



NORAKSTS

2021. gada 24.februāra

MĀRUPES NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLA Nr.2

PIELIKUMS Nr.18

LĒMUMS Nr.18

Mārupes novadā

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē,
Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai**

Izskatot no nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) īpašniekiem S..... Ā....., J..... Ā..... un E..... Vi..... 2021.gada 20.janvārī saņemto iesniegumu par detālplānojuma izstrādi (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/42), Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000056454. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760071150, kuras platība ir 0,9634 ha.
2. Nekustamā īpašuma Gaujas iela 30. Mārupē Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) īpašnieki ir J..... Ā....., (17/100 domājamās daļas), S..... Ā..... (43/100 domājamās daļas) un E..... V..... (40/100 domājamās daļas).
3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam īpašums Gaujas iela 30 (kadastra Nr.80760071150) atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha.
4. Piekļuve īpašumam Gaujas iela 30 (kadastra Nr.80760071150) no pašvaldības ielas nav nodrošināta. Īpašums robežojas ar projektēto Beržu ielu.
5. 2021.gada 20.janvārī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma Gaujas iela 30 (kadastra Nr.80760071150) īpašnieku iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/42) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Iesniegumā norādīts projekta mērķis - sadalīt nekustamo īpašumu vairākos zemesgabalos atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nemainot lietošanas veidu. Iesniegumam pievienota teritorijas sadales priekšlikuma skice, kas paredz īpašuma sadali sešos apbūves gabalos, kā arī iezīmēta iela ar strupceļa risinājumu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) īpašnieki ir ierosinājuši detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, *kā arī ņemot vērā 2021.gada 17.februāra*

Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (Līga Kadiģe, Sigita Sakoviča, Andris Puide, Pēteris Pikše, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Gatis Vācietis, Nadīna Millere, Raivis Zeltīts, Normunds Orleāns, Andrejs Kirillovs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/6-2021 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai 0,9634 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) īpašniekiem, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinājumiem, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

/paraksts/

L.Kadiģe

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības

Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla

Mārupē, 03.03.2021.