

Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu labojumu veikšanai

Lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā teritorijā

Mārupes novada pašvaldības dome 26.01.2022. pieņēma lēmumu Nr.15 "Par Lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai" (prot. Nr.1).

Lokālpārplānojuma publiskā apspriešana ilga no 2022. gada 21.februāra līdz 22.martam. Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta Zoom platformā 2022.gada 7.martā plkst. plkst.17:00.

- Publiskās apspriešanas sanāksmes laikā tika pārrunāts iespējama apbūves risinājums, diskutēti jautājumi par meliorācijas novadgrāvju statusu un aizsargjoslu platumu, un plaši diskutēts par perspektīvās Bierīņu ielas nozīmi un sarkano platumu, kā arī risinājumu apbūves attālināšanai no ielas, saglabājot iespēju perspektīvā paplašināt ar Sarkano līniju lokālpārplānojumu noteiktās ielas sarkanās līnijas. Ievērojot pārrunāto, sanāksmes dalībnieki vienojās par redakcionālu precizējumu iestrādi lokālpārplānojuma redakcijā, attēlojot Bierīņu ielas šķērsprofilā apbūves līniju un grāvi, un precizējot aprakstu par ielas tehnisko parametru izmaiņām pie iespējamās ielu kategorijas maiņas.
- Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti iesniegumi par lokālpārplānojuma projektu no fiziskām un juridiskām personām saistībā ar Bierīņu ielas šķērsprofilu, sarkanajām līnijām, būvlaidi un apbūves līniju.
- Par lokālpārplānojuma projektu saņemti pozitīvi atzinumi no institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālpārplānojuma izstrādei.

Ņemot vērā minēto, lokālpārplānojuma redakcijā kopš publiskās apspriešanas norises ir veikti šādi labojumi:

- 1) Paskaidrojuma raksta 3.1.nodaļas „Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums” sadaļā – „Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) atļautā izmantošana un apbūves rādītāji” trešā rindkopa papildināta ar teikumu „Ielas kategoriju var mainīt, to pamatojot citā plānošanas dokumenta izstrādē.”
- 2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos precizēts 26. un 53.punkts par Bierīņu ielu, norādot par ielas parametru precizēšanu, ja cita plānošanas dokumenta ietvaros tiek noteikta cita ielas kategorija;
- 3) Grafiskās daļas Transporta infrastruktūras plānā precizēts Bierīņu ielas šķērsprofils Lokālpārplānojuma teritorijās pusē, tajā attēlojot attālināto apbūves līniju, zaļo zonu un esošo susinātājgrāvi (Publiskās apspriešanas materiālos sākotnēji tika attēlots šķērsprofils ar atsauci uz detālpārplānojumu nekustamajiem īpašumiem Zeltiņu iela 108A, Zeltiņu iela 110 un Zeltiņu iela 110A, Mārupē).

Papildināts kopsavilkums par Lokālpārplānojuma izstrādi, ietverot publiskās apspriešanas materiālus.

Ņemot vērā, ka precizējumi, kas veikti Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos un Grafiskajā daļā nemaina lokālpārplānojuma paredzēto risinājumu pēc būtības un neskar trešo personu tiesiskās intereses, nav nepieciešams veikt atkārtotu lokālpārplānojuma projekta publisko apspriešanu, attiecīgi nav nepieciešams pieņemt domes lēmumu par lokālpārplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai.

Lokālpārplānojuma projekts ar redakcionāliem precizējumiem virzāms pašvaldības domes lēmuma pieņemšanai par lokālpārplānojuma apstiprināšanu.

D.Žigure

*Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja,
Mārupes novada Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i.*

2022.gada 11.aprīlis