

Projekts:

**Detālplānojuma grozījumi nekustamā īpašuma
"Lielpauguri" Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā**



Sējums:

II sējums. Grafiskā daļa

Pasūtītājs:

Gints Treija, Andrejs Smirnovs, Nadežda Jakovļeva,
Larisa Davidovska, Vadims Trifonovs

Izstrādes vadītāja:

Teritorijas plānotāja Inga Griezne

Izstrādātājs:

Arhitekts Arturs Vanags

Rīga 2016. gads

Projektētājs: Sertificēts arhitekts Arturs Vanags Sert. Nr. 10-1093

Rīga, Lokomotīves 26, LV-1057 T. 27548770

Pasūtītājs: Gints Treija, Andrejs Smirnovs, Nadežda Jakovļeva,
Larisa Davidovska, Vadims Trifonovs

Projekts: **Detālplānojuma grozījumi nekustamā īpašuma
"Lielpauguri" Spilvē, Babītes pagastā, Babītes
novadā**

Sējums: **II sējums. Grafiskā daļa**

DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

	Nosaukums	Lapu skaits
I. sējums	Paskaidrojuma raksts	15
II. sējums	Grafiskā daļa	5
III. sējums	Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi	9
IV. sējums	Pārskats par detālplānojuma izstrādi	10

II SĒJUMS
GRAFISKĀ DAĻA

2.1.	Teritorijas topogrāfiskais plāns	
2.2.	Ģenerālais plāns M 1:500;	GP-01

DETĀLPLĀNOJUMA GROZIJUMI

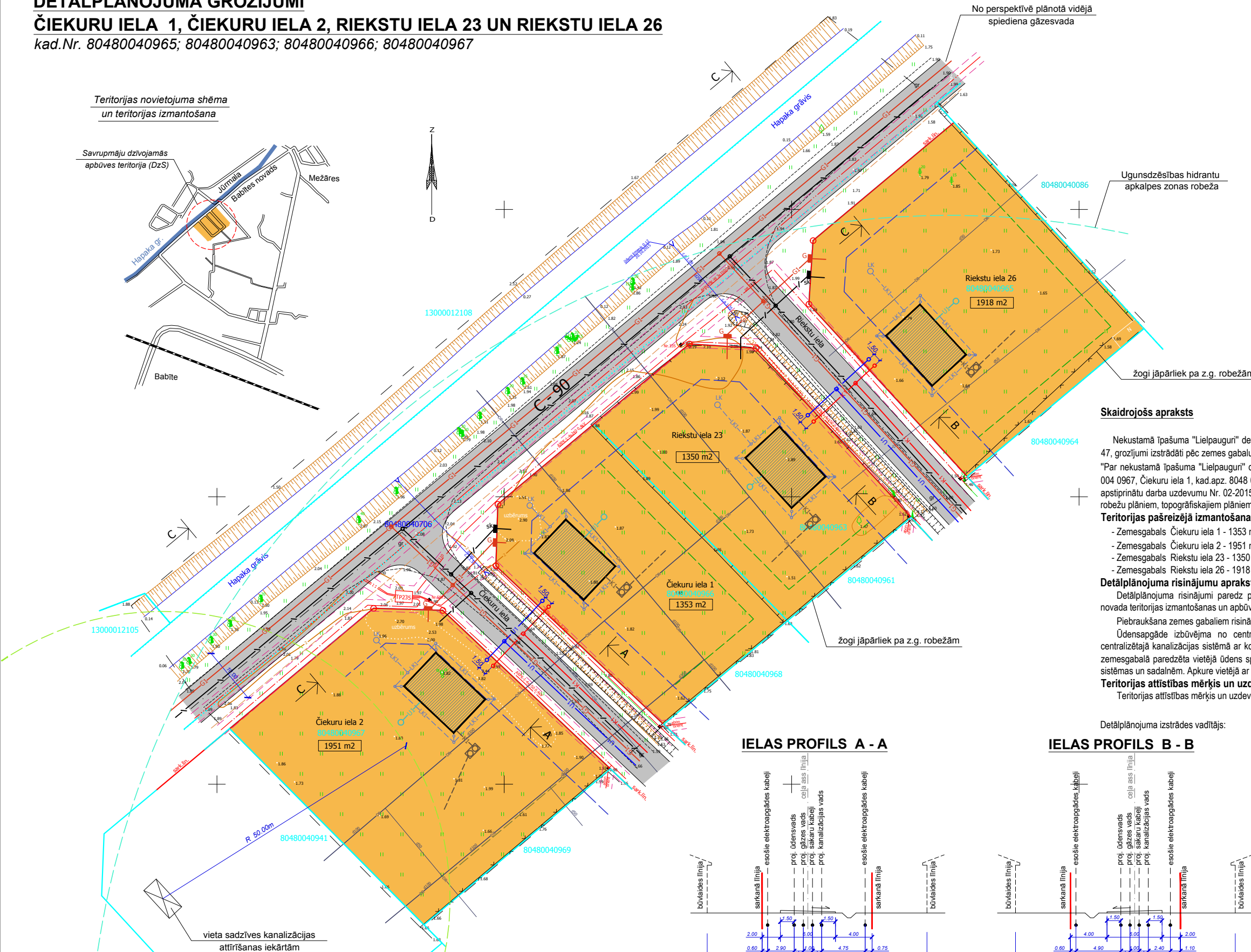
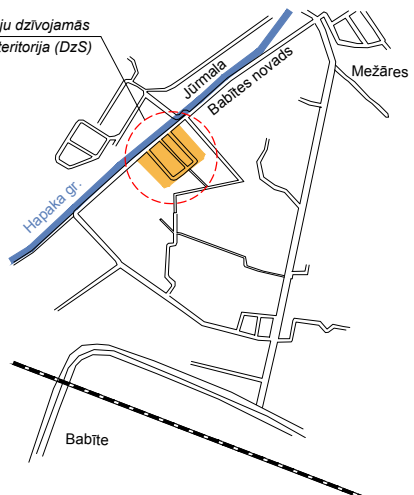
ČIEKURU IELA 1, ČIEKURU IELA 2, RIEKSTU IELA 23 UN RIEKSTU IELA 26

kad.Nr. 80480040965; 80480040963; 80480040966; 80480040967

PIENĒMIE APZĪMĒJUMI	
	Riekstu iela 26 80480040965 zemesgabala adrese un kadastra numurs
	1918 m ² zemesgabala platība
	zemesgabalu robeža
	sarkanā līnija
	būvlaižu līnija
	apbūves līnija
	Hapaka grāvja aizsargjosla
	esošā drenāžu sistēma
	esošie elektroapgādes kabeli
	esošās caurtekas
	orientējošais apbūves izvietojums
	projektētās ielas brauktuve
	projektētā ūdensvada trases shēma
	projektētā kanalizācijas trases shēma
	projektētā vietējā ūdens spice līdz 20m /pagaidu risinājums līdz centralizētās ūdensapgādes sistēmas izbūvei/
	projektētā bioloģiskā notekūdeņu attīrīšanas iekārta /pagaidu risinājums līdz centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvei/
	projektētā gāzesvada trases shēma
	proj. gāzes spiediena regulēšanas -uzskaites iekārta
	projektētā sakaru kabelu trases shēma
	projektētais sakaru kabelu sadales punkts
	projektētā lietussūdens novadīšanas trases shēma
	projektētās lietussūdens infiltrācijas akas
	kanalizācijas attīrīšanas iekārta aizsargzona
	elektroapgādes tīklu ekspluatācijas aizsargzona
	korijējamā notekgrāvja trase

Teritorijas novietojuma shēma un teritorijas izmantošana

Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)



Skaidrojošs apraksts

Nekustamā īpašuma "Lielpauguri" detālplānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada domes 23.09.2009 saistošajiem noteikumiem Nr. 47, grozījumi izstrādāti pēc zemes gabalu īpašnieku pasūtījuma saskaņā ar Babītes novada domes 29.0.2015 lēmumu (protokola Nr. 11.8.S) "Par nekustamā īpašuma "Lielpauguri" detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumu Čiekuru iela 2, kad.apz. 8048 004 0967, Čiekuru iela 1, kad.apz. 8048 004 0966, Riekstu iela 23, kad.apz. 8048 004 0963 un Riekstu iela 26, kad.apz. 8048 004 0965" un apstiprinātu darba uzdevumu Nr. 02-2015, kā arī pamatojoties uz zemes gabalu īpašuma tiesības apliecināšiem dokumentiem, zemesgabalu robežu plāniem, topogrāfiskajiem plāniem, dienestu izdotajiem noteikumiem detālplānojuma grozījumu izstrādei.

Teritorijas pašreizējā izmantošana un teritorijas attīstības nosacījumi

- Zemesgabals Čiekuru iela 1 - 1353 m², Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)
- Zemesgabals Čiekuru iela 2 - 1951 m², Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)
- Zemesgabals Riekstu iela 23 - 1350 m², Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)
- Zemesgabals Riekstu iela 26 - 1918 m², Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)

Detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums

Detālplānojuma risinājumi paredz precizēt aizsargjoslas, perspektīvo apbūvi un inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Babītes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un Aizsargjoslu likumu.

Piebraukšana zemes gabaliem risināta no Čiekuru un Riekstu ielām. Ūdensapgāde izbūvējama no centralizētās ūdensapgādes sistēmas ar vietējo ūdens avotu. Sadržīves kanalizācija novadāma centralizētajā kanalizācijas sistēmā ar kopējām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām. Kā pagaidu risinājums līdz centralizēto tīklu izbūvei katrā zemesgabalā paredzēta vietējā ūdens spice un vietējā bioloģiskā notekūdeņu attīrīšanas iekārta. Elektroapgāde no esošās elektroapgādes sistēmas un sadalnēm. Apkure vietējā ar cieto vai šķidro kurināmo.

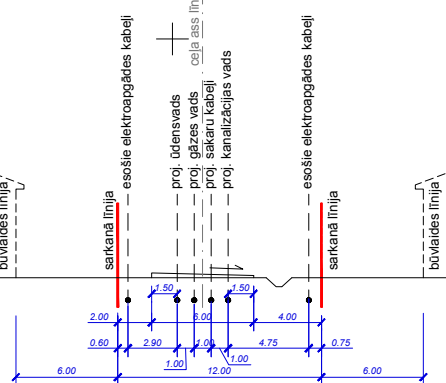
Teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi

Teritorijas attīstības mērķis un uzdevums attīstīt teritoriju ievērojot Babītes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus

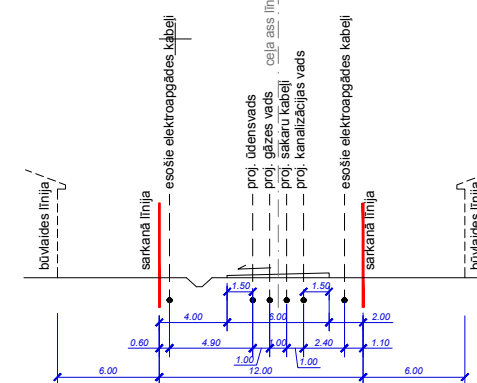
Detālplānojuma izstrādes vadītājs:

A. Vanags

IELAS PROFILS A - A



IELAS PROFILS B - B



Plānotā teritorijas izmantošana un apgūtinājumi (kv.m)

Zemesgabala adrese	Zemes vienības platība	Aizsargjosla gar ielu-sarkanā līnija kods Id-020301	Aizsargjosla gar ielu-būvlaižu kods Id-020302	Aizsargjosla elektrības tīklu kods Id-020502
Čiekuru iela 1	1353	--	407	
Čiekuru iela 2	1951	--	356	
Riekstu iela 23	1350	--	408	
Riekstu iela 26	1918	--	474	

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI

Adrese	Platība (kv.m)	Maks. apbūves blīvums (%)	Maks. apbūves intensit. (%)	Min. brīvā terit. (zajā terit) (%)	Maks. stāvu skaits	Maks. ēku augstums (m)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
Čiekuru iela 1	1353	25	65	45	2 un jumta stāva izbūve	12	0601 - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija
Čiekuru iela 2	1951	20	55	50	2 un jumta stāva izbūve	12	0601 - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija
Riekstu iela 23	1350	25	65	45	2 un jumta stāva izbūve	12	0601 - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija
Riekstu iela 26	1918	20	55	50	2 un jumta stāva izbūve	12	0601 - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija

Uzmērījums reģistrēts un elektroniski parakstīts Babītes novada pašvaldībā 05. 11. 2015. Nr.2-18/15-464

Saskaņots ar zemesgabalu īpašniekiem:

Gints Treija		
Andrejs Smirnovs		
Nadežda Jakovļeva		
Larisa Davidovska		
Vadims Trifonovs		
(vārds, uzvārds)	(paraksts)	(datums)

Pasūtītājs:	Gints Treija, Andrejs Smirnovs, Nadežda Jakovļeva, Larisa Davidovska, Vadims Trifonovs	Objekts:	Detālplānojuma grozījumi	Arhitekts Arturs Vanags Sert. nr. 10-1093 Lokomotīves 26, Rīga, LV-1057 t. +371 27548770
Arhitekts	A. Vanags	14.01.2016	Adrese:	Čiekuru iela 1, Čiekuru iela 2, Riekstu iela 23, Riekstu iela 23, Babītes novads
Sert. Nr.	10-1093		Rasējums:	Ģenerālais plāns mērogs 1:500
				stadija Lapa Lapu sk. GP-01