



AS "Mārupes komunālie pakalpojumi"

Adrese: Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes novads, LV-2167

Reģistrācijas numurs: 40103111018

**Gada pārskats par 2020.gadu
un neatkarīgu revidentu ziņojums**

Tīraine, Mārupes novads, 2021

SATURS

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Naudas plūsmas pārskats	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	10
Finanšu pārskata pielikums	11
Revidentu ziņojums	33

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	MĀRUPES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI		
Sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība		
Reģistrācijas Nr. vieta un datums	Reģ. Nr.40103111018, Rīga, 1993.gada 27.decembris Reģistrācija komercreģistrā 2004. gada 13. augusts		
Juridiskā adrese	Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes novads LV-2167		
Dalībnieki	Mārupes novada dome - 100%		
Valde	Ivars Punculis amatā no 06.03.2018	Valdes loceklis	
Gada pārskatu sagatavoja	Inese Veilande	Galvenā grāmatvede	
Pārskata gads	no 01.01.2020	līdz 31.12.2020	
Sabiedrības darbības veids	• ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana (36.00) • notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas pakalpojumu sniegšana (37.00) • siltumapgādes pakalpojumu sniegšana (35.30) • daudzdzīvokļu māju apsaimniekošana un ar apsaimniekošanu saistītu pakalpojumu sniegšana namīpašumu īrniekiem, īpašniekiem un īpašnieku sabiedrībām, kā arī citu komunālo pakalpojumu nodrošināšana māju iedzīvotājiem, tajā skaitā komunālo maksājumu iekasēšana (68.32) • ūdenssaimniecības sistēmu būvniecība (42.21)		
Revidenti	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AUDITA PAKALPOJUMI V.E." Licences Nr.22 Zvērināts revidents - Vija Endzele-Kasicka, Sertifikāts Nr.107		

VADĪBAS ZINOJUMS

Par sabiedrību

AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" (turpmāk - Sabiedrība) ir uzņēmums, kurā 100% kapitāla daļu turētājs ir Mārupes novada dome. Akciju kopsuma ir 13 748 497 (Trīspadsmit miljoni septiņi simti četrdesmit astoņi tūkstoši četri simti deviņdesmit septiņas akcijas). Vienas akcijas nominālvērtība 1,00 EUR (Viens euro 00 centi). AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" darbojas saskaņā ar statūtiem, deleģējuma līgumiem un MND lēmumiem, veicot Pašvaldības funkcijas, kas noteiktas likuma "Par pašvaldībām" 15. pantā. Sabiedrība ir reģistrēta Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju reģistrā. Sabiedrības darbību nodrošina vidēji piecdesmit darbinieki.

Darbības veidi

- ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana (NACE kods 36.00),
- notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas pakalpojumu sniegšana (NACE kods 37.00),
- siltumapgādes pakalpojumu sniegšana (NACE kods 35.30),
- daudzdzīvokļu māju apsaimniekošana un ar apsaimniekošanu saistītu pakalpojumu sniegšana namīpašumu īrniekiem, īpašniekiem un īpašnieku sabiedrībām, kā arī citu komunālo pakalpojumu nodrošināšana māju iedzīvotājiem, tajā skaitā komunālo maksājumu iekasēšana (NACE kods 68.32),
- ūdenssaimniecības sistēmu būvniecība (NACE kods 42.21).

Sabiedrības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2020.gadu Sabiedrība noslēdza ar pozitīvu darbības rezultātu, peļņa 8724 eiro apmērā. Neto apgrozījums 2020.gadā ir 2 659 676, kas ir par 208 973 euro vai 7.8% mazāk nekā 2019.gadā. Neto apgrozījuma samazinājums saistīts ar pakāpenisku daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pāreju pie citiem apsaimniekotājiem, kas samazina MKP ieņēmumus no apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas. Sabiedrības Bilances aktīvu summa uz 2020.gada 31.decembri ir 31 180 966 eiro, salīdzinot ar gada sākumu, aktīvu bilances summa palielinājusies par 25%, kas galvenokārt saistās ar pamatlīdzekļu izveidošanas avansa maksājumiem un naudas līdzekļu atlikumu valsts kases kontā saistībā ar KF4 projekta realizēšanu. Sabiedrības saistības pārskata gada beigās ir 17 588 834 eiro apmērā, salīdzinot ar gada sākumu, saistības palielinājušās par 21.5%, tas saistīts ar MKP saņemto aizdevumu valsts kasē ūdensapgādes tīklu būvniecībai. Pašu kapitāls, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, palielinājies par 30%, kas saistīts ar pamatkapitāla palielināšanu. Pašu kapitāls uz 31.12.2020 ir 13 592 132 eiro.

Pārskata periodā Sabiedrība ir veiksmīgi nodrošinājusi pamatdarbības uzdevumus.

Pamatdarbības ieņēmumu proporcionalitāte:

Ieņēmumi no:

- ūdenssaimniecības pakalpojumiem veido 59.9% no neto apgrozījuma, 1 592 766 eiro (ūdensapgādes pakalpojums 20.5%, sadzīves kanalizācijā pakalpojums 39.4 %).
- siltumenerģijas ražošanas un piegādes pakalpojumiem veido 12.5% no neto apgrozījuma, 332 662 eiro.
- daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanas pakalpojumiem veido 9.7% no neto apgrozījuma, 257 737 eiro.
- elektroenerģijas piegādes starpniecības pakalpojums veido 11.1% no neto apgrozījuma, 296 318 eiro.
- ūdenssaimniecības sistēmu būvniecības pakalpojumiem veido 4.8% no neto apgrozījuma, 126 357 eiro.
- citi pakalpojumi veido 2% no neto apgrozījuma, 53 835 eiro.

Finanšu rādītāji (%)	2020.gadā	2019.gadā
Likviditātes kopējais koeficients jeb likviditāte (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa parādi)	3.7	2.4
<i>Likviditātes koeficients sniedz priekšstatu par to, vai uzņēmums ir spējīgs tikt galā ar savām īstermiņa saistībām, kā arī ar īstermiņa finansiāliem riskiem, ja tādi rodas. Risks rodas, ja koeficients ir <1. Sabiedrībai šis koeficients apliecina, ka sabiedrība spēj laicīgi un pilnā apmērā segt savas īstermiņa saistības.</i>		
Bruto rentabilitāte (bruto peļņa/neto apgrozījums)	22.2	15.6
<i>Bruto rentabilitāte norāda uz to, cik rentabla ir uzņēmuma pamatdarbība, neietverot uzņēmuma administrēšanas, pārdošanas un citas netiešās izmaksas.</i>		
EBITDA rentabilitāte	11.6	5.2
<i>EBITDA - peļņa pirms procentiem, nodokļiem un amortizācijas. EBITDA rentabilitāte norāda uz to, cik rentabla uz uzņēmuma saimnieciskā darbība kopumā, ņemot vērā pamatlīdzekļu nolietojumu, kā arī procentu maksājumus un nodokļus.</i>		
Pašu kapitāls/Aktīvi:	43.6	41.8
<i>Pašu kapitāla īpatsvars norāda uz to, cik liela daļa no uzņēmuma aktīviem ir finansēta ar pašu kapitālu.</i>		

Būtiski riski un neskaidri apstākļi

Riski ar ko Sabiedrība saskārās 2020.gadā, kas ietekmē un turpinās ietekmēt gan tās darbību, gan tās finanšu stāvokli ir saistīti ar:

- iedzīvotāju maksāspēju,
- cenu pieaugumu par materiāliem un pakalpojumiem, kas nepieciešami uzņēmuma saimnieciskās darbības nodrošināšanai,
- siltumenerģijas ražošanas sistēmas tehnisko stāvokli, ieguldot finanšu līdzekļus, lai nodrošinātu siltumenerģijas ražošanu un piegādi,
- Latvijas tirgus ekonomisko situāciju būvniecībā ES Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta realizācijai plānoto finanšu resursu ietvaros.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Sabiedrības darbības mērķi un galvenie uzdevumi ir noteikti AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" vidēja termiņa darbības stratēģijā 2021-2023.gadam. Sabiedrība turpinās strādāt, lai nodrošinātu kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu, pārskatāmu to uzskaiti, monitoringu un kontroli, klientu loka paplašināšanu un ūdenssaimniecības pakalpojuma pieejamības nodrošināšanu novada ciematu teritorijās, kvalitatīvu siltumenerģijas ražošanas un apgādes pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem.

Turpmākajā darbības periodā tiks:

- turpināta ES KF līdzfinansētā projekta realizācija. Paralēli tiks organizēts darbs pie atlikušā ES KF līdzfinansētā projekta būvdarbu apjomu daļas iepirkuma organizēšanas ES piešķirtā līdzfinansējuma maksimālai apguvei. Projekta "Mārupes ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība, 4.kārta" kopējās izmaksas sastāda 20.9 miljoni eiro, tai skaitā, Eiropas savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējums 8.6 miljoni eiro; Mārupes novada domes finansējums 5.4 miljoni eiro; AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" finansējums 6.9 miljoni eiro. Pabeidzot projekta ceturtais kārtas būvdarbus, centralizētās ūdensapgādes pakalpojumus varēs iedzīvotāju un centralizētās sadzīves kanalizācijas pakalpojumus 98.6% iedzīvotāju.
- veiktas būtiskas investīcijas ūdenssaimniecības pakalpojumu uzskaites sistēmas modernizācijā, kā arī ūdensapgādes sistēmas uzturēšanā un infrastruktūras atjaunošanā, veicot nepieciešamos remontdarbus kvalitatīva pakalpojuma nodrošināšanai;
- organizēts darbs un uzņēmuma resursi klientu skaita palielināšanai ūdenssaimniecības sektorā, lai izpildītu ES prasības par faktisko pieslēgumu skaitu aglomerācijā;
- turpināta uzņēmuma īpašumā esošās ūdenssaimniecības infrastruktūras nomenklatūras restrukturizācija un infrastruktūras īpašuma tiesību reģistrācija Valsts Zemes dienesta datu bāzē;
- turpināts darbs pie ūdenssaimniecības attīstības projekta nākamās kārtas izstrādes nākamajam ES fondu plānošanas periodam;
- turpināts darbs pie apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašnieku kopības lēmumu par pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu veicināšanas;
- turpināts darbs pie elektroenerģijas sadales pakalpojuma un esošās infrastruktūras nodošanas AS "Sadales tīkls", kvalitatīva un normatīvajam regulējumam atbilstoša pakalpojuma nodrošināšanai novada iedzīvotājiem.

Finanšu risku vadība

Sabiedrības saimnieciskās darbības efektivitātes nodrošināšanai tiek plānots budžets katram nākamajam pārskata periodam un analizēta iepriekšējā pārskata gada budžeta izpilde, tas ir svarīgs kontroles mehānisms, kas kontrolē uzņēmuma darbības efektivitāti un palīdz uzņēmuma vadībai svarīgu lēmumu pieņemšanā. Sabiedrībai lielu finanšu risku rada debitori, tādēļ sabiedrībai aktīvāk jāturpina darbs ar debitoriem un debitoru parādu atgūšana. Sabiedrībā norēķini tiek veikti vienā valūtā, līdz ar to nepastāv valūtas risks. Naudas līdzekļi ir izvietoti Latvijas finanšu institūcijās. Pārskata gadā sabiedrība neizmantoja atvasinātos finanšu instrumentus.

Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu

Pārskata gads pabeigts ar peļņu. Valde iesaka pārskata gada peļņu ieguldīt uzņēmuma saimnieciskajā darbībā.

Svarīgi notikumi kopš pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad Valde paraksta šo finanšu pārskatu nav bijuši nekādi notikumi, kas būtiski ietekmētu šajā finanšu pārskatā atspoguļoto informāciju un kuru rezultātā būtu jāveic korekcijas vai jāsniedz skaidrojumi.

Citi apstākļi

12.03.2020. valstī ir izsludināts ārkārtas stāvoklis sakarā ar COVID-19 izplatību, kas turpina ietekmēt visu pasaules un valsts ekonomiku, attiecīgi - Sabiedrības ikdienas darbību. Minētā situācija sabiedrības darbību nav apturējusi, bet var atstāt nebūtiskas sekas uz Sabiedrības finanšu stāvokli ilgtermiņā. Analizējot datus 2020.gadu, būtiskas novirzes no plānotajiem ieņēmumiem nav konstatētas.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Akciju sabiedrības "Mārupes komunālie pakalpojumi" nav filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs. Uzņēmums sniedz pakalpojumus tikai Latvijas iekšējā tirgū.

Ivars Punculis
(Valdes loceklis)

2021.gada 10.marts

PELNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīmes numurs	2020 EUR	2019 EUR
Neto apgrozījums:	2	2 659 676	2 868 649
b) no citiem pamatdarbības veidiem.		2 533 319	2 611 498
c) no būvniecības pakalpojumiem.		126 357	257 151
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	3	(2 070 035)	(2 421 136)
Bruto peļņa vai zaudējumi		589 641	447 513
Administrācijas izmaksas	4	(498 813)	(462 830)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	314 147	324 078
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(376 906)	(434 420)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	7	(19 345)	(7 145)
b) citām personām.		(19 345)	(7 145)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		8 724	(132 804)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		-	(238)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		8 724	(133 042)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		8 724	(133 042)

Pielikums no 11. līdz 32.lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Ivars Punculis
(Valdes loceklis)

Gada pārskatu sagatavoja:

Inese Veilande
(Galvenā grāmatvede)

2021.gada 10.marts

BILANCE

AKTĪVS		31.12.2020.	31.12.2019.
	Piezīmes numurs	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		1 108	4 542
Nemateriālie ieguldījumi kopā	11	1 108	4 542
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi:		21 039 279	21 401 176
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		21 039 279	21 401 176
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		495	669
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		763 475	788 034
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		2 926 752	313 585
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		1 246 543	3 630
Pamatlīdzekļi kopā	12	25 976 544	22 507 094
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	13	662	662
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		662	662
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		25 978 314	22 512 298
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi	14		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		31 954	17 446
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		12 174	-
Avansa maksājumi par krājumiem		25	-
Krājumi kopā		44 153	17 446
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	15	418 130	526 584
Citi debitori	16	92 755	43 210
Nākamo periodu izmaksas	17	7 145	7 538
Uzkrātie ieņēmumi	18	1 989	91 578
Debitori kopā		520 019	668 910
Nauda	19	4 638 480	1 647 821
Apgrozāmie līdzekļi kopā		5 202 652	2 334 177
AKTĪVS KOPĀ		31 180 966	24 846 475

BILANCE

PASĪVS

	Piezīmes numurs	31.12.2020. EUR	31.12.2019 EUR
--	-----------------	--------------------	-------------------

Pašu kapitāls

Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	20	13 748 497	10 545 148
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves	21	65 037	66 395
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(230 126)	(97 083)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		8 724	(133 042)
Pašu kapitāls kopā		13 592 132	10 381 418

Kreditore

Ilgtermiņa kreditori

Aizņēmumi no kredītiestādēm	22	3 413 424	996 741
Citi aizņēmumi	23	50 662	40 763
No pircējiem saņemtie avansi	24	1 160 733	730 999
Pārējie kreditori		204	335
Nākamo periodu ieņēmumi	28	11 563 869	11 736 273
Ilgtermiņa kreditori kopā		16 188 892	13 505 111

Īstermiņa kreditori

Aizņēmumi no kredītiestādēm	22	86 444	86 444
Citi aizņēmumi	23	13 173	9 703
No pircējiem saņemtie avansi	24	311 708	164 416
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	25	105 564	133 145
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26	86 279	61 765
Pārējie kreditori	27	395 827	72 725
Nākamo periodu ieņēmumi	28	273 600	266 680
Uzkrātās saistības	29	127 347	165 068
Īstermiņa kreditori kopā		1 399 942	959 946

Kreditore kopā

17 588 834	14 465 057
-------------------	-------------------

PASĪVS KOPĀ

31 180 966	24 846 475
-------------------	-------------------

Pielikums no 11. līdz 32.lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Ivars Punculis
 (Valdes loceklis)

Gada pārskatu sagatavoja:

Inese Veilande
 (Galvenā grāmatvede)

2021.gada 10.marts

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

(netiešā metode)

	Piezīmes numurs	2020 EUR	2019 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Pelņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		8 724	(132 804)
Korekcijas:			
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		543 932	642 643
Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		3 798	4 270
Procentu izmaksas		19 345	-
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		(19 878)	7 145
Pelņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		555 921	521 254
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikuma pieaugums vai samazinājums		148 891	(72 282)
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(26 707)	3 990
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		692 366	(77 726)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		1 370 471	375 236
Izdevumi procentu maksājumiem		(19 345)	(5 727)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		-	(230)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		1 351 126	369 279
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(157 666)	(108 698)
Avansa maksājumi pamatlīdzekļu iegādei, izveidošanai		(3 856 080)	-
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas		-	2 050
Saņemtie procenti		19 878	-
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(3 993 868)	(106 648)
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Saņemtie aizņēmumi		2 503 127	-
Pamatkapitāla palielināšana		3 203 349	-
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(86 444)	(86 444)
Izdevumi nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam		13 369	9 703
Izmaksātās dividendes		-	(1 711)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		5 633 401	(78 452)
Pārskata gada neto naudas plūsma		2 990 659	184 179
Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		1 647 821	1 463 642
Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	19	4 638 480	1 647 821

Pielikums no 11. līdz 32.lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Ivars Punculis
 (Valdes loceklis)

Gada pārskatu sagatavoja:
 Inese Veilande
 (Galvenā grāmatvede)

2021.gada 10.marts

PAŠU KAPITĀLA IZMAINU PĀRSKATS

	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls) EUR	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve EUR	Nesadalītā peļņa EUR	Pašu kapitāls kopā EUR
Atlikums 31.12.2018.	10 511 148		(95 372)	10 415 776
Izmaksātās dividendes	-	-	(1 711)	(1 711)
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla)	34 000			34 000
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma		66 395		66 395
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	-	-	(133 043)	(133 043)
Atlikums 31.12.2019.	10 545 148	66 395	(230 126)	10 381 417
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	3 203 349	-	-	3 203 349
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas	-	(1 358)	-	(1 358)
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	-	-	8 724	8 724
Atlikums 31.12.2020.	13 748 497	65 037	(221 402)	(13 592 132)

Pielikums no 11. līdz 32.lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Ivars Punculis
(Valdes loceklis)

Gada pārskatu sagatavoja:

Inese Veilande
(Galvenā grāmatvede)

2021.gada 10.marts

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

(1) Nozīmīgi grāmatvedības uzskaites principi

Pārskata sagatavošanas principi

Gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums".

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas metodes.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Gada pārskats kā vienots kopums sastāv no finanšu pārskata un vadības ziņojuma. Tā kā Sabiedrība atbilstoši Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteiktajiem kritērijiem ir vidēja sabiedrība, tās finanšu pārskats sastāv no bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata, pašu kapitāla izmaiņu pārskata un finanšu pārskata pielikuma. Finanšu pārskats sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par Sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu. Grāmatvedības politika nodrošina, lai finanšu pārskats sniegtu patiesu informāciju, kas ir atbilstīga finanšu pārskatu lietotājiem lēmumu pieņemšanai.

Grāmatvedības politika ir attiecīgo saimniecisko darījumu, faktu un notikumu uzskaites un finanšu pārskata posteņu novērtēšanas un norādīšanas (finanšu pārskatā) principi, metodes un noteikumi (piemēram, pamatlīdzekļu novērtēšanas vai nolietojuma aprēķināšanas metodes, debitoru parādu vai krājumu atlikumu novērtēšanas metodes, aizņēmuma procentu un soda naudas uzskaites un norādīšanas principi, uzkrājumu veidošanas nosacījumi un metodes, kas tiek izmantotas peļņas vai zaudējumu, vai naudas plūsmas norādīšanai finanšu pārskatā). Grāmatvedības politikā ir skaidrota Sabiedrības aktīvu, saistību, pašu kapitāla, ieņēmumu un izdevumu posteņu uzskaites politika. Sabiedrības grāmatvedībā uzskaitē tiek veikta sadalījumā pa sintētisko kontu grupām, kas atbilst atsevišķiem finanšu pārskata bilances posteņiem.

Grāmatvedības reģistru kārto elektroniski divkārtā ieraksta sistēmā, izmantojot grāmatvedības programmu HORIZON.

Grāmatvedība tiek kārtota tā, lai grāmatvedības jautājumos kvalificēta trešā persona varētu gūt patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances datumā, tā darbības rezultātiem, naudas plūsmu noteiktā laikposmā, kā arī konstatēt katra saimnieciskā darījuma sākumu un izsekot tā norisei.

Pārskata periods

Pārskata periods	01.01.2020	līdz	31.12.2020
Iepriekšējais pārskata periods	01.01.2019	līdz	31.12.2019

Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskats ir sagatavots pieņemot, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk, uzskaites un novērtēšana metodes piemērotas konsekventi salīdzinājumā ar iepriekšējo finanšu gadu, novērtējumi veikti ar pienācīgu piesardzību.

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

a) Pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk.

b) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā.

c) Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:

pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;

ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;

aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.

d) Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma.

e) Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.

f) Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;

g) Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.

h) Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Darījumi ārvalstu valūtās

Finanšu pārskati ir sagatavoti Eiropas Savienības vienotajā valūtā - euro (EUR).

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi atspoguļoti to iegādes vērtībā, atskaitot nolietojumu. Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadma un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai. Nolietojums ir aprēķināts aktīva lietderīgās izmantošanas laikā pēc lineārās metodes, izvēloties par pamatu šādas nolietojuma normas:

Ēkas un inženierbūves	2,5% - 3,33%
Siltumtīkli	2% - 3,33%
Ūdens piegādes sistēmas	5%
Urbumi	5%
Ūdens rezervuāri	1,67% - 2,5%
Notekūdeņu sistēmas	2% - 5%
Notekūdeņu rezervuāri	10% - 20%
Tehnoloģiskās iekārtas, ierīce	25%
Datori, skaitļošanas iekārtas un biroja aprīkoj.	20%
Mēbeles	20% - 50%
Transporta līdzekļi	20% - 50%
Citi pamatlīdzekļi	20% - 50%

Pamatlīdzekļiem, kas tiek iegādāti vai izveidoti projekta ietvaros, piesaistot ES Kohēzijas fonda līdzekļus, nolietojuma norma var tikt mainīta, atbilstoši projekta Tehniski ekonomiskajā pamatojumā norādītajiem lietderīgās lietošanas periodiem. Komisijai, kas pieņem pamatlīdzekļu ekspluatācijā ir tiesības noteikt citus izmantošanas laikus.

Nemateriālie ieguldījumi ir atspoguļoti to iegādes vērtībā, atskaitot amortizāciju. Amortizācija ir aprēķināta aktīva lietderīgās izmantošanas laikā pēc lineārās metodes, izvēloties par pamatu šādas nolietojuma normas:

Licences, patenti, preču zīme	20%
Citi nemateriālie ieguldījumi	20%
Datorprogrammas	25%

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļa izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda zaudējumos.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas pamatlīdzekļu sastāvā. Nolietojums tiek aprēķināts visā nomas periodā, izmantojot lineāro metodi. Aizņēmumu izmaksas, kas tieši saistītas ar pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigtiem celtniecības objektiem, tiek kapitalizētas, ja tās ir pamatoti nosakāmas un tieši saistītas. Aizņēmumu izmaksas kapitalizē līdz pamatlīdzekļu nodošanai ekspluatācijā.

Sabiedrības attīstības izmaksas tiek kapitalizētas, ja to atgūstamību nākotnē var pamatoti pierādīt. Amortizācija tiek aprēķināta visā attīstības izmaksu atgūšanas perioda laikā.

Krājumu novērtēšana

Krājumu izlietojuma un atlikumu iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksu nosaka pēc metodes "Pirmais iekšā pirmais ārā" **FIFO** metode. Krājumi tiek novērtēti atbilstoši pašizmaksai vai zemākajām tirgus cenām bilances datumā.

Iegādāto izejvielu un materiālu uzskaitē tiek veikta pēc nepārtrauktās inventarizācijas metodes, kas paredz, ka tiek reģistrēta katra ar krājumu kustību saistīta darbība. Ja krājumu vienības ir bojātas, daļēji vai pilnīgi novecojušas - attiecīgās krājumu vienības novērtē atbilstoši neto pārdošanas vērtībai.

Krājumu sastāvā uzskaitīts arī mazvērtīgais – ātri nolietojamais inventārs, kas nodrošina saimniecisko darbību. Kā inventārs tiek klasificēti priekšmeti, kuru kalpošanas laiks ir mazāks par vienu gadu vai to iegādes vērtība ir līdz 450 EUR. Tā vērtība tiek attiecināta uz izmaksām iegādes vai ekspluatācijā nodošanas datumā un izmaksas tiek norakstītas saimniecisko izdevumu kontā.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem. Uzkrājumi tiek veidoti, ja pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu. Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem

Debitoru parādi tiek norakstīti no izveidotajiem uzkrājumiem, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu. Gada beigās Sabiedrība izvērtēja visus debitoru parādus, šaubīgiem debitoriem izveidoja uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Ministru kabineta 2017. gada 11.jūlija noteikumi Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" nosaka kārtību, kādā tiek aprēķināta apsaimniekošanas maksa katram nākošajam kalendārajam gadam, nosakot, ka apsaimniekošanas maksu veido tiešās izmaksas, netiešās izmaksas un pārvaldnieka atlīdzība. 2019. gada 29.augusta valdes sēdē AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" (turpmāk tekstā – MKP) apstiprināja instrukciju Nr.7/2019 "Kārtība, kādā AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" pārvaldīšanas darbību ietvaros nodrošina pakalpojumu veidojošo izmaksu (tai skaitā netiešo izmaksu) veidošanu". Sagatavojot tāmes, tika konstatēts, ka iepriekš MKP nebija spēkā esošās kārtības, kādā būtu jāveido tiešās un netiešās izmaksas, aprēķinot apsaimniekošanas maksu. Lai nodrošinātu spēkā esošās Instrukcijas prasībām atbilstošu tāmju sastādīšanu, saskaņā ar valdes locekļa rīkojumu Finanšu un grāmatvedības nodaļa noskaidroja, kāds paties netiešo izmaksu atlikums ir piemērojams nākamā gada plānoto netiešo izmaksu segšanai katrai daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai atsevišķi, veicot papildu pārrēķinus katrai mājai no brīža, kad mājas kopējā (jebkādas izcelsmes) uzkrājumu bilance bija 0, katrā attiecīgā gadā secīgi izslēdzot no kopējās un nākamo gadu pārnesamās summas tās tiešās izmaksas, kuras pēc konkrētu darbu (šim vienam gadam piekritīgu, kuriem nav atkārtotā un regulāra raksturs) izpildes veidoja pozitīvu starpību.

Saskaņā ar Instrukciju, ja faktiskie izdevumi, kas veido netiešās izmaksas, gadam noslēdzoties, pārsniedz šim gadam plānotās (veido pārvaldīšanas izdevumu iztrūkumu), tad radušos negatīvo starpību iekļaujot nākamā gada tāmēs, proporcionāli palielinot attiecīgu pozīciju netiešajās izmaksās. Prasības par apsaimniekojamo māju parādiem tiek iekļautas ieņēmumos faktiskās samaksas brīdī, līdz tam tiek veidoti uzkrājumi parādsastībām. Pie citiem debitoriem tiek uzrādīti uzņēmuma darbinieku parādi par veselības apdrošināšanas polises līdzmaksājumu un garantijas nauda samaksāta VAS Latvijas pasta.

Nauda

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda sastāv no naudas atlikumiem kasēs un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Finanšu instrumenti

-Finanšu aktīvu un pasīvu (saistību) patiesā vērtība

Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība atspoguļo summu, par kādu iespējams apmainīt aktīvu vai izpildīt saistības darījumā starp labi informētām, ieinteresētām un finansiāli neatkarīgām personām. Ja pēc Sabiedrības vadības domām finanšu aktīvu vai saistību patiesā vērtība būtiski atšķiras no bilancē uzrādītās vērtības, tad šo aktīvu un pasīvu patiesā vērtība tiek atspoguļota finanšu pārskata pielikumā.

Kreditori

Kreditori (jeb saistības) - ir uzņēmuma visu veidu parādi citām juridiskām vai fiziskām personām. Saistības bilancē iedalās:

- ilgtermiņa kreditori (ilgtermiņa saistības) - ir Sabiedrības parādi, kuri jānomaksā pēc viena gada, jeb precīzāk - jāatmaksā vēlāk par pārskata gadam sekojošo gadu. Pārsvārā tie ir banku ilgtermiņa kredīti, ko Sabiedrība iegulda savā attīstībā, ražošanā un citos ilgtermiņa projektos. Šādu kredītu atmaksas termiņš ir ilgāks par vienu gadu,
- īstermiņa kreditori (īstermiņa saistības) - ir Sabiedrības parādi, kas jāatmaksā pārskata perioda laikā, jeb precīzāk gada laikā.

No klientiem saņemtie avansi – kā nodrošinājums darījumos ar pasūtītājiem, arī ir Sabiedrības parādi līdz pasūtījuma izpildei un tie ir uzskaitīti atsevišķi no citām saistībām.

Analītiskajā uzskaitē tiek nodrošināta atsevišķa uzskaitē par katru avansa devēju un par katru saņemto avansu.

Finanšu līzinga saistības

Noma tiek klasificēta kā finanšu noma, ja pēc būtības tiek nodoti nomniekam visi īpašuma tiesībām raksturīgos riskus un atlīdzības un ja tā atbilst vismaz vienam no šādiem nosacījumiem:

- a) nomātā aktīva īpašumtiesības tiks nodotas nomniekam līdz ar nomas termiņa beigām;
- b) nomas termiņš ietver būtiski lielāko daļu no aktīva lietderīgās lietošanas laika;
- c) iznomātie aktīvi ir tik specifiski, ka tos, būtiski nepārveidojot, ir tiesīgs lietot tikai nomnieks.

Aktīvi finanšu nomaī sākotnēji tiek atzīti kā Sabiedrības aktīvi pēc to patiesās vērtības vai, pēc minimālo līzinga maksājumu pašreizējās vērtības, ja tā ir zemāka par patieso vērtību. Katru no šīm vērtībām nosaka nomas aktīva iegādes datumā. Nomas saistības tiek iekļautas bilancē kā finanšu nomas ilgtermiņa un īstermiņa saistības. Finanšu izdevumi tiek atspoguļoti peļņas un zaudējumu aprēķinā par attiecīgo nomas periodu tā, lai nodrošinātu pastāvīgu periodisku izmaksu likmi no saistību atlikuma katram pārskata periodam.

Nākamo periodu ieņēmumi

Nākamo periodu ieņēmumu pamats ir ES Kohēzijas fondu saņemtais finansējums, kas tiek uzskaitīts kā ilgtermiņa, saskaņā ar projekta nosacījumiem. Katru gadu, arī pārskata gadā, no ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumiem daļa tiek pārgrāmatota uz īstermiņa nākamo periodu ieņēmumiem. Pamatojoties uz projekta nosacījumiem, uz īstermiņa nākamo periodu ieņēmumiem tiek attiecināta tā finansējuma daļa, kas vienāda ar paredzamo projekta ietvaros izveidoto pamatlīdzekļu nolietojuma vērtību.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad uzņēmumam pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma. Saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt, taču konkrēts saistību rašanās vai segšanas datums nav skaidri zināms.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistības ir skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments (rēķins). Saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrājumu summa tiek noteikta, reizinot vidējo darbinieku atalgojumu par pārskata perioda pēdējiem sešiem mēnešiem ar neizmantotā atvaļinājuma dienu skaitu uz pārskata perioda beigu datumu, iekļaujot darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.

Uzkrātās saistības nesaņemtajiem izmaksu rēķiniem

Uzkrātās saistības nesaņemtajiem rēķiniem ir skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments (rēķins). Saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir ūdenssaimniecības pakalpojumi, siltumenerģijas ražošana un piegāde, elektroenerģijas piegāde, dzīvojamo māju apsaimniekošana un ŪKT būvniecības pakalpojumi. Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

1) Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.

2) Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.

Ar būvdarbu līgumu saistītos ieņēmumus iegrāmato, saskaņā ar veikto darbu pabeigtības pakāpi, pamatojoties uz pieņemšanas-nodošanas aktu. Pēc tam, kad abas puses ir parakstījis aktu, tiek izrakstīts rēķins un atzīti ieņēmumi no būvniecības. Ja līgums paredz, tad no katras izpildes tiek ieturēta garantijas nauda un dzēsts no klienta saņemtais avanss.

Izdevumu atzīšana

Izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata periodu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Uzkrātie ieņēmumi

Bilances postenī „Uzkrātie ieņēmumi” norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokuments (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma “Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums” prasības.

Maznozīmīgu summu apvienošana

Sabiedrības finanšu pārskatos ir apvienotas summas, kas ir nenozīmīgas skaidra un patiesa priekšstata sniegšanai.

Aplēšu pielietošana

Sagatavojot finanšu pārskatus, Sabiedrības vadībai ir jāveic aprēķini un jāizdara pieņēmumi, kas ietekmē finanšu pārskatos uzrādīto aktīvu un pasīvu novērtējumu uz finanšu pārskatu sastādīšanas dienu, kā arī konkrētajā pārskata periodā uzrādītos ieņēmumus un izdevumus. Vadība ir veikusi peļņas vai zaudējumu novērtējumu un uzskata, ka finanšu pārskati atspoguļo patieso finanšu stāvokli, pamatojoties uz visu pašreiz pieejamo informāciju.

(2) Neto apgrozījums:

Apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – preču pārdošana un pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	NACE kods	2020 EUR	2019 EUR
Kanalizācija	37.00	1 047 704	961 297
Aukstais ūdens	36.00	545 061	509 178
Apkure	35.30	332 663	390 301
Elektroenerģija	68.32	296 318	346 319
Apsaimniekošanas maksa	68.32	257 737	257 079
Ieņēmumi no būvniecības un ūdens, kanalizācijas pieslēgšanas	42.21	126 358	257 151
Nomas ieņēmumi	68.32	34 798	33 581
Ieņēmumi no citiem sniegtiem pakalpojumiem	68.32	16 676	112 637
Sadzīves notekūdeņu pieņemšana	37.00	2 361	-
Ieņēmumi no pirts pakalpojumu sniegšanas	68.32	-	1 106
Kopā		2 659 676	2 868 649

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

		EUR	EUR
Valsts - Latvija	LV	2 659 676	2 868 649
Kopā		2 659 676	2 868 649

(3) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2020 EUR	2019 EUR
Ārpakalpojumu izmaksas	(1 243 547)	(1 419 608)
Personāla izmaksas	(264 230)	(379 129)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	(257 339)	(248 930)
Izejvielu un materiālu iegādes izmaksas	(103 438)	(154 973)
VSAOI	(63 133)	(90 125)
Dabas resursu nodokļa izmaksas	(62 455)	(52 340)
Transporta izmaksas	(20 815)	(19 489)
Degvielas izmaksas	(18 627)	(20 648)
Mazvērtīgā inventāra izmaksas	(13 296)	(15 594)
Nodevas	(5 994)	(5 134)
Apdrošināšanas izmaksas	(3 686)	(2 861)
Pasta pakalpojumi	(2 743)	-
Vides stāvokļa kontroles izmaksas	(1 253)	(1 198)
Uzņēmuma vieglo transportlīdzekļu nodokļa izmaksas	(725)	(1 887)
Apsardzes izmaksas	(632)	(690)
Nekustamā īpašuma nodokļa izmaksas	(229)	(305)
Sakaru izdevumu izmaksas	(134)	(54)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(7 759)	(8 427)
Saņemtās atlaides	-	256
Kopā	(2 070 035)	(2 421 136)

(4) Administrācijas izmaksas

	2020	2019
	EUR	EUR
Personāla izmaksas valdei	(52 000)	(52 000)
VSAOI valdei	(12 527)	(11 563)
Personāla izmaksas inženiertehniskiem un administrācijas darbiniekiem	(326 107)	(258 740)
VSAOI inženiertehniskiem un administrācijas darbiniekiem	(78 377)	(62 177)
Uzņēmuma līgumi	(23 158)	(14 062)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	(23 118)	(25 656)
Sakaru izmaksas	(5 761)	(6 298)
VSAOI (uzņēmuma līgumi)	(5 579)	(3 388)
Veselības apdrošināšanas izmaksas	(5 295)	(5 305)
Gada pārskata revīzijas izmaksas	(2 200)	(4 000)
Pasta pakalpojumu izmaksas	(2 063)	(4 081)
Izmaksas par kancelejas precēm	(1 970)	(1 624)
Biroja uzturēšanas izmaksas	(1 804)	(930)
Bankas komisiju izmaksas	(1 180)	(2 742)
Reprezentācijas un ar saimniecisko darbību nesaistītās izmaksas	(949)	(1 388)
Apsardzes izmaksas	(895)	(1 293)
Juridisko pakalpojumu izmaksas	(272)	(411)
Izmaksas personāla redzes korekcijas līdzekļu iegādei	(210)	(259)
Riska nodeva	(183)	(241)
Izmaksas personāla atvaļinājuma rezervei	41 763	(1 656)
VSAOI (atvaļinājumu rezervēm)	10 061	(395)
Pārējās administrācijas izmaksas	(6 989)	(4 621)
Kopā	(498 813)	(462 830)

(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2020	2019
	EUR	EUR
Nākamo periodu ieņēmumi pārskata periodu ieņēmumos (ES fondu dotācijas)	263 798	264 044
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	19 878	34 111
Pārējie ieņēmumi	16 516	19 233
Ieņēmumi no elektroietaišu ierīkošanas	9 995	-
Nākamo periodu ieņēmumi pārskata periodu ieņēmumos (dāvinājumi)	1 667	561
Nākamo periodu ieņēmumi pārskata periodu ieņēmumos (ilgtermiņa pārvērtēšanas rezerves)	1 358	1 505
Siltumtrašu noma	935	701
Norēķini par pārvaldīšanas pakalpojumiem	-	3 923
Kopā	314 147	324 078

(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2020	2019
	EUR	EUR
KF finansēto projektu pamatlīdzekļu nolietojums	(263 798)	(264 044)
Uzkrājumi šaubīgiem pircēju un pasūtītāju parādiem	(94 643)	(9 122)
Uzkrājums apsaimniekojamām mājām	-	(35 420)
Pārējie izdevumi	(11 623)	(1 591)
Likvidētie pamatlīdzekļi	(5 502)	(122 609)
Iznomāto siltumtrašu nolietojums	(850)	(637)
Samaksātās soda naudas un līgumsodi	(490)	(902)
Ar saimniecisko darbību nesaistītu telefonu nolietojuma izmaksas	-	(95)
Kopā	(376 906)	(434 420)

	2020	2019
	EUR	EUR
Informācija par zvērinātam revidentam (vai sabiedrībai) aprēķināto	(2 200)	(4 000)

(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2020	2019
	EUR	EUR
Maksa par aizdevuma izsniegšanu un apkalpošanu (Valsts kase)	(16 295)	(5 726)
Procentu maksājumi par finanšu līzingu	(3 050)	(1 419)
Kopā	(19 345)	(7 145)

(8) Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos gados saņemto finanšu palīdzību

Finanšu palīdzības sniedzējs	Saņemšanas gads	Summa, EUR	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
Eiropas Savienības Kohēzijas fonds	2010/2015	5 642 337	Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē I kārtā	Skatīt zemāk "Papildus sniegtā informācija"1	-
Eiropas Savienības Kohēzijas fonds / Valsts budžeta finansējums	2012/2015	4 721 134	Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē II kārtā	Skatīt zemāk "Papildus sniegtā informācija"2	-
Eiropas Savienības Kohēzijas fonds	2015	711 908	Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē III kārtā	Skatīt zemāk "Papildus sniegtā informācija"3	-
Eiropas Savienības Kohēzijas fonds	2017/2023	8 594 668	Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē IV kārtā	Skatīt zemāk "Papildus sniegtā informācija"4	-
Eiropas Reģionālās attīstības fonds	2012/2014	412 095	Mārupes novada Skultes ciemata ūdenssaimniecības attīstība I kārtā	Skatīt zemāk "Papildus sniegtā informācija"5	-
Eiropas Reģionālās attīstības fonds	2013/2015	399 381	Mārupes novada Skultes ciemata ūdenssaimniecības attīstība II.kārtā	Skatīt zemāk "Papildus sniegtā informācija"6	-
Eiropas Savienības Kohēzijas fonds	2013/2015	48 850	Siltummezglu uzstādīšana Mārupes novada Skultē	Skatīt zemāk "Papildus sniegtā informācija"7	-

Papildus sniegtā informācija:

1. Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējums 95% no attiecināmām izmaksām, pašfinansējums 5%. Projekts īstenots 2015.gada novembrī. Uzraudzības periods līdz 2020.gada novembrim.
2. Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējums 80.575552%, Valsts budžeta finansējums 5.6% no attiecināmām izmaksām, pašfinansējums 13.824448%. Projekts īstenots 2015.gada decembrī. Uzraudzības periods līdz 2020.gada decembrim.
3. Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējums 71.417881% no attiecināmām izmaksām, pašfinansējums 28.582119%. Projekts īstenots 2015.gada decembrī. Uzraudzības periods līdz 2020.gada decembrim.
4. Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējums 66.15% no attiecināmām izmaksām, pašfinansējums 33.85%. Projekts turpinās.
5. ERAF finansējums 85% no attiecināmām izmaksām, pašfinansējums 15%. Projekts īstenots 2014.gada augusts. Uzraudzības periods līdz 2019.gada augustam.
6. ERAF finansējums 85% no attiecināmām izmaksām, pašfinansējums 15%. Projekts īstenots 2015.gada augustā. Uzraudzības periods līdz 2020.gada augustam.
7. Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējums 40% no attiecināmām izmaksām, pašfinansējums 60%. Projekts īstenots 2015.gada jūnijā. Uzraudzības periods līdz 2020.gada jūnijam.

(9) Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas

Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi-pārcelts uz noliktavu, debitoriem	Atsavināšanas izdevumi	Bruto ieņēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Kopētājs HP Laser Jet 5035 MFP	-				-
Kopētājs RICOH Aficio1018(kopml.)	-				-
Mēbeļu komplekts direktora kabinetā	-				-
Mēbeļu komplekts palīgtelpai	-				-
MS Win 10 Home 32Bit/ USB (LV)	25	-			(25)
Centrālāpkures katls ICI Caldaie REX50 500kW ar automātikas kasti	5 358	5 388			-
Ūdenssildāmais katls AK 100 (100kW) Konteinera tipa katlu mājā, Tīraies 8	498	498			
Sūknis LOWARA 1320S-80X.253.S60.400 3x400V, 7.5kW	4 763	4 763			-
Viedtelefons Apple iPhone 7 Plus 128GB (Jet Black)	68	68			
Viedtelefons Apple iPhone 7 Plus 128GB (Rose Gold)	59	59			
Izslēdz no A/M OPEL COMBO VAN MF6600 nomainīto degvielas sprauslu	1 156	-	-		(1 156)
Nomainīts sūknis no rezerves, izslēdzot no uzskaites visu vērtību un uzkrāto nolietojumu	1 707				(1 707)
Nomainīts aizbīdnis Kantora ielā 97	538				(538)
Nomainīts sūknis no krājumiem Kungu iela/Tīraies iela	2 076				(2 076)
Kopā	16 247	10 776	-	-	(5 502)

(11) Nemateriālie ieguldījumi

		Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
		EUR	EUR
Uzskaites vērtība	31.12.2019	19 905	19 905
Vērtības palielinājums (iegāde)		389	389
Atsavināts vai likvidēts		(94)	(94)
Uzskaites vērtība	31.12.2020.	20 200	20 200
Uzkrātais nolietojums	31.12.2020	15 363	15 363
Aprēķinātais nolietojums		3 798	3 798
Likvidēto nemateriālo ieguldījumu uzkrātais nolietojums		(69)	(69)
Uzkrātais nolietojums	31.12.2020	19 092	19 092
Atlikusī vērtība	31.12.2019.	4 542	4 542
Atlikusī vērtība	31.12.2020.	1 108	1 108

(12) Pamatlīdzekļu kustības pārskats

Pamatlīdzekļi		Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Pamatlīdzekļi kopā
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Uzskaites vērtība	01.01.2020	23 903 839	103 691	1 043 878	313 585	3 630	25 368 623
Vērtības palielinājums		94 361	-	58 011	2 613 167	1 254 250	4 019 789
Atsavināts vai likvidēts		-	-	(20 242)	-	-	(20 242)
Pārvietots uz citu posteni		-	-	11 337	-	(11 337)	-
Uzskaites vērtība	31.12.2020	23 998 200	103 691	1 092 984	2 926 752	1 246 543	29 368 170
Uzkrātais nolietojums	01.01.2020.	2 502 663	103 022	255 844	-	-	2 861 529
Aprēķinātais nolietojums		462 428	174	78 705	-	-	541 307
Atsavināto, likvidēto vai pārvietoto pamatlīdzekļu nolietojums		(6 170)	-	(5 040)	-	-	(11 210)
Uzkrātais nolietojums	31.12.2020	2 958 921	103 196	329 509	-	-	3 391 626
Atlikusī vērtība	01.01.2020.	21 401 176	669	788 034	313 585	3 630	22 507 094
Atlikusī vērtība	31.12.2020.	21 039 279	495	763 475	2 926 752	1 246 543	25 976 544

(13) Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	662	662
Kopā	662	662

Informācija par pārējiem aizdevumiem un citiem ilgtermiņa debitoriem:

Citi ilgtermiņa debitori	Summa EUR	Izmaiņas pārskata periodā EUR	Atlikums pārskata perioda beigās EUR
AS Ceļu Pārvalde - garantijas ieturējums, saskaņā ar Līgumu Nr.JPK4/2017 un 2018.gada 25.janvāra pieņemšanas nodošanas aktu, termiņš 5 gadi - līdz 2023.gadam.	662	-	662
Kopā	662	-	662

(14) Krājumi - izejvielas un materiāli

	31.12.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
Izejvielas un materiāli	31 502	17 049
Preces noliktavā	12 174	-
Degviela	452	397
Avansa maksājumi par krājumiem	25	-
Kopā	44 153	17 446

(15) Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	462 612	554 534
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(22 321)	(7 611)
Uzkrājumi nedrošiem parādiem pēc 01.01.2018.	(22 161)	(20 339)
Kopā	418 130	526 584

Uzkrājumu izmaiņas

	31.12.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
Uzkrājumu atlikums gada sākumā	27 950	18 828
Palielinājums	36 984	9 122
Samazinājums	(20 452)	-
Uzkrājumu atlikums gada beigās	44 482	27 950

(16) Citi debitori

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Norēķini ar MND par finansiālā atbalsta izlietojumu	75 883	2 880
Prasības par NĪP(apsaimniekojamo māju) parādiem	25 319	55 569
Uzkrājumu izveidošana NĪP (apsaimniekojamo māju) parādiem	(25 319)	(51 646)
PVN saņemtajiem avansa maksājumiem	10 709	7 181
Samaksātie avansi par pakalpojumiem	5 147	17 402
Norēķini ar citiem debitoriem - darbinieku parādi	941	1 963
Norēķini ar citiem debitoriem	75	5 529
PVN pārākss	-	3 465
Citi debitori (personāla parādu atgūšana)	-	867
Kopā	92 755	43 210

(17) Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Izmaksas personāla veselības apdrošināšanai	4 234	5 645
Izmaksas - automašīnu un būvju apdrošināšana, gāzes balonu noma, asenizācijas mašīnu licences, kases aparātu apkalpošanas izmaksas, domēna uzturēšanas izdevumi un datu bāzes (projekti) nomas izmaksas.	2 911	1 893
Kopā	7 145	7 538

(18) Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Ieņēmumi par ŪKT pieslēgumiem (privātpersonas)	1 989	18 210
Ieņēmumi ABSENTS SIA	-	53 514
Ieņēmumi Gaujas Tūre SIA	-	19 854
Kopā	1 989	91 578

(19) Nauda

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Nauda kasēs	915	13 229
Nauda komercbankās	849 860	429 105
Nauda Valsts kasē (KF4 projekts)	3 787 705	1 204 902
Nauda ceļā - norēķini ar norēķinu kartēm	-	585
Kopā	4 638 480	1 647 821

(20) Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)

2020. gada 31. decembrī akciju vai daļu kapitāls ir pilnībā apmaksāts. Tas sastāv no 13 748 497 (Trīspadsmit miljoni septiņi simti četrdesmit astoņi tūkstoši četri simti deviņdesmit septiņām) kapitāla daļām, kuru nominālvērtība ir 1,00 EUR (Viens euro, 00 centi).
 Akcijas - 100% pieder Mārupes novada domei

(21) Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve

Dāvinājumā saņemtiem pamatlīdzekļiem, kuriem nav norādīta dāvinājuma vērtība, uzņēmums izveido komisiju, kura tos novērtē pēc tirgus vērtības, dāvinājumi tiek ņemti pamatlīdzekļu uzskaitē un to vērtība uzskaitīta pārvērtēšanas rezervē. Pārskata gadā pārvērtēšanas rezerve tiek samazināta par dāvināto pamatlīdzekļu nolietojuma vērtību un 1358 EUR summa attiecināta uz ieņēmumiem. 2020.gadā nav dāvinātu pamatlīdzekļu, kuriem nav norādīta vērtība.

Pamatlīdzekļu grupa vai postenis	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība		Pamatlīdzekļu uzskaites vērtība	Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājums pārskata periodā	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās
	Pārskata perioda sākumā	Pārskata perioda beigās			Ja pārvērtēšana netiktu veikta
Ūdensvada ārējie tīkli, 419 m Lielā ielā 94, Ziemcieši	8 743	8 561	9 092	182	-
Kanalizācijas ārējie tīkli, 411 m Lielā ielā 94, Ziemcieši	13 241	12 966	13 769	275	-
Ūdensvada ārējie tīkli, Kantora ielā 128, 73.5 m	4 243	4 156	4 336	87	-
Kanalizācijas ārējie tīkli, 54.4 m Kantora ielā 128 ar pieslēgumu Snikeru ielas maģistrālās sadzīves kanalizācijas akai	5 854	5 734	5 984	120	-
Kanalizācijas ārējie tīkli, 51.5 m Kabiles ielā 32 ar trīs akām	5 235	5 129	5 298	106	-
Kanalizācijas ārējie tīkli, 259.62 m Zeltiņu ielā 114 un 131	21 811	21 370	22 068	441	-
Ūdensvada ārējie tīkli, 103.58 m Zeltiņu ielā 114 un 131	7 268	7 121	7 354	147	-
KOPĀ	66 395	65 037	67 901	1 358	

(22) Aizņēmumi no kredītiestādēm (kopsavilkums)

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Aizņēmumi, kuru atmaksas termiņš ir ilgāk par 5 gadiem	2 821 216	650 965
Aizņēmumi ar atmaksas termiņu no 2 līdz 5 gadiem	592 208	345 776
Aizņēmumi ar atmaksas termiņu līdz 1 gadam	86 444	86 444
Kopā	3 499 868	1 083 185

<u>Ilgtermiņa aizņēmumi (virs 5 gadiem)</u>	% likme	Atmaksas termiņš	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē" 4.kārta KF4	bezprocentu	2050.gada 25.maijs	2 256 695	-
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē" I.kārta KF-1	bezprocentu	2032.gada 20.jūlijs	460 601	531 457
Projekta "Skultes ciemata katlu mājas (ar jaudu līdz 3MW) energoefektivitātes uzlabošana"	bezprocentu	2032.gada 20.septembris	103 920	119 508
Kopā			2 821 216	650 965

<u>Ilgtermiņa aizņēmumi (no 2 līdz 5 gadiem)</u>	% likme	Atmaksas termiņš	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē" 4.kārta KF4	bezprocentu	2025.gada 20.decembris	246 432	-
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē" I.kārta KF-1	bezprocentu	2025.gada 20.decembris	283 424	283 424
Projekta "Skultes ciemata katlu mājas (ar jaudu līdz 3MW) energoefektivitātes uzlabošana"	bezprocentu	2025.gada 20.decembris	62 352	62 352
Kopā			592 208	345 776
Ilgtermiņa aizņēmumi kopā			3 413 424	996 741

Īstermiņa aizņēmumi (līdz gadam)	% likme	Atmaksas termiņš	EUR	EUR
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē" 4.kārta KF4	bezprocentu	2021.gada 20.decembris	-	-
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē" I.kārta KF-1	bezprocentu	2021.gada 20.decembris	70 856	70 856
Projekta "Skultes ciemata katlu mājas (ar jaudu līdz 3MW) energoefektivitātes uzlabošana"	bezprocentu	2021.gada 20.decembris	15 588	15 588
Īstermiņa aizņēmumi kopā			86 444	86 444

Mārupes novada dome, pamatojoties uz MK not.Nr.196 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" ir sniegusi galvojumu Valsts kasē visu aizdevumu saņemšanai.

Projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē" 4.kārta KF4 pamatsummas atmaksa sākas ar 22.05.2023.

(23) Citi aizņēmumi

Sabiedrība nomā traktortehniku un automašīnu uz pieciem gadiem. Beidzoties nomas termiņam, sabiedrība plāno iegādāties traktortehniku un automašīnu.

	% likme	Atmaksas termiņš	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
<u>Ilgtermiņa aizņēmumi (no 1 līdz 5 gadiem)</u>				
Nomas Līgums Nr.R044336	1.9%+ 3.mēn.eiribor	2023.gada 25.aprīlis	11 333	14 116
Nomas Līgums Nr.548431/00	4%	2023.gada 30.jūnijs	12 131	15 675
Nomas Līgums Nr.548432/00	4%	2023.gada 30.jūnijs	8 491	10 972
Nomas Līgums Nr.562482/00	2.2%	2025.gada 30.septembris	18 707	-
Kopā			50 662	40 763
<u>Ilgtermiņa aizņēmumi kopā</u>			50 662	40 763
<u>Īstetmiņa aizņēmumi</u>				
Nomas Līgums Nr.R044336	1.9%+ 3.mēn.eiribor	2020.gada 31.decembris	2 957	2 920
Nomas Līgums Nr.548431/00	4%	2020.gada 31.decembris	4 075	3 990
Nomas Līgums Nr.548432/00	4%	2020.gada 31.decembris	2 852	2 793
Nomas Līgums Nr.562482/00	2.2%	2025.gada 30.septembris	3 289	-
Kopā			13 173	9 703
<u>Citi aizņēmumi kopā</u>			63 835	50 466

(24) No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
<u>Tajā skaitā ilgtermiņa saņemtie avansi:</u>		
Saņemtie avansi, kuru segšanas termiņš ilgāks par 5 gadiem pēc bilances datuma - Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (CFLA)	1 160 733	730 999
<u>Ilgtermiņa saņemtie avansi kopā</u>	1 160 733	730 999

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
<u>Tajā skaitā īstermiņa saņemtie avansi:</u>		
No juridiskām personām saņemtie avansi -Mārupes novada domes finansiālais atbalsts iedzīvotājiem pieslēgumiem centrālaj ūdens, kanalizācijas sistēmai	213 294	50 050
No fiziskām personām saņemtie avansi ūdens un kanalizācijas izbūvei	56 157	24 988
No fiziskām personām saņemtie avansi - plānoto remontdarbu veikšanai	36 712	13 280
No fiziskām personām saņemtie avansi pieslēgumiem centrālaj ūdens, kanalizācijas sistēmai (ar MND līdzfinansējumu)	5 545	16 390
No juridiskām personām saņemtie avansi	-	59 708
<u>Īstermiņa saņemtie avansi kopā</u>	311 708	164 416

(25) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	EUR	EUR
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	105 564	133 145
Kopā	105 564	133 145

(26) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Nodokļu un VSAOI gada sākumā	58 300	86 092
Izmaiņas pārskata gadā	27 979	(24 327)
Nodokļu un VSAOI gada beigās	86 279	61 765

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	28 267	30 871
Dabas resursu nodoklis	24 380	16 505
Pievienotās vērtības nodoklis	18 723	-
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	14 899	14 307
Uzņēmējdarbības riska nodeva	10	15
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	24
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	-	43
Kopā	86 279	61 765

Nodokļu kustība pārskata gadā

	Atlikums 31.12.2019 EUR	Aprēķināts 2020 EUR	Nokavējuma nauda 2020 EUR	Samaksāts 2020 EUR	Atlikums 31.12.2020 EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	(3 465)	225 394	0	203 206	18 723
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	14 307	111 507	260	111 175	14 899
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	30 871	232 577	158	235 339	28 267
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	24	-	3	27	-
Uzņēmējdarbības riska nodeva	15	184	-	189	10
Dabas resursu nodoklis	16 505	62 345	-	54 470	24 380
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	43	319	-	362	-
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	229	-	229	-
Kopā	58 300	632 555	421	604 997	86 279

Tai skaitā:

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Nodokļu pārmaxsa	-	(3 465)
Nodokļu parāds	86 279	61 765

(27) Pārējie kreditori

Īstermiņa pārējie kreditori

Ieturēta garantijas nauda 10% no apmaksām darbu izpildītājiem. Projekts
 "Ūdenssaimniecības sistēmas attīstība Mārupē 4.kārta"

Norēķini ar MND par finansiālo atbalstu fiziskām personām

Norēķini par darba samaksu (decembris)

Debitoru pārmaksas

Piegādātājiem samaksāto avansu PVN

Norēķini ar uzņēmuma darbiniekiem

Norēķini ar MND (iedzīvotāji-dzīvokļu īrnieki)

Norēķini ar avansa personām

Norēķini ar avansa personām (kartes)

Kopā

31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
258 302	0
75 882	2 880
32 712	40 124
20 255	23 082
8 614	3 650
61	-
-	2 814
-	128
-	47
395 826	72 725

(28) Nākamo periodu ieņēmumi

Nākamo periodu ieņēmumu izmaiņas:

Nākamo periodu ieņēmumu atlikums gada sākumā

Izmaiņas pārskata gadā

Nākamo periodu ieņēmumu atlikums gada beigās

31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
12 002 953	12 232 406
(172 780)	(229 453)
11 830 173	12 002 953

Īlstermiņa nākamo periodu ieņēmumi

Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē" KF-1, Līgums
 Nr.3DP/3.5.1.1.0/10/IPA/VIDM/005.

Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, 2.kārta" KF-2, Līgums
 Nr.3DP/3.5.1.1.0/12/IPA/VARAM/015.

Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, 3.kārta" KF-3, Līgums
 Nr.3DP/3.5.1.1.0/15/IPA/VARAM/004.

Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, 4.kārta" KF-4, Līgums
 Nr.5.3.1.0/16/1/003

Projekts "Mārupes novada Skultes ciemata ūdenssaimniecības attīstība" ES-S1, Līgums
 Nr.3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/126/040

Projekts "Mārupes novada Skultes ciemata ūdenssaimniecības attīstība, II.kārta" ES-S2,
 Līgums Nr.3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA/124/035.

Projekts "Siltummezglu uzstādīšana Mārupes novada Skultē", Līgums Nr.L-PCS-13-0090,
 proj.PCS/3.5.2.1.1/12/04/031.

Dāvinātie pamatlīdzekļi

Kopā

31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
4 790 108	4 893 734
4 193 473	4 278 448
623 054	637 897
1 174 257	1 206 096
299 817	314 624
327 030	337 604
31 846	34 392
124 284	33 478
11 563 869	11 736 273

Tajā skaitā :

Saņemto kapitāla dotāciju daļa, kas tiks iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā 2 līdz 5 gadu laikā

Saņemto kapitāla dotāciju daļa, kas tiks iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā ilgāk kā 5 gados pēc
 pārskata gada beigām

1 065 219	1 060 020
10 498 650	10 676 253
11 563 869	11 736 273

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi		
Citi nākamo periodu ieņēmumi - nesaņemtā soda (kavējumu) nauda	7 295	1 675
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē" KF-1, Līgums Nr.3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/005.	103 506	103 506
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, 2.kārta" KF-2, Līgums Nr.3DP/3.5.1.1.0/12/IPIA/VARAM/015.	85 230	85 230
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, 3.kārta" KF-3, Līgums Nr.3DP/3.5.1.1.0/15/IPIA/VARAM/004.	14 800	14 800
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, 4.kārta" KF-4, Līgums Nr.5.3.1.0/16/I/003	31 851	31 851
Projekts "Mārupes novada Skultes ciemata ūdenssaimniecības attīstība" ES-S1, Līgums Nr.3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/126/040	14 806	14 806
Projekts "Mārupes novada Skultes ciemata ūdenssaimniecības attīstība, II.kārta" ES-S2, Līgums Nr.3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA/124/035.	10 820	11 408
Projekts "Siltummezglu uzstādīšana Mārupes novada Skultē", Līgums Nr.L-PCS-13-0090, proj.PCS/3.5.2.1.1/12/04/031.	2 443	2 443
Dāvinātie pamatlīdzekļi	2 848	961
Kopā	273 599	266 680

(29) Uzkrātās saistības

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības - neizmantoto atvaļinājumu rezerve	32 300	84 124
Uzkrātās saistības - uz pārskata gadu attiecināmie izdevumi, par kuriem rēķins saņemts pēc pārskata gada pēdējās dienas	53 875	42 906
Uzkrātās saistības - apsaimniekošanā esošo māju uzkrātās saistības	27 471	20 343
Uzkrātās saistības - NĪP pārmaksas	9 751	13 825
Uzkrātās saistības - pārskata gada revīzijas izdevumi	2 200	2 800
Uzkrātās saistības par LMT nomaksas telefoniem (Īstermiņa)	766	1 070
Pamatlīdzekļu noma ar izpirkuma tiesībām	984	-
Kopā	127 347	165 068

(30) Vidējais darbinieku skaits

	2020	2019
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	49	61
Vidējais darbinieku skaits gadā	50	62

(31) Personāla izmaksas

	2020 EUR	2019 EUR
Atlīdzība par darbu	613 496	651 931
t.sk. Atlīdzība par darbu - strādniekiem	264 230	379 129
Atlīdzība par darbu - inženiertehniskais un admin.personāls	326 108	258 740
Atlīdzība par darbu - uzņēmuma līgumi	23 158	14 062
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	147 089	155 690
t.sk. Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas-strādnieki	63 133	90 125
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas-inženiertehniskais un admin.personāls	78 377	62 177
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas-uzņēmuma līgumi	5 579	3 388
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas -Veselības apdrošināšana	5 295	5 305
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas -redzes korekcijas līdzekļi	210	259
Personāla atvaļinājuma rezerves pārskata gadā	(41 763)	1 656
Personāla atvaļinājuma rezerves pārskata gadā VSAOI	(10 061)	395
Riska nodeva	183	241
Kopā personāla izmaksas	714 449	815 477

(32) Informācija par valdes locekļu atlīdzību

Valdes locekļa atlīdzība par pienākumu pildīšanu valdē

Izmaksu veids

Atlīdzība par darbu

Valsts sociālas apdrošināšanas obligātās iemaksas

Kopā

2020	2019
EUR	EUR
52 000	52 000
12 527	11 563
64 527	63 563

(33) Ziņas par izsniegtiem galvojumiem, garantijām

Pārskata gadā nav izsniegts neviens galvojums un garantijas.

(34) Ziņas par nomas un īres līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme sabiedrības darbībā

Šādu nomas un īres līgumu, kam būtu svarīga nozīme sabiedrības darbībā, nav.

Svarīgas vienošanās

Pācieviešanas uzraudzības periods KF projektiem:

"Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, I kārtā " Līgums Nr.3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/005

"Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, II kārtā" LīgumsNr.3DP/3.5.1.1.0/12/IPIA/VARAM/015

"Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, III kārtā" Līgums Nr.3DP/3.5.1.1.0/15/IPIA/VARAM/004,

"Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, IV kārtā" Līgums Nr.5.3.1.0/16/I/003

"Mārupes novada Skultes ciemata ūdenssaimniecības attīstība, I kārtā " Līgums Nr.3DP/3,4,1,1,0/11/APIA/CFLA/126/040

"Mārupes nov.Skultes ciemata ūdenssaimniecības attīstība, II.kārtā" Līg.Nr.3DP/3,4,1,1,0/13/APIA/CFLA/124/035

"Siltummezglu uzstādīšana Mārupes pagasta Skultē", Līgums Nr.L-PCS-13-0090, proj.PCS/3.5.2.1.1/12/04/031

(35) Informācijas par iekļātiem vai citādi apgrūtinātiem aktīviem

Nav iekļātu vai citādi apgrūtinātu aktīvu.

(36) Informācija par nomātiem pamatlīdzekļiem, kuri uzskaitīti zembilancē

Sabiedrība saimnieciskās darbības nodrošināšanai saņēmusi bezatlīdzības nomā no Mārupes novada domes sekojošus pamatlīdzekļus:

Nr.	Adrese	Kadastra Nr.	Kadastra vērtība, EUR	Platība zeme, (ha)	Platība būve, (kv.m)
1	Zeme, Viršu ielā 21	80760080398	225.00	0.2355	
2	Zeme, Vecozolu iela 103	80760080231	1571.45	0.0257	
3	Zeme, Tīraines iela 14	80760080200	2147.00	1.6849	
4	Ēka, Tīraines iela 14	80760080200001	510.00		36.8
5	Zeme, Skultes iela 24	80760010019	403.00	0.2911	
6	Zeme, Skultes iela 10/1	80760010042	74.00	0.06	
7	Ēka, Skultes iela 10/1	80760010042001	1124.00		58.5
8	Ēka, Skultes iela 10/1	80760010042002	1141.00		59.4

(37) Svarīgi notikumi kopš pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad Valde paraksta Pārskatu, Sabiedrībā nav notikuši nozīmīgi notikumi un tā nav saskārusies ar ārkārtas apstākļiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, pārskata gada rezultātu, naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē. Uz šī finanšu pārskata apstiprināšanas datumu Latvijā un daudzās pasaules valstīs ir spēkā dažāda līmeņa ierobežojumi. Sabiedrības vadība regulāri izvērtē situāciju un koncentrē darbību uz spēcīgas bilances un likviditātes uzturēšanu, analizē finanšu plūsmu un pastiprināti kontrolē debitorus, kā arī analizē saimnieciskās darbības uzturēšanas izdevumu posteņus.

Ivars Punculis
Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja
AS "Mārupes komunālie pakalpojumi"
Galvenā grāmatvede

Inese Veilande

2021.gada 10.marts

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” akcionāriem

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” (“Sabiedrība”) pievienotajā 2020. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 6. līdz 32. lappusei revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2020. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2020. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2020. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2020. gada 31. decembrī. kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” finansiālo stāvokli 2020. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2020. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam (“Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) (SGĒSP kodeksa) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas ietverts pievienotajā gada pārskatā no 4. līdz 5. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz citu gada pārskatā ietverto informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu, un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniegtot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;

- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "Audita pakalpojumi V.E."
zvērinātu revidentu komercsabiedrība
Licence Nr. 22

Vija Endzele-Kasicka
Valdes locekle,
LR zvērināta revidente
Sertifikāts Nr. 107

Rīga, Latvija,
2021. gada 10. martā

V. Endzele-Kasicka



AS "Mārupes komunālie pakalpojumi"

Šajā dokumentā caursūtas un

sanumurētas 35 lapas

2021. gada 15. marta

Paraksts [paraksts]

[paraksts]

Ivars Punculis

AS "Mārupes komunālie pakalpojumi"
valdes loceklis

