



Lokālplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu
nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra Nr.
80760030026) zemes vienībai ar adresi “Bākas A”
(kadastra apzīmējums 80760032148) un nekustamā
īpašuma “Jaunzeļļi” (kadastra Nr. 80760032526)
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu
80760032497, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu

Pasūtītājs: SIA "Plieņciema centrs"

Izstrādātājs: SIA “Grupa93”

Mārupe, 2025. Gads

Saturs

1.	Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšana	3
1.1.	Lēmums par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, darba uzdevums un līgums par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu	3
1.2.	Lēmums par lokālpilnojumā teritorijas precizēšanu un grozījumi darba uzdevumā.....	18
1.3.	Paziņojumi par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu.....	22
1.3.1.	Paziņojums Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu	22
1.3.2.	Paziņojums Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv par lokālpilnojumā teritorijas precizēšanu	23
1.3.3.	Paziņojums Mārupes novada pašvaldības mājas lapas www.marupe.lv Attīstības un plānošanas sadaļā "Lokālpilnojumā"	24
1.3.4.	Paziņojums Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" par lokālpilnojumā uzsākšanu	26
1.3.5.	Paziņojums Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" par lokālpilnojumā teritorijas precizēšanu	26
1.4.	Ziņojums par institūciju nosacījumiem un to ievērošanu vai noraidīšanu	27
1.5.	Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu	45
2.	Lokālpilnojumā publiskā apspriešana	52

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA

1.1. LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU, DARBA UZDEVUMS UN LĪGUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN FINANSĒŠANU



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.3 PIELIKUMS

2025.gada 26.februāris

LĒMUMS Nr.42

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr.80760030026) zemes vienībai ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Adresāts: SIA "Plieņciema centrs", reģ.Nr.40003643647, e-pasts:

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Bākas-1" Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030026 īpašnieka SIA "Plieņciema centrs", reģ.Nr.40003643647, 2025.gada 20.janvāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 25.janvārī ar reģ.Nr.1/2.1-2/44), kuru parakstījis valdes loceklis, un ar kuru lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai "Bākas A", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 80760032148), ar mērķi grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu, mainot funkcionālo zonējumu no "Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)" uz zonējumu, kas pieļautu vieglās ražošanas un noliktavu apbūvi, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Bākas-1" Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030026, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.66 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Plieņciema centrs", reģ.Nr.40003643647. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760032148, ar kopējo platību 1,86 ha, kurai piešķirta adrese "Bākas A" (turpmāk – zemes vienība "Bākas A"), un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760032149, ar kopējo platību 698 m², bez adreses. Zemes vienības nav apbūvētas. Pamatojoties uz 2021.gada 25.maija servitūta līgumu un 2021.gada 19.jūlija servitūta līgumu, īpašumā nostiprināts personālservitūts - lietojuma tiesība uz zemes vienību daļām, kur atrodas kanalizācijas sūkņu stacija un ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, tiesības ieguvējs – SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi".
2. Saskaņā ar spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), īpašums "Bākas-1" pamatā atrodas ārpus ciema (šobrīd pilsētas) robežām funkcionālajā zonējumā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), bet īpašuma dienvidu daļā to šķērso Teritorijas plānojumā paredzētais perspektīvais ielas savienojums sarkano līniju robežās, kur funkcionālais zonējums ir Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR), un nelielā īpašuma daļā pietuvināti pašvaldības ceļam C-18 (Saltupas-Turaidas-Rutki) noteikts funkcionālais zonējums Darījumu un apkopes objektu apbūves teritorija (PD). Piekļuve Īpašuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ceļiem C-19 (Ainavas-Valenieki-Vecinkas) un C-18 (Saltupas-Turaidas-Rutki).
3. Kopš Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 8.panta ceturto daļu, Mārupes ciemam ir piešķirts pilsētas statuss (stājies spēkā 2022.gada 1.jūlijā) un ar Pašvaldības domes 2022.gada 25.maija lēmumu Nr.36

- (prot.Nr.10) "Par Mārupes novada Mārupes pilsētas robežas noteikšanu" pilsētas robeža precizēta pa zemes vienību robežām, attiecīgi izslēdzot īpašuma "Bākas-1" zemes vienību daļas no apdzīvotas vietas robežām.
4. Atbilstoši lokālplānojuma izstrādes ierosinājumam, teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde nepieciešama, lai nodrošinātu iespēju attīstīties un paplašināties uzņēmumam SIA "Plieņciema centrs", kas šobrīd darbojas blakus zemes vienībā, īpašumā ar adresi Plieņciema iela 35, Mārupē. Iesniegumā arī sniegta informācija par uzņēmuma "Plieņciema centrs" iecerēto teritorijas attīstības priekšlikumu, kas ietver loģistikas centra paplašināšanu ar apbūves laukumu aptuveni 5000 m² apjomā, paredzot izbūvēt kravu termināli, noliktavas zonu, piegādes rampas un biroju telpas, ko nav iespējams īstenot saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu.
 5. Ierosinājums uzsākt lokālplānojuma izstrādi pirmo reizi Pašvaldībā saņemts 2021.gada 6.aprīlī (pēc tam vairākkārt saņemts atkārtoti) un ticis izvērtēts Mārupes novada Stratēģiskās attīstības plānošanas darba grupā un Pašvaldības domes Attīstības un vides jautājumu komitejā, lemjot par atteikumu lokālplānojuma izstrādei. Atteikums sniegts pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai, un ņemot vērā paralēli jau notiekošo Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam (turpmāk – TP 2024-2036) izstrādes procesu, līdz ar ko Pašvaldībai nav pamata uzsākt jauna lokālplānojuma izstrādi, kura mērķis un iesniegumam konceptuāli atbilstošs risinājums jau tiek virzīts cita izstrādes procesā esoša plānošanas dokumenta sastāvā, respektīvi, šāda iniciatīva jau tiek realizēta jauna teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros. Kā pamatojums atteikumam tika norādīti arī apstākļi, ka jaunu lokālplānojumu izstrādes uzsākšana atsevišķu īpašumu teritorijām tiek atteikta kopš 2021.gada sākuma, izprotot, ka, virzot vienlaikus vairākus plānošanas dokumentus (lokālplānojumu un teritorijas plānojumu) par vienu teritoriju, nav iespējams garantēt vienādu risinājumu vai vienādus publiskās apspriešanas rezultātus un nebūs iespējams lokālplānojumā detalizētos apbūves noteikumus pilnībā integrēt teritorijas plānojumā, pie tam, šobrīd teritorija atrodas ārpus pilsētas robežām, bet TP 2024-2036 risinājumā to plānots iekļaut pilsētas robežās, attiecīgi ir atšķirīgi plānošanas nosacījumi katrā no dokumentiem. Tāpat tika norādīts fakts, ka joprojām nav realizēta pašvaldības ceļa C-19 pārbūve, un nav atbalstāma pastiprinātas transporta plūsmas veicināšana pa šo ceļu, kas netiek paredzēts šādam mērķim arī jaunajā plānojumā, līdz ar to attīstības iecere tikai daļēji atbilst teritorijas plānojumā paredzētajai.*
 6. 2025.gada 20.janvāra atkārtotais ierosinājums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu kā informatīvs jautājums tika skatīts Pašvaldības Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdē 2025.gada 22.janvārī. Lai atbalstītu uzņēmējdarbības attīstību un ievērojot, ka TP 2024-2036 izstrādes process ir ievērojami iekavējies pret sākotnēji plānoto izstrādes gaitu, izvērtējot konkrēto gadījumu, deputāti ir atbalstījuši zemes vienības "Bākas A" lokālplānojuma izstrādes virzību paralēli jaunā teritorijas plānojuma izstrādes procesam.
 7. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9. punkts definē lokālplānojumu - vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Saskaņā ar šī likuma 24.panta pirmo daļu lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai, bet saskaņā ar šī paša panta otro daļu, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
 8. Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam (turpmāk – IAS) apstiprināta ar Pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 "Par Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034.gadam apstiprināšanu" (prot.Nr.1). Saskaņā ar IAS telpiskās attīstības perspektīvu, zemes vienība "Bākas A" izvietojas uz robežas starp

teritorijām, kas attīstāmas ražošanai un loģistikai un teritorijām, kas paredzētas darījumu un pakalpojumu funkcijām, un var tikt attiecināta uz vienu no uzņēmējdarbības kompleksās attīstības virzieniem - *“augstas pievienotās vērtības ražošanas un pakalpojumu sniegšanas virziens starp Rīgas starptautisko lidostu un Jaunmārupi, turpinoties gar valsts autoceļu A5”*. Ievērojot minēto, attīstības iecere nav pretrunā ar IAS, tomēr papildus vērtējams arī TP 2024-2036 risinājums ražošanas un darījumu teritoriju attīstībai, un loģistikas pakalpojumus vērtējot kopsakarā ar transporta infrastruktūras nodrošinājumu.

9. TP 2024.-2036.gadam 1.redakcija nodota publiskajai apspriešanai ar Pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra lēmumu Nr.35 (prot. Nr.1) “Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 1.redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”. Atbilstoši TP 2024-2036 risinājumam, zemes vienības “Bākas A” teritorijā noteikta funkcionālā zonējuma Rūpnieciskās apbūves teritorija apakšzona (R3), kas paredzēta vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai ar ierobežotu noliktavu apbūves platību, tai skaitā sašaurinot Noliktavu apbūves (kods 14004) definējumu un saistot noliktavu apbūves nosacījumus ar transporta situācijas analīzi, kas jāņem vērā izstrādājot Lokālplānojumu. Nelielā daļā īpašuma noteikts tehniskās apbūves funkcionālais zonējums TA2, kas paredzēts inženierkomunikāciju koridora saglabāšanai un ir integrējams lokālplānojuma risinājumos.
10. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.
11. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts nosaka, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus. Minēto noteikumu 75.punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, un 78.punkts nosaka, ka lokālplānojuma teritoriju nosaka pašvaldība.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 13.panta trešo daļu, 23.panta ceturto daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75., 78. un 132.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.februāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra Nr.80760030026) zemes vienībai ar adresi “Bākas A” (kadastra apzīmējums 80760032148) Mārupes pagastā, Mārupes novadā”*, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs, Ence, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Līga Kadiķe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Andris Puide, Oļegs Sorokins*), **balsojumā nepiedaloties Irai Dūdumai, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. - 2026. gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, izstrādi nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra Nr.80760030026) zemes vienībai ar adresi “Bākas A” (kadastra apzīmējums 80760032148) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai, ar mērķi noteikt vieglās rūpniecības un noliktavu apbūvi kā atļauto izmantošanu.
2. Apstiprināt lokālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr.28/2-8/4-2025 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Bākas-1” Mārupes pagastā, Mārupes

novadā (kadastra Nr.80760030026), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 robežām, 1,86 ha platībā.

3. Par lokālpārvaldes izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecāko teritorijas plānotāju Daci Žiguri.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par lokālpārvaldes izstrādi un finansēšanu ar Zemes vienības "Bākas A" īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
6. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt lokālpārvaldes ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Vecāko teritorijas plānotāju D. Žiguri*

Andrejs Ence

DARBA UZDEVUMS Nr. 28/2-8/4-2025

lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra Nr.80760030026) zemes vienībai ar adresi “Bākas A” (kadastra apzīmējums 80760032148) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, izstrādei

1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta uz nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra Nr.80760030026) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka iesnieguma pamata (reģistrēts pašvaldībā 2025.gada 25.janvārī ar reģ.Nr. 1/2.1-2/44). Saskaņā ar īpašnieka ierosinājumu, lokālplānojuma izstrādes mērķis – grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu, mainot funkcionālo zonējumu no “Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)” uz zonējumu, kas pieļautu vieglās ražošanas un noliktavu apbūvi, lai nodrošinātu iespēju attīstīties un paplašināties šobrīd blakus zemes vienībā esošam uzņēmumam SIA “Plieņciema centrs”, paredzot izbūvēt kravu termināli, noliktavas zonu, piegādes rampas un biroju telpas, ko nav iespējams īstenot saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu.

Ierosinājums lokālplānojuma izstrādei pirmo reizi saņemts 2021.gada 6.aprīlī un vairākkārt atteikts, pamatojot ar paralēli jau notiekošo Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādes procesu. Atkārtoti izskatot ierosinājumu pašvaldības Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdē 2025.gada 22.janvārī, un pamatojot lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar atbalstu uzņēmējdarbības attīstībai un apstākli, ka jaunā plānojuma izstrādes process ir ievērojami iekavējies pret sākotnēji plānoto izstrādes gaitu, deputāti ir atbalstījuši konkrētā īpašuma lokālplānojuma izstrādes virzību paralēli jaunā teritorijas plānojuma izstrādes procesam.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punkts paredz, ka teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas, var izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums, un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa nosaka, ka lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Grozījumu priekšlikums – vieglās ražošanas un noliktavu apbūves paplašināšana nekustamā īpašuma “Bākas-1” teritorijā, kas izvietojas uz robežas starp teritorijām, kas attīstāmas ražošanai un loģistikai un teritorijām, kas paredzētas darījumu un pakalpojumu funkcijām, pēc būtības nav pretrunā Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2034.gadam, tomēr papildus vērtējams arī Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 1.redakcijā paredzētais risinājums, loģistikas pakalpojumus vērtējot kopsakarā ar transporta infrastruktūras nodrošinājumu.

2. Lokālplānojuma teritorija

Nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra Nr.80760030026) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar adresi “Bākas A” (kadastra apzīmējums 80760032148) teritorija, kuru ietver: pašvaldības ceļš “C-19 (Ainavas-Vaļenieki-Vecinkas)” - nekustamais īpašums “Lielmaņi” (z.v. ar kadastra Nr.80760032645) - nekustamais īpašums Plieņciema iela 35 (z.v. ar kadastra Nr.80760030933) - pašvaldības ceļš “C-18 (Saltupas-Turaidas-Rutki)” - nekustamais īpašums “Jaunzeļļi” (z.v. ar kadastra Nr.80760032497) - nekustamais īpašums “Bākas” (z.v. ar kadastra Nr.80760030127), ar kopplatību 1,86 ha.

Lokālplānojuma teritorijai piekļuve nodrošināta no pašvaldības autoceļiem C-19 (Ainavas-Vaļenieki-Vecinkas) un C-18 (Saltupas-Turaidas-Rutki).

*Lokālpilnojumā teritorijā,
izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam*



Apzīmējumi:

	Lokālpilnojumā teritorijas robeža
	Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)
	Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem (DzSM)
	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
	Publiska labiekārtota ārtelpa (DA)
	Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR)

3. Lokālpilnojumā izstrādājams ievērojot:

- Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam (apstiprināta ar 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 (prot.Nr.1));
- Izstrādes stadijā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam (izstrāde uzsākta ar 2022.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.18 (sēdes protokols Nr.7));
- Spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam, atbilstoši lokālpilnojumā izstrādes mērķim;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu"
- Zemes pārvaldības likumu;
- Aizsargjoslu likumu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmumus par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei;
- Līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevuma 7.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtos nosacījumus, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumus;
- aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam, lai nodrošinātu pietiekamu detalizāciju teritorijas izmantošanas precizēšanai (kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte).

4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi un nosacījumi:

- 4.1. Pamatot grozījumus Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.- 2026.gadam attiecībā uz teritorijas izmantošanas veidu - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, un pakārtoti tai - noliktavu apbūve, kā atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma "Bākas A", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar adresi "Bākas A" un kadastra apzīmējumu 80760032148, teritorijā.
- 4.2. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās izmantošanas kontekstā, un, ievērojot augstāka (reģionālais un nacionālais) līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, novērtēt lokālplānojuma teritorijas attīstības potenciālu un vēlamu teritorijas izmantošanas mērķi, un pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2034.gadam.
- 4.3. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras un satiksmes organizācijas risinājumus lokālplānojuma teritorijā un piekļuvei pie tās, ievērojot sekojošus nosacījumus:
 - 4.3.1. ceļu kategorijas plānotās situācijas analīzē pieņemt atbilstošās Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam aktuālajā redakcijā paredzētajam;
 - 4.3.2. ņemt vērā pašvaldības ceļa C-19 pārbūves projekta aktuālos risinājumus;
 - 4.3.3. iebrauktuvi īpašumā no pašvaldības ceļa C-19 paredzēt pa esošo izbūvēto pievienojumu īpašumam "Lielmaņi" (servitūts par labu īpašumam Plieņciema iela 35, Mārupes pagastā, Mārupes novadā);
 - 4.3.4. pievienojumu autoceļam C-18 plānot tikai vieglo transportlīdzekļu lietošanai;
 - 4.3.5. paredzēt nepieciešamos pasākumus transportēšanas ietekmju mazināšanai.
- 4.4. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas, novērtēt to tehnisko stāvokli un noteikt prasības to saglabāšanai, pārbūvei vai citus nepieciešamos pasākumus ietekmes mazināšanai un melioratīvā stāvokļa nepasliktināšanai apkārtējos īpašumos.
- 4.5. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai, tai skaitā risinājumus ietekmju mazināšanai uz Lokālplānojuma teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kur ir esoša dzīvojamā apbūve un noteikts funkcionālais zonējums Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) un Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), ievērojot Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam aktuālajā redakcijā noteiktos ierobežojumus (piem., buferzonas, piebraucamo ceļu un stāvvietu teritorijas attālums no īpašuma robežas, augstuma ierobežojums, u.c.);
- 4.6. Noteikt teritorijas attīstībai atbilstošo teritorijas funkcionālo zonējumu, atļautās izmantošanas, konkrētus teritorijas izmantošanas noteikumus, apbūves parametrus un citus noteikumus, ievērojot izstrādes stadijā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam projektu, nosakot zonējumu, kas atbilst īpašumā paredzētā funkcionālā zonējuma Rūpnieciskās apbūves teritorijā apakšzonai (R3), kas paredzēta vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai ar ierobežotu noliktavu apbūves platību, izmantošanas un apbūves parametru noteikumiem, tai skaitā sašaurinot Noliktavu apbūves (kods 14004) definējumu.

- 4.7. Noteikt apgrūtinājumus lokālplānojuma teritorijā, tai skaitā integrējot Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam noteikto tehniskās apbūves funkcionālo zonējumu TA2, kas paredzēts inženierkomunikāciju koridora saglabāšanai.
- 4.8. Noteikt nepieciešamos pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai pirms teritorijas apbūves veikšanas vai citas atļautās izmantošanas piemērošanas.
- 4.9. Noteikt prasības inženiertehniskajai apgādei, labiekārtojumam un vides risku samazināšanai, ievērojot izstrādes stadijā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam noteiktos principus publiskās ārtelpas veidošanai, prasības vides kvalitātes un klimatneitralitātes mērķu sasniegšanai.
- 4.10. Noteikt prasības Lokālplānojuma īstenošanas kārtībai, ietverot attīstības ieceres būvniecības realizācijas pa kārtām nosacījumus, ja nepieciešams.
- 4.11. Pirms pilna lokālplānojuma projekta izstrādes, teritorijas funkcionālā zonējuma un izmantošanas un apbūves noteikumu projektu (aprakstu un grafiskos pielikumus, kas ietver būtiskos risinājumus) iesniegt izvērtēšanai lokālplānojuma Izstrādes vadītājam.
- 4.12. Izstrādāt lokālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
- 4.13. Sagatavot pārskatu par lokālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām, nodalot nepublicējamo informāciju (ja tāda paredzēta) atsevišķā sējumā.
- 4.14. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā lokālplānojuma Izstrādātājam izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, nodrošināt apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu.
- 4.15. Pirms lokālplānojuma redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokālplānojuma izstrādei.
- 4.16. Iesniegt lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;
- 4.17. Lokālplānojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

5. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

Lokālplānojuma izstrādes gaitā jāparedz normatīvajos aktos noteiktie publiskās apspriešanas pasākumi un tās materiāli, kā arī papildu pasākumi, ievērojot šādas prasības:

- 5.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- 5.2. Publiskā apspriešana par lokālplānojuma projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), nosakot termiņu ne īsāku par 20 darbdienām;
- 5.3. Publiskās apspriešanas sanāksme, kas organizējama publiskās apspriešanas perioda laikā;
- 5.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas laikā:
 - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
 - planšetes uzstādāmas Mārupes novada pašvaldības administratīvajā ēkā un lokālplānojuma teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieeju;
 - ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas 2 papīra izdrukas iesniedzamas izstrādes vadītājam un 1 planšete uzstādāma lokālplānojuma teritorijā;
 - ietvertā informācija: paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtējo teritoriju.

5.5. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas Lokalplānojuma teritorija, īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv:

- Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokālplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;
- Par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu, paziņojumā ietverot MK 628 noteikto informāciju, kā arī būtiskāko vizuālo, grafisko un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtējo teritoriju.
- Par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

6. Projekta sastāvs:

6.1. Paskaidrojuma raksts.

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves, meliorācijas sistēmas un dabas vides apraksts, dzīvojamās vai cita rakstura apbūves novietojums;
- lokālplānojuma izstrādes pamatojums;
- lokālplānojuma risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām un transporta tīklu, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu un projektu risinājumu analīzi;
- esošās un prognozētās transporta plūsmas analīze un plānotā satiksmes organizācija, kopsakarā ar lokālplānojumam piegulošajām teritorijām un lokālplānojuma risinājumiem;
- ziņojums par risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, izstrādē esošajam teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam projektam;
- izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, tai skaitā pasākumi teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai un pasākumi vides kvalitātes nodrošināšanai;
- pasākumi vides ietekmju mazināšanai, tai skaitā uz esošo un perspektīvo dzīvojamo apbūvi;
- lokālplānojuma realizācijas kārtība;
- cita informācija atbilstoši lokālplānojuma darba uzdevumā definētajam

6.2. Grafiskā daļa:

Sagatavojama atbilstoši MK 628 prasībām, papildus ietverot informatīvus attēlus, shēmas vai kartes

6.2.1. Esošā teritorijas izmantošana, norādot:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids;
- aizsargjoslas, servitūti, ceļa nodalījuma joslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas un drenāžas sistēmas;
- dabas vērtības,
- ceļi;
- apbūve vai cita veida izmantošanas attēlojums;

6.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- funkcionālais zonējums un tā robežas, atļautā izmantošana;
- būvlaiides un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums;

- teritorijas iekšējās satiksmes organizācijas priekšlikums (piebraucamie ceļi un stāvvietu izvietojums) un pievienojumi pašvaldības ceļiem vai blakus īpašumiem (ja attiecināms);
- apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām vai lokālo risinājumu iespējamais izvietojums;
- meliorācijas un virszemes ūdeņu noteces risinājumi, pievienojumi kopējai sistēmai;
- risinājumi vides ietekmju samazināšanai (buferzonas un citi risinājumi);

6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

Apbūves noteikumus paredz saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam risinājumiem, paredzot R3 zonējumam līdzvērtīgas izmantošanas un apbūves nosacījumus:

- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/ apakšzonā;
- aizsargjoslas, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un citi aprobežojumi,
- prasības pievienojumam pašvaldības autoceļiem;
- prasības vides kvalitātes nodrošināšanai, ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīto vides ietekmju (troksnis, gaisa kvalitāte, ainava) mazināšanai uz apkārtējo teritoriju;
- prasības teritorijas labiekārtojumam un publiskās ārtelpas izveidei;
- prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai;
- nosacījumi detālplānojumu izstrādei (ciktāl nav iekļauts jau lokālplānojuma risinājumos);
- prasības plānošanas dokumenta (lokālplānojuma) īstenošanas kārtībai;
- citas prasības.

6.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi.

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem,
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;
- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei;

6.5. Vides pārskats (ja attiecināms), tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, ziņojums par veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā, informatīvais paziņojums.

7. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

7.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

7.2. Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;
- Rīgas plānošanas reģions.

- VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
- SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”
- AS „Gaso”;
- SIA “TET”
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”;

8. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.

Jānodrošina dokumenta izstrāde un ievadīšana TAPIS sistēmā

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Lokālplānojuma projekts un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi (un Vides pārskats, ja attiecināms)

- noformējams A4 formātā (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, ietverts A4 formāta sējumā vai kā atsevišķi pielikumi), visas lapas sanumurētas;
- Lokālplānojums jānoformē atsevišķās datnēs: Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, Pārskats par lokālplānojuma izstrādi. Papildus iesniedzams Vides pārskats, ja tiek pieprasīts, vai pielikumi, ja nepieciešams.
- Ievēro autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa izstrādājama ievērojot MK 628 prasības un mēroga noteiktību M 1: 500, izdrukas mērogs - nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds);

Prasības elektroniskā dokumenta noformējumam:

dokuments jāveido ar e-parakstu, kuru paraksta izstrādātājs un zemes gabala īpašnieks ietverot visas sadaļas un pielikumus

teksta daļa *word formātā

grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8),

papildus visa dokumentācija portatīvā dokumenta formātā *pdf formātā uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot lokālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (dace.zigure@marupe.lv).

Lokālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

- Noformējumam tās pašas prasības kā lokālplānojuma projektam;
- Lokālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;
- pēc lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma apstiprināšanu Gala redakcija iesniedzama arī izdrukas formātā 1 eksemplārā iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts arī:
 - Domes lēmums par lokālplānojuma apstiprināšanu un Saistošie noteikumi
 - Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
 - Lokālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi doc. formātā un vektordatu formā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
- Lokālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā lokālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju

9. Izstrādes termiņi.

Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti vai tas tiek atcelts, ja lokālplānojuma izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns Mārupes novada teritorijas plānojums vai tā grozījumi, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko vīziju un mērķiem Lokālplānojuma teritorijas izmantošanai.

Sagatavoja:

Attīstības un plānošanas pārvaldes Vecākā teritorijas plānotāja

D.Žīgure

*Saskaņā ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2025.gada 26.februāra
lēmumu Nr.42 (sēdes protokols Nr.3)*

**LĪGUMS Nr. 28/2-7/10-2025
par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu**

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Mārupes novada pašvaldība, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk – **Pašvaldība**, kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu un Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra lēmumu Nr.42 pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

Lokālpilnojumā ierosinātājs, nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra Nr.80760030026) zemes vienības ar adresi “Bākas A” (kadastra apzīmējums 80760032148) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieks **SIA “Plienciema centrs”**, reģ.Nr.40003643647, turpmāk – **Ierosinātājs**, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv tās valdes locekļi _____ un _____, no otras puses,

abi kopā saukti – Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārnēmējiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt lokālpilnojumā **nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra Nr.80760030026) zemes vienībai ar adresi “Bākas A” (kadastra apzīmējums 80760032148) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai** (turpmāk tekstā – lokālpilnojumā) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 628) un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr.28/2-8/4-2025, savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt lokālpilnojumā izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

2. LOKĀLPILNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

2.1. Ierosinātāji atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 par lokālpilnojumā Izstrādātāju ir izvēlējušies **SIA “Grupa93”**, reģ.Nr.50103129191.

3. DETĀLPILNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA

3.1. Līguma 1.1.punktā minētā lokālpilnojumā izstrādi finansē Ierosinātājs kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātāju un Izstrādātāju.

3.2. Ierosinātājs kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem lokālpilnojumā izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādī, sekojošā kārtībā: maksu par pašvaldības pakalpojumiem (paziņojumu par publisko apspriešanu sagatavošana) lokālpilnojumā izstrādes gaitā atbilstoši faktiski veiktajiem sludinājumiem saskaņā ar pašvaldības apstiprināto cenrādi. Maksājums veicams pirms pašvaldības lēmuma par Lokālpilnojumā galīgās redakcijas apstiprināšanu pieņemšanas, iesniedzot maksājumu apliecināšu dokumentu vienlaikus ar Lokālpilnojumā galīgo redakciju.

3.3. Uz šī līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Ierosinātais apņemas:

- 4.1.1. kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar lokālplānojuma izstrādi;
- 4.1.2. rakstiski informēt pašvaldību par lokālplānojuma Izstrādātāja maiņu;
- 4.1.3. sniegt Izstrādātājam nepieciešamo informāciju, kas attiecas uz viņa īpašumā esošajiem zemes gabaliem un to plānoto attīstību;
- 4.1.4. veicināt lokālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjautājumu risināšanai, sanāksmju protokolēšana u.tml.).

4.2. Ierosinātais no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

4.3. Pašvaldība:

- 4.3.1. organizē un vada lokālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Pašvaldības izstrādāto kārtību lokālplānojumu izstrādei;
- 4.3.2. sniedz Ierosinātajam nepieciešamo informāciju saistībā ar lokālplānojuma izstrādi;
- 4.3.3. slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par plānošanas dokumenta izstrādi un piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai, ja Ierosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7.nodaļā noteiktajām prasībām.
- 4.3.4. nodrošina Ierosinātāja izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai, ārpakalpojumu sniedzēja statusā.
- 4.3.5. nodrošina telpas sabiedrības līdzdalības pasākumu organizēšanai;

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsauca uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Lokālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdī, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:

- 6.1.1. Ierosinātajam ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minēto nekustamo īpašumu;
- 6.1.2. Pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par lokālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Lokālplānojumu;

6.2. Lokālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs projekta izstrādes laika grafiks:

- 6.2.1. Lokālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 6.2.2. Paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai atbilstoši Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" vispārīgajam regulējumam, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā;

6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj Līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

7. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

7.1. Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar Līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā;

7.2. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;

7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;

7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr. 28/2-8/4-2025 kopija uz 8 (astoņām) lapām;

7.5. Līgums ir sagatavots un noformēts uz 3 (trīs) lapām, valsts valodā un parakstīts elektroniski.

8. PUŠU REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV – 2167
AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle
Konts: LV69UNLA0003011130405
Kods: UNLALV2X

(paraksts*)

Izpilddirektora vietniece
Attīstības un vides jautājumos
Ilze Krēmere

Ierosinātājs:

SIA “Pļienčiema centrs”,
reģ. Nr. LV40003643647
adrese: Anniņmuižas bulvāris 40A,
Rīga, LV-1069

(paraksts*)

valdes loceklis

(paraksts*)

valdes loceklis

**Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

1.2. LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PRECIZĒŠANU UN GROZĪJUMI DARBA UZDEVUMĀ



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.8 PIELIKUMS

2025.gada 28.maijs

LĒMUMS Nr.52

Par nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr.80760030026) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, lokālplānojuma teritorijas precizēšanu

Adresāts: SIA "Plieņciema centrs", reģ.Nr.40003643647,

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma "Bākas-1" Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030026 īpašnieka SIA "Plieņciema centrs", reģ.Nr.40003643647, 2025.gada 30.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 5.maijā ar reģ.Nr. 1/2.1-2/573), kuru parakstījuši valdes locekļi un , un ar ko lūgts grozīt nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr.80760030026) zemes vienības "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) Mārupes pagastā, Mārupes novadā lokālplānojuma teritoriju, tajā iekļaujot nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760032497, konstatē:

1. Lokālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr. 80760030026) zemes vienības "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai (turpmāk arī – Lokālplānojums) uzsākta ar Pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra lēmumu Nr.42 (sēdes prot. Nr.3) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr.80760030026) zemes vienībai ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) Mārupes pagastā, Mārupes novadā", apstiprinot darba uzdevumu Nr.28/2-8/4-2025. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja Dace Žigure. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu, mainot funkcionālo zonējumu no *Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)* uz zonējumu, kas pieļautu vieglās ražošanas un noliktavu apbūvi, lai nodrošinātu iespēju attīstīties un paplašināties šobrīd blakus zemes vienībā esošam uzņēmumam SIA "Plieņciema centrs".
2. Par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu starp Pašvaldību un SIA "Plieņciema centrs" 2025.gada 22.aprīlī ir noslēgts līgums Nr.28/2-7/10-2025. Lokālplānojuma izstrādes ietvaros ir pieprasīti un saņemti institūciju nosacījumi, tai skaitā institūciju viedoklis par to, ka nav nepieciešams piemērot Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – SIVN). Enerģētikas un vides aģentūras lēmums par SIVN procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu vēl nav saņemts.
3. 2025.gada 5.maijā saņemts iesniegums no Lokālplānojuma ierosinātāja SIA "Plieņciema centrs" (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu paplašināt lokālplānojuma teritoriju, veicot grozījumus darba uzdevumā un iekļaujot Lokālplānojuma teritorijā nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" (kadastra Nr. 8076 003 2526), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760032497. Lūgums pamatots ar nepieciešamību mainīt funkcionālo zonējumu arī īpašuma "Jaunzeļļi" teritorijai, lai abās zemes vienībā nodrošinātu pilnvērtīgas zemes izmantošanas iespējas atbilstoši paredzētajam Lokālplānojuma izstrādes mērķim.
4. Saskaņā ar spēkā esošā Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk –

Teritorijas plānojums), nekustamais īpašums "Jaunzeļļi", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760032526 (turpmāk – Īpašums "Jaunzeļļi") atrodas ārpus ciema (šobrīd pilsētas) robežām funkcionālajā zonējumā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM). Īpašums piekļaujas pašvaldības ceļam C-18 (Saltupas-Turaidas-Rutki).

5. Īpašums "Jaunzeļļi" reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000613976. Īpašums "Jaunzeļļi" sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497, ar kopējo platību 1,34 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas , personas kods . Iesniegumam pievienota 2025.gada 25.aprīļa pilnvara, ar ko pilnvaro SIA "Pļieņciema centrs", reģ.Nr.40003643647, pārstāvēt īpašnieku jautājumos, kas saistīti ar Īpašuma "Jaunzeļļi" izmantošanas nosacījumu maiņu. Pamatojoties uz 2025.gada 25.aprīļa līgumu par zemes nomu ar izpirkuma tiesību, Īpašuma "Jaunzeļļi" zemesgrāmatā nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru: 8076 003 2526 (zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760032497), ar nomas termiņu līdz 2026.gada 26.aprīlim, Īpašuma nomnieks - SIA "Pļieņciema centrs", reģ.Nr.40003643647.
6. Ierosinājums paplašināt lokālplānojuma teritoriju tika izskatīts Mārupes novada Stratēģiskās attīstības plānošanas darba grupas sēdē 2025.gada 14.maijā. Ierosinājums pēc būtības tika atbalstīts, vienlaikus aicinot noskaidrot ierosinātāja viedokli par iespējamo Lokālplānojuma izstrādes kopējā termiņa pagarinājumu, uzsākot izstrādi atkārtoti paplašinātajā Lokālplānojuma teritorijā. Elektroniskā pasta sarakstē saņemts apliecinājums, ka Ierosinātais ir informēts un piekrīt iespējamam Lokālplānojuma izstrādes termiņa pagarinājumam, par ko Lokālplānojuma izstrādes vadītāja 2025.gada 21.maijā informēja Attīstības un vides jautājumu komitejas locekļus.
7. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmā un trešā daļa nosaka, ka lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai, bet šā panta trešā daļa nosaka, ka lokālplānojumā paredzētā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā kā lokālplānojuma grozījumus.
- Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.
8. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt 78.punkts nosaka, ka pašvaldība nosaka lokālplānojuma teritoriju. Minēto noteikumu 132.punkts nosaka, ka pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 13.panta trešo daļu, 23.panta ceturto daļu, 24.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 78. un 132.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Oļegs Sorokins*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt grozījumus nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra Nr. 80760030026) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības “Bākas A” (kadastra apzīmējums 80760032148) Lokālplānojuma darba uzdevumā Nr.28/2-8/4-2025, iekļaujot lokālplānojuma teritorijā

- nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" (kadastra Nr.80760032526) .Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760032497 (lēmuma pielikums).
2. Apstiprināt lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr.80760030026) zemes vienībai ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) un nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" (kadastra Nr.80760032526) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760032497, Mārupes pagastā, Mārupes novadā izstrādes teritoriju, to nosakot nekustamā īpašuma "Bākas-1" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 un nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 robežās, 3,2 ha platībā.
 3. Turpināt lokālplānojuma izstrādi atbilstoši tā sākotnējam mērķim un darba uzdevumam paplašinātajā lokālplānojuma teritorijā, aicinot institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi Lokālplānojuma izstrādei, precizēt izsniegtos nosacījumus, ja nepieciešams.
 4. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
 5. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt lokālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks



Valdis Kārklīšs

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Vecākā teritorijas plānotāja D. Žigure*

VALDIS KĀRKLIŅŠ
Mārupes novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja
vietniece

Pielikums

Mārupes novada pašvaldības domes

2025.gada 28.maija

lēmumu Nr.52 (sēdes protokols Nr.8)

GROZĪJUMI darba uzdevumā Nr. 28/2-8/4-2025

lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr.80760030026) zemes vienībai ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) un nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" (kadastra Nr.80760032526) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760032497, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, izstrādei

1. Izteikt Darba uzdevuma 2.punkta 1 rindkopu un attēlu šādā redakcijā:

"2. Lokālplānojuma teritorija

Nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr.80760030026) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) un nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" (kadastra Nr.80760032526) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijas, ko ietver: pašvaldības ceļš "C-19 (Ainavas-Valenietki-Vecinkas)" - nekustamais īpašums "Lielmaļi" (z.v. ar kadastra Nr.80760032645) - nekustamais īpašums Plienčiemas iela 35 (z.v. ar kadastra Nr.80760030933) - pašvaldības ceļš "C-18 (Saltupas-Turaidas-Rutki)" - nekustamais īpašums "Turaidas ceļš" (z.v. ar kadastra Nr.80760032494) - nekustamais īpašums "Ziemeļi" (z.v. ar kadastra Nr.80760030881) - nekustamais īpašums "Bākas" (z.v. ar kadastra Nr.80760030127) , ar kopplatību 3,20 ha.



2. Izteikt Darba uzdevuma 4.1.punktu sekojošā redakcijā:

"4.1. Pamatot grozījumus Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam attiecībā uz teritorijas izmantošanas veidu - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, un pakārtoti tai - noliktavu apbūve, kā atļauto izmantošanu Lokālplānojuma teritorijā."

Sagatavoja:

Attīstības un plānošanas pārvaldes Vecākā teritorijas plānotāja

D.Žigure

1.3. PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

1.3.1. Paziņojums Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ZEMES VIENĪBAI "BĀKAS A" MĀRUPES PAGASTĀ

Sākums / Visas ziņas

13.03.2025.

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 26. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 42 (prot. Nr. 3) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra numurs 80760030026) zemes vienībai ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) Mārupes pagastā, Mārupes novadā".

Lokālplānojuma (turpmāk – LP) teritorija: nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra numurs 80760030026) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) teritorija ar kopējo platību 1,86 ha. Īpašums atrodas lauku teritorijā, piekļaujas Mārupes pilsētas robežai, Lidostas apkārtnē, kur jau attīstās komercapbūve.

Funkcionālais zonējums: Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), īpašuma dienvidu daļā Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) josla, un nelielā īpašuma daļā pietuvināti pašvaldības ceļam C-18 (Saltupas-Turaidas-Rutki) Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija (PD). Piekļuve nodrošināta no pašvaldības ceļiem C-19 (Ainavas-Vaļenieki-Vecinkas) un C-18 (Saltupas-Turaidas-Rutki).

LP izstrādes mērķis: Saskaņā ar juridiskās personas ierosinājumu, izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu, mainot funkcionālo zonējumu no "Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)" uz zonējumu, kas pieļautu vieglās ražošanas un noliktavu apbūvi, lai nodrošinātu iespēju attīstīties un paplašināties šobrīd blakus zemes vienībā esošam uzņēmumam SIA "Plieņciema centrs", paredzot izbūvēt kravu termināli, noliktavas zonu, piegādes rampas un biroju telpas, ko nav iespējams īstenot saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu.

LP izstrādes ierosinātājs: īpašnieks – juridiska persona, SIA "Plieņciema centrs".



Ar lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties:

- ♦ geoportāla www.geolativija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" 
- ♦ Pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā "Pašvaldība" – "Attīstība un plānošana" – "Lokālplānojumi".

Rakstiskus ierosinājumus līdz 2025. gada 14. aprīlim var iesniegt:

- ♦ sūtīt pa pastu uz adresi Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, vai atnesot klātienē;
- ♦ parakstīt ar elektronisko parakstu, sūtīt uz e-pasta adresi marupe@marupe.lv 
- ♦ iemetot pastkastē pie Pašvaldības administrācijas ēkas Mārupē, Daugavas ielā 29, vai Piņķos, Centra ielā 4;

Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Kontaktinformācija: Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja Dace Žigure (tālruna numurs 25903346, e-pasta adrese dace.zigure@marupe.lv ) speciālistu konsultāciju laikā pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Saite uz paziņojumu: <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-lokalplanojuma-izstrades-uzsaksanu-zemes-vienibai-bakas-marupes-pagasta-13-03>

PAZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "BĀKAS-1" MĀRŪPEŠ PAGASTĀ LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PRECIZĒŠANU

10.06.2025.

Kontaktinformācija: Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja Dace Žigure (tālruna numurs 25903346, e-pasta adrese dace.zigure@marupe.lv)^[7] speciālistu konsultāciju laikā pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.



Saite uz paziņojumu: <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-nekustama-ipasuma-bakas-1-marupes-pagasta-lokalplanojuma-teritorijas>

1.3.3. Paziņojums Mārupes novada pašvaldības mājas lapas www.marupe.lv Attīstības un plānošanas sadaļā "Lokālpārvaldības plānošana"

Lokālpārvaldības plānošana, ar kuru groza teritorijas plānošanu nekustamā īpašuma īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr.80760030026) zemes vienībai ar adresi "**Bākas A**"(kadastra apzīmējums 80760032148) un nekustamam īpašumam "**Jaunzeļļi**" (kadastra Nr.80760032526) **Mārupes pagastā**, Mārupes novadā - **IZSTRĀDĒ**

Lokālpārvaldības plānošana zemes vienību "Bākas A" un "Jaunzeļļi" teritorijai, Mārupes pagastā

Mārupes novada pašvaldības dome 28.05.2025. ir pieņēmusi lēmumu Nr.52 (prot. Nr.8) "Par nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr.80760030026) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, **lokālpārvaldības teritorijas precizēšanu**". Ar lēmumu lokālpārvaldības teritorijā iekļauta nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" (kadastra Nr.80760032526) .Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760032497, palielinot LP teritoriju līdz 3,2 ha.

Lēmums pieejams [šeit](#)

Mārupes novada pašvaldības dome 26.02.2025. ir pieņēmusi lēmumu Nr.42 (prot. Nr.3) "**Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu** nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr.80760030026) zemes vienībai ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) Mārupes pagastā, Mārupes novadā".

Lēmums pieejams



[šeit](#)

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis: Saskaņā ar juridiskās personas ierosinājumu, izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānošanu, mainot funkcionālo zonējumu no "Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)" uz zonējumu, kas pieļautu vieglās ražošanas un noliktavu apbūvi, lai nodrošinātu iespēju attīstīties un paplašināties šobrīd blakus zemes vienībā esošam uzņēmumam SIA "Pļieņciema centrs", paredzot izbūvēt kravu termināli, noliktavas zonu, piegādes rampas un biroju telpas.

Darba uzdevums Nr.28/2-8/4-2025:

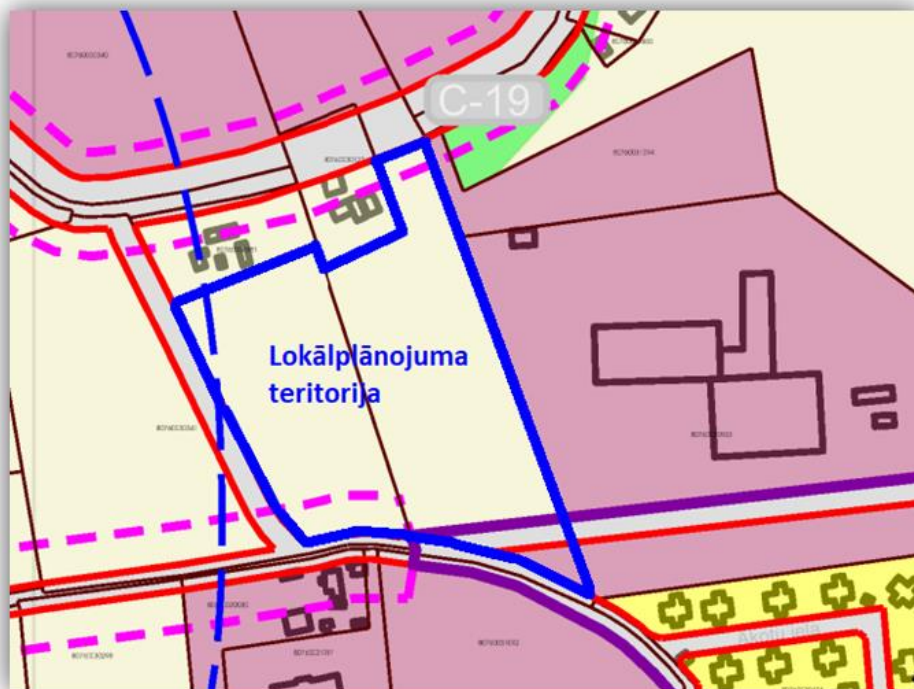
- ♦ [Darba uzdevuma grozījumi](#)
- ♦ [Darba uzdevums](#)

Informācija par lokālpārvaldības izstrādi ģeoportālā www.geolativija.lv sadaļā Teritorijas izmantošana/ Plānošanas dokumenti (saite: https://geolativija.lv/geo/tapis?#document_31623)

Kontaktinformācija:

- ♦ Izstrādes vadītāja: Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja Dace Žigure (tālruna numurs: 25903346, e-pasta adrese: dace.zigure@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.
- ♦ Izstrādātājs: SIA "Grupa93", Neils Balgalis e-pasts: neils@g93.lv

Lokālpārvaldes teritorija (pēc paplašināšanas):



Saite uz paziņojumu: <https://www.marupe.lv/lv/marupes-novada-pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi>

1.3.4. Paziņojums Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis” par lokālplānojuma uzsākšanu

2025. gada marta izdevums Nr.3/2025, 7. lpp.

Mārupes Vēstis

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai “Bākas A” Mārupes pagastā

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 26. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 42 (prot. Nr. 3) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra numurs 80760030026) zemes vienībai ar adresi “Bākas A” (kadastra apzīmējums 80760032148) Mārupes pagastā, Mārupes novadā”.

Lokālplānojuma teritorija: nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra numurs 80760030026) Mārupes pagastā zemes vienības ar adresi “Bākas A” (kadastra apzīmējums 80760032148) teritorija ar kopējo platību 1,86 ha. Īpašums atrodas lauku teritorijā, piekļaujas Mārupes pilsētas robežai, lidostas apkārtnē, kur jau attīstās komercapbūve.

Funkcionālais zonējums: “Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem” (DzSM), īpašuma dienvidu daļā “Autotransporta infrastruktūras objektu

teritorijas” (TR) josla, nelielā īpašuma daļā pietuvināti Pašvaldības ceļam C18 (Saltupi–Turaidas–Rutki), “Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija” (PD). Piekļuve nodrošināta no Pašvaldības ceļiem C19 (Ainavas–Valenieki–Vecinkas) un C18 (Saltupi–Turaidas–Rutki).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis: saskaņā ar juridiskās personas ierosinājumu lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu, mainot funkcionālo zonējumu no “Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem” (DzSM) uz zonējumu, kas pieļautu vieglās ražošanas un noliktavu apbūvi, lai nodrošinātu iespēju attīstīties un paplašināties šobrīd blakus zemes vienībā esošam uzņēmumam SIA “Plienčiema centrs”, paredzot izbūvēt kravu termināli, noliktavas zonu, piegādes rampas un biroju telpas, ko nav ie-

spējams īstenot saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais: īpašnieks – juridiska persona, SIA “Plienčiema centrs”.

Ar lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties:

- ģeoportāla www.geolatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” (saite uz dokumentu https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_31623);
- Pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā “Pašvaldība” – “Attīstība un plānošana” – “Lokālplānojumi”.

Rakstiskus ierosinājumus līdz 2025. gada 14. aprīlim var iesniegt:

- sūtot pa pastu uz adresi Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, vai atnesot klātienē;
- parakstīties ar elektronisko parakstu, sūtot uz e-pasta adresi marupe@marupe.lv;



- iemetot pastkastē pie Pašvaldības administrācijas ēkas Mārupē, Daugavas ielā 29, vai Piņķos, Centra ielā 4; iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Kontaktinformācija: Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja Dace Žigure (tālruna numurs 25903346, e-pasta adrese dace.zigure@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Paziņojums tiešsaistē pieejams https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Marts_2025_web.pdf

1.3.5. Paziņojums Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis” par lokālplānojuma teritorijas precizēšanu

2025. gada jūnija izdevums Nr. 6/2025, 5. lpp.

Paziņojums par nekustamā īpašuma “Bākas-1” Mārupes pagastā lokālplānojuma teritorijas precizēšanu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 28. maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 52 (prot. Nr. 8) “Par nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra numurs 80760030026) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, lokālplānojuma teritorijas precizēšanu”. Ar lēmumu 2025. gada februārī uzsāktā lokālplānojuma izstrādes

robežas precizētas, iekļaujot lokālplānojuma teritorijā nekustamā īpašuma “Jaunzeļi” (kadastra numurs 80760032526) Mārupes pagastā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760032497, līdz ar to palielinot lokālplānojuma teritoriju līdz 3,2 ha. Lokālplānojuma izstrāde tiek turpināta atbilstoši tā sākotnējam mērķim un darba uzdevumam pa-

plašinātajā lokālplānojuma teritorijā.

Lēmums un precizētā lokālplānojuma robeža pieejama ģeoportālā www.geolatvija.lv, sadaļā “Plānošanas dokumenti” (saite uz dokumentu https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_31623).

Ar lēmumu var iepazīties arī Pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā “Pašvaldi-

ba” – “Attīstība un plānošana” – “Lokālplānojumi”.

Kontaktinformācija: Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja Dace Žigure (tālruna numurs 25903346, e-pasta adrese dace.zigure@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.



Paziņojums tiešsaistē pieejams: https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Junijs_2025_web.pdf



1.4. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN TO IEVĒROŠANU VAI NORAIĒŠANU

1. tabula. Pārskats par institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā

Institūcija, saņemšanas datums, Nr.	Nosacījumi	Komentārs par ņemšanu vērā
Valsts vides dienests, 28.03.2025. (saņemti TAPIS vidē) un 03.07.2025. Nr.2.4/AP/5906/2025	1. Lokālpārvaldības risinājumus izvērtēt ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai.	Ņemts vērā, lokālpārvaldības risinājumi izvērtēti kontekstā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un nodrošināta atbilstība tai.
	2. Uzraudzīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.	Ņemts vērā, aizsargjoslas attēlotas grafiskās daļas kartēs "Teritorijas esošie izmantošana un teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi" un "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi"
	3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzraudzīt piebraucamos ceļus, ielas lokālpārvaldības teritorijā. Noteikt prasības autostāvvietām.	Ņemts vērā, transporta shēma, plānotie piebraucamie ceļi un ielas uzraudzīti grafiskās daļas kartē "Teritorijas attīstības un satiksmes organizācijas priekšlikums", prasības autostāvvietām noteiktas TIAN nodaļā 3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI.
	4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus atbilstoši likumdošanai.	Ņemts vērā, inženierkomunikāciju risinājumus skatīt paskaidrojuma raksta nodaļā 2.2. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES RISINĀJUMI un grafiskās daļas kartē "Inženiertīkli".

	5. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem.	Ņemts vērā, lietus ūdeņu novadīšanas un meliorācijas risinājumi aprakstīti paskaidrojuma raksta nodaļā 2.2. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES RISINĀJUMI, prasības noteiktas TIAN nodaļā 3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM
	6. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.	Ņemts vērā, apstādījumu un labiekārtojuma prasība aprakstīta paskaidrojuma rakstā un noteiktas TIAN nodaļā 3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTĪJUMAM
	7. Izvērtēt plānotās attīstības ietekmi (troksnis, gaisa piesārņojums, transporta plūsmas u.c.) uz netālu esošo dzīvojamo apbūvi un noteikt atbilstošas prasības TIAN negatīvo ietekmju mazināšanai/novēršanai.	Izvērtēta iespējamā attīstības ietekme uz lokālplānojuma teritorijas apkārtnē esošo dzīvojamo apbūvi. Izstrādāti risinājumi un TIAN iekļautas prasības iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai.
	Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.	Pieņemts zināšanai
	03.07.2025. nosacījumi Nr.2.4/AP/5906/2025 Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izvērtēt, vai sakarā ar darba uzdevuma grozījumiem būtu nepieciešami papildu nosacījumi lokālplānojumam zemesgabalos “Bākas A” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 2148), “Jaunzeļļi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 2497), Mārupes pagastā, Mārupes novadā (informācija par lokālplānojumu publicēta vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31623). Izvērtējot, ka darba uzdevuma grozījumi paredz lokālplānojuma teritorijas paplašināšanu nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2497,	Ņemts vērā

	Dienests secina, ka papildus 2025. gada 8. aprīlī Dienesta izsniegtajiem nosacījumiem, kas publicēti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā: https://tapis.gov.lv/tapis/lv/requirement_request_projects/6706_357 , jaunas prasības nav izvirzāmas.	
Veselības inspekcija, 09.06.2025., Nr. 1.7.5.- 4/70	Lokālpārplānojuma grozījumu izstrādes gaitā paredzēt:	
	1) lokālpārplānojuma grozījumu izstrādāšanu, ievērojot Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;	Ņemts vērā, lokālpārplānojums izstrādāts ievērojot norādītos normatīvos aktus.
	2) objektu izvietojumu atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	Ņemts vērā, lokālpārplānojuma risinājumi un objektu izvietojums izstrādāts atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada TIAN.
	3) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, vietēja ūdens avota un vietējas kanalizācijas sistēmas ierīkošanu - atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem;	Ņemts vērā, lokālpārplānojuma risinājumos paredzēta pieslēgšanās centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, risinājums iekļaut paskaidrojuma raksta 2.2. nodaļā INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES RISINĀJUMI un TIAN nodaļā 3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM
	4) vietējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”;	Ņemts vērā
	5) aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. punktu prasībām;	Ņemts vērā

	6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"";	Ņemts vērā
	7) nepieciešamības gadījumā pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni apkārtējā teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 7. janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”;	Ņemts vērā
	8) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas.	Ņemts vērā, transporta risinājumi iekļauti paskaidrojuma raksta 2.1.4. nodaļā Transporta infrastruktūras risinājumi, autotransporta kustības organizācijas shēma skatāma grafiskās daļas kartē "Teritorijas attīstības un satiksmes organizācijas priekšlikums".
	Izvērtējot lokālplānojuma īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija, konstatēts, ka Lokālplānojuma paredzētais teritorijas izmantošanas veids pēc ietekmes uz vidi atšķiras no esošā un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2. pielikuma 10. 1) punkta prasībām, rūpniecisko teritoriju ierīkošanai, ja to platība ir 2,5 hektāri un vairāk, ir nepieciešams ietekmes sākotnējais izvērtējums. Veselības inspekcija uzskata par iespējamu veikt Lokālplānojumam ietekmes sākotnējo izvērtējumu un atkarībā no rezultātiem risināt jautājumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību.	Pieņemts zināšanai
Dabas aizsardzības pārvalde, 16.06.2025. Nr.4.8/3808/2025-N	Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldības sistēmā OZOLS esošo informāciju (skatīts 2025. gada 13. jūnijā) Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes, īpaši aizsargājami biotopi vai dižkoki.	Ņemts vērā
	Pārvalde savā 2025. gada 31. marta vēstulē Nr. 4.8/1949/2025-N sniedza nosacījumus teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Lokālplānojums nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr. 80760030026) zemes vienībai ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) Mārupes pagastā, Mārupes novadā" izstrādei, tie ievadīti TAPIS. Pārvalde norāda, ka šie nosacījumi ir spēkā esoši un attiecināmi uz paplašināto Lokālplānojuma teritoriju.	Ņemts vērā

	Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. punktam Pārvalde savas kompetences ietvaros uzskata, ka Lokālplānojumam var nepiemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Lokālplānojuma īstenošanai nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, īpaši aizsargājamiem biotopiem vai sugām.	Ņemts vērā
	31.03.2025. Nr. 4.8/1949/2025-N nosacījumi: Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldības sistēmā OZOLS esošo informāciju (skatīts 2025. gada 26. martā) Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes, īpaši aizsargājami biotopi vai dižkoki. Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.1. un 56.2. apakšpunktu Pārvalde Lokālplānojuma izstrādei neizvirza nosacījumus. Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. punktam Pārvalde savas kompetences ietvaros uzskata, ka Lokālplānojumam var nepiemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Lokālplānojuma īstenošanai nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, īpaši aizsargājamiem biotopiem vai sugām	Ņemts vērā
Rīgas plānošanas reģions, 19.06.2025. Nr. 8.2.2/2025/101/N	Izstrādājot lokālplānojumu ar kuru groza teritorijas plānojumu, lūgums ņemt vērā aktualizēto RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam (turpmāk – RPR Stratēģija), kas 24.03.2023. ir apstiprināta RPR Attīstības padomē. RPR Stratēģija nosaka RPR ilgtermiņa attīstības redzējumu, stratēģiskos mērķus, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīvu. Rekomendācijas balstās gan uz esošajām tendencēm, gan uz iepriekšējo reģiona attīstības dokumentu izvērtējumu, kā arī uz reģionālam līmenim atbilstošo funkcionālo risinājumu atspoguļojumu. Rekomendācijas ir gan vispārējas (principi), gan telpiski adresētas, aptverot Rīgas metropoles areālu (Rīgu un Pierīgu), Piekrasti, Lauku un piepilsētas apdzīvojumu. RPR Stratēģijā reģiona apdzīvojuma telpiskās struktūras attīstības redzējumā teritorija ietilpst <i>Urbanizētajā</i>	Ņemts vērā, lokālplānojums izstrādāts atbilstoši RPR Stratēģijai.

	<i>Pierīgas</i> telpā, vienlaikus teritorija ietilpst arī Rīgas pilsētas funkcionālajā teritorijā jeb metropoles areālā.	
	Ņemot vērā iepriekš minēto, kontekstā ar <i>apdzīvojuma telpisko struktūru</i> (6.attēls, 27.lpp) RPR sniedz šādus nosacījumus lokālplānojuma izstrādei – ievērot noteiktās <i>Vispārējās vadlīnijas</i> (28.-29.lpp) plānošanai:	
	Izvērtēt apdzīvojuma esošo struktūru un ievērot pēctecības principu – prioritāri attīstot un restrukturizējot esošās apdzīvotās vietas, kas noteiktas spēkā esošajos vietējo pašvaldību plānojumos;	Ņemts vērā, izstrādājot lokālplānojumu ņemta vērā IAS noteiktā apdzīvojuma telpiskā struktūra, ilgtspējīgas attīstības un infrastruktūras principi.
	Īstenot ilgtspējīgas attīstības principus un plānojot ņemt vērā vietu sociālos, ekoloģiskos faktorus, novietojumu, resursu ietilpību, paredzamos vietu attīstības scenārijus. Ievērot taupīgu resursu izmantošanu, veidojot racionālus, energoefektīvus infrastruktūras risinājumus, maksimāli izmantojot bezatkritumu, atkārtotas izmantošanas, zaļās un citas videi un cilvēkam draudzīgas tehnoloģijas;	
	Apdzīvotu vietu attīstībā priekšroku dot iedzīvotāju skaita un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajās pilsētās un ciemos. Jaunu mājokļu, sociālo un citu pakalpojumu objektu, darba vietu attīstīšanu pēc iespējas plānot esošajās apdzīvotajās vietās, izmantojot nepilnīgi izmantotās teritorijas, izvairoties no “zaļo” teritoriju apbūves;	
	Apdzīvojuma sistēmā saglabāt līdzsvaru starp teritorijā izvietoto mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu daudzumu un daudzveidību, regulāri izvērtējot pilsētu/cienu ietekmes zonās esošo mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu kopumu un lietojumu;	
	Katras apdzīvotas vietas plānojumam jāveicina dzīves vides kvalitātes paaugstināšanās (uzlabošanās) ne tikai dotajā pašvaldībā, bet visā reģiona teritorijā, sabalansējot vietējās un reģiona attīstības intereses, ekonomikas izaugsmes un dabas un kultūrvides aizsardzības/saglabāšanas prasības.	
	Tāpat aicinām ņemt vērā rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai attiecībā uz <i>satiksmes infrastruktūru</i> (7.attēls, 31.lpp), ievērojot Mobilitātes vadlīnijas gan <i>Vispārējās vadlīnijas</i> (32.lpp), kā arī vadlīnijas atšķirīgām mobilitātes telpām – <i>Pierīga</i> (33.lpp):	Ņemts vērā, izstrādājot lokālplānojumu ņemta vērā IAS noteiktā satiksmes infrastruktūras telpiskā attīstība, lokālplānojuma risinājums piedāvā

	Paredzēt pasākumus, lai uzlabotu reģiona nozīmes pilsētu sasniedzamību no lauku teritorijām un lauku teritoriju sasniedzamību no Rīgas un reģiona nozīmes pilsētām, īpaši mazo pilsētu un vietējo attīstības centru sasniedzamību perifērijā. Paredzēt visefektīvāko zemes izmantošanu, nosakot atbilstošu apbūves blīvumu, intensitāti un daudzveidīgas izmantošanas iespējas, lai mazinātu pārvietošanās ar transportu nepieciešamību. Plānot labāku teritoriju sasniedzamību, paredzot pasākumus mazefektīvas pārvietošanās samazināšanai un transporta līdzekļu izmantošanas vajadzību samazināšanai; Paredzēt perspektīvo transporta un infrastruktūras maģistrālo trašu rezervēšanu, teritoriju rezervēšanu pārvadu un apļveida krustojumu izbūvei, pieslēgšanās vietu, teritoriju kājāmgājējiem, pastaigu, tūrisma taku un veloceļu tīklu izveidei; Transporta modu koordinācija, ātras satiksmes savienojumi, reģionālās satiksmes organizācijas vietas – mobilitātes punkti, transporta apkalpes areāli, Rīgas sasniedzamības minimālie raksturlielumi.	efektīvāko zemes izmantošanu, transporta un piekļuves nodrošinājumu.
	Tāpat īpaši aicinām ņemt vērā rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai attiecībā uz <i>dabas un lauku teritoriju telpisko struktūru</i> (8.attēls, 34.lpp) ievērojot <i>Dabas un ainavu telpas Vispārējās vadlīnijas</i> (35.lpp) un <i>Vadlīnijas atšķirīgām telpām - Vadlīnijas Pierīgas urbanizētajai telpai</i> (36.-37.lpp), tā piemēram: Plānojot apdzīvojuma attīstību jāņem vērā dabas un kultūras vērtības. Maksimāli jārespektē vērtību vispār nacionāla nozīmība un publiskā pieejamība; Aizsargājamās dabas teritorijas nav šķērslis teritorijas attīstības mērķiem, ja tiek ievērotas samērīgas aizsardzības prasības. Jāparedz pasākumi šādu gadījumu uzraudzībai; Pierīgas areālā esošo pašvaldību plānojumos respektēt vajadzības teritoriju rezervācijai valsts, reģiona un Rīgas attīstībai/nepieciešamo norišu darboties spējas nodrošināšanai un zaļo teritoriju saglabāšanai. Tostarp: tehniskajai infrastruktūrai (dzelzceļi, ceļi, enerģijas pārvadi, krātuves, transformēšanas punkti); vides infrastruktūrai (ūdensapgāde, kanalizācija, atkritumu saimniecība u.c.);	Ņemts vērā, lokālplānojuma izstrādē apskatītas rekomendācijas un vadlīnijas telpiskās attīstības plānošanai, tiek respektētas tehniskās un inženierkomunikāciju teritorijas, vides infrastruktūra.

	rekreācijai, kūrortsaimniecībai un vides kvalitāti Rīgā un Pierīgā nodrošinot dabas teritorijām (no Rīgas izejošiem radiāliem zaļajiem, atklātas neapbūvētas telpas stariem, kas veido ekoloģisko karkasu, saistot Rīgu ar Pierīgas meža joslu). Aicinām izskatīt un ņemt vērā RPR sniegtos nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, kā arī respektēt Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2034.gadam noteiktos stratēģiskos un telpiskos risinājumus. RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumenti pieejami RPR interneta vietnē www.rpr.gov.lv sadaļā “Darbības jomas – Attīstības plānošana – Plānošanas dokumenti - Reģiona plānošanas dokumenti”.	
Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 25.06.2025. Nr. 505/7/1-18	1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei: 1.1. Atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2025. gada 26. februāra pieņemtā lēmuma Nr. 42 un 2025. gada 28. maija pieņemtā lēmuma Nr. 52 Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam, teritorijas plānojuma un lokālplānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti. Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālplānojuma teritorijai ir pieejama 2024. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,2 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2023. gada aerofotografēšanas materiāliem. 1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju 2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.	Ņemts vērā Ņemts vērā, lokālplānojuma grafiskā daļa sagatavota uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes Ņemts vērā Ņemts vērā

	Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti lokālpārveidojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.	
	3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, lokālpārveidojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:	Nemts vērā
	3.1. Lokālpārveidojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālpārveidojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv.	Nemts vērā
	3.2. Lokālpārveidojuma teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Saskaņā ar 2025. gada 3. jūnija datiem lokālpārveidojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, līdz ar to Aģentūras nosacījums ir: lokālpārveidojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārveidojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, norādot informācijas iegūšanas datumu.	Nemts vērā, paskaidrojuma raksta nodaļā 1.4. AIZSARGJOSLAS U.C. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI iekļauta informācija, ka lokālpārveidojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Mārupes komunālie pakalpojumi, 30.04.2025. Nr.2-8.1/332 un 20.06.2025. Nr. 2-8.1/470	<u>1. Ūdensvads</u>	
	Informējam, ka tuvākais SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads ar diametru Ø110 atrodas pretī īpašumam “Bākas-1”, C-18 ceļā, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.	Nemts vērā
	Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16/Æ32/63/110, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.	Nemts vērā, informācija iekļauta paskaidrojuma raksta 2.2.2. nodaļā Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija
	Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdni pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.	Nemts vērā, informācija iekļauta paskaidrojuma raksta 2.2.2. nodaļā Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija
	Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.	Nemts vērā, informācija iekļauta paskaidrojuma raksta 2.2.2. nodaļā Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija
	Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.	Pieņemts zināšanai
	<u>2. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija</u>	
	Informējam, ka tuvākais SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas pretī īpašumam “Bākas-1”, C-18 ceļā, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, ar diametru Ø400 t.8.93 Latvijas augstuma sistēmā.	Nemts vērā
	Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.	Pieņemts zināšanai
Gaso, 12.06.2025 Nr.37.1-14/3525	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemes vienībām "Bākas-A" (kadastra apzīmējums 80760032148) un "Jaunzeļļi" (kadastra apzīmējums 80760032497), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, akciju sabiedrība “Gasos”	Nemts vērā

	(turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētajās zemes vienībās gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts ceļā C-19 un ceļā ar kadastra apzīmējumu 80760032494, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.	
	Izstrādājot lokālpārplānojumu, nepieciešams:	
	paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;	Ņemts vērā, risinājums iekļauts paskaidrojuma raksta 2.2. nodaļas apakšnodaļā 2.2.5. Gāzes apgāde, kā arī grafiskās daļas kartē “Inženiertīkli”
	paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;	Ņemts vērā
	lokālpārplānojuma grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) dwg formātā iesniegt Sabiedrības Pieslēgumu pārvaldības departamenta Tehnisko risinājumu daļā atzinuma saņemšanai;	Ņemts vērā
	pēc lokālpārplānojuma saskaņošanas pašvaldībā, tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzapgādei iespējams saņemt aizpildot pieteikumu vietnē pieteikums.gaso.lv.	Pieņemts zināšanai
SIA “Tet”, 20.06.2025., Nr. PN-361939	1. Lokālpārplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, LR Aizsargjoslu likuma un LR Elektronisko sakaru likuma prasības.	Ņemts vērā, lokālpārplānojums izstrādāts uz aktuāla topogrāfiskā materiāla
	2. Veicot Mārupes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2026. gadam grozījumu pamatojumu, vērtējot lokālpārplānojuma teritorijas attīstības potenciālu un vēlamo teritorija izmantošanas mērķi vieglas ražošanas un noliktavu apbūves paplašināšanu NĪ "Bākas-1" teritorijā, detalizējot zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu, paredzot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus Lokālpārplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas inženiertīkla esamību, kā arī elektronisko sakaru Optiskā tīkla pakalpojumu attīstības iespēju, projekta risinājumus paredzēt vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu	Ņemts vērā, risinājums aprakstīts paskaidrojuma raksta nodaļā 2.2.6. Elektronisko sakaru apgāde un attēlots grafiskās daļas kartē “Inženiertīkli”.

	kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamo ielu un pievedceļiem lokālpārveidojuma izstrādes teritorijā ar izeju un pieslēgšanas iespēju SIA "Tet" esošajiem komunikācijām pašvaldības a/c C19 un/ vai a/c C18, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām. Precizēt un noteikt Būvprojektu izstrādes laikā.	
	3. Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ pievadiem līdz katrai plānotajai zemes vienībai/ apbūvei.	Ņemts vērā
	4. Lokālpārveidojumā grafiski attēlot paredzētās vietas elektronisko sakaru tīkliem un to atzarojumiem.	Ņemts vērā, elektronisko sakaru paredzētā vieta attēlota grafiskās daļas kartē "Inženiertīkli".
	5. Lokālpārveidojumā ielu/ceļu šķēsgriezumā uzrādīt plānotās inženierkomunikācijas.	Ņemts vērā, inženierkomunikācijas uzrādītas grafiskās daļas kartē "Inženiertīkli".
	6. Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu cietā seguma braucamās daļas, sarkano līniju robežās, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, ārpus ielas/ietves bort akmeņiem un grāvjiem. Risinājumus precizēt, saskaņot Būvprojektu izstrādes gaitā.	Ņemts vērā
	7. Veicot vieglas ražošanas un noliktavu apbūves, transporta infrastruktūras, ielu /pievedceļu un inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi ievērot , ka SIA Tet esošās un projektējamās elektronisko sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas (ceļu), pievedceļu braucamās daļas, bort akmens, grāvī un ievalkā garenvirzienā.	Ņemts vērā, informācija iekļauta paskaidrojuma raksta nodaļā 2.2.6. Elektronisko sakaru apgāde
	8. Paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.	Ņemts vērā, informācija iekļauta paskaidrojuma raksta nodaļā 2.2.6. Elektronisko sakaru apgāde
	9. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.	Pieņemts zināšanai
	10. Projektējamo inženierkomunikāciju trases un citus virszemes un pazemes būves, inženiertīkla, transporta kustības, labiekārtošanas elementu konstrukcijas, paredzēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, ievērojot Latvijas Republikas Ministru	Ņemts vērā

	kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasības.	
	11. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu” prasības.	Ņemts vērā
	12. Pirms lokālplānojuma īstenošanas ēkas, apbūves, ceļu/ ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet. Pieteikt elektroniski, portālā: http://uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.	Pieņemts zināšanai
	13. Konsultācijām, TET komunikāciju esamības , novietojuma/ dziļumu precizēšanai, tīkla datu info iegūšanai, projektu risinājumos priekš izskatīšanai, iesakām izmantot TET e-vidē pieteikumu sistēmu, veidojot pieteikumu Portālā: http://uzraugi.tet.lv . Sadaļa “konsultācijas”. Pārstāvja pieaicināšanai, pieprasījumā noradot, ka nepieciešams SIA “Tet” pārstāvja izsaukums.	Pieņemts zināšanai
	14. Pēc plānojuma izstrādes pieprasīt atzinumu no SIA “Tet”. Atzinumu pieprasīt SIA „Tet” portālā http://uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.	Ņemts vērā
	15. LP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.	Pieņemts zināšanai
Sadales tīkls, 05.06.2025., Nr. 30AT00-05/TN-79993	Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	Ņemts vērā, informācija iekļauta paskaidrojuma raksta nodaļā 2.2.1. Elektroapgāde un ielu apgaismojums un grafiskās daļas kartē “Inženiertīkli”
	Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisēs);	Ņemts vērā
	Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";	Ņemts vērā, informācija iekļauta paskaidrojuma raksta nodaļā 2.2.1. Elektroapgāde un ielu apgaismojums
	Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem	Ņemts vērā

	jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.	
	Plāņojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	Ņemts vērā, aizsargjoslas attēlotas grafiskās daļas kartē "Teritorijas esošā izmantošana un teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi"
	Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);	Ņemts vērā, informācija iekļauta paskaidrojuma raksta nodaļā 2.2.1. Elektroapgāde un ielu apgaismojums
	Plāņojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;	Ņemts vērā, informācija iekļauta paskaidrojuma raksta nodaļā 2.2.1. Elektroapgāde un ielu apgaismojums
	Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";	Ņemts vērā
	Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";	Ņemts vērā
	Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;	Ņemts vērā, informācija iekļauta paskaidrojuma raksta nodaļā 2.2.1. Elektroapgāde un ielu apgaismojums
	Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;	Ņemts vērā
	Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;	
	Lokālplāņojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);	Ņemts vērā
	Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;	Ņemts vērā

	Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;	Pieņemts zināšanai
	Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to apstiprināšanas dienas.	Pieņemts zināšanai
Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi, 04.06.2025. Nr. Z-1-9.3/877	Par Lokālpilānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:	
	Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Lokālpilānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta Ainavas, 1976. gads, arhīva šifrs 4715, teritorijā. Lokālpilānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves: liela diametra kolektors; drenas, drenu kolektori, drenu akas.	Ņemts vērā
	Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk - ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas (turpmāk - Nodaļa) Rīgas sektora vadītāja Ivara Lagzdiņa dokumentu glabātnvē Salaspilī, Rīgas ielā 113.	Pieņemts zināšanai
	Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv .	Ņemts vērā
	Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas: Liela diametra kolektoriem - 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.	Ņemts vērā
	Veicot lokālpilānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:	
	Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Lokālpilānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās.	Ņemts vērā
	Lokālpilānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Lokālpilānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.	Ņemts vērā, informācija iekļauta paskaidrojuma raksta 2.2.4. nodaļā Meliorācija un lietus ūdeņu kanalizācija
	Lokālpilānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tekņēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.	Ņemts vērā, informācija iekļauta paskaidrojuma raksta 2.2.4. nodaļā Meliorācija un lietus ūdeņu kanalizācija

	Paredzēt lokālas lietussūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietussūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietussūdeņu tīklu)	Ņemts vērā, paredzētas lietussūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, drenāžas sistēmu pastarpināti izmantojot periodos, kad tā nav noslogota.
	Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.	Ņemts vērā, lokālplānojuma izstrādē piesaistīts speciālists, kas izvērtējis meliorācijas sistēmu stāvokli un izstrādājis meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu. Informācija iekļauta paskaidrojuma raksta 2.2.4. nodaļā Meliorācija un lietussūdeņu kanalizācija
	Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.	Ņemts vērā, informācija iekļauta paskaidrojuma raksta 2.2.4. nodaļā Meliorācija un lietussūdeņu kanalizācija
	Lokālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.	Ņemts vērā, meliorācijas sistēmu izvietojums attēlots grafiskās daļas kartē "Inženiertīkli"
	Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.	Ņemts vērā, informācija iekļauta paskaidrojuma raksta 2.2.4. nodaļā Meliorācija un lietussūdeņu kanalizācija un TIAN
Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde, 14.04.2025. Nr. 5/3/258	Lokālplānojuma teritorijai piekļuvi paredzēt, nodrošināt no pašvaldības autoceļa C-19 (Ainavas-Vecinkas) pa esošu izbūvētu pievienojumu īpašumam "Lielmaņi" (servitūts par labu īpašumam Plieņciema iela 35, Mārupes pagasts, Mārupes novads) un C-l8 (Saltupi-Turaidas-Rutki) - pievienojumu plānot tikai vieglo transportlīdzekļu lietošanai.	Ņemts vērā, informācija attēlota grafiskās daļas kartē "Teritorijas attīstības un satiksmes organizācijas priekšlikums"

	Noteikt teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu, izstrādāt transporta infrastruktūras – satiksmes organizācijas risinājumus lokālpārveidojuma teritorijā, to sasaisti ar pašvaldības autoceļu tīklu, nodrošinot piekļuves iespējas pie blakus esošajiem īpašumiem vai sabiedriskajiem objektiem.	Ņemts vērā, informācija iekļauta 2.1.4. nodaļā 2.1.4. Transporta infrastruktūras risinājumi un grafiskās daļas kartē "Teritorijas attīstības un satiksmes organizācijas priekšlikums"
	Informējam, ka pašvaldība uzsāk būvprojekta "Autoceļa C-19 (Ainavas-Vecinkas) posmā V16-Dzirnieku iela pārbūve. Brauktuves pārbūves risinājumi Pk 0+00 līdz Pk 14+35" un "Autoceļa C-19 (Ainavas-Vecinkas) posmā V16-Dzirnieku iela pārbūve. Brauktuves pārbūves risinājumi Pk 14+35 līdz Pk 15+20, ietves/veloceļa un apgaismojuma risinājumu izstrāde posmā no Pk 0+00 līdz Pk 15+20" realizāciju, ņemt vērā risinājumu	Ņemts vērā
	Lokālpārveidojuma teritorijas ceļu, ielas gājēju ietves, cietā, nesaistītu minerāl materiālu seguma laukumu platumu, konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem.	Ņemts vērā
	Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m.	Ņemts vērā
	Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības triestūri un pievedceļu robežās atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus.	Ņemts vērā
	Ceļa nodalījuma robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves. Paredzēt risinājumus lietuvu ūdens savākšanai un novadīšanai no brauktuves, teritorijas – teritorijas apbūves gadījumā, norādot un raksturojot tās novadīšanas vietu.	Ņemts vērā, informācija iekļauta paskaidrojuma raksta 2.2.4. nodaļā Meliorācija un lietuvu ūdeņu kanalizācija
	Zemes vienībās atrodas reģistrētu meliorācijas drenāžas sistēmu elementi. Lokālpārveidojumā norādīt esošās meliorācijas drenāžas sistēmas elementus. Pieaicinātam meliorācijas būvspeciālistam novērtēt to tehnisko stāvokli sastādot Būves tehniskās apsekošanas atzinumu, nosakot prasības to saglabāšanai, pārbūvei vai citus nepieciešamos pasākumus melioratīvā stāvokļa nepasliktināšanai pieguļošās zemes vienībās. Paredzot apbūvi izstrādāt meliorācijas vai lietuvu ūdens uztveršanas un aizvadīšanas sistēmu. Izstrādājot MS būvprojektu vai MS daļu, dokumentācija izstrādājama atbilstoši 2014.gada 16.septembra Ministru kabineta noteikumiem	Ņemts vērā, informācija iekļauta paskaidrojuma raksta 2.2.4. nodaļā Meliorācija un lietuvu ūdeņu kanalizācija. Būves tehniskās apsekošanas atzinums pievienots kā 2. pielikums

	Nr.550 Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi. Izstrādājot LKT būvprojektu vai LKT daļu, dokumentācija izstrādājama atbilstoši 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 327 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"	
	Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu, sasaistot to ar pieguļošajiem īpašumiem, teritorijām.	Ņemts vērā, inženierkomunikāciju trasējums attēlots grafiskās daļas kartē "Inženiertīkli"
	Paredzēt prasības, risinājumus vides ietekmju samazināšanai (stādījumu buferzonas un citus risinājumus) un teritorijas ainavas saglabāšanai vai veidošanai un publiskās ārtelpas nodrošināšanai.	Ņemts vērā, prasības iekļautas paskaidrojuma rakstā un TIAN nodaļās 3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam un 3.5. prasības vides risku samazināšanai
	Lokālpplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.	Ņemts vērā, noteikums iekļauts TIAN nodaļā Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība
	Lokālpplānojumu saskaņot, saņemt atzinumu Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.	Ņemts vērā
	Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.	Pieņemts zināšanai



1.5. VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU



Enerģētikas un vides aģentūra

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts: pasts@eva.gov.lv, www.eva.gov.lv

Rīgā

10.07.2025

Nr. 10.2/35/2025

Lēmums

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja:

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167, e – pasts: marupe@marupe.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Plānošanas dokumenta sagatavotāja:

SIA "Grupa93", reģistrācijas Nr. 50103129191, juridiskā adrese: Kr. Barona iela 3–4, Rīga, LV-1050, e – pasts: info@g93.lv (turpmāk – Sagatavotāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums

Lokālplānojums nekustamajos īpašumos "Bākas – 1" (kadastra Nr. 8076 003 0026) un "Jaunzelli" (kadastra Nr. 8076 003 2526) Mārupes pagastā, Mārupes novadā¹ (turpmāk – Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Sagatavotājas 2025. gada 8. jūlija vēstule Nr. 25/198 "Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu" un tai pievienotais iesniegums "Par lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Bākas Lokālplānojums nekustamajos īpašumos "Bākas – 1" (kadastra Nr. 8076 003 0026) un "Jaunzelli" (kadastra Nr. 8076 003 2526) Mārupes pagastā, Mārupes novadā 1" (kadastra Nr. 8076 003 0026) zemes vienībai ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 8076 003 2148) un nekustamā īpašuma "Jaunzelli" (kadastra Nr. 8076 003 2526) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0026 Mārupes pagastā, Mārupes novadā"² (turpmāk – Iesniegums), Mārupes novada pašvaldības domes 2025. gada 26. februāra lēmums Nr. 42 (prot. Nr. 3) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr. 8076 003 0026) zemes vienībai

¹ Lokālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Bākas-I" (kadastra Nr. 8076 003 0026) zemes vienības ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 8076 003 2148) un nekustamā īpašuma "Jaunzelli" (kadastra Nr. 8076 003 2526) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2497 teritorijas, ko ietver: pašvaldības ceļi "C-19 (Ainavas – Valenīki – Vecīnkas) – nekustamais īpašums "Lielmaņi" (zemes vienība ar kadastra Nr. 8076 003 2645) – nekustamais īpašums Pļienčiema iela 35 (zemes vienība ar kadastra Nr. 8076 003 0933) – patvaldības ceļš "C-18 (Sātupas – Turaidas – Rutki)" – nekustamais īpašums "Turaidas ceļš" (zemes vienība ar kadastra Nr. 8076 003 2494) – nekustamais īpašums "Ziemeļi" (zemes vienība ar kadastra Nr. 8076 003 0881) – nekustamais īpašums "Bākas" (zemes vienība ar kadastra Nr. 8076 003 0127), Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

² Reģistrācijas Nr. 10.1/2408/2025-S.

ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 8076 003 2148) Mārupes pagastā, Mārupes novadā" un Darba uzdevums Nr. 28/2-8/4-2025, Mārupes novada pašvaldības domes 2025. gada 28. maija lēmums Nr. 52 (prot. Nr. 8) "Par nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr. 8076 003 0026) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, lokālplānojuma teritorijas precizēšanu" (turpmāk – Lēmums) un Grozījumi darba uzdevumā Nr. 28/2-8/4-2025 "Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr. 8076 003 0026) zemes vienībai ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 8076 003 2148) un nekustamā īpašuma "Jaunzelli" (kadastra Nr. 8076 003 2526) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0026 Mārupes pagastā, Mārupes novadā, izstrādei" (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta (turpmāk – Dienests) 2025. gada 29. aprīļa vēstule Nr. 11.2/AP/3930/2025 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokālplānojumam nekustamā īpašumā "Bākas A", Mārupes pagastā, Mārupes novadā" un 2025. gada 3. jūlija vēstule Nr. 2.4/AP/5906/2025 "Par lokālplānojuma nosacījumiem", Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2025. gada 16. jūnija vēstule Nr. 4.8/3808/2025-N "Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei īpašumiem "Bākas A" un "Jaunzelli", Mārupes pagastā, Mārupes novadā" un Veselības inspekcijas 2025. gada 14. aprīļa vēstule Nr. 2.4.5.-1./3251 "Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu."

Plānošanas dokumenta Sagatavotājas viedoklis:

Sagatavotāja uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālplānojuma izstrāde neparedz darbības, kas būtu saistītas ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (turpmāk – Likums) 1. un 2. pielikumā norādīto darbību ieviešanu. Lokālplānojuma risinājumi paredz vieglās rūpniecības uzņēmumu un nolikta apbūvi, kurai nav sagaidāma būtiska negatīva ietekme uz vidi. Lokālplānojuma plānotie risinājumi neietekmēs īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (turpmāk – ĪADT), t.sk. Natura 2000 teritorijas, mikroliegumus vai citas bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas teritorijas.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma 23.¹ panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai³ – Enerģētikas un vides aģentūrai (turpmāk – Aģentūra)⁴ – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1. punkts noteic, ka Aģentūra pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2025. gada 8. jūlijā Aģentūrā saņemta Sagatavotājas 2025. gada 8. jūlija vēstule Nr. 25/198 "Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu" un Iesniegums, ar kuru Sagatavotāja informē par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
 - 2.1. Lokālplānojuma risinājumi tiek izstrādāti saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022. – 2034. gadam (turpmāk – Stratēģija), kas apstiprināta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 23 (protokols Nr. 1), un Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. – 2026. gadam (turpmāk –

³ Likuma 6. panta pirmā daļa.

⁴ Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra rīkojumu Nr. 1191 "Par Vides pārraudzības valsts biroja un Būvniecības valsts kontroles biroja reorganizāciju" ar 01.02.2025. reorganizēts par Enerģētikas un vides aģentūru.

Teritorijas plānojums), kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013. gada 18. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2013 "Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa". Saskaņā ar Stratēģijas telpiskās attīstības perspektīvu, Lokālplānojuma teritorija izvietojas uz robežas starp teritorijām, kas attīstāmas ražošanai un loģistikai un teritorijām, kas paredzētas darījumu un pakalpojumu funkcijām.

- 2.2. Lokālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Bākas-I" (kadastra Nr. 8076 003 0026) zemes vienības ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 8076 003 2148) (turpmāk – Īpašums "Bākas-1") un nekustamā īpašuma "Jaunzelli" (kadastra Nr. 8076 003 2526) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2497 teritorija (turpmāk – Īpašums "Jaunzelli"), Mārupes pagastā, Mārupes novadā. Lokālplānojuma teritoriju ietver: pašvaldības ceļi "C-19 (Ainavas – Valenieki – Vecinkas) – nekustamais īpašums "Lielmaņi" (zemes vienība ar kadastra Nr. 8076 003 2645) – nekustamais īpašums Plienciema iela 35 (zemes vienība ar kadastra Nr. 8076 003 0933) – pašvaldības ceļš "C-18 (Saltupas – Turaidas – Rutki)" – nekustamais īpašums "Turaidas ceļš" (zemes vienība ar kadastra Nr. 8076 003 2494) – nekustamais īpašums "Ziemeļi" (zemes vienība ar kadastra Nr. 8076 003 0881) – nekustamais īpašums "Bākas" (zemes vienība ar kadastra Nr. 8076 003 0127). Lokālplānojuma platība ir 3,20 ha.
- 2.3. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu Īpašumam "Bākas-1" teritorijai noteikts funkcionālais zonējums "Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)", dienvidu daļā to šķērso Teritorijas plānojumā noteiktais perspektīvais ielas savienojums sarkano līniju robežās, kur funkcionālais zonējums ir "Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)", un nelielā daļā pietuvināti pašvaldības ceļam C18 (Saltupas–Turaida–Rutki) noteikts funkcionālais zonējums "Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija (PD)". Piekļuve nodrošināta no pašvaldības ceļiem C-19 (Ainavas–Valenieki–Vecinkas) un C-18 (Saltupas–Turaida–Rutki).
- 2.4. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu Īpašumam "Jaunzelli" teritorijai noteikts funkcionālais zonējums "Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)", Īpašums "Jaunzelli" piekļaujas pašvaldības ceļam C-18 (Saltupas – Turaidas – Rutki).
- 2.5. Ar Lokālplānojuma risinājumiem paredzēts mainīt funkcionālo zonējumu "Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)" uz zonējumu, kas pieļautu vieglās ražošanas noliktavu apbūvi, lai nodrošinātu iespēju attīstīties un paplašināties šobrīd blakus zemes vienībā esošam uzņēmumam SIA "Plienciema centrs", paredzot izbūvēt kravu termināli, noliktavas zonu, piegādes rampas un biroju telpas. Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums tiks noteikts atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 240).
- 2.6. Ar Teritorijas plānojuma spēkā stāšanos, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 8. panta ceturto daļu, Mārupes ciemam ir piešķirts pilsētas statuss (stājies spēkā 2022. gada 1. jūlijā) un ar Mārupes novada domes 2022. gada 25. maija lēmumu Nr. 36 (prot. Nr. 10) "Par Mārupes novada Mārupes pilsētas robežas noteikšanu" pilsētas robeža precizēta pa zemes vienību robežu, attiecīgi izslēdzot Īpašumu "Bākas-1" zemes vienību daļas no apdzīvotas vietas robežām.
- 2.7. Atbilstoši Iesniegumam Lokālplānojuma teritorijā plānotās darbības neatbilst Likuma 1. un 2. pielikumā paredzētajām darbībām.
- 2.8. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" pieejamo informāciju, Lokālplānojuma teritorijā neatrodas ĪADT, mikroliegumi, īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamu sugu atradnes.

3. Darba uzdevumā noteiktas prasības Lokālpārvaldības izstrādei, tostarp:
 - 3.1. Pamatot grozījumus Teritorijas plānojumam attiecībā uz teritorijas izmantošanas veidu – vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve un pakārtoti tai – nolikta apbūve, kā atļauto izmantošanu Lokālpārvaldības teritorijā.
 - 3.2. Veikt teritorijas funkcionālo telpisko analīzi tuvākās apkāmes esošās un plānotās izmantošanas kontekstā.
 - 3.3. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras un satiksmes organizācijas risinājumus Lokālpārvaldības teritorijā un piekļuvei pie tās.
 - 3.4. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas, novērtēt to tehnisko stāvokli un noteikt prasības.
 - 3.5. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai.
 - 3.6. Noteikt teritorijas attīstībai atbilstošo teritorijas funkcionālo zonējumu, atļautās izmantošanas, konkrētus teritorijas izmantošanas noteikumus, apbūves parametrus un citus noteikumus.
 - 3.7. Noteikt apgrūtinājumus Lokālpārvaldības teritorijā.
 - 3.8. Noteikt nepieciešamos pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai pirms teritorijas apbūves veikšanas vai citas atļautās izmantošanas piemērošanas.
 - 3.9. Noteikt prasības inženiertehniskajai apgādei, labiekārtojumam un vides risku samazināšanai.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III nodaļas 5. un 6. punktu pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas izstrādātāja konsultējas ar Dienestu, DAP administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un minēto konsultāciju rezultātus iesniedz Aģentūrā. Aģentūrā iesniegti šādi konsultāciju rezultāti:
 - 4.1. Dienesta 2025. gada 29. aprīļa vēstule Nr. 11.2/AP/3930/2025 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokālpārvaldībai nekustamā īpašumā "Bākas A", Mārupes pagastā, Mārupes novadā" un 2025. gada 3. jūlija vēstule Nr. 2.4/AP/5906/2025 "Par lokālpārvaldības nosacījumiem". Dienesta vērtējumā plānošanas dokumentam nebūtu jāveic Stratēģiskais novērtējums, ņemot vērā Likuma 4. pantā noteikto un Noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, ja tiek ievēroti Dienesta nosacījumi, kas publicēti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā: https://tapis.gov.lv/tapis/lv/requirement_request_projects/6706_357.
 - 4.2. DAP administrācijas 2025. gada 16. jūnija vēstule Nr. 4.8/3808/2025-N "Par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldības izstrādei īpašumiem "Bākas A" un "Jaunzelli", Mārupes pagastā, Mārupes novadā". Atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" iekļautajai informācijai, Lokālpārvaldības teritorijā nav ĪADT, mikroliegumu, īpaši aizsargājama biotopu un īpaši aizsargājama sugu atradņu. DAP administrācija savas kompetences ietvaros uzskata, ka Lokālpārvaldībai var nepiemērot Stratēģisko novērtējumu, jo Lokālpārvaldības īstenošanai nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz ĪADT, īpaši aizsargājamiem biotopiem vai sugām.

- 4.3. Veselības inspekcijas 2025. gada 14. aprīļa vēstule Nr. 2.4.5.-1./3251 "Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu". Veselības inspekcija, izvērtējot Lokālplānojuma īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar Likuma 4. panta prasībām, uzskata par iespējamu nepiemērot Stratēģiskā novērtējuma procedūru Lokālplānojuma izstrādei.
5. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējot esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23.² pantā noteiktajiem kritērijiem, Aģentūra konstatē, ka konkrētais Lokālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.
- 5.1. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1. punkta "a", "b", "c", "d" apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
- 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
- 5.3. Atbilstoši Darba uzdevumam Lokālplānojuma izstrāde uzsākta ar mērķi veikt grozījumus Teritorijas plānojumā, lai Lokālplānojuma teritorijā varētu paplašināt savu darbību blakus zemes vienībā esošais uzņēmums SIA "Plienciema centrs", paredzot izbūvēt Lokālplānojuma teritorijā kravu termināli, noliktavas zonu, piegādes rampas un biroju telpas. Lai īstenotu plānoto ieceri, ar Lokālplānojuma risinājumiem paredzēts mainīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu "Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)" uz zonējumu, kas pieļautu vieglās rūpniecības uzņēmumu – noliktavu apbūvi, kas atbilstoši Noteikumu Nr. 240 nosacījumiem nerada būtisku piesārņojumu. Saskaņā ar Iesniegumu secināms, ka ar plānotajām izmaiņām teritorijas turpmākajā attīstībā Lokālplānojuma teritorijā netiek plānotas Likuma 1. un 2. pielikuma darbību īstenošana (tas neizriet arī no Darba uzdevuma), līdz ar to nav sagaidāma būtiska un nozīmīga vides problēmu aktualizēšanās, pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālplānojumu, tiks ievērotas Darba uzdevumā izvirzītās prasības un institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti (Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkts).
- 5.4. Aģentūra konstatē, ka Lokālplānojuma teritorija atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" informācijai neatrodas ĪADT, t.sk. Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (Natura 2000) teritorijā, kā arī mikroliegumu

platībās. Līdz ar to Lokālplānojums neattiecas uz plānošanas dokumentiem, kas var ietekmēt Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000) (Likuma 4. panta trešās daļas 2. punkts).

- 5.5. Aģentūra secina, ka atbilstoši Darba uzdevumam ar Lokālplānojuma risinājumiem ir nepieciešams identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai, tai skaitā risinājumus ietekmju mazināšanai uz Lokālplānojuma teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kur ir esoša dzīvojamā apbūve un noteikts funkcionālais zonējums Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) un Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), ievērojot izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024. – 2036. gadam aktuālajā redakcijā noteiktos ierobežojumus (piemēram, buferzonas, piebraucamo ceļu un stāvvietu teritorijas attālums no īpašuma teritorijas robežas, augstuma ierobežojumus u.c.). Tāpat no Darba uzdevuma izriet, ka cita veida vides problēmjaudātājumus paredzēts ņemt vērā. Ņemot vērā minēto, nav sagaidāms, ka Lokālplānojuma realizēšana varētu būt saistīta ar tik nozīmīgām vides problēmām un ietekmēm (Likuma 23.² panta 1. punkta “d” apakšpunkts, 2. punkta “a” – “e” apakšpunkts), kas pamatotu Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.
- 5.6. Aģentūra šā lēmuma pieņemšanā ņem vērā, ka Lokālplānojuma izstrādātājiem ir saistoši normatīvie akti, t.sk. teritorijas plānošanas un vides aizsardzības jomā piesārņojuma un citu negatīvu faktoru novēršanai, notekūdeņu un atkritumu apsaimniekošanai, transporta infrastruktūras risinājumu plānošanai. Aģentūra secina, ka pastāv mehānismi, ar kādiem iespējams nodrošināt negatīvas ietekmes savlaicīgu mazināšanu, lai nepieļautu būtisku negatīvas ietekmes uz vidi izveidošanos. Tādējādi, izpildot normatīvo aktu prasības, kā arī institūciju izvirzītos nosacījumus, Aģentūras ieskatā nav sagaidāms, ka Lokālplānojuma teritorijā varētu tikt aktualizētas tik būtiskas ar vides piesārņojumu vai kaitējumu saistītas vides problēmas (Likuma 23.² panta 2. punkta “d” un “e” apakšpunkts), lai Lokālplānojumam piemērotu Stratēģiskā novērtējuma procedūru.
- 5.7. Vadoties no pašlaik pieejamās informācijas par plānošanas dokumenta izstrādes mērķi un plānoto teritorijas attīstības risinājumu, nav uzskatāms par samērīgu un nepieciešamu plānošanas dokumentam veikt Stratēģisko novērtējumu, ņemot vērā iepriekš minētos Aģentūras secinājumus, kā arī to nenoteic spēkā esošie normatīvie akti, un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.² panta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem, turklāt Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību nav izvirzījušas arī DAP administrācija, Veselības inspekcija un Dienests.
6. Līdz ar to Aģentūra, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23.² panta 1., 2., 3. un 4. punkta nosacījumiem, konstatē, ka Lokālplānojumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams, ja tiek ievēroti iepriekš minētie nosacījumi.
7. Vienlaikus Aģentūra vērs Izstrādātājas un Sagatavotājas uzmanību, ka šis Aģentūras lēmums tiek izsniegts ar nosacījumu, ka Lokālplānojuma risinājumos tiks atļauta tikai tādu rūpniecības uzņēmumu būvniecība, kas nerada būtisku piesārņojumu un atbilst Noteikumu Nr. 240 3. pielikumā “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators” teritorijas izmantošanas veida “vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve” aprakstam. Ja plānošanas dokumenta izstrādes gaitā Lokālplānojuma TIAN tiek noteikti teritorijas izmantošanas veidi vai tiek identificētas / plānotas darbības, kas saistītas ar Likuma 1. un 2. pielikumā iekļauto darbību īstenošanu, Izstrādātājam / Sagatavotājam atkārtoti jākonsultējas ar Dienestu un Veselības inspekciju par nosacījumiem un Stratēģiskā novērtējuma procedūras nepieciešamību.

Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likums.

- Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. pants, 23.² pants, 23.³ pants.
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5., 6., 7. punkts.
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23.² pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Aģentūra atbilstoši Likuma 23.³ panta 1. punktam secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamajos īpašumos "Bākas – 1" (kadastra Nr. 8076 003 0026) un "Jaunzelli" (kadastra Nr. 8076 003 2526) Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Direktore

D. Audejanova

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Daina Dzeguze 67770826
Daina.Dzeguze@eva.gov.lv

Lēmums nosūtīts:

1. Mārupes novada pašvaldībai, E. Adresē.
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, E. Adresē.
3. SIA "Grupa93", e – pasts: info@g93.lv.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

2.1. LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PROJEKTU NODOŠANU PUBLISKAI APSPRIEŠANAI



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2025. gada 29. oktobris

LĒMUMS Nr.39

Par lokālpilānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Bākas-1" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (un adresi "Bākas A") un nekustamā īpašuma "Jaunzelli" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, projekta nodošanu publiskai apspriešanai

*Adresāti: SLA "Grupa93", e-adrese
SLA "Pļienčiema centrs",*

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamo īpašumu "Bākas-1" (kadastra Nr.80760030026) un "Jaunzelli" (kadastra Nr.80760032526), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, lokālpilānojuma izstrādātāja SIA "Grupa93", reģ. Nr. 50103129191, 2025.gada 30.septembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 30.09.2025. ar Nr.1/2.1-2/871), ar kuru iesniegta nekustamā īpašuma "Bākas-1" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (un adresi "Bākas A") un nekustamā īpašuma "Jaunzelli" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijas lokālpilānojuma 1.redakcija izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, konstatē:

1. Lokālpilānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr.80760030026) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (un adresi "Bākas A") un nekustamā īpašuma "Jaunzelli" (kadastra Nr.80760032526) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497, Mārupes pagastā, Mārupes novadā teritorijai (turpmāk – Lokālpilānojums), pamatojoties uz īpašnieka iesniegumu, uzsākt ar Pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra lēmumu Nr.42 (protokols Nr. 3) "Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr. 80760030026) zemes vienībai ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) Mārupes pagastā, Mārupes novadā". Ar Pašvaldības domes 2025.gada 28.maija lēmumu Nr.52 (protokols Nr.8) "Par nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr. 80760030026) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, lokālpilānojuma teritorijas precizēšanu", Lokālpilānojuma teritorija precizēta, pievienojot sākotnējai iecerei nekustamā īpašuma "Jaunzelli" (kadastra Nr.80760032526) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760032497, kā arī apstiprinot grozījumus Lokālpilānojuma darba uzdevumā Nr.28/2-8/4-2025.
2. Lēmumi un paziņojumi par Lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu un par Lokālpilānojuma izstrādes teritorijas precizēšanu publicēti Pašvaldības tīmekļa vietnē, Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" un Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā attiecīgi 2025.gada martā un 2025.gada jūnijā (saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_31623), aicinot sabiedrību sniegt priekšlikumus Lokālpilānojuma izstrādei. Informācija par publikācijām ietverta Lokālpilānojuma izstrādes vadītāja ziņojumā par Lokālpilānojuma izstrādi (pievienots lēmumprojekta dokumentiem).

3. Lokālpārvaldības izstrādes mērķis saskaņā ar īpašnieka ierosinājumu – grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu, mainot funkcionālo zonējumu no "Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)" uz zonējumu, kas pieļautu vieglās ražošanas un noliktavu apbūvi, lai nodrošinātu iespēju attīstīties un paplašināties šobrīd blakus zemes vienībā esošam uzņēmumam SIA "Plienciema centrs", paredzot izbūvēt kravu termināli, noliktavas zonu, piegādes rampas un biroju telpas.
4. Par Lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu starp Pašvaldību un SIA "Plienciema centrs" 2025.gada 22.aprīlī ir noslēgts līgums Nr.28/2-7/10-2025. Lokālpārvaldības izstrādātājs SIA "Grupa93", reģ.Nr. 50103129191 (turpmāk – Izstrādātāja).
5. Lokālpārvaldības izstrādei saņemti darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumi. Kopsavilkums par institūciju nosacījumu izpildi ietverts Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja ziņojumā par Lokālpārvaldības izstrādi (pievienots lēmumprojekta dokumentiem), bet Pārskatā par Lokālpārvaldības izstrādes procesu ietverts sniegto nosacījumu apkopojums un izvērsti ziņojumi par nosacījumu izpildi.
6. 2025.gada 10.jūlijā Enerģētikas un vides aģentūra pieņēmusi lēmumu Nr. 10.2/35/2025 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".
7. Lokālpārvaldības projekta priekšlikums iesniegts Lokālpārvaldības izstrādes vadītājam 2025.gada 11.septembrī. Par iesniegto redakciju Lokālpārvaldības izstrādes vadītājs nosūtīja piezīmes par nepieciešamiem precizējumiem (nosūtīts 24.09.2025. uz Izstrādātājas elektroniskā pasta adresi eliza.mellena@g93.lv). Precizētie Lokālpārvaldības projekta dokumenti Pašvaldībā iesniegti 2025.gada 30.septembrī (reģistrēts ar Nr. 1/2.1-2/871) un ievietoti teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS). Lokālpārvaldības projekta sastāvā sagatavots Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa un Pārskats par lokālpārvaldības izstrādi.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80. un 82.punktu lokālpārvaldības izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpārvaldības izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldībā, kas pieņem lēmumu par lokālpārvaldības redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par 20 darbdienām. (Izstrādes vadītāja 16.10.2025. ziņojums Nr.28/2-9/9-2025 pievienots lēmumprojekta dokumentiem). Ziņojumā norādīta informācija par institūciju nosacījumu izpildi, Lokālpārvaldības attīstības priekšlikumiem, un nepieciešamiem precizējumiem pirms Lokālpārvaldības redakcijas publiskās apspriešanas uzsākšanas.
9. Saskaņā ar Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja ziņojumu Nr.28/2-9/9-2025 Lokālpārvaldības risinājumi nav pretrunā ar Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2034.gadam, kas apstiprināta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 (prot.Nr.1). Lokālpārvaldības risinājumos kopumā ir ievērots Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 1.redakcijā paredzētā teritorijas atļautā izmantošana un apbūves noteikumu regulējums, tomēr attiecībā uz noliktavu apbūves atļauto izmantošanu risinājums ir noteikts atšķirīgs, pamatojumu sniedzot Paskaidrojuma raksta 3.pielikumā veiktā "Noliktavu un loģistikas funkciju apbūves tendenču izvērtējuma" ietvaros. Vērtējumā tiek secināts, ka saglabājot 60% apbūves blīvumu noliktavu funkcijai, netiek būtiski palielināta vai pasliktināta transporta situācija, sniedzot argumentāciju, tostarp skaidrojot, ka transporta intensitāte nav lineāri proporcionāla apbūves blīvumam Priekšlikumi vai iebildumi no fiziskām vai juridiskām personām Lokālpārvaldības projekta izstrādes laikā nav saņemti.

Ievērojot minēto, kā arī iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Daces Žīgures 2025.gada 16.oktobra ziņojumu Nr. 28/2-9/9-2025 par Lokālpārvaldības izstrādi un Izstrādātājas iesniegto Lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Bākas-1" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (un adresi "Bākas A") un nekustamā īpašuma "Jaunzelli" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, 1.0 redakciju,

pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025. gada 22. oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (un adresi “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzelli” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, projekta nodošanu publiskai apspriešanai”*, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jakobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot iesniegto lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (un adresi “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzelli” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 30 darbdienu.
3. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei paziņojumu par pieņemto lēmumu un publisko apspriešanu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās Pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu lokālpārvaldības Izstrādātājam un lokālpārvaldības ierosinātajam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Vecākā teritorijas plānotāja D. Žigure*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

Informācija tiks papildināta pēc publiskās apspriešanas norises