



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv, marupe.info@marupe.lv, www.marupe.lv

NORAKSTS

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.2 PIELIKUMS

2022.gada 23.februāris

LĒMUMS Nr.12

Par nekustamo īpašumu „Graudi” (kadastra Nr.8048 003 0359) un Turaidas iela (kadastra Nr.8048 003 1166), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Izskatot nekustamo īpašumu: „Graudi” (kadastra Nr.8048 003 0359), Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, īpašnieces SIA “Saliena Golf Estate Phase 2 SIA”, reģistrācijas numurs 50103600701, K K , un Turaidas iela (kadastra Nr. 8048 003 1166) SIA “Jurmala Golf Estate SIA”, reģistrācijas numurs 40103208165 E K elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 21.janvārī ar Nr.1/2.1-2/67), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izdošanu, teritorijai, ko veido nekustamā īpašuma “Graudi”, kadastra Nr. 8048 003 0359, zemes vienība 12,5506 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1722 un nekustamā īpašuma Turaidas iela, kadastra Nr. 8048 003 1166, zemes vienība 0,8884 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1119, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma “Graudi”, kadastra Nr. 8048 003 0359, zemes vienību 12,5506 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1722 (turpmāk – zemes vienība “Graudi”) Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000070479 nostiprinātas SIA “Saliena Golf Estate Phase 2 SIA”, reģistrācijas numurs 50103600701.
2. Zemes vienībai piekļūšana ir iespējama no Turaidas ielas, kas pieder juridiskai personai un par kuru lietošanu ir noslēdzams servitūta līgums.
3. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība “Graudi”, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1722, atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daļēji Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) sarkano līniju robežās.
4. Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Turaidas iela, kadastra Nr. 8048 003 1166, zemes vienību 0,8884 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1119 (turpmāk – zemes vienība Turaidas iela) Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000546299 nostiprinātas SIA “Jurmala Golf Estate SIA”, reģistrācijas numurs 40103208165.
5. Zemes vienībai piekļūšana ir nodrošināta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1145, par kuru ir noslēdzams servitūta līgums. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1145, ir starpgabals pie pašvaldības Priedaines ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 0292.
6. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem

- Nr. 1 funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība Turaidas iela, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1119, atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) sarkano līniju robežās.
7. 2022.gada 21.janvārī Mārupes novada pašvaldībā saņemts nekustamo īpašumu „Graudi” (kadastra Nr.8048 003 0359), Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, īpašnieces SIA “Saliena Golf Estate Phase 2 SIA”, **K**; **K**, un Turaidas iela (kadastra Nr. 8048 003 1166) SIA “Jurmala Golf Estate SIA” elektronisks iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/67) detālplānojuma izstrādes uzsākšanai. Iesniegumam pievienota sadales priekšlikuma skice, kas paredz īpašuma sadali 42 apbūves zemes vienībās, 4 tehniskās apbūves teritorijās un 2 transporta infrastruktūras teritorijās.
8. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.
- Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
- Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.
- Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Graudi”, kadastra Nr. 8048 003 0359, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1722 un nekustamā īpašuma Turaidas iela, kadastra Nr. 8048 004 1166, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1119, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, īpašnieki ir ierosinājuši detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams pārkārtot esošo un veidot jaunu ielu tīklu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī nemot vērā 2022.gada 16.februārī Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamo īpašumu „Graudi” (kadastra Nr.8048 003 0359) un Turaidas iela (kadastra Nr.8048 003 1166), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādes uzsākšanu*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadīge, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Jānis Kazaks, Andris Puide, Guntis Ruskis, Olegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**
1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Graudi” (kadastra Nr.8048 003 0359) un nekustamā īpašuma Turaidas iela (kadastra Nr. 8048 003 1166), Piņķos, Babītes pagasts, Mārupes novads, teritorijā.
 2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/3-2022 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Graudi” (kadastra Nr.8048 003 0359) un nekustamā īpašuma Turaidas iela (kadastra Nr.8048 003 1166), Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, robežām 13,439 ha platībā.
 3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
 4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Graudi” īpašnieci SIA “Saliena Golf Estate Phase 2 SIA”, reģistrācijas numurs 50103600701, un Turaidas iela īpašnieci SIA “Jurmala Golf Estate SIA”, reģistrācijas numurs 40103208165, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
 5. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma ierosinātājam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājai Svetlanai Burakai paziņojumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Centrālās administrācijas
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas
domes sekretāre
Mārupē, 28.02.2022.



Ilona Pelša