



NORAKSTS
2020. gada 30.septembra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.19
PIELIKUMS Nr.18

LĒMUMS Nr.18

Mārupes novadā

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra Nr.80760030423), "Cepļi"(kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai

Izskatot nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra Nr.80760030423), "Cepļi"(kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā īpašnieka SIA "AJAKS CAPITAL LATVIA", reģ.Nr.40003809600, 2020.gada 21.augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē 21.08.2020. ar Nr.1/2-2/484) par detālplānojuma izstrādi, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Granduļi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030423) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1577. īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030423, kuras platība ir 2,865 ha. īpašuma zemesgrāmatā, pamatojoties uz 2018.gada 7.maija servitūta līgumu, nostiprināts braucamā ceļa servitūts par labu nekustama īpašumam "Purviņi", Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.80760060094.
2. Nekustamais īpašums "Cepļi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030422) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1579. īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030422, kuras platība ir 1,7424 ha.
3. Nekustamais īpašums Zeltiņu iela 106, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031546) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000443827. īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760031546, kuras platība ir 1,144 ha.
4. Minēto nekustamo īpašumu īpašnieks ir SIA "AJAKS CAPITAL LATVIA", reģ.Nr.40003809600.
5. Ar 2007.gada 31.oktobra Mārupes pagasta padomes Saistošajiem noteikumiem Nr.39 tika apstiprināts "Mārupes pagasta saimniecības "Granduļi" un "Cepļi" detālplānojums". Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Mārupes pagasta apbūves noteikumiem 2002.-2014.gadam (apstiprināts 2003.gada 23.septembrī), saskaņā ar kuru detālplānojuma teritorija atradās funkcionālajās zonās Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (J), detālplānojumā noteiktā atļautā izmantošana ietver daudzdzīvokļu māju apbūvi līdz 3 stāviem, un pirmsskolas izglītības iestādes. Ar 2013.gada 18.jūnija Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.11 apstiprināts Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. -2026. gadam, kas paredz atšķirīgus teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
6. Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu, nekustamie īpašumi "Granduļi" (kadastra Nr.80760030423), "Cepļi"(kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, atrodas funkcionālās zona Jauktas centra apbūves teritorijas (JC), apakšzonā, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1), kur paredzēts plašs atļauto izmantošanu spektrs, bet tās piemērojamas tikai pēc detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādes. īpašumos noteikta Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR) detālplānojumā projektētās ielas sarkano līniju robežas.
7. īpašumi robežojas ar pašvaldības ielu Zeltiņu iela.
8. 2020.gada 21.augustā Mārupes novada Domē saņemts iesniegums (reģistrēts ar Nr.1/2-2/484) par detālplānojuma izstrādi, kā projekta mērķi norādot jauna detālplānojuma izstrādi atbilstoši spēkā

esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam un sarkano līniju pārkārtošanu. Konkrēta attīstības priekšlikuma skice iesniegumam nav pievienota.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmajā daļā noteikto, detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, savukārt saskaņā ar tā paša likuma panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1 punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos. Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339.1 punkts paredz, ka jauktas centra apbūves teritorijā JC1, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā, Jauktas centru apbūves teritorijas atļautā izmantošana stājas spēkā tikai pēc tās precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu, turklāt 338.1. punkts nosaka, ka, pēc Jauktas centra apbūves teritorijas apbūves precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu, norādītajai atļautajai izmantošanai ir piemērojami attiecīgās atļautās izmantošanas apbūves parametri saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Papildus, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 39.4.1. punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā arī, ja nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana, likvidējot vai pārvietojot esošas ielas vai pašvaldību ceļus, vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana, izveidojot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus;

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturtā daļa arī nosaka, ka detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

Ievērojot minēto un pie apstākļiem, ka nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra Nr.80760030423), “Cepļi” (kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieks ir ierosinājis jauna detālplānojuma izstrādi un ielu sarkano līniju pārkārtošanu,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.,39.4.1., 98. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2020. gada 23.septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra Nr.80760030423), “Cepļi”(kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai”, atklāti balsojot ar 14 balsim „par” (Mārtiņš Bojārs, Anita Vintere, Līga Kadīge, Sigita Sakoviča, Nadīna Millere, Andrejs Kirillovs, Pēteris Pikše, Normunds Orleāns, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Edgars Jansons, Dace Štrodaha, Ira Dūduma), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra Nr.80760030423), “Cepļi”(kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/16-2020 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra Nr.80760030423), “Cepļi”(kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā teritorijai, aptuveni 5,7514 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada Domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra Nr.80760030423), “Cepļi”(kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā īpašnieku, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārziņē K. Strāla
Mārupē, 07.10.2020.

