



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2022.gada 29.jūnijs

LĒMUMS Nr.9

Par nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra apz. 80760030423), "Ceplī" (kadastra apz.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra apz. 80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai

Izskatot nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra apz. 80760030423), "Ceplī" (kadastra apz.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra apz. 80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātājas SIA "Detālplānojumi SB", reģ.Nr.LV40203081595, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 23.03.2022. ar Nr. 1/2.1-2/222), ar kuru iesniegts detālplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Granduļi", Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030423, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1577. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030423, kuras platība ir 2,865 ha. Īpašumam zemesgrāmatā, pamatojoties uz 2018.gada 7.maija servitūta līgumu, nostiprināts braucamā ceļa servitūts par labu nekustamajam īpašumam "Purviņi", Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr. 80760060094.
2. Nekustamais īpašums "Ceplī", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra nr.80760030422), reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1579. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030422, kuras platība ir 1,7424 ha.
3. Nekustamais īpašums Zeltiņu iela 106, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031546), reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000443827. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760031546, kuras platība ir 1,144 ha.
4. Minēto nekustamo īpašumu īpašnieks ir SIA "AJAKS CAPITAL LATVIA", reģ. Nr.40003809600.
5. Ar 2007.gada 31.oktobra Mārupes pagasta padomes Saistošajiem noteikumiem Nr.39 apstiprināts "Mārupes pagasta saimniecības "Granduļi" un "Ceplī" detālplānojums". Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Mārupes pagasta apbūves noteikumiem 2002.-2014.gadam" (apstiprināts 2003.gada 23.septembrī), saskaņā ar kuru detālplānojuma teritorija atradās funkcionālajās zonās: jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (J). Dtalplānojumā noteiktā atļautā izmantošana ietver daudzdzīvokļu māju apbūvi līdz 3 stāviem, un pirmsskolas izglītības iestādes būvniecību. Ar 2013.gada 18.jūnija Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.11 apstiprināts Mārupes novada teritorijas

plānojums 2014.gada-2026.gadam, kas paredz atšķirīgus teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus

6. Saskaņā ar spēkā esošo 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto teritorijas plānojumu, nekustamie īpašumi "Granduļi" (kadastra Nr.80760030423), "Ceplī" (kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, atrodas funkcionālās zonas Jaukta centra apbūves teritorijas (JC), apakšzonā, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā (JC1), kur paredzēts plašs atļauto izmantošanas spektrs, bet tās piemērojamas tikai pēc detālplānojuma izstrādes. Īpašumos noteikta Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija (TR) detālplānojumā projektētās ielas sarkano līniju robežās.
7. Detālplānojuma izstrāde nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra apz. 80760030423), "Ceplī" (kadastra apz.80760030422 un Zeltiņu iela 106 (kadastra apz. 80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta ar 2020.gada 30.septembra Mārupes novada dome lēmumu Nr.18 (protokols Nr.19) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/16-2020. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir jauna detālplānojuma izstrāde atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam un sarkano līniju pārkārtošana.
8. 2021.gada 28.janvārī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma īpašnieku SIA "AJAKS CAPITAL LATVIA", reģ. Nr.40003809600 ir noslēgusi līgumu Nr. 1/3-5/1-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
9. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Detālplānojumi SB", reģ.Nr.LV40203081595.
10. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti 09.10.2020. laikrakstā „Mārupes Vēstis” un 19.10.2020. Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv . Paziņojums par lēmuma pieņemšanu Ģeoportālā publicēts 30.09.2020. Nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, īpašniekiem informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu izsūtītas pēc līguma par detālplānojuma izstrādi parakstīšanas – 01.02.2021. Priekšlikumi par detālplānojuma risinājumiem no pierobežniekiem nav saņemti. Detālplānojuma izstrādei saņemti darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi, kas ievēroti detālplānojuma risinājumā.
11. Detālplānojuma projekts sākotnēji iesniegts izskatīšanai ar 2022.gada 23.marta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 23.03.2022. ar Nr. 1/2.1-2/222), par ko Izstrādes vadītājs nosūtījis Detālplānojuma izstrādātājam piezīmes nepieciešamiem labojumiem. Pēc labojumu veikšanas, precizētais Detālplānojuma projekts iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai.
12. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2022.gada 10.jūnija ziņojums 1/3-7/8-2022 pielikumā). Detālplānojuma projekts kopumā atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.punktu, *kā arī ņemot vērā 2022.gada 21.jūnija Attīstības un vides*

*jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra apz. 80760030423), “Ceplī” (kadastra apz.80760030422 un Zeltiņu iela 106 (kadastra apz. 80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:***

1. Nodot nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra apz. 80760030423), “Ceplī” (kadastra apz.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra apz. 80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma izstrādātājam uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.
4. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
teritorijas plānotāja Anda Sprūde*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja Ingu Krūmiņu*