18. februāra līgumu par lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu, kas noslēgts starp lokālpārvaldības izstrādes ierosinātāju SIA "DEKO ALTER ENERGY" (reģ. Nr. 40103342490) un Mārupes novada pašvaldību, SIA "Grupa93", kā lokālpārvaldības izstrādātājs, informē Jūs kā zemes īpašnieci, kuras kaimiņu teritorijai tiek uzsākta lokālpārvaldības izstrāde, ka š.g. 27. janvārī Mārupes novada dome pieņēma lēmumu (prot. Nr.1., 26.p.) Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri", Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363) teritorijā, izstrādes uzsākšanu.

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030363) teritorijā, lai radītu priekšnosacījumus loģistikas centra ar noliktavām un vieglās ražošanas objektu apbūvei, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), uz zonējumu, kas pieļautu minēto apbūvi. Lokālpārvaldības teritorijas ZA daļā **paredzēts saglabāt esošo dabisko kāpu un meža teritoriju**, nosakot atbilstošu zonējumu ne mazākā platībā, kā tas ir spēkā esošajā teritorijas plānojumā. Pielikumā skat. plānotās attīstības ieceres orientējošu skici.

Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanas lēmums un darba uzdevums pieejami:

- Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, sadaļā "Lokālpārvaldības" (<https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi>);
- Valsts vienotajā ģeotelpiskajā datu portālā GeoLatvija.lv, sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19602).

Informācija par lokālpārvaldības izstrādes turpmāko procesu un sabiedrības līdzdalības iespējām tiks sniegta iepriekšminētajās tīmekļa vietnēs, kā arī informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

Kontaktpersonas jautājumu gadījumā:

- lokālpārvaldības izstrādes vadītāja, Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja Dace Žigure, tālr. 67149862, e-pasts: dace.zigure@marupe.lv;
- lokālpārvaldības izstrādātāja SIA "Grupa93" pārstāve Klinta Alpa-Šulmane, tālr. [redacted], e-pasts: klinta@g93.lv.

Turpmācai operatīvai informācijas nodrošināšanai par lokālpārvaldības izstrādes gaitu un ar tiem saistītajiem jautājumiem, lūdzam darīt mums zināmu Jums ērtāko saziņas formu, atsūtot Jūsu, vai Jūsu pilnvarotās personas kontakthinformāciju (tālr. nr., e-pasta adresi) uz e-pastu: klinta@g93.lv.

SIA Grupa93
Reģ. Nr. LV50103129191
K.Barona iela 3-4, Rīga, LV-1050, Latvija
T +371 27373939 E info@g93.lv W www.g93.lv



Rakstiskus priekšlikumus, iebildumus un viedokļus izvērtēšanai un/vai iekļaušanai lokālpārskata 1. redakcijā var iesniegt līdz 2021. gada 5. aprīlim, sūtot pa pastu, adrese: K. Barona iela 3-4, Rīga, LV-1050. Fiziskām personām nepieciešams norādīt savu vārdu, uzvārdu, adresi, juridiskām personām – nosaukumu, reģistrācijas datus, adresi. Ja iesniegumu noformējat kā elektronisku dokumentu, tad lūdzam to sūtīt uz e-pasta adresi klinta@g93.lv.

Pielikumā: lokālpārskata teritorijas robežas shēma ar orientējošu plānotās ēkas novietojumu.

Ar cieņu,

SIA "Grupa93"
projektu vadītāja

Mob. 

E-pasts: klinta@g93.lv

_____ / 



Pielikums. Lokālpārvaldes teritorijas robežas shēma ar orientējošu plānotās ēkas novietojumu



1.4. ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPĀRVALDĪBUMA IZSTRĀDES LAIKĀ SAŅEMTAJEM FIZISKO PERSONU IESNIEGUMIEM

Lokālpārvaldības izstrādes laikā ir saņemts viens fizisku personu iesniegums un viena persona sniegusi viedokli telefoniski. Iesnieguma būtība apkopota tabulā zemāk, iesnieguma kopija pievienota nodaļas beigās.

Tabula atbilstoši MK noteikumu Nr. 970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" prasībām.

Nr. p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā/viedoklis pieņemts zināšanai	Pamatojums
1.	Fiziskas personas	Jebkurš, iegādājoties nekustamo īpašumu, vēlas, lai nekustamam īpašumam piegulošās teritorijas izmantošanas veids būtu paredzams ilgtermiņā. Attiecīgi, teritoriju funkcionālā zonējuma veidi tiek noteikti ilgtermiņa plānošanas dokumentos, ar kuriem ikviens var iepazīties pirms īpašuma iegādes. SIA "DEKO ALTER ENERGY" nekustamo īpašumu "Valteri" iegādājās, zinot tā konkrēto, kā arī to, ka atbilstoši šīs pašvaldības teritorijas daļai atbilstošajam zonējuma veidam, apkārt nekustamajam īpašumam "Valteri" ir veikta savrupmāju apbūve. Attiecīgi SIA "DEKO ALTER ENERGY" bija zināms teritorijas izmantošanas mērķis un nevajadzētu būt situācijai, ka, iegādājoties zemi, kura paredzēta savrupmāju apbūvei, jau iepriekš tika izplānota rūpnieciskā apbūve, kas neatbilst konkrētās pašvaldības teritorijas daļas noteiktajam zonējuma veidam. Kā arī nekustamais īpašums "Valteri" tika izveidots vairāku zemes gabalu apvienošanas rezultātā un visiem šiem zemes gabaliem bija paredzēts teritorijas plānojums - mazaizsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM). Citāda situācija ir apkārtējo nekustamo īpašumu (savrupmāju) īpašniekiem, kuri īpašumus iegādājās un izmanto atbilstoši pašvaldības noteiktajam zonējuma veidam, paļaujoties, ka ilgtermiņā noteiktais zonējuma veids netiks mainīts par labu vienas privātpersonas interesēm.	Viedoklis pieņemts zināšanai	Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2026.gadam, kas ir augstākais stratēģiskais plānošanas dokuments Mārupes novadā, paredz Darījumu un ražošanas teritoriju veidošanu novada daļā, kur atrodas īpašums "Valteri". Zonējuma maiņa netiek veikta pamatojoties tikai uz vienas privātpersonas interesēm - pašvaldība, piesaistot finansējumu, kas paredzēts uzņēmējdarbības attīstībai, ir izbūvējusi infrastruktūru tieši darījumu un ražošanas attīstībai novadā (pašvaldības ceļu C-16 un C-13 pārbūve), atbilstoši stratēģijā tam paredzētajā novietojumā, kur ļoti intensīvi attīstās uzņēmējdarbība un ir pieprasītas teritorijas loģistikas un vieglās ražošanas uzņēmumu attīstībai, ko nosaka lidostas tuvums. Vērā tiek ņemti visu apkārtējo iedzīvotāju viedokļi, ko definē arī lokālpārvaldības darba uzdevuma 2.3.punkts ietverot prasību noskaidrot visu apkārtējo īpašumu, kuros patreizējais funkcionālais zonējums ir Mazaizsaimniecību apbūve ārpus ciemiem un tie robežojas ar Lokālpārvaldības

		Norādām, ka SIA "DEKO ALTER ENERGY" ir saņēmis piekrišanu plānotajai apbūvei no nekustamā īpašuma "Rutki" īpašnieka, jo tieši viņš ir pārdevis nekustamo īpašumu "Valteri" SIA "DEKO ALTER ENERGY" un, iespējams, šādas piekrišanas izsniegšana bija paredzēta īpašuma pārdošanas darījumā. Attiecīgi šai piekrišanai nevajadzētu piešķirt lielāku nozīmi, nekā citu blakus esošo īpašumu īpašnieku izteiktajām iebildēm.		teritoriju, īpašnieku viedokli, kas ir veikts šī lokālpārvaldības izstrādes ietvaros, izsūtot individuālus paziņojumus visiem īpašniekiem par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, kā arī viedokļus būs iespējams sniegt publiskās apspriešanas ietvaros.
		Mārupes novada domes 27.01.2021. lēmumā Nr.26 ir norādīts, ka SIA "DEKO ALTER ENERGY" iesniegumā nesniedz konkrētu informāciju par plānoto apbūves risinājumu, paredzētajiem apbūves rādītājiem un labiekārtojumu. Attiecīgi Mārupes novada dome ir pieņēmusi lēmumu par lokālpārvaldības izstrādi, nemaz nezinot, kāds ir plānotais teritorijas apbūves blīvums, kādas ēkas un cik lielā platībā uz teritorijas atradīsies, kur tās teritorijā tik izvietotas utt. Tāpat nav zināms, kādā attālumā plānotās ēkas atradīsies no jau šobrīd uzceltajām savrupmājām, kas notiks ar apgrūtinājumu attālumam no ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, kopistisko ceļu risinājums, t.s. vietējo pašvaldības ceļu (segums smiltis), gājēju un velo celiņiem, meliorācijas sistēmu, kāda būs ietekme uz vidi, utt. Skatoties SIA "Grupa93" pielikumu ēkas novietojumu, tad ir redzams, ka ēka ir plānota pēc maksimālās pieļaujamās apbūves intensitātes, bet nav pietiekoši paredzēti piebraucamie/apbraucamie ceļi un stāvvietu skaits.	Viedoklis pieņemts zināšanai	Atbilstoši normatīvajam regulējumam tieši ar lokālpārvaldības (definējot apbūves noteikumus un funkcionālā zonējuma robežas) tiek noteiktas konkrētās prasības attiecībā uz minētajiem rādītājiem (izņemot tiem, ko nosaka likums), un tikai gadījumā, ja pašvaldība šos rādītājus uzskata par pamatotiem un atbilstošiem lokālpārvaldības izstrādes mērķiem un lēmumā izvirzītajiem nosacījumiem, tiek lemts par lokālpārvaldības projekta nodošanu publiskajai apspriešanai, kuras ietvaros tiek sagaidīti arī sabiedrības un kaimiņu īpašumu īpašnieku viedokļi. Aicinām iepazīties ar sagatavotās lokālpārvaldības 1. redakcijas materiāliem – Paskaidrojuma rakstu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu.
		Lokālpārvaldības ietekmēs šādus tiešos apkārtējo kaimiņu nekustamos īpašumus, kuru teritoriju plānojums ir mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM): 1. Uzcelta dzīvojamā māja, adrese - Ošlejas", Mārupes novads, kadastra numurs 80760030331; 2. Uzcelta dzīvojamā māja, „Ošlejas 2", Mārupes novads, kadastra numurs 80760030611; 3. Bez adreses, Mārupes novads, kadastra numurs 80760030613; 4. Uzcelta dzīvojamā māja „Cildas", Mārupes novads, kadastra numurs 80760030274; 5. Bez adreses, Mārupes novads, kadastra numurs 80760030181;	Viedoklis pieņemts zināšanai	Atbilstoši darba uzdevuma 2.3. punkta prasībām, 2021. gada 24. februārī ir veikta visu to īpašumu, kas atrodas funkcionālā zonējuma Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem teritorijā un robežojas ar lokālpārvaldības teritoriju, īpašnieku informēšana par lokālpārvaldības izstrādi un paredzēto risinājumu, tai skaitā paziņojumā īpašniekiem ir aicināti izteikt viedokli un iebildumus. Skat. Pārskata nodaļā "1.3. Kaimiņu īpašumu īpašnieku informēšana par lokālpārvaldības izstrādes

		6. Bez adreses, Mārupes novads, kadastra numurs 80760030034; 7. Bez adreses, Mārupes novads, kadastra numurs 80760030283; 8. Bez adreses, Mārupes novads, kadastra numurs 80760030318. Ne visi iepriekš minētie nekustamo īpašumu īpašnieki ir saņēmuši informāciju par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu.		uzsākšanu" iekļauto Latvijas pasta apliecinājumu par izsūtītajām vēstulēm.
		Paziņojumā ir norādīts, ka paredzēts saglabāt esošo dabisko kāpu un meža teritoriju, taču no shēmas redzams, ka mežs ir iekļauts teritorijā, kurai tiks mainīts funkcionālais zonējuma veids. Meža teritorija nav izdalīta atsevišķi, lai saglabātu tās statusu un funkciju – norobežot no lidostas trokņiem un vēja (bufera zona). Tā kā meža teritorija ir iekļauta teritorijas robežās, kurai tiek veikta lokālpārvaldības izstrāde un ir plānots mainīt tās zonējumu uz rūpnieciskās apbūves zonējumu, meža teritorija arī tiks iekļauta teritorijā, kuru varēs izmantot rūpnieciskajai apbūvei. Ne Mārupes novada domes lēmumā, ne darba uzdevumā nav noteikti un izstrādāti konkrēti risinājumi, kā plānots nodrošināt meža saglabāšanu pilnā apmērā. Kā plānotais zonējums meža vietā bija paredzēts Dabas un apstādījumu teritorija (DA1).	Viedoklis pieņemts zināšanai	Lokālpārvaldības risinājumus, atbilstoši Mārupes novada pašvaldības darba uzdevumam lokālpārvaldības izstrādei, teritorijas austrumu daļā tiek nodrošināta dabiskās kāpas un meža teritorijas saglabāšana, nosakot tajā funkcionālo zonējumu Dabas un apstādījumu teritorija (DA7) pat lielākā platībā, kā spēkā esošajā teritorijas plānojumā (spēkā esošajā TP 5238m², LP risinājumos 7226m²), kas vienlaicīgi pilda arī norobežojošo funkciju starp teritorijas daļu, kurā plānots realizēt attīstības ieceri (R2) un otru pusē mežam esošajiem īpašumiem, t.sk. "Ošlejas" un "Ošlejas 2".
		Pēc administratīvi teritoriālās reformas pabeigšanas, mainīsies Mārupes pašvaldības statuss – tai tiks noteikts pilsētas statuss un pievienots Babītes novads. Attiecīgi mainīsies visi teritorijas attīstības dokumenti un šobrīd nevar paredzēt vai šāda veida teritorijas attīstība būs aktuāla arī novadu apvienošanas rezultātā. Līdz ar to, zinot, ka tuvākajā laikā mainīsies spēkā esošie administratīvās teritorijas attīstības dokumenti, nav pamatoti veikt tajos izmaiņas par labu vienai privātpersonai.	Viedoklis pieņemts zināšanai	Kā jau minēts iepriekš Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2026.gadam, kas ir augstākais stratēģiskais plānošanas dokuments Mārupes novadā, paredz Darījumu un ražošanas teritoriju veidošanu novada daļā, kur atrodas īpašums "Valteri". Šis dokuments ir spēkā esošs un kalpo par pamatu lēmumu pieņemšanai, kamēr nav izstrādāti jauni plānošanas dokumenti. Viena no Mārupes novada IAS definētajām darījumu vides attīstības vadlīnijām ir "Attīstīt darījumu un loģistikas teritorijas starptautiskās lidostas „Rīga” tuvumā", kas tieši mērā sakrīt ar plānoto attīstību lokālpārvaldības teritorijā.

				Visticamāk šis mērķis pēctecīgi saglabāsies arī jaunajos plānošanas dokumentos ņemot vērā gan lidostas tuvumu, gan plānoto Rail Baltica dzelzceļa līnijas attīstību.
2.	Fiziska persona	1.04.2021. saņemts telefona zvans no nekustamā īpašuma "Cildas" (kad. Nr. 80760030274) (īpašums atrodas uz ziemeļiem no lokālpārvaldības teritorijas), kurā īpašniece mutiski apliecināja, ka saņēmusi paziņojumu un, ka viņai nav iebildumu pret attīstības ieceri un lokālpārvaldības izstrādi.	Viedoklis pieņemts zināšanai	Pieņemts zināšanai

plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Lokālplānojums ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas vietējās nozīmēs teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kas nav paredzēts vienai zemes vienībai un vienas privātpersonas interesēm, bet gan visas pašvaldības un tās iedzīvotāju ilgtermiņa interesēm.

Tāpat vēršam uzmanību, ka Senāta judikatūrā, tostarp atsaucoties uz Satversmes tiesas atziņām, akcentēts, ka tāda teritorijas plānošanas prakse, kurā teritorijai paredzēti daudzi tās izmantošanas nolūki, tādējādi ievērojami mazinot teritorijas izmantošanas paredzamību, var nonākt pretrunā gan ar teritorijas plānošanas principiem, gan arī vispārējiem tiesību principiem. Lai arī pamatā tāda veida zonējums, kurā viena izmantošanas veida ietvaros ir pieļaujami vairāki atšķirīgi izmantošanas nolūki, lielāku neparedzamību un ar to saistītos riskus rada personām, kuras iegādājas un plāno zemes gabalu attīstīšanu, šāda plānošanas īpatnība var novest pie plānošanas jēgai neatbilstoša un apkārtējās apbūves iedzīvotāju interesēm apšaubāma risinājuma, jo dažādie būvju veidi, izvietojot tos neplānoti, var radīt atšķirīgu, haotisku, neharmonisku apbūves struktūru (Senāta 2011.gada 7.marta sprieduma lietā Nr. SKA-44/2011 (A42475508) 12.punkts un tajā norādītā Satversmes tiesas judikatūra, Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2019.gada 18.oktobra spriedums lietā Nr. A420174415, SKA-82/2019).

Jebkurš, iegādājoties nekustamo īpašumu, vēlas, lai nekustamam īpašumam piegulošās teritorijas izmantošanas veids būtu paredzams ilgtermiņā. Attiecīgi, teritoriju funkcionālā zonējuma veidi tiek noteikti ilgtermiņa plānošanas dokumentos, ar kuriem ikviens var iepazīties pirms īpašuma iegādes.

SIA "DEKO ALTER ENERGY" nekustamo īpašumu "Valteri" iegādājās, zinot tā konkrēto, kā arī to, ka atbilstoši šīs pašvaldības teritorijas daļai atbilstošajam zonējuma veidam, apkārt nekustamajam īpašumam "Valteri" ir veikta savrupmāju apbūve. Attiecīgi SIA "DEKO ALTER ENERGY" bija zināms teritorijas izmantošanas mērķis un nevajadzētu būt situācijai, ka, iegādājoties zemi, kura paredzēta savrupmāju apbūvei, jau iepriekš tika izplānota rūpnieciskā apbūve, kas neatbilst konkrētās pašvaldības teritorijas daļas noteiktajam zonējuma veidam. Kā arī nekustamais īpašums "Valteri" tika izveidots vairāku zemes gabalu apvienošanas rezultātā un visiem šiem zemes gabaliem bija paredzēts teritorijas plānojums - mazaizsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM).

Citāda situācija ir apkārtējo nekustamo īpašumu (savrupmāju) īpašniekiem, kuri īpašumus iegādājās un izmanto atbilstoši pašvaldības noteiktajam zonējuma veidam, paļaujoties, ka ilgtermiņā noteiktais zonējuma veids netiks mainīts par labu vienas privātpersonas interesēm.

Norādām, ka SIA "DEKO ALTER ENERGY" ir saņēmis piekrišanu plānotajai apbūvei no nekustamā īpašuma "Rutki" īpašnieka, jo tieši viņš ir pārdevis nekustamo īpašumu "Valteri" SIA "DEKO ALTER ENERGY" un, iespējams, šādas piekrišanas izsniegšana bija paredzēta īpašuma pārdošanas darījumā. Attiecīgi šai piekrišanai nevajadzētu piešķirt lielāku nozīmi, nekā citu blakus esošo īpašumu īpašnieku izteiktajām iebildēm.

Mārupes novada domes 27.01.2021. lēmumā Nr.26 ir norādīts, ka SIA "DEKO ALTER ENERGY" iesniegumā nesniedz konkrētu informāciju par plānoto apbūves risinājumu, paredzētajiem apbūves rādītājiem un labiekārtojumu.

Attiecīgi Mārupes novada dome ir pieņēmusi lēmumu par lokālplānojuma izdrādi, nemaz nezino, kāds ir plānotais teritorijas apbūves blīvums, kādas ēkas un cik lielā platībā uz

teritorijas atradīsies, kur tās teritorijā tik izvietotas utt. Tāpat nav zināms, kādā attālumā plānotās ēkas atradīsies no jau šobrīd uzceltajām savrupmājām, kas notiks ar apgrūtinājumu attālumam no ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, kopistisko ceļu risinājums, t.s. vietējo pašvaldības ceļu (segums smiltis), gājēju un velo celiņiem, meliorācijas sistēmu, kāda būs ietekme uz vidi, utt.

Skatoties SIA "Grupa93" pielikumu ēkas novietojumu, tad ir redzams, ka ēka ir plānota pēc maksimālās pieļaujamās apbūves intensitātes, bet nav pietiekoši paredzēti piebraucamie/apbraucamie ceļi un stāvvietu skaits.

Lokālplānojums ietekmēs šādus tiešos apkārtējo kaimiņu nekustamos īpašumus, kuru teritoriju plānojums ir mazaizsargības apbūve ārpus ciema (DzSM):

1. Uzcelta dzīvojamā māja, adrese - Ošlejas", Mārupes novads, kadastra numurs 80760030331;
2. Uzcelta dzīvojamā māja, „Ošlejas 2", Mārupes novads, kadastra numurs 80760030611;
3. Bez adreses, Mārupes novads, kadastra numurs 80760030613;
4. Uzcelta dzīvojamā māja „Cildas", Mārupes novads, kadastra numurs 80760030274;
5. Bez adreses, Mārupes novads, kadastra numurs 80760030181;
6. Bez adreses, Mārupes novads, kadastra numurs 80760030034;
7. Bez adreses, Mārupes novads, kadastra numurs 80760030283;
8. Bez adreses, Mārupes novads, kadastra numurs 80760030318.

Ne visi iepriekš minētie nekustamo īpašumu īpašnieki ir saņēmuši informāciju par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Paziņojumā ir norādīts, ka paredzēts saglabāt esošo dabisko kāpu un meža teritoriju, taču no shēmas redzams, ka mežs ir iekļauts teritorijā, kurai tiks mainīts funkcionālais zonējuma veids. Meža teritorija nav izdalīta atsevišķi, lai saglabātu tās statusu un funkciju – norobežot no lidostas trokšņiem un vēja (bufera zona). Tā kā meža teritorija ir iekļauta teritorijas robežās, kurai tiek veikta lokālplānojuma izstrāde un ir plānots mainīt tās zonējumu uz rūpnieciskās apbūves zonējumu, meža teritorija arī tiks iekļauta teritorijā, kuru varēs izmantot rūpnieciskajai apbūvei. Ne Mārupes novada domes lēmumā, ne darba uzdevumā nav noteikti un izstrādāti konkrēti risinājumi, kā plānots nodrošināt meža saglabāšanu pilnā apmērā. Kā plānotais zonējums meža vietā bija paredzēts Dabas un apstādījumu teritorija (DA1). Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijā atļauts plašs ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs. Tajā ietvertas dabas un apstādījumu teritorijas ar vai bez labiekārtojuma, kurās paredzētas iespējas veidot jaunus mežaparkus, parkus, skvērus un citas labiekārtotas teritorijas.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 2.punkts noteic, ka *teritorijas attīstības plānošanā ievēro pēctecības principu, tas ir, jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi.*

Pēc administratīvi teritoriālās reformas pabeigšanas, mainīsies Mārupes pašvaldības statuss – tai tiks noteikts pilsētas statuss un pievienots Babītes novads. Attiecīgi mainīsies visi teritorijas attīstības dokumenti un šobrīd nevar paredzēt vai šāda veida teritorijas attīstība būs

aktuāla arī novadu apvienošanas rezultātā. Līdz ar to, zinot, ka tuvākajā laikā mainīsies spēkā esošie administratīvās teritorijas attīstības dokumenti, nav pamatoti veikt tajos izmaiņas par labu vienai privātpersonai.

Pielikumā: Universālpilnvara.

Ar cieņu,



DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pašvaldības atbilde uz fizisko personu iesniegumu:



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

10.05.2021.

Nr. 1/2-2/232



Informācijai:
SIA "Grupa93"
info@g93.lv



Par iebildumiem nekustamā īpašuma "Valteri" lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanai

Mārupes novada domē 2021.gada 7.aprīlī saņemts iesniegums no nekustamā īpašuma "Ošlejas 2", Mārupes novads, kadastra numurs 80760030611, līdzīpašnieces pilnvarotās personas un nekustamā īpašuma "Ošlejas", Mārupes novads, kadastra numurs 80760030331 īpašnieka, saistībā ar lokālpārvaldības izstrādi nekustamajā īpašumā "Valteri", Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760030363 (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/217). Iesniegumā, atsaucoties uz saņemto paziņojumu no SIA "Grupa93", tiek sniegti iebildumi teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai. Pašvaldība pateicas par sniegto viedokli un izrādīto ieinteresētību teritorijas līdzsvarotās attīstības veicināšanā. Informējam, ka saņemtos ierosinājumus izvērtē arī Lokālpārvaldības izstrādātājs, un iesniedzot lokālpārvaldības projektu tiks sniegts arī ziņojums par saņemto priekšlikumu un iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu.

Izskatot saņemtos iebildumus, pašvaldība zemāk sniedz skaidrojumu saistībā ar iesniegumā norādīto viedokli par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanas pamatotību. Vienlaikus arī pašvaldība informē, ka šobrīd vairs netiek atbalstīta jaunu lokālpārvaldības izstrādes uzsākšana, paredzot risināt zonējuma maiņu jaunā teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros, ja vien netiek konstatēti tādi būtiski apstākļi, kas liktu uzskatīt konkrēto ierosinājumu par neatliekamu līdz jauna teritorijas plānojuma izstrādes brīdim. Taču līdzīgi, arī attiecībā uz jau uzsāktu lokālpārvaldības izstrādes pārtraukšanu vēl pirms lokālpārvaldības projekta izstrādes, tas būtu lemjams tikai izņēmuma gadījumā, ja tiek konstatēti kādi būtiski ierobežojoši faktori, tai skaitā balstoties uz publiskās apspriešanas rezultātiem:

- atsaucoties uz normatīvo regulējumu un judikatūru attiecībā uz lokālpārvaldības izstrādi, iesniedzēji vērš uzmanību uz lokālpārvaldības izstrādei paredzētajiem mērķiem, izstrādes gadījumiem un nosacījumiem, kā arī norāda, ka iegādājoties nekustamo īpašumu, jebkurš vēlas, lai piegulošās teritorijas izmantošanas veids būtu paredzams ilgtermiņā, kas noteikts ar ilgtermiņa plānošanas dokumentiem. Pašvaldība informē, ka Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2026.gadam, kas ir augstākais stratēģiskais plānošanas dokuments Mārupes novadā, paredz Darījumu un ražošanas teritoriju veidošanu novada daļā, kur atrodas īpašums "Valteri".

- Iesniegumā tiek norādīts, kādēļ iesniedzēju ieskatā uzsāktā teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde īpašumā "Valteri" nav atbalstāma, tai skaitā vērš uzmanību uz to, ka nekustamā īpašuma "Valteri" īpašnieki iegādājās īpašumu kā Mazsaimniecību apbūves zemi, jau iepriekš izplānojot tajā rūpniecisko apbūvi, kas neatbilst pašvaldības teritorijas plānojumam, savukārt apkārtnē īpašumu īpašnieki izmanto savus īpašumus atbilstoši plānojumam, paļaujoties, ka zonējums netiks mainīts par labu viena īpašnieka interesēm. Pašvaldība nevar piekrist, ka zonējuma maiņa ir tikai viena īpašnieka interesēs, jo pašvaldība, piesaistot finansējumu, kas paredzēts uzņēmējdarbības attīstībai, ir izbūvējusi infrastruktūru tieši darījumu un ražošanas attīstībai novadā (pašvaldības ceļu C-16 un C-13 pārbūve), atbilstoši stratēģijā tam paredzētajā novietojumā, kur ļoti intensīvi attīstās uzņēmējdarbība un ir pieprasītas teritorijas loģistikas un vieglās ražošanas uzņēmumu attīstībai, ko nosaka tieši Lidostas tuvums.
- Iesniedzēji arī iebilst par to, ka vienīgi no nekustamā īpašuma "Rutki" īpašniekiem saņemtai piekrišanai lokālpārvaldības izstrādei ir piešķirta nozīme, pieņemot lēmumu par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, norādot, ka piekrišana, iespējams, bijusi nosacījums pie darījuma ar nekustamajiem īpašumiem. Saistībā ar minēto pašvaldība paskaidro, ka lokālpārvaldības darba uzdevuma 2.3.punkts tieši ietver prasību noskaidrot visu apkārtnē īpašumu, kuros patreizējais funkcionālais zonējums ir Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem un tie robežojas ar Lokālpārvaldības teritoriju, īpašnieku viedokli (kas arī tiek darīts un šī uzdevuma izpilde arī tiks kontrolēta izvērtējot iesniegtu lokālpārvaldības projektu). Lēmumā norādītais apstāklis par ieceres saskaņojumu ar īpašumu "Rutki" attiecas uz pilnīgi citiem jautājumiem un nav saistīts ar kāda no kaimiņu īpašumu īpašnieku viedokļa uzskatīšanu par nozīmīgāku – pirmkārt, tā ir fakta konstatācija par saņemta iesnieguma saturu un būtību, un otrkārt, tas saistīts ar vērtējumu par to, vai būtu lietderīgi paplašināt lokālpārvaldības teritoriju mainot zonējumu arī citu apkārtnē īpašumu teritorijā (secinot, ka nav pamatoti to darīt, ja īpašnieki paši to neierosina). Tai pat laikā nav noliedzams, ka faktiski vislielākā ietekme no zonējuma maiņas būs tieši īpašuma "Rutki" situācijai, ņemot vērā, ka tas no divām pusēm tieši robežojas ar darījumu un ražošanas apbūvei paredzēto teritoriju, kamēr, piemēram, īpašumu "Ošlejas 2" un "Ošlejas" gadījumā, lokālpārvaldības daļā, kas piekļaujas minētajiem īpašumiem, jau darba uzdevuma nosacījumos (Darba uzdevuma 2.8.punkts) ir ietverta prasība saglabāt un nesamazināt dabas un apstādījumu teritorijas zonējumu, kurā nebūs pieļaujama ražošanas ēku vai stāvlaukumu izbūve. Neskatoties uz šo faktisko situāciju, darba uzdevums paredz viedokļu noskaidrošanu attiecībā uz visiem dzīvojamās apbūves zonējuma īpašumiem, kas robežojas ar lokālpārvaldības teritoriju.
- Iesniegumā paustas bažas par to, ka pašvaldības lēmums par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu pieņemts nezinot, kāds ir plānotais apbūves blīvums, ēku novietojums, stāvvietu skaits, aizsargjoslas un citi apbūves risinājumi. Tāpat norādīts, ka attīstības priekšlikumā meža teritorija nav izdalīta atsevišķi. Pašvaldība vērš uzmanību, ka atbilstoši normatīvajam regulējumam tieši ar lokālpārvaldības (definējot apbūves noteikumus un funkcionālā zonējuma robežas) tiek noteiktas konkrētās prasības attiecībā uz iesniegumā minētajiem rādītājiem (izņemot tiem, ko nosaka likums), un tikai gadījumā, ja pašvaldība šos rādītājus uzskata par pamatotiem un atbilstošiem lokālpārvaldības izstrādes mērķiem un lēmumā izvirzītajiem nosacījumiem (tai skaitā ņemot vērā darba uzdevuma 2.2.punktā paredzētos pasākumus ietekmju mazināšanai uz dzīvojamās apbūves teritorijām un darba 2.4.punktu, kas papildus nosaka prasību plānot transporta risinājumus, kas nodrošina dzīves vides kvalitātes būtisku nepasliktināšanos), tikai tad pašvaldība lemj par lokālpārvaldības projekta nodošanu publiskai apspriešanai, kuras ietvaros tiek sagaidīti arī sabiedrības un kaimiņu īpašumu īpašnieku viedokļi. Skaidrojams, ka Lokālpārvaldības tiek apstiprināts ar saistošiem noteikumiem, kas būs piemērojami jebkuram apbūves priekšlikumam, kāds tiktu ierosināts

lokālpārvaldības teritorijā. Ar lokālpārvaldības netiek apstiprināta konkrētā apbūves iecere vai norādītais dabas teritoriju izvietojums, tai skaitā tieši lokālpārvaldības izstrādes rezultātā, attīstītājam iespējams ir jāmaina paredzētais apbūves risinājums, ja tas neatbilst apbūves rādītājiem, ko pašvaldība uzskata par pamatotiem un atbilstošiem konkrētai situācijai. Lokālpārvaldības izstrāde tieši ir instruments, lai vienotos par labāko iespējamo risinājumu. Iesniegumā par lokālpārvaldības izstrādi vai pat paša Lokālpārvaldības paskaidrojuma rakstā iekļautam attīstības ieceres raksturojumam un vizualizācijai ir tikai ilustratīva nozīme. Arī attiecībā uz meža teritoriju izvietojumu, iesniegumā norādītais priekšlikums nav saistošs, jo, kā jau minēts iepriekš, darba uzdevums iekļauj prasības par dabas teritoriju saglabāšanu. Arī DA1 zonējumam ar lokālpārvaldības tiks noteikti teritorijas izmantošanas nosacījumi, un lokālpārvaldības gadījumā tieši iespējams noteikt to, ka šī teritorija vispār netiek apbūvēta, kā arī izvirzīt citas prasības.

Ņemot vērā iepriekš minēto, uzskatām ka nav pamata šobrīd pārtraukt lokālpārvaldības izstrādi, pirms vēl ir sagatavots lokālpārvaldības risinājums, jo lemjot par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, pašvaldība darba uzdevumā ir ietvērusi nosacījumus, kas jāievēro, lai nodrošinātu interešu saskaņošanu. Lokālpārvaldības izstrādes process ir instruments, kas ļauj atrast labākos risinājumus interešu saskaņošanai, un turpmākajā lokālpārvaldības izstrādes procesā aicinu pievērst uzmanību un sniegt racionālus priekšlikumus par lokālpārvaldības apbūves noteikumos iekļaujamiem konkrētiem ierobežojumiem un risinājumiem, lai mazinātu iespējamās ietekmes, savukārt lokālpārvaldības Izstrādātāja uzdevums būs sniegt sabiedrībai pamatotus skaidrojumus par paredzamām ietekmēm un risinājumiem, kā arī veikt nepieciešamos uzlabojumus lokālpārvaldības risinājumos.

Domes priekšsēdētājs

M.Bojārs

Žigūre, 67149862
dace.zigure@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

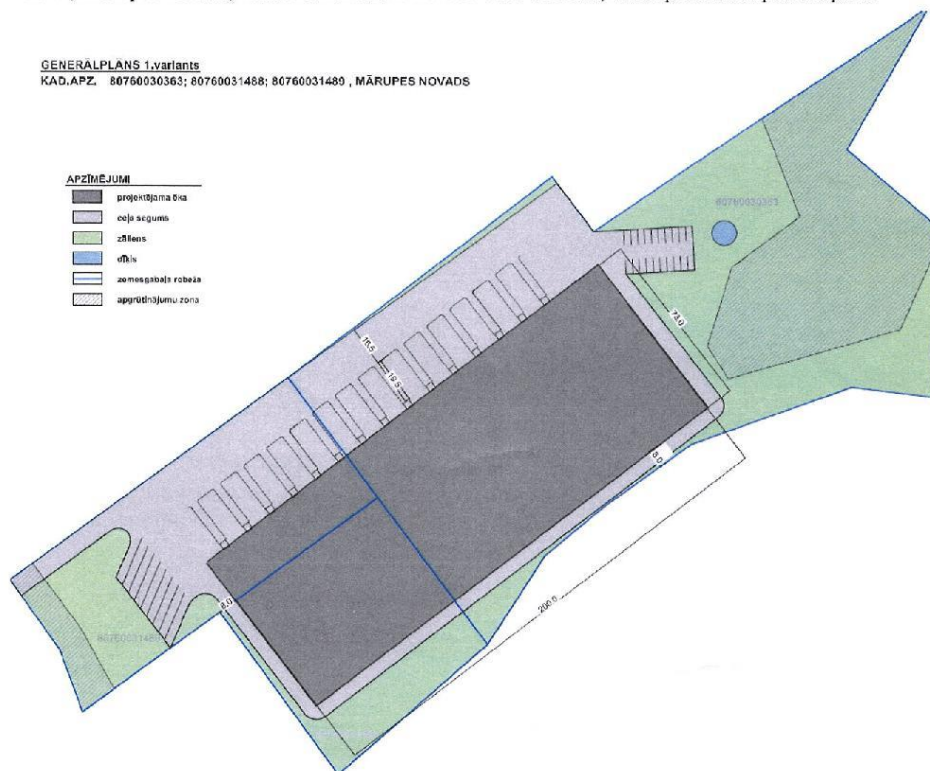
1.5. VIENOŠANĀS AR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "RUTKI" ĪPAŠNIECI

Piekrišana

Ar šo es, nekustamā īpašuma "Rutki", Mārupes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 8076 003 0108, īpašniecē [redacted] piekrītu un saskaņoju, ka ēka uz nekustamajiem īpašumiem "Nogales", adrese "Nogales", Mārupes novads, kadastra numurs 8076 003 1489, un "Zaigmes", adrese "Zaigmes", Mārupes novads, kadastra numurs 8076 003 1488, tiek novietota ne tuvāk kā 8,00 (astoņu) metru attālumā no man piederošā nekustama īpašuma "Rutki", Mārupes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 8076 003 0108, robežas.

Gadījumā, ja šajā piekrišanā norādītais ģenerālpilāns tiek grozīts / labots, bet netiek mainīts ēkas novietojuma attālums (ne tuvāk kā 8 (astoņi) metri) no man piederošā nekustamā īpašuma "Rutki", Mārupes novads, kadastra numurs 8076 003 0108 robežas, tad šī piekrišana paliek spēkā.

GENERALPLĀNS 1.variānts
KAD.APZ. 80760030363; 80760031488; 80760031489, MĀRUPES NOVADS



Mārupē, 2018. gada 05. decembrī

1.6. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM, TO IEVĒROŠANU VAI NORAIĀŠANU

INSTITŪCIJA, DATUMS, DOKUMENTA NUMURS	
NOSACĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJA KOMENTĀRI
1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 10.03.2021., Nr. 11.2/1705/RI/2021	
Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei: 1. lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai; 2. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam; 3. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas, noteikt prasības autonomietnēm; 4. izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas un ietekmi uz vidi lokālplānojuma īstenošanas rezultātā; 5. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un ražošanas/sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājuma pamatotību. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta plānoto objektu pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves; 6. noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem; 7. izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās attīstības ietekmi uz blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām, rodot risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai; 8. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā lokālplānojuma	Nosacījumi ņemti vērā. Lokālplānojuma risinājumi izvērtēti Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināta atbilstība tai. Aizsargjoslas attēlotas grafiskās daļas kartēs “Teritorijas esošā izmantošana un teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi” un “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi”. Plānotās apbūves orientējošs izvietojums attēlots grafiskās daļas kartē “Teritorijas attīstības un satiksmes organizācijas priekšlikums”, prasības autonomietnēm skat. TIAN sadaļā 3.1. Prasības transporta infrastruktūrai. Lokālplānojuma izstrādes ietvaros veikta esošo un prognozēto transporta plūsmu analīze (skat. lokālplānojuma sadaļā “IZPĒTES” pievienoto IE.LA inženieri veikto izpēti “Transporta infrastruktūras novērtējums lokālplānojumam nekustamajā īpašumā “Valteri”, Mārupes novadā”, kā arī LP paskaidrojuma raksta nodaļu 2.1.4. Transporta infrastruktūras risinājumi. Inženierkomunikāciju risinājumus skat. LP paskaidrojuma raksta 2.2. nodaļā “Inženiertehniskās apgādes risinājumi” un grafiskās daļas kartē “Savietotais inženiertīklu plāns”. Izstrādāti risinājumi iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai uz blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām gan plānojot orientējošo apbūves izvietojumu, gan nodrošinot buferzonas, aizsargstādījumus un attālumus no esošās dzīvojamās apbūves un zemes vienības robežām. Veģetācijas laikā visā lokālplānojuma izstrādes teritorijā ir veikta sugu un biotopu izpēte (skat. LP sadaļā “IZPĒTES” pievienoto sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu, kā arī paskaidrojuma raksta nodaļu “1.4. Vietas dabiskie apstākļi, dabas vērtības”) un tās rezultāti ir ņemti vērā lokālplānojuma izstrādē.

INSTITŪCIJA, DATUMS, DOKUMENTA NUMURS	
NOSACĪJUMI LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDEI	LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDĀTĀJA KOMENTĀRI
izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Lokālpārvaldījumā ņemt vērā izpētes rezultātus. Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas. Jūsu vēstulē saskaņā ar 2004. gada 23. marta Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam papildus tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālpārvaldījumam. Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālpārvaldības izstrādei zemesgabālā „Valteri” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 2283), Mārupes novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, ja tiek ievēroti Dienesta izvirzītie nosacījumi lokālpārvaldības izstrādei un lokālpārvaldības neparedz/nepieļauj likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumā minētās darbības.	
2. Veselības inspekcija, 08.03.2021., Nr.4.5.-4./5987/	
Lokālpārvaldības projektēšanas gaitā paredzēt: 1) lokālpārvaldības izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	Nosacījumi ņemti vērā. Lokālpārvaldības izstrādāts ievērojot attiecīgos normatīvos aktus. Aizsargjoslas attēlotas grafiskās daļas kartēs “Teritorijas esošā izmantošana un teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi” un “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi”. Inženierkomunikāciju risinājumus skat. LP paskaidrojuma raksta 2.2. nodaļā “Inženiertehniskās apgādes risinājumi” un grafiskās daļas kartē “Savietotais inženiertīklu plāns”. Lokālpārvaldības risinājumus iekļautas prasības attiecībā uz prettrocšņa pasākumiem

INSTITŪCIJA, DATUMS, DOKUMENTA NUMURS	
NOSACĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJA KOMENTĀRI
4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”; 6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”; 7) prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmenī telpās un teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām; 8) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosliedņu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Veselības inspekcija iesaka lokālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā. Izvērtējot Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta prasībām, Veselības inspekcija uzskata, ka lokālplānojumam nav nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru.	(skat. TIAN sadaļu “3.5. Prasības vides risku samazināšanai”). Plānotās apbūves orientējošs izvietojums un labiekārtojuma risinājumi attēloti grafiskās daļas kartē “Teritorijas attīstības un satiksmes organizācijas priekšlikums” (taču, jāuzsver, ka risinājums ir orientējošs un tiks precizēts būvprojektēšanas ietvaros), kā arī papildus skat. LP paskaidrojuma raksta nodaļu “2.1.2. Attīstības iecere un labiekārtojuma risinājumi”.
3. Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs, 23.02.2021., Nr. 4.8/1060/2021-N	
Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas vai biotopi. Zemes vienībā reģistrētas priežu un bērzu mežaudzes, kuras aug uz nelielas kāpas. Lokālplānojuma darba uzdevumā noteikts saglabāt zemes vienībā esošo mežu un kāpu, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu. Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 53. punktu, kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2.	Pieņemts zināšanai.

INSTITŪCIJA, DATUMS, DOKUMENTA NUMURS	
NOSACĪJUMI LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDEI	LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDĀTĀJA KOMENTĀRI
jūnija noteikumu Nr. 507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.11. apakšpunktu, Administrācija neizvirza nosacījumus Lokālpārvaldības izstrādei un savas kompetences ietvaros uzskata, ka Lokālpārvaldījumam nav nepieciešams stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums, jo teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamas dabas vērtības.	
4. Rīgas plānošanas reģions, 12.03.2021., Nr.8.2.2/2021/78/N	
Izstrādājot nekustamā īpašuma "Valteri" Mārupes novada teritorijas lokālpārvaldības, lūgums ņemt vērā 18.09.2015. apstiprinātās RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam (turpmāk –Stratēģija) Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai, attiecībā uz Perspektīvo apdzīvotuma telpisko struktūru, uzmanību pievērst arī specializētajām vadlīnijām apdzīvotuma telpu plānošanai: Rīga un Pierīga [20.-22. lpp.], respektējot blakus esošās savrupmāju apbūves teritorijas. Ņemot vērā Mārupes novada urbanizācijas pakāpi un ģeogrāfiski tiešo un funkcionālo saikni ar Rīgas pilsētu, attīstot ekonomiski nozīmīgu teritoriju Lidostas "Rīga" apkārtnē, aicinām ievērot rekomendētās Mobilitātes vadlīnijas – gan vispārējās, gan specializētās – konkrēti Pierīgas telpām, tostarp arī uz pilsētām attiecinātās, īpaši ņemot vērā potenciālo Rail Baltica trases izbūves ietekmes zonas areālu: Pilsētās paredzēt visefektīvāko zemes izmantošanu, nosakot atbilstošu apbūves blīvumu, intensitāti un daudzveidīgas izmantošanas iespējas, lai mazinātu pārvietošanās ar transportu nepieciešamību. Plānot labāku pilsētas teritoriju sasniedzamību, paredzot pasākumus mazefektīvas pārvietošanās samazināšanai un transporta līdzekļu izmantošanas vajadzību samazināšanai; - Paredzēt pasākumus un iespējas palielināt videi draudzīgu transporta un pārvietošanās veidu: sabiedriskā transporta, dzelzceļa, ūdens un velotransporta un kājāmgājēju īpatsvaru; - Pierīgas teritorijā ieteicams ievērot mobilitātes virzienus, kas veicinātu ātrus satiksmes savienojumus, reģionālās satiksmes organizācijas vietas (mezgli), efektīva Rīgas sasniedzamība. Attīstot teritoriju, kas pieļauj loģistikas centra ar noliktavām un vieglās ražošanas objektu apbūvei, tās attīstību atbalstošs ir faktors, ka Mārupes novads ietilpst	Nosacījumi ņemti vērā lokālpārvaldības izstrādē. Risinājumi izstrādāti atbilstoši Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013. – 2026. gadam. Skat. Paskaidrojuma rakstu, TIAN, grafiskās daļas kartes kā arī papildus veiktās izpētes.

INSTITŪCIJA, DATUMS, DOKUMENTA NUMURS	
NOSACĪJUMI LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDEI	LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDĀTĀJA KOMENTĀRI
reģiona teritorijās, kas RPR Stratēģijā noteiktas kā Rīgas reģiona kompleksi attīstāmie projekti un vietas, tostarp: - Inovatīvo centru – pētniecisko un tehnoloģiju parku attīstība – lidostas "Rīga" apkaime; - Rail Baltica koridora infrastruktūra; - Urbānās attīstības teritorijas Rīgas piepilsētās D un DA daļā; - Ātrie sabiedriskā transporta savienojumi; - Iekšpilsētu savienojumi, infrastruktūra kājāmgājējiem, velosatiksmē un sabiedriskajam transportam. 2020.gada 10.janvārī RPR Attīstības padome ir apstiprinājusi Rīcības plānu Rīgas metropoles areāla attīstībai (turpmāk – Rīcības plāns). Ņemot vērā Rīgas metropoles areāla funkcionālās telpas specifiku, Rīcības plānā ietverti tematiski un teritoriāli integrēti risinājumi metropoles iekšējai telpai, metropoles ārējai telpai un metropoles tiešas funkcionālās ietekmes areālam. Rīcības plānā noteiktās attīstības prioritātes un risinājumi, kā arī attīstības vajadzības un ieguldījumu virzieni metropoles iekšējai telpai ir lokālpārvaldības ieceri atbalstoši, un ar tiem saistītie nosacījumi ir ietverti Mārupes novada domes apstiprinātajā darba uzdevumā lokālpārvaldības izstrādei. Mainot teritorijai noteikto atļauto izmantošanu, lūdzam izvērtēt un ņemt vērā, atbilstoši pamatojot, Mārupes novadā spēkā esošajā Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2026.gadam definēto novada telpiskās struktūras vēlamo attīstību. Atgādinām, ka RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam pieejama RPR interneta vietnē www.rpr.gov.lv sadaļā „Darbības jomas / Attīstības plānošana / Plānošanas dokumenti / Reģiona plānošanas dokumenti” un Rīcības plāns Rīgas metropoles areāla attīstībai pieejams sadaļā „Darbības jomas / Attīstības plānošana / Rīgas metropoles areāls”.	
5. VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”, 16.02.2021., Nr.90/7/1-14	
1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādei: 1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko	Nosacījumi ņemti vērā. Lokālpārvaldības paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēts, ka lokālpārvaldības teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu un to neskar to aizsargjoslas (skat. LP paskaidrojuma raksta 1.3. nodaļu “Aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumi”).

INSTITŪCIJA, DATUMS, DOKUMENTA NUMURS	
NOSACĪJUMI LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDEI	LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDĀTĀJA KOMENTĀRI
pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti. Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālpārvaldības teritorijai ir pieejamas 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020.gada aerofotografēšanas materiāliem 1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju. 2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpārvaldības grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti. 3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālpārvaldījumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem: 3.1. Lokālpārvaldības teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts	

INSTITŪCIJA, DATUMS, DOKUMENTA NUMURS	
NOSACĪJUMI LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJA KOMENTĀRI
ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv. 3.2. Lokālpārplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Informējam, ka saskaņā ar 12.02.2021. datiem lokālpārplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālpārplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.	
6. VAS "Latvijas valsts ceļi", 25.02.2021., Nr. 4.3.1/2432	
1. Lokālpārplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Mārupes novada teritorijas plānojumu, 2021. gada 27. janvāra Mārupes novada	Nosacījumi ņemti vērā. Lokālpārplānojuma risinājumi izstrādāti ievērojot attiecīgos normatīvos aktus. Piekļuve lokālpārplānojuma teritorijai paredzēta no esošā ielu tīkla (pašvaldības autoceļiem C-16 un C-18, smagajiem transportlīdzekļiem tikai no C-16, izņemot operatīvo transportu vai arī izņēmuma gadījumos smago transportu, iepriekš saskaņojot to ar pašvaldību). Skat. Paskaidrojuma rakstu, TIAN, grafiskās daļas kartes kā arī papildus veiktās izpētes, t.sk. lokālpārplānojuma sadaļā "IZPĒTES" pievienoto

INSTITŪCIJA, DATUMS, DOKUMENTA NUMURS	
NOSACĪJUMI LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDEI	LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDĀTĀJA KOMENTĀRI
pašvaldības domes apstiprināto Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/2-2021, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus. 2. Piekļuves iespējas lokālpārvaldības teritorijai paredzēt no esošā ielu tīkla, respektējot piegulošo ielu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, blakus esošo īpašumu nobrauktuvju novietojumu un tehniskos parametrus, nodrošināt redzamības brīvlaucumus krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām. 3. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. 4. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP 5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem ne mazāk par 8 m. Pievienojumu attālumus no krustojumiem paredzēt ne tuvāk par 20 m. 5. Ja strupceļa garums pārsniedz 60 m, tam jānoslēdzas ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m. 6. Autostāvvietu novietojumu un tehniskos risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-7 "Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi" prasībām. 7. Izvērtēt iespēju jaunveidojamās ielas iekļaut pašvaldības vienotā ielu tīklā, ar iespēju nodrošināt piekļuvi blakus esošiem zemes īpašumiem. 8. Noteikt no jauna veidojamo ielu kategorijas saskaņā ar Mārupes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības. 9. Paredzēt gājēju un velosipēdistu piekļūšanu lokālpārvaldības teritorijai. 10. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvēm. 11. Ielu, pievedceļu, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi. 12. Saņemt VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas (adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066, e-pasts: riga@lvceli.lv) atzinumu par izstrādātā detālpārvaldības redakciju.	IE.LA inženieri veikto izpēti "Transporta infrastruktūras novērtējums lokālpārvaldības nekustamajā īpašumā "Valteri", Mārupes novadā", kā arī LP paskaidrojuma raksta nodaļu 2.1.4. Transporta infrastruktūras risinājumi. Inženierkomunikāciju risinājumus skat. LP paskaidrojuma raksta 2.2. nodaļā "Inženiertehniskās apgādes risinājumi" un grafiskās daļas kartē "Savietotais inženiertīklu plāns".

INSTITŪCIJA, DATUMS, DOKUMENTA NUMURS	
NOSACĪJUMI LOKĀLPĀRVALDES IZSTRĀDEI	LOKĀLPĀRVALDES IZSTRĀDĀTĀJA KOMENTĀRI
7. V/A "Civilās aviācijas aģentūra", 22.02.2021., Nr.01-8/252	
Civilās aviācijas aģentūras Lidlauku standartu un drošības daļa ir izvērtējusi saņemto informāciju un dara zināmu, ka nav īpašu nosacījumu lokālpārvaldes izstrādei lēmumā minētajā nekustamā īpašuma teritorijā loģistikas centra ar noliktavām un vieglās ražošanas objektu apbūvei, ja tiek ievēroti likuma „Par aviāciju” 41.panta nosacījumi.	Pieņemts zināšanai.
8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, 19.02.2021., Nr. 22/8-1.6.1/345	
Pārvalde informē, ka Lokālpārvaldes jāsatur informācija, kura raksturo: 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālraksturojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”. 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām.	Nosacījumi ņemti vērā lokālpārvaldes izstrādē. Skat. paskaidrojuma raksta nodaļu "2.2.3. Ugunsdzēsības ūdensapgāde", t.sk. 23. attēlu un grafiskās daļas karti "Savietotais inženiertīklu plāns".

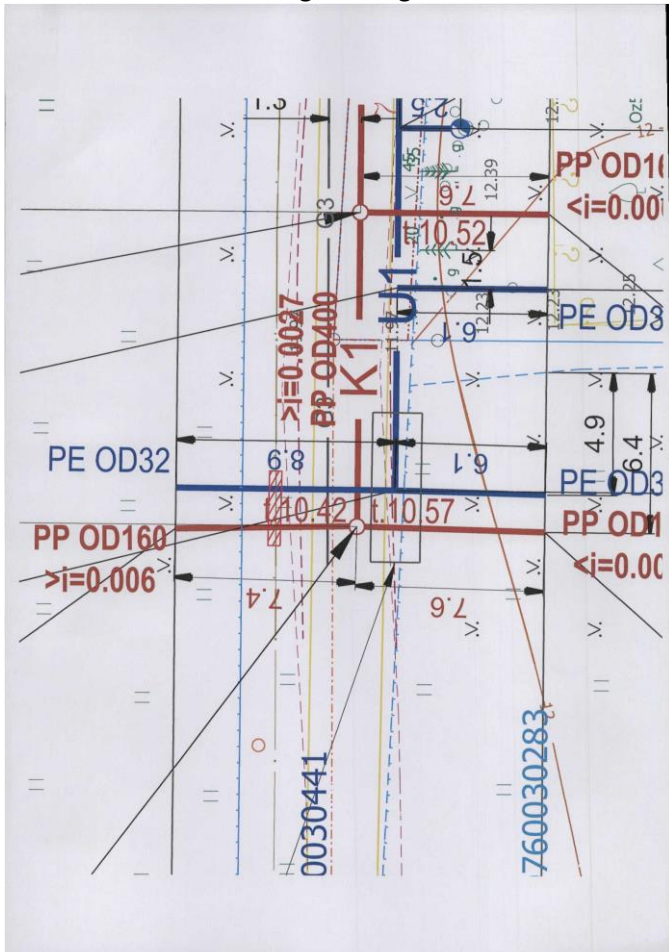
INSTITŪCIJA, DATUMS, DOKUMENTA NUMURS	
NOSACĪJUMI LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDEI	LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDĀTĀJA KOMENTĀRI
Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar standartiem LVS 187:2020 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”, LVS EN 14384:2007 L „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS EN 14339:2007 L „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”. Apakšzemes ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā. Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.	
9. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, 12.02.2021., Nr. Z-1-9/163	
Saskaņā ar Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr.1/3-6/2-2021, sniedzam sekojošu informāciju: - Pēc Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Lokālpārvaldības izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta "z.gab. Ainavas meliorācija,1976.gads" platībā. Lokālpārvaldības izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves: - drenāža, tai skaitā, drenas, drenu kolektori. - Ar meliorācijas objekta tehnisko dokumentāciju var iepazīties pie Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektora vadītāja I. Lagzdīņa dokumentu glabātnē Rīgas ielā 113, Salaspilī. - Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv. - Apbūves zonās un apdzīvotās vietās vadīties pēc teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos noteiktajām ekspluatācijas aizsargjoslām. Lokālpārvaldījumā iekļaut sekojošus nosacījumus: - Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.	Nosacījumi ņemti vērā lokālpārvaldības izstrādē. Skat. paskaidrojuma raksta nodaļu "2.2.4. Meliorācija" un grafiskās daļas karti "Savietotais inženiertīklu plāns", kā arī lokālpārvaldības sadaļu "Izpētes", kur papildus pievienots novērtējums/atzinums par meliorācijas sistēmas darbību un sistēmu saistību ar blakus īpašumiem. Papildus skat. TIAN nodaļu "3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem".

INSTITŪCIJA, DATUMS, DOKUMENTA NUMURS	
NOSACĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJA KOMENTĀRI
2. Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums. 3. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu. 4. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, jāveic meliorācijas sistēmu inventarizācija un attiecīgā drenu sistēma vai tās daļa jāizņem no Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām. 5. Lokālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma. 6. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves. 7. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu pārbūves darbus, pieprasīt un saņemt tehniskos noteikumus ZMNĪ Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā. 8. Meliorācijas sistēmu pārbūves tehniskos risinājumus saskaņot ZMNĪ Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā. Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti: - Meliorācijas likums - Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" - Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves""	
10. Valsts meža dienests, 19.03.2021., Nr.VM5.7-7/326	
Saskaņā ar Meža valsts reģistrā datiem nekustamā īpašumā "Valteri", Mārupes novadā (īpašuma kadastra Nr.8076 003 0363), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2283 atrodas mežs. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2007.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju mežs īpašumā sastāda 0,55 hektāru lielu platību.	Nosacījumi ņemti vērā lokālplānojuma izstrādē. Skat. Paskaidrojuma rakstu, TIAN, grafiskās daļas kartes kā arī papildus veiktās izpētes.

INSTITŪCIJA, DATUMS, DOKUMENTA NUMURS	
NOSACĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJA KOMENTĀRI
Lokālplānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus: 1. Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts; 2. Plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām; 3. lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus, koku grupas, mežaudzes daļas; 4. kokus saglabāšanai izvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes.	
11. AS "Sadales tīkls", 17.02.2021., Nr.30AT00-05/TN-19534	
2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI: 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies); 2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”; 2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu	Nosacījumi ņemti vērā lokālplānojuma izstrādē. Skat. Paskaidrojuma raksta nodaļu “2.2.1. Elektroapgāde un ielu apgaismojums”, kā arī grafiskās daļas karti “Savietotais inženiertīklu plāns” un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

INSTITŪCIJA, DATUMS, DOKUMENTA NUMURS	
NOSACĪJUMI LOKĀLPĀRŠKATA IZSTRĀDEI	LOKĀLPĀRŠKATA IZSTRĀDĀTĀJA KOMENTĀRI
izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai. 2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētiskās infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts; 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”; 2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”; 2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētiskās likuma 19., 191, 23. un 24. pants; 2.11. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: 2.13. Lokālpārskatiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); 2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko	

INSTITŪCIJA, DATUMS, DOKUMENTA NUMURS	
NOSACĪJUMI LOKĀLPĀRŠKATA IZSTRĀDEI	LOKĀLPĀRŠKATA IZSTRĀDĀTĀJA KOMENTĀRI
risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv; 2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 2.16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to apstiprināšanas dienas.	
12. AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”, 23.02.2021., Nr.2-11/181	
Ūdens patēriņš: 300m³/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: 300 m³/mēnesī. ŪDENSVADS: 1. Paziņojam, ka tuvākais AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas pretī nekustamajam īpašumam “Rotas” Mārupe, Mārupes novads D110. 2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt D110. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16D32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei. 3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņus pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5m no žoga uzstādīt komercuzskaites mērāparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mērāparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr. 174 noteikumiem. 4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar. 5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā. SADZĪVES NOTEKŪDEŅU KANALIZĀCIJA: 6. Paziņojam, ka tuvākais AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas pretī nekustamajam īpašumam “Rotas”, Mārupe, Mārupes novads D400 t 9,55 Latvijas augstumu sistēmā. <u>Informācijai! Ir uzsākta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvprojekta realizācija Silnieku ielā, Mārupes nov., iespējamā pieslēgvietā ūdensvadā un sadzīves notekūdeņu kanalizācijai 2022. gadā – pretī īpašumam “Rotas”.</u>	Nosacījumi ņemti vērā sagatavojot lokālpārskata risinājumus. Skat. Paskaidrojuma raksta nodaļu “2.2.2. Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija” un grafiskās daļas karti “Savietotais inženiertīklu plāns”, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

INSTITŪCIJA, DATUMS, DOKUMENTA NUMURS	
NOSACĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJA KOMENTĀRI
Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu. 	
13. AS „Gaso”, 03.03.2021., Nr.15.1-2/786	
Akciju sabiedrība “Gaso” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētā īpašuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 1,2 MPa, kas izbūvēts Dzirnieku ielā, Mārupes novadā. Izstrādājot lokālplānojumu, nepieciešams: 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 1) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 2) lokālplānojuma grafiskās daļas (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) vektordatus (*.dwg formātā)	Nosacījumi ņemti vērā lokālplānojuma izstrādē. Skat. Paskaidrojuma raksta nodaļu “2.2.6. Gāzes apgāde”, kā arī grafiskās daļas karti “Savietotais inženiertīklu plāns” un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

INSTITŪCIJA, DATUMS, DOKUMENTA NUMURS	
NOSACĪJUMI LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDEI	LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDĀTĀJA KOMENTĀRI
iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 3) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpārvaldības saskaņošanas pašvaldībā.	
14. SIA „Tet”, 01.03.2021., Nr. PN-128693	
2. SIA „Tet” nav iebildumu pret Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālā zonējuma maiņu nekustamajam īpašumam “Valteri” Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 003 0363 teritorijā, lai radītu priekšnosacījumus loģistikas centra ar noliktavām un vieglās ražošanas objektu apbūvi. 3. Lokālpārvaldības projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”, LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasības. 4. Saglabāt esošās SIA Tet komunikācijas zemes īpašumā un tai pieguļošajā teritorijā, nodrošinot to aizsardzību , nepārtrauktu darbību un piekļuvi uzturēšanas un remonta darbu veikšanai. 5. Projekta risinājumos ievērot SIA Tet elektronisko sakaru kanalizācijas tīkla esamības projekta izstrādes teritorijā un attīstības iespēju , paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam pa projektējamam ielām un pievedceļiem lokālpārvaldības izstrādes teritorijā, ar izeju un iespēju pieslēgties SIA “Tet” esošajiem komunikācijām zemes īpašumā un / vai autoceļā C-16, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievedceļu šķēsgriezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” .	Nosacījumi ņemti vērā lokālpārvaldības izstrādē. Skat. Paskaidrojuma raksta nodaļu “2.2.7. Elektronisko sakaru apgāde” un grafiskās daļas karti “Savietotais inženiertīklu plāns”.

INSTITŪCIJA, DATUMS, DOKUMENTA NUMURS	
NOSACĪJUMI LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDEI	LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDĀTĀJA KOMENTĀRI
6. Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās/ esošās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai apbūvei lokālpārvaldības teritorijā. 7. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) Lokālpārvaldības izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās. 8. Projekta risinājumos paredzēt lai esošās sakaru komunikācijas un projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu, pievedceļu griezumos. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā. 9. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes/ pazemes konstrukcijas, labiekārtojamās elementus, paredzēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, ievērojot, ka esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielās (ceļu, piebraucamo ceļu) braucamās daļas garenvirzienā. 10. Ja nepieciešama SIA "Tet" esošo sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to pārvietošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. 11. Gadījumā, ja projekta risinājums skar SIA "Tet" tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļa, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem. 12. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 13. Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet. 14. LP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas. 14. 15. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām zemes vienību apbūvē.	

INSTITŪCIJA, DATUMS, DOKUMENTA NUMURS	
NOSACĪJUMI LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDEI	LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDĀTĀJA KOMENTĀRI
Piezīmes: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija https://www.tet.lv/ Par mums / būvniecības saskaņošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa "Ja vēlies izbūvēt", Sadaļa " Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums" Veidlapas. Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar : SIA „Tet” PPUD portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā. Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama: SIA „Tet” PPUD, Kleistu 5.Rīgā.	
15. Pašvaldības aģentūra "Pašvaldības īpašumu pārvalde", 12.02.2021., Nr. 5/3/23	
1. Piekļuves iespējas lokālpārvaldības teritorijai paredzēt no autoceļa C-18 (Saltupi – Turaidas – Rutki) vai autoceļa C-16 (Noras – Dumpji – Rutki), ievērojot "pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, paredzēt veidot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. 2. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti (paredzēt divpakāpju stādījumus pret mazsaimniecības apbūves teritorijām, nodrošināt stabilu mikroklimatu. Paredzēt atbilstoša mēroga zaļo infrastruktūru valdošo vēju slāpēšanai izvairīties no vēja koridoru veidošanas). Gar autoceļu C-16 paredzēt liela auguma kokaugu rindu ar stādīšanas attālumu 6m. 3. Piekļuvei teritorijā no autoceļa C-16 (noras – Dumpji – Rutki) izmantot esošu, izbūvētu pieslēgumu. Ņemt vērā, ka autoceļa C16 (Noras-Dumpji-Rutki) spēkā ir garantijas periods un izbūvēto infrastruktūru nedrīkst bojāt. 4. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus (tai skaitā autostāvvietu), lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un pieguļošajās teritorijās. Ja tiek veidotas jaunas ielas, noteikt atbilstošas ielu	Nosacījumi ņemti vērā lokālpārvaldības izstrādē. Galvenā piekļuve lokālpārvaldības teritorijai plānota no pašvaldības autoceļa C-16, izmantojot jau esošo pieslēgumu. Skat. grafiskās daļas karti "Teritorijas attīstības un satiksmes organizācijas priekšlikums". Izstrādāti risinājumi dzīves kvalitātes nepasliktināšanai blakus esošajās dzīvojamās apbūves teritorijās gan plānojot attīstības ieceres orientējošo apbūves izvietojumu, gan nodrošinot buferzonas, aizsargstādījumus un attālumus no zemes vienību robežām un esošās dzīvojamās apbūves (skat. TIAN iekļautas prasības arī attiecībā uz kokaugu izvietojumu gar C-16 (skat. nodaļu "3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam"). Transporta infrastruktūras risinājumus skat. paskaidrojuma raksta nodaļā "2.1.4. Transporta infrastruktūras risinājumi" un "2.1.2. Attīstības iecere un labiekārtojuma risinājumi", kā arī grafiskās daļas kartē "Teritorijas attīstības un satiksmes organizācijas priekšlikums" un sadaļā "IZPĒTES" pievienotajā IE.LA inženieri veiktajā izpētē "Transporta infrastruktūras novērtējums lokālpārvaldības nekustamajā īpašumā "Valteri", Mārupes novadā". Attiecībā uz inženierkomunikāciju risinājumiem, t.sk.

INSTITŪCIJA, DATUMS, DOKUMENTA NUMURS	
NOSACĪJUMI LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJA KOMENTĀRI
kategorijas un sarkano līniju platumus atbilstoši plānotajai satiksmes intensitātei. 5. Lokālpārplānojuma teritorijas ielas - ceļa, gājēju ietves, cietā seguma laukumu platumu, konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās un ceļos. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m. 6. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi lokālpārplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi". 7. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trīstūri un pievedceļu robežās atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus. 8. Ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves. 9. Zemes īpašumā atrodas meliorācijas kadastrā reģistrēta koplietošanas meliorācijas drenāžas sistēma. Drenāžas īpašniekiem vienojoties iespējams sagatavot dokumentāciju drenāžas sistēmas norakstīšanai un lūgt VSIA "ZMNĪ" izņemt no meliorācijas kadastra. Paredzot būvniecību platībā, kurā atrodas koplietošanas drenāžas sistēma, būvniecības ieceres dokumentācijā ir jāietver drenāžas tīkla pārbūves tehniskais risinājums. Meliorācijas drenāžas pārbūves risinājuma izstrādi veikt meliorācijas sistēmu projektēšanas būvspeciālistam. Drenāžas pārbūvei jāpieprasa un jāsaņem TN no VSIA "ZMNĪ". Izstrādāto būvniecības ieceres drenāžas pārbūves dokumentāciju saskaņot ar VSIA "ZMNĪ". 10. Projektējot lietus ūdens kanalizācijas (turpmāk tekstā-LKT) novadišanas sistēmu pieprasīt un saņemt Tehniskos noteikumus no Mārupes komunāliem pakalpojumiem. LKT dokumentāciju izstrādāt atbilstoši 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"". Paredzot vairāk kā desmit automašīnu stāvvietu ierīkot smilšu ķērājus un naftas produktu filtrus. Jānodrošina lietus ūdeņu savākšana un attīrīšana no naftas produktiem pirms to	meliorāciju un lietus kanalizāciju skat. paskaidrojuma raksta nodaļu "2.2. Inženiertehniskās apgādes risinājumi" un grafiskās daļas karti "Savietotais inženiertīklu plāns". TIAN iekļauta prasība arī attiecībā uz pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli būvniecības laikā (skat. TIAN nodaļu "6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība"). Attiecībā uz gājēju un velo infrastruktūru, skat. Paskaidrojuma raksta nodaļu "2.1.3. Gājēju un velo infrastruktūra".

INSTITŪCIJA, DATUMS, DOKUMENTA NUMURS	
NOSACĪJUMI LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDEI	LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDĀTĀJA KOMENTĀRI
ievadīšanas kopējā sistēmā. Auto stāvvietai aglomerācijā, kur nav pieejama centralizēta lietus ūdeņu kanalizācijas sistēma, nodrošināt lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu, paredzot izbūvēt akas un filtrus ar attīrīto lietus ūdeņu iefiltrēšanu gruntī. Būvniecības ieceres LKT risinājumu saskaņot ar Mārupes komunāliem pakalpojumiem. 11.Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu. 12.Lokālpārvaldījumā jāieklej noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem. 13.Lokālpārvaldījumu saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē. 14.Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.	

1.7. VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts pasts@vptb.gov.lv, www.vptb.gov.lv

Rīgā

19.04.2021

Lēmums Nr. 4-02/35

**Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras
nepiemērošanu**

Adresāts:

Mārupes novada dome, adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167;
e – pasts: marupe@marupe.lv;

Izstrādātāja:

SIA "Grupa93", adrese: K. Barona iela 3-4, Rīga, LV – 1050;
e – pasts: info@g93.lv.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālpārvaldes nekustamajam īpašumam "Valteri" (kadastra Nr. 8076 003 0363), Mārupes novadā (turpmāk – Lokālpārvalde).

Izvērtētā dokumentācija:

SIA "Grupa93" (turpmāk – Izstrādātāja) 2021. gada 24. marta vēstule "Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu", iesniegums "Par lokālpārvaldes izstrādi teritorijai, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri", Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0363) teritorijā, izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – Iesniegums), Mārupes novada domes 2021. gada 27. janvāra lēmums Nr.26 (prot. Nr.1) "Par lokālpārvaldes, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri", Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0363) teritorijā, izstrādes uzsākšanu" ar apstiprināto darba uzdevumu Nr.1/3-6/2-2021 lokālpārvaldes izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Lielrīgas RVP) 2021. gada 10. marta vēstule Nr. 11.2/1705/RI/2021 "Par lokālpārvaldes izstrādi zemesgabālā "Valteri", Mārupes novadā", Veselības inspekcijas 2021. gada 3. marta vēstule Nr. 4.5.-4/5987 "Nosacījumi teritorijas plānojumam" un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2021. gada 23. februāra vēstule Nr. 4.8/1060/2021-N "Par lokālpārvaldes izstrādi īpašumiem "Valteri", Mārupes novadā".

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālpārvaldes Izstrādātāja uzskata, ka Lokālpārvaldes nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālpārvaldes izstrāde neparedz darbības, kas būtu saistītas ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (turpmāk – Likums) 1. pielikumā norādīto darbību ieviešanu, tāpat attīstības iecere neatbilst Likuma 2. pielikuma "Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums" kritērijiem.

Lokālpārvaldības risinājumi paredz vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves, kurai nav sagaidāma būtiska negatīva ietekme uz vidi, attīstību daļā no Lokālpārvaldības teritorijas. Lokālpārvaldības teritorijas ziemeļaustrumu daļā tiks saglabāta dabas teritorija, tajā plānojot *Dabas un apstādījumu teritoriju*. Lokālpārvaldības plānotie risinājumi neietekmēs īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, t.sk. *Natura 2000* teritorijas, mikrolieģumus vai citas bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas teritorijas.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma saturā noteikšanai:

1. Likuma 23. viens *prim* panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārvaldes valsts birojam (turpmāk – Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2021. gada 24. martā Birojā ir saņemta Izstrādātājas 2021. gada 24. marta vēstule "*Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu*" un Iesniegums, ar kuru Izstrādātāja informē, ka Lokālpārvaldības izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 2021. gada 27. janvāra lēmumu Nr.26 (prot. Nr.1) "*Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri", Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0363) teritorijā, izstrādes uzsākšanu*" (turpmāk – Lēmums). Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
 - 2.1. Lokālpārvaldības tiek izstrādāts atbilstoši Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.–2026. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) un Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.–2026. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums). Saskaņā ar Attīstības stratēģijā iekļauto novada telpisko perspektīvu Lokālpārvaldības teritorija atrodas zonā, kurā attīstāmi *Darījumu un ražošanas objekti* (galvenokārt loģistikas uzņēmumu apbūve). Viena no Attīstības stratēģijā definētajām darījumu vides attīstības vadlīnijām ir "*attīstīt darījumu un loģistikas teritorijas starptautiskās lidostas „Rīga” tuvumā*", kas tieši mērā sakrīt ar plānoto attīstību Lokālpārvaldības teritorijā.
 - 2.2. Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir veikt grozījumus Teritorijas plānojumā, lai radītu priekšnosacījumus loģistikas centra ar noliktavām un vieglās ražošanas objektu apbūvei.
 - 2.3. Lokālpārvaldības teritorija ietver nekustamā īpašuma "*Valteri*" Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0363) teritoriju (turpmāk – Īpašums). Īpašuma kopējā platība ir 4,24 ha.
 - 2.4. Īpašums atrodas lidostai "*Rīga*" tuvējā teritorijā ārpus ciema teritorijas. Tajā pašlaik noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: *Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)* ~3,5 ha platībā, *Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA)* ~0,5 ha platībā, kā arī daļa (~0,24 ha) teritorijas atrodas – *Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR)*. Ar Lokālpārvaldības paredzēts mainīt Īpašuma funkcionālo zonējumu no *Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)* uz zonējumu, kas pieļauj loģistikas centra ar noliktavām un vieglās ražošanas objektu apbūves attīstību, savukārt Lokālpārvaldības teritorijas ziemeļaustrumu daļā plānota *Dabas un apstādījumu teritorija (DA)*.
 - 2.5. Atbilstoši Teritorijas plānojumam Lokālpārvaldības teritorija piekļaujas teritorijām, kurās noteikts funkcionālais zonējums *Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu*

apbūves teritorijas (RD), kur jau tiek realizēta loģistikas un vieglās ražošanas objektu apbūve. Īpašumam ir pieslēgums pašvaldības autoceļam C-16 Noras-Dumpji-Rutki, kā arī tuvumā esošie autoceļi P133 un A10 ir piemēroti plānotās attīstības ieceres – loģistikas centra ar noliktavām apbūves un vieglās rūpniecības realizācijai.

- 2.6. Atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu 3. redakcijai, kura netika apstiprināta (Mārupes novada domes 2020. gada 2. septembra sēdes lēmums Nr. 8 "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu izstrādes izbeigšanu"), Lokālplānojuma teritorijā bija plānots Rūpnieciskās apbūves teritorijas (RI) funkcionālais zonējums, kas pieļauj gan vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi, gan loģistikas centra ar noliktavām apbūvi, kā arī Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) funkcionālais zonējums. Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu 3. redakcijas izstrādes laikā ir notikušas vairākas (3) publiskās apspriešanas, kas ietvēra arī Rūpnieciskās apbūves teritorijas (RI) attīstības apspriešanu Īpašuma teritorijai. Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumiem ir veikts Stratēģiskais novērtējums un sagatavots vides pārskats, par jo Birojs 2019. gada 27. augustā sniedzis atzinumu Nr. 4-03/14¹.
- 2.7. Lokālplānojuma risinājumi, plānojot vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi un arī loģistikas centra ar noliktavām apbūvi nekustamajā Īpašumā neatbilst Likuma 1. pielikuma "Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams" un 2. pielikuma "Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums" nosacījumiem un tajos iekļautajiem kritērijiem.
- 2.8. Lokālplānojuma risinājumi, plānojot vieglās rūpniecības uzņēmumu un loģistikas centra ar noliktavām apbūvi, kā arī dabas un apstādījumu teritoriju Īpašuma teritorijā, nebūs saistīti ar jaunu būtisku vides problēmu veidošanos. Attīstoties vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvei, ir iespējama lokāla ietekme, kas īslaicīgi vai nepastāvīgi var ietekmēt vides kvalitāti teritorijā, taču nav sagaidāmas būtiskas vides kvalitātes izmaiņas, jo saskaņā ar normatīvajos aktos definēto vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ietver tādu ražošanas objektu attīstību, kas nerada būtisku ietekmi uz vidi. Teritorijas ziemeļaustrumu daļā tiks saglabāta dabas teritorija, nosakot tai Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) funkcionālo zonējumu. Teritorijā ūdensapgāde un kanalizācijas notekūdeņu apsaimniekošana tiks risināta, izmantojot pieslēgumu AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" centralizēto sistēmu tīkliem, kurus līdz Lokālplānojuma teritorijai (gar pašvaldības ceļu C-18) plānots izbūvēt 2022. gadā. Nepieciešamības gadījumā īslaicīgi Lokālplānojuma teritorijas ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumiem ir iespējams izmantot arī pieslēgumu VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem. Teritorijas siltumapgādei plānoti individuāli risinājumi, kā kurināmo izmantojot dabas gāzi (ir iespējams pieslēgums gāzes apgādes tīkliem, pieslēgums plānots Dzirnietu ielā).
- 2.9. Lokālplānojuma teritorijā un tās tiešā tuvumā pēc VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" uzturētā piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra neatrodas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas. Piesārņotā vieta lidostas "Rīga" bijušā degvielas bāze no Lokālplānojuma teritorijas atrodas aptuveni 0,5 km attālumā. Lokālplānojuma teritorija atrodas blakus VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"", kas ir nozīmīgs trokšņa avots Mārupes novadā². Lokālplānojuma risinājumi neietver dzīvojamās apbūves plānošanu, sagaidāms, ka vieglās rūpniecības objektu apbūves attīstība neradīs izmaiņas vides trokšņa situācijā.
- 2.10. Lokālplānojuma teritorijā un tās tuvumā neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, tostarp Natura 2000 teritorijas. Dabas liegums "Cenas tīrelis" un dabas liegums "Melnā ezera purvs" atrodas 6–7 km attālumā no Lokālplānojuma

¹ Atzinums pieejams: <http://www.vpnb.gov.lv/lv/strategiskais-ivn/atzinumi/?year=2019>

² <https://www.riga-airport.com/par-lidostu/vide/vides-troksnis/troksna-strategiska-karte>

teritorijas. Mikroliegumi no Lokālplānojuma teritorijas atrodas aptuveni 4 km attālumā. Visa Lokālplānojuma teritorija ietilpst vides un dabas resursu ķīmiskajā aizsargjoslā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu. Lokālplānojuma risinājumi neparedz darbības īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, mikroliegumos un neietekmēs arī citas bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas teritorijas.

3. Izstrādājot plānošanas dokumentu, Darba uzdevumā cita starpā ir noteikti izstrādes uzdevumi un nosacījumi saistībā ar iespējamo ietekmi uz vidi, tostarp attiecībā uz teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā, identificējot potenciālās konfliktu teritorijas un piedāvājot risinājumus to mazināšanai, perspektīvajiem transporta infrastruktūras risinājumiem Lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas attīstībai un nosacījumiem perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumu, nosacījumiem teritorijas lietus ūdeņu novadīšanas un meliorācijas sistēmas attīstībai, kā arī Lokālplānojuma teritorijā esošo dabas faktoru izvērtēšanu, tostarp esošo koku dendroloģisko novērtējumu u.c. nosacījumi Lokālplānojuma izstrādei.
4. Izstrādātāja atbilstoši Noteikumu Nr. 157 III daļā noteiktajam ir veikusi konsultācijas par plānošanas dokumenta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību ar VVD Lielrīgas RVP, Veselības inspekciju un DAP administrāciju. Iesniegumam pievienotas:
 - 4.1. Veselības inspekcijas 2021. gada 3. marta vēstule Nr. 4.5.-4/5987 "*Nosacījumi teritorijas plānojumam*". Veselības inspekcija izvirzījusi nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei, tostarp paredzot centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, prettrocšņa pasākumiem un teritorijas labiekārtošanai. Veselības inspekcija, izvērtējot Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija, un saskaņā ar Likuma 4. panta prasībām uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams piemērot Stratēģiskā novērtējuma procedūru.
 - 4.2. VVD Lielrīgas RVP 2021. gada 10. marta vēstule Nr. 11.2/1705/RI/2021 "*Par lokālplānojuma izstrādi zemesgabalā "Valteri", Mārupes novadā*". VVD Lielrīgas RVP izvirzījusi nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei, tostarp attiecībā uz ūdensapgādes un ražošanas/sadzīves kanalizācijas risinājumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izvērtējot plānoto objektu pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, kā arī izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā plānotās attīstības ietekmi uz blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām, rodot risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai, tāpat noteikta prasība veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā Īpašuma teritorijā un ņemt vērā izpētes rezultātus plānošanas dokumenta izstrādē. VVD Lielrīgas RVP ieskatā, ņemot vērā Likuma 4. pantā noteikto un Noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, Lokālplānojuma izstrādei nebūtu jāveic Stratēģiskais novērtējums, ja tiek ievēroti institūcijas izvirzītie nosacījumi un Lokālplānojums neparedz Likuma 1. un 2. pielikumā minētās darbības.
 - 4.3. DAP administrācijas 2021. gada 23. februāra vēstule Nr. 4.8/1060/2021-N "*Par lokālplānojuma izstrādi īpašumiem "Valteri", Mārupes novadā*". DAP administrācija uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, jo teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās dabas vērtības.
5. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma

nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis ar Izstrādātājas Iesniegumu sniegto informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Lokālpārvaldības atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:

- 5.1. Likuma 23. divi *prim* pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi *prim* panta 1. punkts, tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi *prim* panta 1. punkta a., b., c., d. apakšpunkts). Tāpat Likuma 23. divi *prim* pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23. divi *prim* panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
- 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000).
- 5.3. Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir grozīt Teritorijas plānojumā Lokālpārvaldības teritorijai noteikto funkcionālo zonējumu uz tādu, kas pieļauj darījumu un ražošanas objektu izvietojumu, – tātad, ar to tiks radīti priekšnoteikumi tādu darbību īstenošanai, kas saistīti ar daudzfunkcionālu darījumu, ražošanas un loģistikas objektu apbūvi. Šādu objektu apbūve būs saistīta ar Attīstības stratēģijā noteiktajiem mērķiem, tai skaitā nodomu attīstīt starptautiskās lidostas "Rīga" tuvumā biznesa parka infrastruktūru, kas kalpotu kravu un pasažieru transporta nodrošinājumam, kā arī starptautiska mēroga darījumu realizācijai. No šāda viedokļa nav izslēgts, ka Lokālpārvaldības izstrāde varētu būt saistīta arī ar tādu paredzēto darbību mērogu, kas atbilstu Likuma 2. pielikuma nosacījumiem (piemēram, Likuma 2. pielikuma 10. punkta 1. apakšpunkts: rūpniecisko teritoriju ierīkošana, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk). Tomēr tas atkarīgs arī no plānošanas risinājumiem (to, kāds paredzēts teritorijas funkcionālais zonējums un/vai zonējuma sadalījums). No pašlaik Birojam sniegtās informācijas var secināt, ka Lokālpārvaldības teritorijā paredzēts mainīt *Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)* ~3,5 ha platībā, kurā tiktu izvietotas gan ar loģistiku saistītas noliktavas, gan vieglās ražošanas objekti. Iesniegumā nav konkrēti norādīts plānotais funkcionālais zonējums, kā arī nav norādīta platība, kurā tiktu paredzēta ražošanas objektu izvietošana. Tādēļ šī Biroja lēmuma pieņemšanas brīdī plānošanas dokuments nav tieši kvalificējams atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "*Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*" nosacījumiem, kas ar vieglās rūpniecības uzņēmumu saistītu apbūvi pieļauj vairākos funkcionālos zonējumos (arī *Jauktas centra apbūves teritorija (JC)* un *Lauksaimniecības teritorija (L)*). Tādēļ, pieņemot šo Biroja lēmumu, Birojs vadās no pieņēmuma, ka Lokālpārvaldības var radīt priekšnoteikumus arī Likuma 2. pielikuma darbību īstenošanai.
- 5.4. Tai pat laikā – Likuma 4. panta piektā daļa noteic, ka šā panta trešajā daļā minētajiem plānošanas dokumentiem, kuri attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, kā arī šā panta trešajā daļā minēto plānošanas dokumentu nelieliem

grozījumiem Stratēģisko novērtējumu neveic, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi. Izvērtējis Birojā iesniegto un pieejamo informāciju par Lokālplānojumu un attiecīgajā Mārupes novada teritorijā paredzētajiem plānošanas risinājumiem, Birojs atzīst, ka konkrētajā gadījumā ir pamats Likuma 4. panta piektās daļas piemērošanai, jo plānošanas dokumentā ietvertie risinājumi pēc būtības atbilst Teritorijas plānojuma grozījumos ietvertajiem risinājumiem, kas Stratēģiskā novērtējuma procedūrā jau tikuši vērtēti Vides pārskatā, par kuru Birojs ir sniedzis 2019. gada 27. augusta atzinumu Nr.4–03/14³. Līdz ar to – var uzskatīt, ka perspektīvā apbūves un izmantošanas nosacījumu maiņa Īpašuma teritorijā pēc būtības ir jau novērtēta (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta a. un b. apakšpunkts) un pret vērtēto situāciju ar Lokālplānojumu paredzētās izmaiņas nav būtiskas.

- 5.5. Vērtējot, kādi nosacījumi ir izvirzīti, lai risinātu galvenās iespējamās ar vidi saistītās problēmas, Birojs secina, ka no Darba uzdevuma izriet, ka, izstrādājot plānošanas dokumentu, dažādus vides problēmjautājumus paredzēts ņemt vērā, tostarp – izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam. Tādējādi – Biroja ieskatā – ar šāda nosacījuma izpildi nav sagaidāms, ka Lokālplānojuma teritorijā varētu tikt aktualizētas būtiskas ar notekūdeņu apsaimniekošanu un vides piesārņojumu saistītas vides problēmas, tostarp saistībā ar Lokālplānojuma teritorijai pieguļošo teritoriju izmantošanu, esošo vides stāvokli un plānoto zemes izmantošanas intensitāti. Birojs uzskata, ka papildus prasības vides problēmu, tostarp trokšņa, piesārņojuma un notekūdeņu apsaimniekošanā, pārvaldībai iekļaujamās arī Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, lai Lokālplānojuma teritorijā konkrētās ieceres īstenošana nebūtu priekšnoteikums nozīmīgam trokšņa palielinājumam (Likuma 23. divi *prim* panta 2. punkta a., b., c. d. apakšpunkts).
- 5.6. Lokālplānojuma teritorijā un tās tiešā tuvumā neatrodas ĪADT, t.sk. Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (*Natura 2000*) un mikroliegumi. Nav identificējama arī plānošanas risinājumu būtiska ietekme uz citām pret pārmaiņām jutīgām teritorijām (piemēram, ainaviskām, kultūrvēsturiskām vai dabas resursu aizsargjoslu teritorijām) (Likuma 23. divi *prim* panta 3. punkts, 4. punkta, a. un b. apakšpunkts).
- 5.7. Vienlaikus – gadījumā, ja turpmākajā plānošanas dokumenta izstrādes gaitā tomēr tiek konstatēts, ka tiks īstenotas jaunas nozīmīgas izmaiņas (salīdzinājumā ar risinājumiem, kas iepriekš vērtēti, tai skaitā izmaiņas, kas pieļauj Likuma 1. un/vai 2. pielikuma darbību īstenošanu ar būtisku ietekmi uz vidi), Mārupes novada pašvaldībai jākonsultējas ar VVD Lielrīgas RVP par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un nepieciešamības gadījumā informācija par izmaiņām sākotnējā plānošanas iecerē (par ko pieņemts šis lēmums) jānosūta Birojam jautājuma par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izlemšanai.
6. Ņemot vērā visu iepriekš minēto, Birojs atzīst, ka Stratēģiskā novērtējuma procedūra konkrētajā gadījumā nav nepieciešama un nebūtu lietderīga, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti, kā arī savas kompetences ietvaros to nepieprasa VVD Lielrīgas RVP, Veselības inspekcija un DAP administrācija (tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23. divi *prim* panta Stratēģiskā novērtējuma kritērijiem).

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pants, 23. divi *prim* pants, 23. trīs *prim* pants;

³Pieejams: <http://www.vpvb.gov.lv/lv/strategiskais-ivn/atzinumi/?year=2019>

- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5., 6., 7. punkts.
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Birojs saskaņā ar Likuma 23. trīs *prim* pantā noteikto izvērtēja Izstrādātājas 2021. gada 24. marta vēstuli “Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu”, Iesniegumu un tam pievienoto dokumentāciju par Lokālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktos Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs atbilstoši Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punktam secina, ka plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamajam īpašumam “Valteri” (kadastra Nr. 8076 003 0363), Mārupes novadā.

Direktors

(paraksts*)

Arnolds Lukševics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Lēmums nosūtīts:

- Mārupes novada domei, *E.Adresē*;
- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālai vides pārvaldei, *E.Adresē*;
- SIA “Grupa93”, e-pasts: info@g93.lv.

2. LOKĀLPĀRVALDES PUBLISKĀ APSPIEŠANA

Sadaļa tiks papildināta pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpārvaldes redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

PIELIKUMI

I. Pielikums. Zemes robežu plāns un meža inventarizācija

19

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8076 003 2283
Adrese: "Valteri", Mārupes novads

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Mārupes novada domes 2019.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.5 "Par zemesgabala apvienošanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu" (protokols Nr.5).

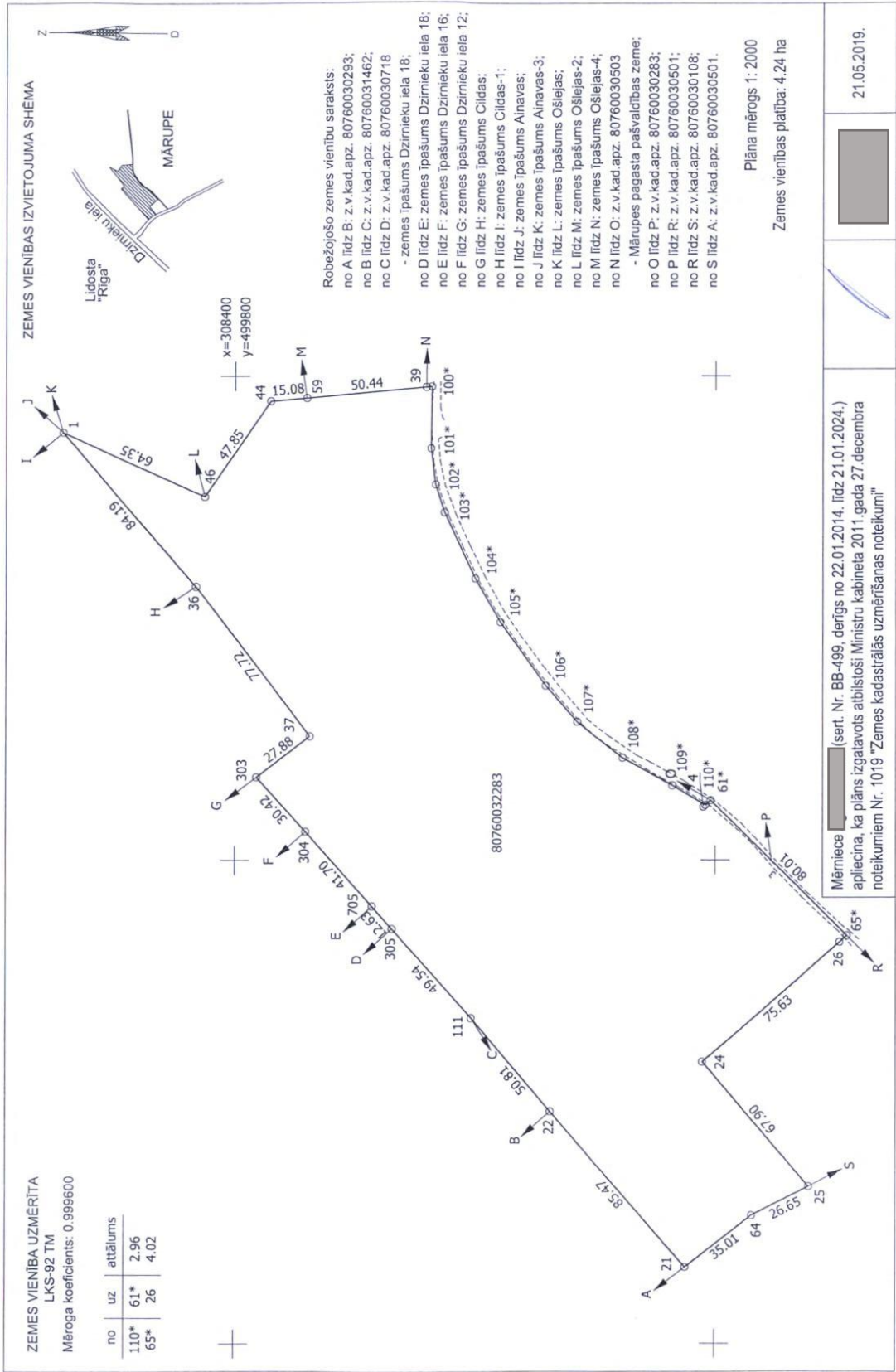
Zemes vienība izveidota, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030363, 80760031488 un 80760031489.

Robežas posmā 24-25-...-22-111 uzmērījis SIA "Ģeoplāns" mērnies Kaspars Kūkums 2008.gada 22.janvārī.
Robežas posmā 111-305-...-109-110* uzmērīja zvērināta mērniece Aija Grandsberga 2003.gada 16.decembrī.
Robežas posmā 110*-61*-65*-26-24 uzmērījis SIA "Ģeoplāns" mērnies Kaspars Kūkums 2008.gada 22.janvārī.

Plāna mērogs 1: 2000
Zemes vienības platība: 4.24 ha
Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta.



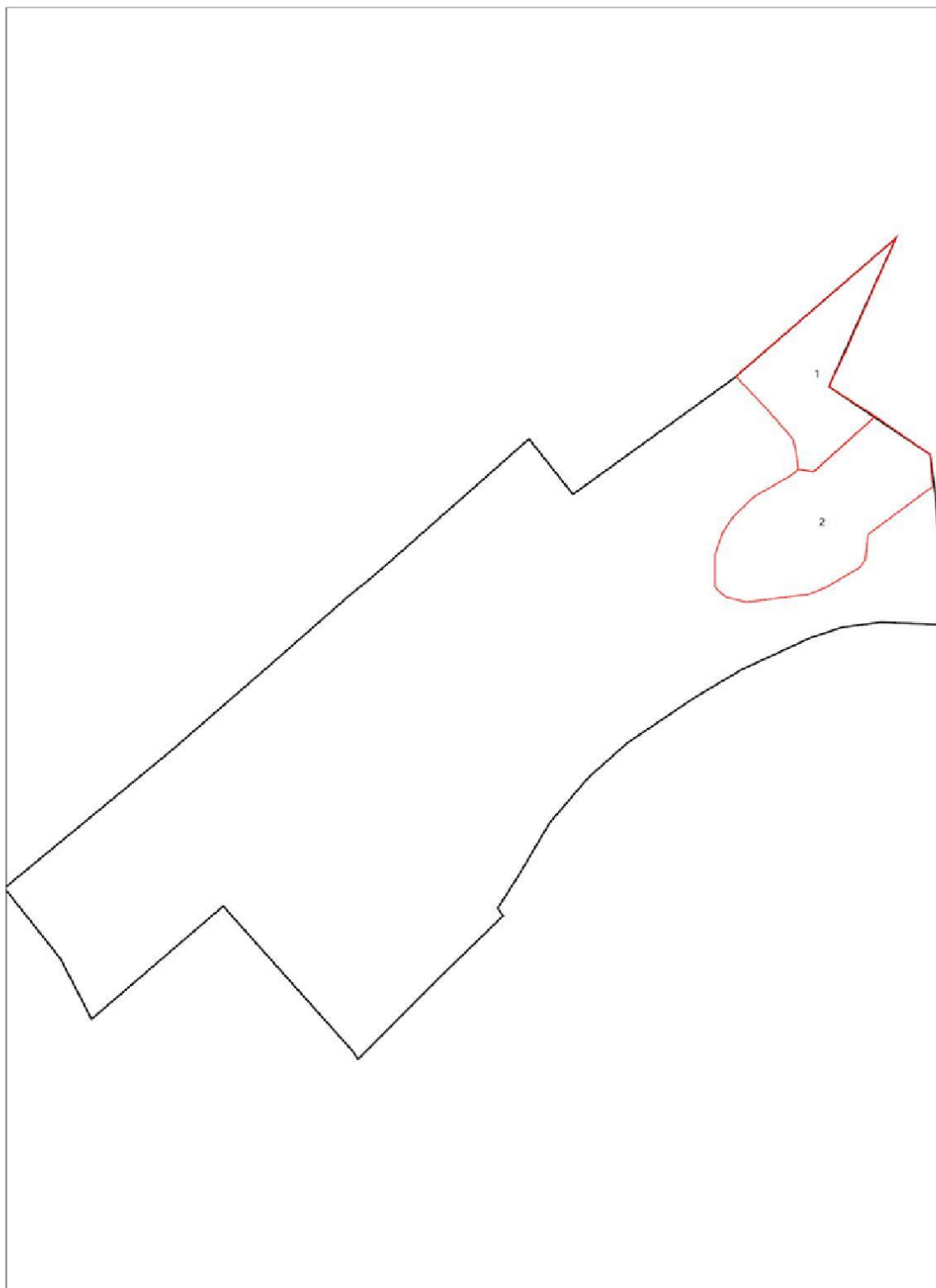
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.			28. MAIJS 2019
---	--	---	----------------



Nogabalu raksturojošie rādītāji

Īpašuma kadastra apzīmējums- 80760030363

Īpašuma kadastra apzīmējums: 80760030363														
Kvartāls/ nogabals	Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelsšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze				
						bonitāte	vid. augstums	vid. caurmērs	vecums		biezība	šķērslauk m ² /ha	kokus sk. gab/ha	krāja m ³ /ha
Zemes vienība 80760032283				inv. veikta 2007. gadā		Īpašums - 80760030363 - Valteri								
				Mārupes pagasts		Saimniecība: Valteri								
1. kvartāls														
1	0,21	Mežaudze	Ln	8B2P80	D	III	22	26	80	10	29			286
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,21 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha										
2	0,34	Mežaudze	Ln	9P1B80	D	II	21	28	80	8	29			283
				Sugas<5%: A80 (2. grupa - <2% no audzes krājas)										
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,34 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha										
Kopā platība kvartālā (ha):			0,55	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,55 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha										
Kopā platība kadastrā (ha):			0,55	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,55 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha										
Pavisam kopā (ha):			0,55	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,55 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha										



Zemes vienība: 80760032283 Mērogs: 1:1720

80760030363

04.11.2021.

lpp 2 no 2

II. Pielikums. Līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu

*Saskaņā ar
Mārupes novada domes
2021. gada 27. janvāra
sēdes Nr.1 lēmumu Nr.26*

LĪGUMS Nr.1/3-5/5-2021 par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu

Mārupē,

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Mārupes novada pašvaldība, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk tekstā „Pašvaldība”, tās izpilddirektora Kristapa Loča personā, kurš rīkojas uz Mārupes novada pašvaldības nolikuma un Mārupes novada domes 2021.gada 27.janvāra lēmuma Nr.26 (sēdes prot.Nr.1) pamata no vienas puses, un

Lokālplānojuma ierosinātājs, nekustamā īpašuma "Valteri" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030363) īpašnieks SIA "DEKO ALTER ENERGY", reģistrācijas Nr. 40103342490, tās valdes loceklis [redacted] personā, turpmāk tekstā „Ierosinātājs” no otras puses,

abi kopā saukti arī Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu, saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārnēmējiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri" Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030363 teritorijā (turpmāk tekstā – lokālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr.1/3-6/2-2021, savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt lokālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

2.1. Ierosinātājs atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” par lokālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlējis SIA "Grupa93", reģ.Nr.50103129191.

3. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA

3.1. Šī līguma 1.1.punktā minētā lokālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātājs kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātāju un Izstrādātāju.

3.2. Ierosinātājs kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem lokālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādim sekojošā kārtībā: maksu par pašvaldības pakalpojumiem (paziņojumu par publisko apspriešanu sagatavošana, informācijas publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis"), lokālplānojuma izstrādes gaitā atbilstoši faktiski veiktajiem sludinājumiem saskaņā ar pašvaldības apstiprināto cenrādi. Maksājums veicams pirms pašvaldības lēmuma par Lokālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu pieņemšanas, iesniedzot maksājumu apliecināšu dokumentu vienlaikus ar Lokālplānojuma galīgo redakciju

3.3. Uz šī līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa vai Līguma 6.1.1. vai 6.1.2.punktos norādītajos gadījumos.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Ierosinātais apņemās:

4.1.1. kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar lokālpārvaldības izstrādi;

4.1.2. rakstiski informēt pašvaldību par lokālpārvaldības Izstrādātāja maiņu;

4.1.3. sniegt Izstrādātājam nepieciešamo informāciju, kas attiecas uz viņa īpašumā esošajiem zemes gabaliem un to plānoto attīstību;

4.1.4. veicināt lokālpārvaldības izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciācija problēmjautājumu risināšanai, sanāksmju protokolēšana u.tml.).

4.2. Ierosinātais no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

4.3. Pašvaldība:

4.3.1. organizē un vada lokālpārvaldības izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Pašvaldības izstrādāto kārtību lokālpārvaldības izstrādei;

4.3.2. sniedz Ierosinātajam nepieciešamo informāciju saistībā ar lokālpārvaldības izstrādi;

4.3.3. slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par lokālpārvaldības izstrādi, ja Ierosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7.nodaļā noteiktajām prasībām.

4.3.4. nodrošina Ierosinātāja izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai, ārpakalpojumu sniedzēja statusā.

4.3.5. nodrošina telpas sabiedrības līdzdalības pasākumu organizēšanai;

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde, epidēmija. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsaucas uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Lokālpārvaldības apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdī, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:

6.1.1. Ierosinātajam ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minēto nekustamo īpašumu;

6.1.2. Pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par lokālpārvaldības izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Lokālpārvaldību;

6.2. Lokālpārvaldības izstrādes ietvaros noteikts sekojošs projekta izstrādes laika grafiks:

6.2.1. Lokālpārvaldības 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu;

6.2.2. Paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai atbilstoši Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" vispārīgajam regulējumam, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā;

6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj šī līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

7. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

7.1. Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar šī līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā;

7.2. Jebkuri grozījumi šajā Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;

7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtībai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;

7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr.1/3-6/2-2021 kopija uz 8 (astoņām) lapām;

7.5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām un parakstīts elektroniski.

8. PUŠU REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība
Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827
adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV – 2167
AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle
Konts: LV69UNLA0003-011130405
Kods: UNLALV2X

(paraksts)

Izpildedirektors Kristaps Ločs

Ierosinātājs:

SIA "DEKO ALTER ENERGY",
reģistrācijas Nr. 40103342490,
Juridiskā adrese: Rūpnīcu iela 4,
Olaine, LV-2114

(paraksts)

Valdes locekle

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

III. Pielikums. Lokālpārvaldes izstrādei saņemto institūciju nosacījumu kopijas

Pievienots atsevišķā sējumā.