



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

NORAKSTS

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.11 PIELIKUMS

2021.gada 29.septembris

LĒMUMS Nr.18

Par Mārupes novada domes 2009.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.13 „Mārupes novada saimniecības „Gaiļi-1” detālplānojums” atcelšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Zvaigznāji”, kadastra Nr.80760120736, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka SIA "BALTIC SUPPORT SERVICE", reģistrācijas numurs 40003741064, 2021.gada 23.jūlija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 26.07.2021. ar Nr.1/2-2/479), un nekustamā īpašuma "Gaiļi-1", kadastra Nr.80760120098, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieces Stellas Sugako 2021.gada 30.augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 06.09.2021. ar Nr.1/2-2/564), kuros lūgts atcelt detālplānojumu īpašumam “Gaiļi-1”, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē sekojošo:

1. „Mārupes novada saimniecības „Gaiļi-1” detālplānojums” apstiprināts ar Mārupes novada domes 2009.gada 28.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.13 (protokols Nr.8, punkts Nr.7.2) (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

2. Detālplānojuma teritorija, kuras kopplatība ir 10,35 ha, ietver:

2.1. nekustamo īpašumu “Zvaigznāji”, kadastra Nr.80760120736, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā. Īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000607819. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0683, kuras platība ir 5,1793 ha. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir SIA "BALTIC SUPPORT SERVICE", reģistrācijas numurs 40003741064.

2.2. nekustamo īpašumu "Gaiļi-1", kadastra Nr.80760120098, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā. Īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1990. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

8076 012 0682, kuras platība ir 5,1738 ha. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Stella Sugako, personas kods 280762-12355.

3. Detālplānojuma risinājums paredz teritorijas sadali 22 atsevišķos zemes gabalos, no kuriem 5 zemes gabali paredzēti kā jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (atļautā izmantošana savrupmāja un dvīņu māja), 16 zemes vienības savrupmāju apbūvei, bet viena zemes vienība (īpašums “Gaiļi-1”), kuras daļējuma risinājums nav izstrādāts, paredzēta gan jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas, gan savrupmāju teritorijas apbūvei. Piekļuve paredzēta no pašvaldības ielas Rožu iela, kā arī no detālplānojumā projektētās ielas, kas savieno Rožu ielu ar Ziedoņkalnu ielu. Detālplānojumā paredzēta elektroapgādes, apgaismojuma, ūdensapgādes, kanalizācijas un ielas ar šķembu segumu izbūve, ko pirmajā posmā īsteno esošasi īpašnieks, bet otrajā posmā jaunie īpašnieki izbūvē sakaru tīklus, gāzes vadu, asfalta segumu ielai, apgaismes ķermeņus un bioloģiskās attīrīšanas iekārtas individuāli katrā īpašumā.

4. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdī Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, detālplānojuma teritorija sadalīta divos īpašumos – “Gaiļi-1” un “Zvaigznāji”.

5. Detālplānojuma apstiprināšanas brīdī visas Detālplānojuma teritorijas īpašnieks bijis Stella Sugako, personas kods 280762-12355. Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdī Detālplānojuma teritorijas īpašumtiesības daļā ir mainījušās, uz 2021.gada 28.jūnija nekustamā īpašuma (zemes) pirkuma līgums

pamata, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Zvaigznāji", kadastra Nr.80760120736, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, ir ieguvis SIA "BALTIC SUPPORT SERVICE", reģistrācijas numurs 40003741064.

6. Mārupes novada pašvaldībā 2021.gada 26.jūlijā saņemts Detālplānojuma teritorijas daļas – īpašuma "Zvaigznāji" īpašnieka SIA "BALTIC SUPPORT SERVICE" iesniegums, kurā lūgts atcelt 2009.gada 28.oktobrī apstiprināto detālplānojumu īpašumam "Gaiļi-1" un atļaut uzsākt jauna detālplānojuma izstrādi īpašumam "Zvaigznāji". Iesniegumam pievienota īpašuma "Gaiļi-1" īpašnieces Stellas Sugako notariāli apstiprināta piekrišana atcelt detālplānojumu "Gaiļi-1" īpašuma "Zvaigznāji" teritorijā. Vienlaikus pievienotā piekrišana neapliecina īpašnieces vēlmi atcelt detālplānojumu arī īpašuma "Gaiļi-1" teritorijā.

7. 2021.gada 6.septembrī Mārupes novada pašvaldībā saņemts Detālplānojuma teritorijas daļas – īpašuma "Gaiļi-1" īpašnieces Stellas Sugako iesniegums, kurā lūgts atcelt detālplānojumu īpašumam "Gaiļi-1".

8. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam, detālplānojuma "Gaiļi-1" teritorijā (īpašumos "Gaiļi-1" un "Zvaigznāji") daļēji ir noteikts no Detālplānojuma atšķirīgs funkcionālais zonējums: Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) visā Detālplānojuma teritorijā, kā arī Teritorijas plānojumā, ievērojot uz tā apstiprināšanas brīdi spēkā esošā detālplānojuma risinājumu, ir noteikta autotransporta teritorija (TR) projektētās ielas sarkano līniju robežās.

9. Projektētās ielas sarkanās līnijas noteiktas ar Detālplānojumu, tās ir tieši pakārtotas Detālplānojuma risinājumam. Ņemot vērā minēto, kā arī to, ka projektētā iela šobrīd nenodrošina piekļuvi nevienam jaunizveidotam īpašumam, kā arī šobrīd neveido būtisku savienojumu novada vienoto ceļu tīklā, ir pieļaujams likvidēt šī projektētā ielas posma sarkanās līnijas, paredzot jaunu ceļa risinājuma izstrādi veicot īpašuma sadali cita plānošanas dokumenta ietvaros.

10. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

11. „Mārupes novada saimniecības „Gaiļi-1” detālplānojums” ir ticis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

12. Jautājums par jauna detālplānojuma izstrādi īpašuma "Zvaigznāji" teritorijai, izskatāms atsevišķā lēmumprojektā.

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka ir Detālplānojuma teritorijas īpašnieki ir izteikuši lūgumu atcelt Detālplānojumu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, *kā arī ņemot vērā 2021.gada 21.septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Mārupes novada domes 2009.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.13 „Mārupes novada saimniecības „Gaiļi-1” detālplānojums” atcelšanu”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Valdis Kārklīšs, Ivars Punculis, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Uģis Šteinbergs, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis, Andris Puiķe), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:***

Pieņemt iesniegto Mārupes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.11/2021 „Par Mārupes novada domes 2009.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.13 „Mārupes novada saimniecības „Gaiļi-1” detālplānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projektu.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Centrālās administrācijas
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas
domes sekretāre
Mārupē, 05.10.2021.



Ilona Pelša