

Apstiprināts ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2022.gada 23.februāra
lēmumu Nr.12 (sēdes protokols Nr.2)

DARBA UZDEVUMS Nr. 1/3-6/3-2022

detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma „Graudi” (kadastra Nr. 8048 003 0359) un Turaidas iela (kadastra Nr. 8048 003 1166) Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma „Graudi” (kadastra Nr.8048 003 0359), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1722 (turpmāk – zemes vienība – “Graudi”) un nekustamā īpašuma Turaidas iela (kadastra Nr.8048 003 1166) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1119, Piņķos, Babītes pagasts, Mārupes novads (turpmāk – zemes vienība Turaidas iela), teritorija, kuru ietver robeža ar: zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 1662, 8048 003 1662, 8048 003 1139, 8048 003 1661, 8048 003 1339, 8048 003 1328, 8048 003 1320, 8048 003 1319, 8048 003 1318, 8048 003 1322, 8048 003 1317, 8048 003 1315, 8048 003 0817, 8048 003 0863, 8048 003 1723, 8048 003 1147 un 8048 003 1145, ar kopējo platību 13,439 ha.

Saskaņā ar Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem:

- zemes vienības “Graudi” robeža ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 1662, 8048 003 1727, 8048 003 1339, 8048 003 1328, 8048 003 1320, 8048 003 1319, 8048 003 1318, 8048 003 1322, 8048 003 1317, 8048 003 1315 un 8048 003 0817 ir Susinātājgrāvis (381221-57);
- zemes vienības “Graudi” robeža ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1723, ir Susinātājgrāvis (381221-54);
- zemes vienības “Graudi” robeža ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 1139 un 8048 003 1147 ir Koplietošanas ūdensnoteka (381221-10).

Detālplānojuma teritorijai piekļuve nodrošināma no pašvaldības Priedaines ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 0292.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un pārkārtot ielu sarkanās līnijas.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2020.gada 22. janvārī apstiprināto Babītes novada teritorijas plānojumu (saistošie noteikumi Nr.1);
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;

- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Babītes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā detālplānojumiem nekustamajiem īpašumiem “Mazie graudi” (Babītes novada pašvaldības domes 28.08.2019. lēmums (protokols Nr.15. 10§)), dokumentācijā (pieejama www.geolatvija.lv, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_15636; “Jaunzemes” (Babītes novada pašvaldības domes 28.08.2019. lēmums (protokols Nr.13. 7§)), dokumentācijā (pieejama www.geolatvija.lv, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_2534; “Ceplīši” un “Ķirši” (Babītes novada pašvaldības domes 27.01.2010. lēmums (protokols Nr.1. 9§)), dokumentācijā (pieejama www.geolatvija.lv, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_2483.

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apsprišanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, aktuāls, ne vecāks par 1 gadu.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1.Izstrādāt risinājumus nekustāmā īpašuma sadalīšanai apbūves gabaloš, nosakot detalizētus apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām.
- 2.2.Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā , tai skaitā analizēt un ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, plānojot ar apkārtējām teritorijām saistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošu ielas kategoriju. Izvērtēt un iespēju robežas ņemt vērā blakus teritorijās plānotos risinājumus.
- 2.3. Pamatot apbūves telpisko risinājumu, ievērojot zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisko dimensiju racionalitāti un platības.
- 2.4. Izvērtēt, aprakstīt un grafiski attēlot visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma apjomu teritorijā plānoto darbību nodrošinājumam, tai skaitā inženierkomunikāciju pievadus detālplānojuma teritorijai un inženierkomunikāciju objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā, plānojot ar blakus īpašumiem saistītu inženierkomunikāciju (elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu) shēmas saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.
- 2.5. Norādīt esošos inženiertīklus un to piederības statusu.
- 2.6. Veikt teritorijas inženiertehnisko izpēti, izvērtēt grunts nestspēju, hidroloģiskos apstākļus apbūves izvietošanai, noteikt nepieciešamos teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas pasākumus detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanai.

- 2.7. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus, novērtēt tās tehnisko stāvokli, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu.
- 2.8. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas novadgrāvju aizsargjoslas, ekspluatācijas joslas un citus apgrūtinājumus.
- 2.9. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos.
- 2.10. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.
- 2.11. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
- 2.12. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.13. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmu protokolešanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.
- 2.14. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- 3.1.Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 funkcionālā zonējuma kartei: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzM), daļēji Transporta infrastruktūras teritorijai (TR).
- 3.2.Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.), ja tiek paredzēti papildizmantošanai noteiktie apbūves veidi.
- 3.3.Detālplānojuma teritorijā paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un infrastruktūras objektu izbūvi, analizējot pieejamās Mārupes novada centralizēto sistēmu jaudas un juridiskos aspektus ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai. Jaudas nepietiekamības gadījumā, lokālu centralizēto risinājumu pamatot ar tehniski ekonomisko pamatojumu (pievienojams detālplānojuma dokumentācijai) ūdens ieguves, sagatavošanas un notekūdeņu attīrīšanas risinājumu izvēlei, izvērtējumā ietverot vides kvalitātes prasību nodrošināšanu, sistēmu apsaimniekošanas un sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas tehnisko un juridisko prasību ievērošanas iespējas.
- 3.4.Ielu tīkla plānošanā ievērot sekojošas prasības:
 - visām jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespēju no ielas , veidojot D vai E kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12m;
 - paredzēt Turaidas ielai min sarkano līniju platumu 17 m, saskaņā ar jau izbūvēto Turaidas ielas daļu un Salienas ielu;
 - strupceļi veidojami ne vairāk kā uz divām zemes vienībām;
- 3.5.nodrošināt ielas izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās;
- 3.6.Paredzēt rīcības inženierkomunikāciju un ielu lietošanas tiesību nodrošināšanai, ja nepieciešams izmantot privātpašumā esošas būves un iekārtas un līdz detālplānojuma apstiprināšanai attiecībā uz piekļūšanu līdz detālplānojuma teritorijai no pašvaldības Priedaines ielas nostiprināt servitūta tiesības.
- 3.7.nodrošināt labiekārtotu publisku ārtelpu detālplānojuma teritorijā vismaz 800 m² (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas vietas zona, aktīvās atpūtas vietas zona);

- 3.8.Iespēju veidot vairāku daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvi vienas zemes vienības robežās, atļauts paredzēt tikai gadījumā, ja ir iespējams racionāli nākotnē sadalīt zemes vienības reālās daļas, tai skaitā detālplānojuma apbūves noteikumos obligāti nosakāma:
- minimālā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes vienības platības;
 - prasība nodrošināt iespēju veidot piekļuvi no ielas.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

- 4.1.Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precīzēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);

Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv.

- 4.2.Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

- 4.3.Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

- 4.4.Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
- Paziņojums detālplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpst ošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1.Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- meliorācijas sistēmas raksturojums, tai skaitā atbilstība meliorācijas kadastra informācijai;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts sasaistīti ar blakus teritoriju izmantošanu un plānoto ceļu tīklu;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai;
- risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo detālplānojumu risinājumu analīzi un pasākumus piekļuves nodrošināšanai;
- transporta sistēmas risinājumi;
- teritorijas labiekārtojuma risinājumi un tā apsaimniekošana (ja paredzēts);
- nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta);

- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot pieklūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- publiskās ārtelpas teritorijas;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofilī;
- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;
- ielas sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns (ja attiecināms)
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- prasības ielu un piebrauktuvi izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam
- prasības būvju izvietojumam, funkcionali nepieciešamajām platībām un saistītajam inženiertehniskajam nodrošinājumam un labiekārtojumam, ja tiek paredzēti papildizmantošanas veidi vai vairāku dzīvojamu ēku izvietošana vienā zemes vienībā.

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi;
- ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz skaidri pienākumi un atbildība ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai Detālplānojuma teritorijā, ja tiek veidotas lokālās centralizētās ūdenssaimniecības sistēmas;
- jāparedz caurbraucamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai, pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvi, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija, pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmu protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei;
- servitūta līgumi (ja tādi ir).

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasīta nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Tet”;
- AS „Gaso”;
- SIA „Babītes siltums”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.

7.Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.10.punkta prasība)

- Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (svetlana.buraka@marupe.lv).

Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):

- datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;
- visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
 - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;
 - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
 - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta) teritorijas plānojumam;
 - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
 - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
 - zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;
 - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai,

- pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
 - Detālplānojuma apstiprinātā redakcija;
 - Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu;
 - Administratīvā līguma kopija;
 - Publikācija oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
 - Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
 - visi izsniegti nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.
- Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:

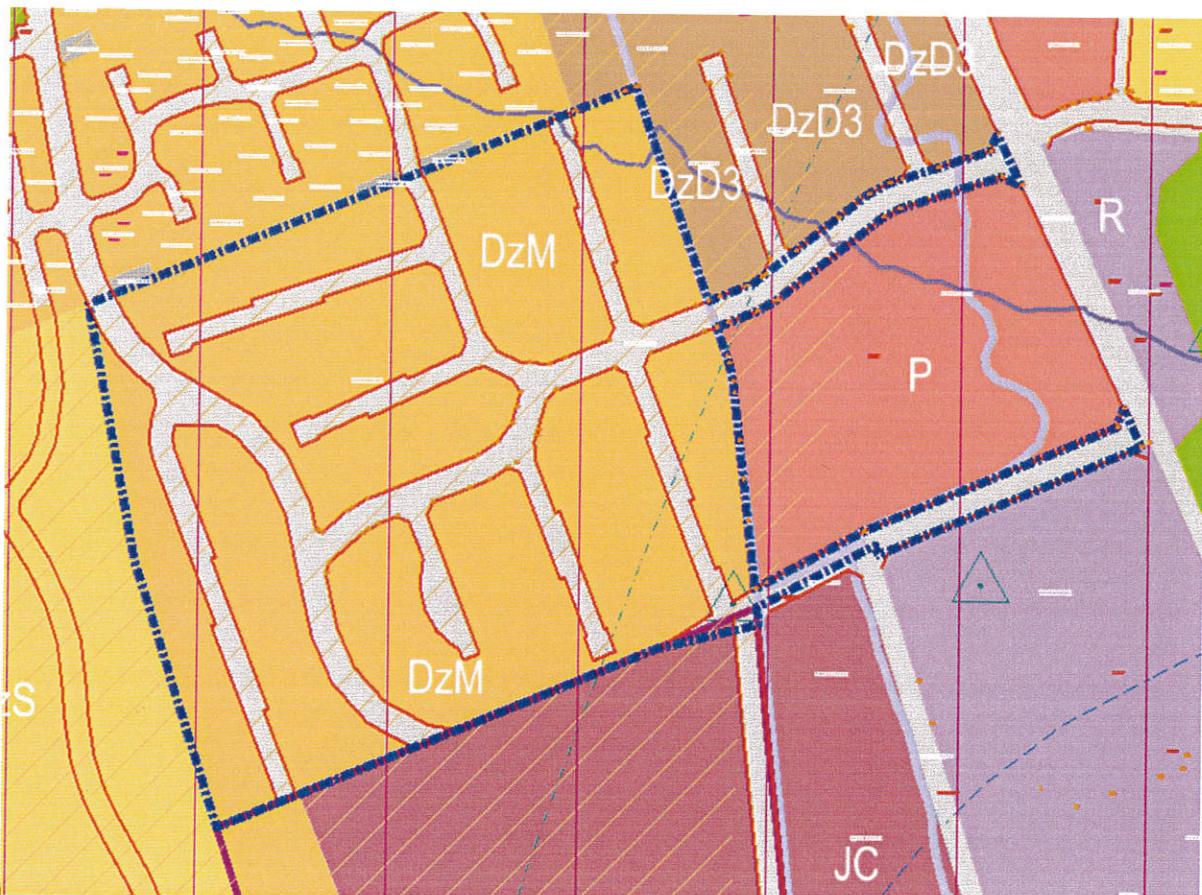
Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāja

S.Buraka

Detālplānojuma teritorija

nekustamā īpašuma „Graudi” (kadastra Nr. 80480030359) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480031722 un Turaidas iela (kadastra Nr. 8048 003 1166), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480031119, Piņķi, Babītes pagasts,
Mārupes novads teritorija, ar kopplatību 13,439 ha

izkopējums no Babītes novada teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:



detālplānojuma robeža



Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzM)



Transporta infrastruktūras teritorija (TR)



Sarkanā līnija