



SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi"

Adrese: Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167

Reģistrācijas numurs: 40103111018

**Gada pārskats par 2021.gadu
un neatkarīgu revidentu ziņojums**

SATURS

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Pelņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Naudas plūsmas pārskats	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	10
Finanšu pārskata pielikums	11
Revidentu ziņojums	32

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi"

Vēsturiskais nosaukums

**Akciju sabiedrība MĀRUPES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI, līdz
31.05.2021.**

Sabiedrības juridiskais statuss

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Reģistrācijas Nr. vieta un datums

Reģ. Nr.40103111018, Rīga, 1993.gada 27.decembris
Reģistrācija komercreģistrā 2004. gada 13. augusts

Juridiskā adrese

Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads LV-2167

Dalībnieki

Mārupes novada dome - 100%

Valde

Dace Šveide Valdes locekle
amatā no 21.07.2021.
Ivars Punculis Valdes loceklis
amatā līdz 21.07.2021.

Gada pārskatu sagatavoja

Inese Veilande Galvenā grāmatvede

Pārskata gads

no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība

EUR

Sabiedrības darbības veids

- ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana (36.00)
- noteikūdeņu savākšanas un attīrišanas pakalpojumu sniegšana (37.00)
- siltumapgādes pakalpojumu sniegšana (35.30)
- daudzdzīvokļu māju apsaimniekošana un ar apsaimniekošanu saistītu pakalpojumu sniegšana namīpašumu īrmiekiem, īpašniekiem un īpašnieku sabiedrībām, kā arī citu komunālo pakalpojumu nodrošināšana māju iedzīvotājiem, tajā skaitā komunālo maksājumu iekasēšana (68.32)
(līdz 31.07.2021.)
- ūdenssaimniecības sistēmu būvniecība (42.21)
- elektroenerģijas piegāde patērtājiem (68.32).

Revidenti

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību AUDITORFIRMA PADOMS
LZRA Komercsabiedrības licence Nr.68
Zvērināta revidente Vaira Šķibele (sertifikāts Nr.24)

VADĪBAS ZINOJUMS

Par sabiedribu

SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" (turpmāk - Sabiedrība) ir uzņēmums, kurā 100% kapitāla daļu turētājs ir Mārupes novada dome. Akciju kopsumma ir 13 748 497 (Trispadsmit miljoni septiņi simti četrdesmit astoņi tūkstoši četri simti deviņdesmit septiņas akcijas). Vienas akcijas nominālvērtība 1,00 EUR (Viens euro 00 centi). SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" darbojas saskaņā ar statūtiem , deleģējuma līgumiem un MND lēmumiem, veicot Pašvaldības funkcijas, kas noteiktas likuma "Par pašvaldībām" 15. pantā. Sabiedrība ir reģistrēta Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju reģistrā. Sabiedrības darbību nodrošina vidēji trīsdesmit seši darbinieki.

Darbības veidi

- tūdensapgādes pakalpojumu sniegšana (NACE kods 36.00),
 - noteikūdeņu savākšanas un attīrišanas pakalpojumu sniegšana (NACE kods 37.00),
 - siltumapgādes pakalpojumu sniegšana (NACE kods 35.30),
 - daudzdzīvokļu māju apsaimniekošana un ar apsaimniekošanu saistītu pakalpojumu sniegšana namīpašumu īrmiekim, īpašniekiem un īpašnieku sabiedrībām, kā arī citu komunālo pakalpojumu nodrošināšana māju iedzīvotājiem, tajā skaitā komunālo maksājumu iekāsēšana (NACE kods 68.32) (*līdz 31.07.2021.*)
 - ūdenssaimniecības sistēmu būvniecība (NACE kods 42.21),
 - elektroenerģijas piegāde patēriņstājiem (NACE kods 68.32).

Sabiedrības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Sabiedrības finanšu rezultāti 2021.gadā
2021.gadu Sabiedrība noslēzda ar negatīvu darbības rezultātu, zaudējumi 129296 eiro apmērā. Zaudējumi skaidrojami ar DRN izmaiņām 2021.gadā; procentu maksājumu pieaugumu Valsts kases aizņēmumiem; pamatlīdzekļu nolietojuma izmaksu izmaiņām, kā arī ar izmaiņām elektroenerģijas piegādes cenai, kas , salīdzinot ar 2020.gadu, radīja lielākas izmaksas ūdenssaimniecības nozarē. Sabiedrības plāno 2022.gada otrajā ceturksnī iesniegt SPRK izskatīšanai tarifu izmaiņas ūdenssaimniecības nozarē. Neto apgrožījums 2021.gadā ir 2 863 926 EUR , kas ir par 204 250 EUR vairāk nekā 2020.gadā. Neto apgrožījuma pieaugums saistīts ar siltumenerģijas tarifa izmaiņām, kā arī ŪK pieslēgumu būvniecības darbu apjomu palielināšanos, kas savukārt palielināja klientu skaitu un neto apgrožījumu ŪK nozarēs. Sabiedrības Bīlances aktīvu summa uz 2021.gada 31.decembri ir 35 031 575 eiro, salīdzinot ar gada sākumu, aktīvu bilances summa palielinājusies par 12.3%, kas galvenokārt saistīta ar pamatlīdzekļu izveidošanu un naudas līdzekļu atlikumu valsts kases kontā saistībā ar KF4 projekta realizēšanu. Sabiedrības saistības pārskata gada beigās ir 21 570 096 eiro apmērā. Salīdzinot ar gada sākumu, saistības palielinājusies par 22.6%, tas saistīts ar CFLA avansu maksājumu KF4 projekta realizācijai un garantijas naudas ieturējumu 10% no būvdarbu izpildītāju izmaksām. Pašu kapitāls, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, samazinājies par 1%, kas saistīts ar pārskata gada zaudējumiem. Pašu kapitāls uz 31.12.2021 ir 13 461 478 eiro.

Pārskata periodā Sabiedrība ir veiksmīgi nodrošinājusi pamatdarbības uzdevumus.

Pamatdarības ienēmumu proporcionālītātē:

Lenčemuni no:

- ūdenssaimniecības pakalpojumiem veido 60% no neto apgrozījuma, 1 725 983 eiro (ūdensapgādes pakalpojums 20%, sacīlves kanalizācijas pakalpojums 40%).
 - siltumenerģijas ražošanas un piegādes pakalpojumiem veido 18% no neto apgrozījuma, 507 678 eiro.
 - daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanas pakalpojumiem veido 1% no neto apgrozījuma, 18 447 eiro
 - elektroenerģijas piegādes starpniecības pakalpojums veido 12% no neto apgrozījuma, 342 296 eiro.
 - ūdenssaimniecības sistēmu būvniecības pakalpojumiem veido 8% no neto apgrozījuma, 216 146 eiro.
 - cīti pakalpojumi veido 1% no neto apgrozījuma, 53 376 eiro.

<u>Finanšu rādītāji (%)</u>	<u>2021.gadā</u>	<u>2020.gadā</u>
Likviditātes kopējais koeficients jeb likviditāte (apgrozāmie līdzekļi/īstermīņa parādi)	1.9	3.7
Likviditātes koeficients sniedz priekšstāvu par to, vai uzņēmums ir spējīgs likt galā ar savām īstermīņu saistībām, kā arī ar īstermīņa finansiālām riskiem, ja tādi rodas. Risks rodas, jo koeficients ir < 1. Sabiedrība šīs koeficients apliecinā, ka sabiedrība spēj laicīgi un pilnā apmērā segi savas īstermīņu saistības.		
Bruto rentabilitāte (bruto peļņa/neto apgrozījums)	17.3	22.2
Bruto rentabilitāte norāda uz to, cik rentabla ir uzņēmuma pamatdarbība, netierverot uzņēmuma administrēšanas, pārdošanas un citas netiesīs izmaksas.		
EBITDA rentabilitāte	7.8	11.6
EBITDA - peļņa pirms procentiem, nodokļiem un amortizācijas. EBITDA rentabilitāte norāda uz to, cik rentabla ir uzņēmuma saimnieciskā darbība kopumā, neievēdot vērtību pamatlīdzekļu nolietojumu, kā arī procentu maksājumiņus nodokļus.		
Pašu kapitāls/Aktīvi:	38.4	43.6
Pašu kapitāla iņvarsvars norāda uz to, cik lielo daļu no uzņēmuma aktīviem ir finansēta ar pašu kapitālu.		
Būtiski riski un neskaidri apstākļi		
Riski ar ko Sabiedrība saskārās 2021.gadā, kas ietekmē un turpinās ietekmēt gan tās darbību, gan tās f		
• iedziļvotāju maksātspēju,		
• cenu pieaugumu par materiāliem un pakalpojumiem, kas nepieciešami uzņēmuma saimnieciskās darbības veikšanai,		
• siltumenerģijas ražošanas sistēmas tehnisko stāvokli, ieguldīt finanšu līdzekļus, lai nodrošinātu siltumenerģijas ražošanu,		
• Latvijas tirgus ekonomisko situāciju būvniecībā ES Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta realizāciju,		

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Sabiedrības darbības mērķi un galvenie uzdevumi ir noteikti SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" vidēja termiņa darbības stratēģijā 2021-2025.gadam. Sabiedrība turpinās strādāt, lai nodrošinātu kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu, pārskatāmu to uzskaitu, monitoringu un kontroli, klientu loka paplašināšanu un ūdenssaimniecības pakalpojuma pieejamības nodrošināšanu novada ciematu teritorijās, kvalitatīvu siltumenerģijas ražošanas un apgādes pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem.

Turpmākajā darbības periodā tiks:

- turpināt ES KF līdzfinansētā projekta realizāciju. Projekta "Mārupes ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība, 4.kārtā" kopējās izmaksas sastāda 20.9 miljoni eiro , tai skaitā, Eiropas savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējums 8.6 miljoni eiro; Mārupes novada domes finansējums 5.4 miljoni eiro; SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" finansējums 6.9 miljoni eiro. Pabeidzot projekta ceturtās kārtas būvdarbus, centralizētās ūdensapgādes pakalpojumus varēs izmantot 90% iedzīvotāju un centralizētās sadzīves kanalizācijas pakalpojumus 98.6% iedzīvotāju;
- veiktas būtiskas investīcijas ūdenssaimniecības pakalpojumu uzskaites sistēmas modernizācijā, kā arī ūdensapgādes sistēmas uzturēšanā un infrastruktūras atjaunošanā, veicot nepieciešamos remontdarbus kvalitatīva pakalpojuma nodrošināšanai;
- turpināts darbs klientu skaita palielināšanai ūdenssaimniecības sektorā, lai izpildītu ES prasības par faktisko pieslēgumu skaitu aglomerācijā;
- tiks uzsākts darbs pie uzņēmuma energoefektivitātes paaugstināšanas un saimnieciskās darbības digitalizācijas pasākumu ieviešanas;
- turpināts darbs pie ūdenssaimniecības attīstības projekta nākamās kārtas izstrādes nākamajam ES fondu plānošanas periodam, papildus izvērtējot uzņēmuma resursu kapacitāti un jaunu ūdens sagatavošanas iekārtu nepieciešamību kvalitatīva pakalpojuma nodrošināšanai;
- turpināts darbs elektroapgādes pakalpojuma atbilstības LR normatīvajam regulējumam nodrošināšanai Mārupes novada teritorijās, kurās saglabājusies vēsturiskā elektroapgādes infrastruktūra, t.i. veicināta klientu pāreja pie Mārupes novadā vienīgā licencētā elektroenerģijas piegādātāja - AS "Sadales tīkls", kvalitatīva un normatīvajam regulējumam atbilstoša pakalpojuma nodrošināšanai visiem novada iedzīvotājiem.

Finanšu risku vadība

Sabiedrības saimnieciskās darbības efektivitātes nodrošināšanai tiek plānots budžets katram nākamajam pārskata periodam un analizēta ieprickšējā pārskata gada budžeta izpilde, tas ir svarīgs kontroles mehānisms, kas kontrolē uzņēmuma darbības efektivitāti un palīdz uzņēmuma vadībai svarīgu lēmumu pieņemšanā. Sabiedrībai lielu finanšu risku rada debitori, tādēļ sabiedrībai aktīvāk jāturpina darbs ar debitoriem un debitoru parādu atgūšana. Sabiedrībā norēķini tiek veikti vienā valūta, līdz ar to nepastāv valūtas risks. Naudas līdzekļi ir izvietoti Latvijas finanšu institūcijās. Pārskata gadā sabiedrība neizmantoja atvasinātos finanšu instrumentus.

Priekšlikumi par sabiedrības peļñas izlietošanu

Pārskata gads pabeigts ar zaudējumiem.

Svarīgi notikumi kopš pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad Valde paraksta šo finanšu pārskatu nav bijuši nekādi notikumi, kas būtiski ietekmētu šajā finanšu pārskatā atspoguļoto informāciju un kuru rezultātā būtu jāveic korekcijas vai jāsniedz skaidrojumi.

Darbības turpināšanas piemēums

12.03.2020. valstī tika izsludināts ārkārtas stāvoklis sakarā ar COVID-19 izplatību, kas turpina ietekmēt visu pasaules un valsts ekonomiku, attiecīgi - Sabiedrības ikdienas darbību. Minētā situācija sabiedrības darbību nav apturējusi, bet var atstāt nebūtiskas sekas uz Sabiedrības finanšu stāvokli ilgtermiņā. Analizējot datus par 2021.gadu, būtiskas novirzes no plānotajiem ieņēmumiem nav konstatētas. Turpmākajā darbības periodā jāpievērš uzmanība un jāanalizē situācija ar pasaules sankcijām, kas ieviestas no 2022.gada marta un ietekmē pasaules tirgus ekonomiku, kas var atstāt iespaidu uz uzņēmuma iespējām turpmāk strauji attīstīties, kā arī uz iedzīvotāju maksātspēju, palielinoties inflācijai. Inflācijas līmeņa palielināšanos noteiks strauji pieaugašas energoresursu cenas, kas arvien vairāk sāks atspoguļoties citu preču un pakalpojumu cenās. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā koronavīrusa, energoresursu sadārdzinājuma, kara darbības Ukrainā un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai "Mārupes komunālie pakalpojumi" nav filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs. Uzņēmums sniedz pakalpojumus tikai Latvijas iekšējā tirgū.

Dace Šveide
(Valdes locekle)

2022.gada 11.aprīlis

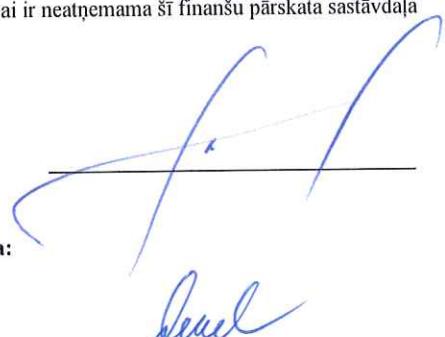
PELNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīmes numurs	2021 EUR	2020 EUR
Neto apgrozījums:	2	2 863 926	2 659 676
b) no citiem pamatdarbības veidiem.		2 647 781	2 533 319
c) no būvniecības pakalpojumiem.		216 145	126 357
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču vai smiegtu pakalpojumu iegādes izmaksas	3	(2 368 000)	(2 070 035)
Bruto peļņa vai zaudējumi		495 926	589 641
Administrācijas izmaksas	4	(628 000)	(498 813)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	328 327	314 147
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(283 334)	(376 906)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas: b) citām personām.	7	(41 838)	(19 345)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(41 838)	(19 345)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(128 919)	8 724
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(377)	-
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(129 296)	8 724

Pielikums no 11. līdz 31.lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Dace Šveide
(Valdes locekle)



Gada pārskatu sagatavoja:

Inese Veilande
(Galvenā grāmatvede)



2022.gada 11.aprīlis

BILANCE

AKTĪVS	Piezīmes numurs	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patentī, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		12 473	1 108
Nemateriālie ieguldījumi kopā	11	<u>12 473</u>	<u>1 108</u>
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		20 797 095	21 039 279
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		20 797 095	21 039 279
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		320	495
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		741 735	763 475
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		9 484 613	2 926 752
Pamatlīdzekļi kopā	12	<u>8 861</u>	<u>1 246 543</u>
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	13	<u>662</u>	<u>662</u>
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		<u>662</u>	<u>662</u>
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		<u>31 045 759</u>	<u>25 978 314</u>
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi	14		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		46 592	31 954
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		13 360	12 174
Avansa maksājumi par krājumiem		-	25
Krājumi kopā		<u>59 952</u>	<u>44 153</u>
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	15	457 897	418 130
Citi debitori	16	4 366	92 755
Nākamo periodu izmaksas	17	7 812	7 145
Uzkrātie ieņēmumi	18	-	1 989
Debitori kopā		<u>470 075</u>	<u>520 019</u>
Nauda	19	<u>3 450 092</u>	<u>4 638 480</u>
Apgrozāmie līdzekļi kopā		<u>3 980 119</u>	<u>5 202 652</u>
AKTĪVS KOPĀ		<u>35 025 878</u>	<u>31 180 966</u>

BILANCE

PASĪVS	Piezīmes numurs	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	20	13 748 497	13 748 497
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves	21	63 679	65 037
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(221 402)	(230 126)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(129 296)	8 724
Pašu kapitāls kopā		13 461 478	13 592 132
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	22	3 326 980	3 413 424
Citi aizņēmumi	23	37 072	50 662
No pircējiem saņemtie avansi	24	4 639 748	1 160 733
Pārējie kreditori		500	204
Nākamo periodu ieņēmumi	28	11 465 615	11 563 869
Ilgtermiņa kreditori kopā		19 469 915	16 188 892
Istermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	22	86 444	86 444
Citi aizņēmumi	23	13 591	13 173
No pircējiem saņemtie avansi	24	371 630	311 708
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	25	136 071	105 564
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26	92 160	86 279
Pārējie kreditori	27	997 683	395 827
Nākamo periodu ieņēmumi	28	269 749	273 600
Uzkrātās saistības	29	127 157	127 347
Istermiņa kreditori kopā		2 094 485	1 399 942
Kreditori kopā		21 564 400	17 588 834
PASĪVS KOPĀ		35 025 878	31 180 966

Pielikums no 11. līdz 31.lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Dace Šveide
 (Valdes locekle)

Gada pārskatu sagatavoja:

Inese Veilande
 (Galvenā grāmatvede)

2022.gada 11.aprīlis

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

(netiešā metode)

	Piezīmes numurs	2021 EUR	2020 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		(129 296)	8 724
Korekcijas:			
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		556 809	543 932
Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		1 219	3 798
Procentu izmaksas		43 607	19 345
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		(17 972)	(19 878)
Neto peļņa(zaudējumi) no pamatlīdzekļu atsavināšanas		(500)	-
		453 867	555 921
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām			
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikuma pieaugums vai samazinājums		44 247	148 891
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(14 412)	(26 707)
piegādātājiem, darbu zņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		4 079 790	692 366
		4 563 492	1 370 471
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		(43 607)	(19 345)
Izdevumi procentu maksājumiem			
Pamatdarbības neto naudas plūsma		4 519 885	1 351 126
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(306 950)	(157 666)
Avansa maksājumi pamatlīdzekļu iegādei, izveidošanai		(5 320 179)	(3 856 080)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas		500	-
Saņemtie procenti		17 972	19 878
		(5 608 657)	(3 993 868)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma			
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Saņemtie aizņēmumi		-	2 503 127
Pamatkapitāla palielināšana		-	3 203 349
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(86 444)	(86 444)
Izdevumi nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam		(13 172)	13 369
		(99 616)	5 633 401
Pārskata gada neto naudas plūsma		(1 188 388)	2 990 659
Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		4 638 480	1 647 821
Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	19	3 450 092	4 638 480

Pielikums no 11. līdz 31.lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Dace Šveide
 (Valdes locekle)

Gada pārskatu sagatavoja:
 Inese Veilande
 (Galvenā grāmatvede)

2022.gada 11.aprīlis

PAŠU KAPITĀLA IZMAINU PĀRSKATS

	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls) EUR	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve EUR	Nesadalītā peļņa EUR	Pašu kapitāls kopā EUR
Atlikums 31.12.2019.	10 545 148	66 395	(230 126)	10 381 417
Izmaksātās dividendes	-	-	-	-
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	3 203 349			3 203 349
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums/samazinājums		(1 358)		(1 358)
Nesadalītās peļñas palielinājums/samazinājums	-	-	8 724	8 724
Atlikums 31.12.2020.	13 748 497	65 037	(221 402)	13 592 132
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	-	-	-	-
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums/samazinājums	-	(1 358)	-	(1 358)
Nesadalītās peļñas palielinājums/samazinājums	-	-	(129 296)	(129 296)
Atlikums 31.12.2021.	13 748 497	63 679	(350 698)	(13 461 478)

Pielikums no 11. līdz 31.lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Dace Šveide
(Valdes locekle)

Inese Veilande
(Galvenā grāmatvede)

2022.gada 11.aprīlis

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

(1) Nozīmīgi grāmatvedības uzskaites principi

Pārskata sagatavošanas principi

Gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums".

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas metodes.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešas metodes.

Gada pārskats kā vienots kopums sastāv no finanšu pārskata un vadības ziņojuma. Tā kā Sabiedrība atbilstoši Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteiktajiem kritérijiem ir vidēja sabiedrība, tās finanšu pārskats sastāv no bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata, pašu kapitāla izmaiņu pārskata un finanšu pārskata pielikuma. Finanšu pārskats sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par Sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļnu. Grāmatvedības politika nodrošina, lai finanšu pārskats sniedz patiesu informāciju, kas ir atbilstīga finanšu pārskatu lietotājiem lēmumu pieņemšanai.

Grāmatvedības politika ir attiecīgo saimniecisko darījumu, faktu un notikumu uzskaites un finanšu pārskata posteņu novērtēšanas un norādišanas (finanšu pārskatā) principi, metodes un noteikumi (piemēram, pamatlīdzekļu novērtēšanas vai nolietojuma aprēķināšanas metodes, debitoru parādu vai krājumu atliku novērtēšanas metodes, aizņēmuma procentu un soda naudas uzskaites plūsmas norādišanai finanšu pārskatā). Grāmatvedības politikā ir skaidrota Sabiedrības aktīvu, saistību, pašu kapitāla, ieņēmumu un izdevumu posteņu uzskaites politika. Sabiedrības grāmatvedībā uzskaitē tiek veikta sadalījumā pa sintētisko kontu grupām, kas atbilst atsevišķiem finanšu pārskata bilances posteņiem.

Grāmatvedības reģistrus kārtot elektroniski divkāršā ieraksta sistēmā, izmantojot grāmatvedības programmu HORIZON.

Grāmatvedība tiek kārtota tā, lai grāmatvedības jautājumos kvalificēta trešā persona varētu gūt patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances datumā, tā darbības rezultātiem, naudas plūsmu noteiktā laikposmā, kā arī konstatēt katra saimnieciskā darījuma sākumu un izsekot tā norisei.

Pārskata periods

Pārskata periods	01.01.2021	līdz	31.12.2021
Iepriekšējais pārskata periods	01.01.2020	līdz	31.12.2020

Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskats ir sagatavots pieņemot, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk, uzskaites un novērtēšana metodes piemērotas konsekventi salīdzinājumā ar iepriekšējo finanšu gadu, novērtējumi veikti ar pienācīgu piesardzību.

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) Pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk.
- b) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā.
- c) Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - nemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un nemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- d) Nemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma.
- e) Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- f) Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegs pielikumā.
- h) Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, nemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Darījumi ārvalstu valūtās

Finanšu pārskati ir sagatavoti Eiropas Savienības vienotajā valūtā - euro (EUR).

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi atspoguļoti to iegādes vērtībā, atskaitot nolietojumu. Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievēdmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai. Nolietojums ir aprēķināts aktīva lietderīgās izmantošanas laikā pēc līneārās metodes, izvēloties par pamatu šadas nolietojuma normas:

Ēkas un inženierbūves	2,5% - 3,33%
Siltumtīkli	2% - 3,33%
Ūdens piegādes sistēmas	5%
Urbumi	5%
Ūdens rezervuāri	1,67% - 2,5%
Notekūdeņu sistēmas	2% - 5%
Notekūdeņu rezervuāri	10% - 20%
Tehnoloģiskās iekārtas, ierīces	25%
Datori, skaitļoš. iekārtas un biroja aprīkoj.	20%
Mēbeles	20% - 50%
Transporta līdzekļi	20% - 50%
Citi pamatlīdzekļi	20% - 50%

Pamatlīdzekļiem, kas tiek iegādāti vai izveidoti projekta ietvaros, piesaistot ES Kohēzijas fonda līdzekļus, nolietojuma norma var tikt mainīta, atbilstoši projekta Tehniski ekonomiskajā pamatojumā norādītajiem lietderīgās lietošanas periodiem. Komisijai, kas pieņem pamatlīdzekļi ekspluatācijā ir tiesības noteikt citus izmantošanas laikus.

Nemateriālie ieguldījumi ir atspoguļoti to iegādes vērtībā, atskaitot amortizāciju. Amortizācija ir aprēķināta aktīva lietderīgās izmantošanas laikā pēc līneārās metodes, izvēloties par pamatu šadas nolietojuma normas:

Licences, patenti, preču zīmes	20%
Citi nemateriālie ieguldījumi	20%
Datorprogrammas	25%

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļa izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda zaudējumos.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā ūpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas pamatlīdzekļu sastāvā. Nolietojums tiek aprēķināts visā nomas periodā, izmantojot līneāru metodi. Aizņēmumu izmaksas, kas tieši saistītas ar pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigtiem celtniecības objektiem, tiek kapitalizētas, ja tās ir pamatooti nosakāmas un tieši saistītas. Aizņēmumu izmaksas kapitalizē līdz pamatlīdzekļu nodošanai ekspluatācijā.

Sabiedrības attīstības izmaksas tiek kapitalizētas, ja to atgūstamību nākotnē var pamatooti pierādīt. Amortizācija tiek aprēķināta visā attīstības izmaksu atgūšanas perioda laikā.

Krājumu novērtēšana

Krājumu izlietojuma un atlīkumu iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksu nosaka pēc metodes "Pirmais iekšā pírmais āra" FIFO metode. Krājumi tiek novērtēti atbilstoši pašizmaksai vai zemākajām tirgus cenām bilances datumā. Iegādāto izejvielu un materiālu uzskaite tiek veikta pēc nepārtrauktās inventarizācijas metodes, kas paredz, ka tiek reģistrēta katra ar krājumu kustību saistīta darbība. Ja krājumu vienības ir bojātas, dalēji vai pilnīgi novecojušas - attiecīgās krājumu vienības novērtē atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu sastāvā uzskaitīti arī mazvērtīgais – ātri nolietojamais inventārs, kas nodrošina saimniecisko darbību. Kā inventārs tiek klasificēti priekšmeti, kuru kalpošanas laiks ir mazāks par vienu gadu vai to iegādes vērtība ir līdz 450 EUR. Tā vērtība tiek attiecināta uz izmaksām iegādes vai ekspluatācijā nodošanas datumā un izmaksas tiek norakstītas saimniecisko izdevumu kontā.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem. Uzkrājumi tiek veidoti, ja pilnas parāda summas iekāršana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu. Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancei uztādot tikai reālos debitorus.

Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem

Debitoru parādi tiek norakstīti no izveidotajiem uzkrājumiem, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu. Gada beigās Sabiedrība izvērtēja visus debitoru parādus, šaubīgajiem debitoriem izveidoja uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Ministru kabineta 2017. gada 11.jūlija noteikumi Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" nosaka kārtību, kādā tiek aprēķināta apsaimniekošanas maksa katram nākošajam kalendārajam gadam, nosakot, ka apsaimniekošanas maksu veido tiesīšas izmaksas, netiesīšas izmaksas un pārvaldnika atlīdzība. 2019. gada 29.augusta valdes sēdē "Mārupes komunālie pakalpojumi" (turpmāk tekstā – MKP) apstiprināja instrukciju Nr.7/2019 "Kārtība, kādā "Mārupes komunālie pakalpojumi" pārvaldīšanas darbību ietvaros nodrošina pakalpojumu veidojošo izmaksu (tai skaitā netiešo izmaksu) veidošanu". Sagatavojot tāmes, tika konstatēts, ka iepriekš MKP nebija spēkā esošās kārtības, kādā būtu jāveido tiešās un netiesīšas izmaksas, aprēķinot apsaimniekošanas maksu. Lai nodrošinātu spēkā esošās Instrukcijas prasībām atbilstošu tāmu sastādīšanu , saskaņā ar valdes locekļa rīkojumu Finanšu un grāmatvedības nodaļa noskaidroja, kāds patiess netiešo izmaksu atlikums ir piemērojams nākamā gada plānoto netiešo izmaksu segšanai katrai daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai atsevišķi, veicot papildu pārrēķinus katrai mājai no brīža, kad mājas kopējā (jebkādas izceļsmes) uzkrājumu bilance bija 0, katrā attiecīgā gadā secīgi izslēdzot no kopējās un nākamo gadu pārnesamās summas tās tiesīšas izmaksas, kuras pēc konkrētu darbu (šim vienam gadam piekritīgu, kuriem nav atkārtojošs un regulārs raksturs) izpildes veidoja pozitīvu starpību.

Saskaņā ar Instrukciju, ja faktiskie izdevumi, kas veido neticēšas izmaksas, gadam noslēdzoties, pārsniedz šim gadam plānotās (veido pārvaldišanas izdevumu iztrūkumu), tad radušos negatīvo starpību iekļaujot nākamā gada tāmēs, proporcionāli palieinot attiecīgu pozīciju netiešajās izmaksās. Prasības par apsaimniekojamo māju parādiem tiek iekļautas ieņēmumos faktiskās samaksas brīdī, līdz tam tiek veidoti uzkrājumi parādsastībām. Pie citiem debitoriem tiek uzrādīti uzņēmuma darbinieku parādi par veselības apdrošināšanas polises līdzmaksājumu, garantijas nauda samaksāta VAS Latvijas pasts, nodokļu avansa maksājumi uz vienoto nodokļu kontu.

Nauda

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda sastāv no naudas atlīkumiem kasēs un tekošo bankas kontu atlīkumiem.

Finanšu instrumenti

-Finanšu akītivu un pasītivu (saistību) patiesā vērtība

Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība atspoguļo summu, par kādu iespējams apmainīt aktīvu vai izpildīt saistības darījumā starp labi informētām, iecinteresētām un finansiāli neatkarīgām personām. Ja pēc Sabiedrības vadības domām finanšu aktīvu vai saistību patiesā vērtība būtiski atšķiras no bilance uzrādītās vērtības, tad šo aktīvu un pasīvu patiesā vērtība tiek atspoguļota finanšu pārskata pielikumā.

Kreditori.

Kreditori (jeb saistības) - ir uzņēmuma visu veidu parādi citām juridiskām vai fiziskām personām. Saistības bilance īedalās:

- ilgtermiņa kreditori (ilgtermiņa saistības) - ir Sabiedrības parādi, kuri jānomaksā pēc viena gada, jeb precīzāk - jāatmaksā vēlāk pārskata gadam sekojošo gadu. Pārvarā tie ir banku ilgtermiņa kredīti, ko Sabiedrība iegulda savā attīstībā, ražošanā un citos ilgtermiņa projektos. Šādu kredītu atmaksas termiņš ir ilgāks par vienu gadu,
 - īstermiņa kreditori (īstermiņa saistības) - ir Sabiedrības parādi , kas jāatmaksā pārskata perioda laikā , jeb precīzāk gada laikā.

No klientiem sanemtie avansī – kā nodrošinājums darījumos ar pasūtītājiem, arī ir Sabiedrības parādi līdz pasūtījuma izpildei un tie

Apsīķējoties veicinātā tiekā podošķīnāta atsevišķa uzskaitē par katru avansu devēju un par katru sanemto avansu.

Analitiskajā uzskaitē tiek nodrošināta atsevišķa uzskaitē par katrai tāvaiša ceļveja un par katrai sažņķe tāvaišu.

Finanšu līzinga saistības

Noma tiek klasificēta kā finanšu noma, ja pēc butības tiek nodotī nominētam visi iepastūnā tiesībuārī raksturīgos riskus un atkarībus un ja tā atbilst vismaz vienam no šādiem nosacījumiem:

- a) nomātā aktīva īpašumtiesības liks nodotas nomniekam līdz ar nomas termiņa beigām;
 - b) nomas termiņš ietver būtiski lielāko daļu no aktīva lietderīgās lietošanas laika;
 - c) iznomātie aktīvi ir tik specifiski, ka tos, būtiski nepārveidojot, ir tiesīgs lietot tikai nomnieks.

Aktīvi finanšu nomai sākotnēji tiek atzīti kā Sabiedrības aktīvi pēc to patiesās vērtības vai, pēc minimālo līzinga maksājumu pašreizējās vērtības, ja tā ir zemāka par patieso vērtību. Katru no šīm vērtībām nosaka nomas aktīva iegādes datumā. Nomas saistības tiek iekļautas bilancē kā finanšu nomas ilgtermiņa un īstermiņa saistības. Finanšu izdevumi tiek atspoguļoti peļņas un zaudējumu aprēķinā par attiecīgo nomas periodu tā, lai nodrošinātu pastāvīgu periodisku izmaksu likmi no saistību atlikuma katram pārskata periodam.

Nākamo periodu ieņēmumi

Nākamo periodu ieņēmumu pamats ir ES Kohēzijas fondu saņemtais finansējums, kas tiek uzskaitīts kā ilgtermiņa, saskaņā ar projekta nosacījumiem. Katru gadu, arī pārskata gadā, no ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumiem daļa tiek pārgrāmatota uz īstermiņa nākamo periodu ieņēmumiem. Pamatojoties uz projekta nosacījumiem, uz īstermiņa nākamo periodu ieņēmumiem tiek attiecināta tā finansējuma daļa, kas vienāda ar paredzamo projekta ietvaros izveidoto pamatlīdzekļu nolietojuma vērtību.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad uzņēmumam pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma. Saistību apjomu ir iespējams ticamī novērtēt, taču konkrēts saistību rašanās vai segšanas datums nav skaidri zināms.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistības ir skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments (rēķins). Saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecināšiem dokumentiem.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaiņinājumiem

Uzkrājumu summa tiek noteikta, reizīnot vidējo darbinieku atalgojumu par pārskata perioda pēdējiem sešiem mēnešiem ar neizmantotā atvaiņinājuma dienu skaitu uz pārskata perioda beigu datumu, iekļaujot darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.

Uzkrātās saistības nesaņemtajiem izmaksu rēķiniem

Uzkrātās saistības nesaņemtajiem rēķiniem ir skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments (rēķins). Saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecināšiem dokumentiem.

Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir ūdenssaimniecības pakalpojumi, siltumenerģijas ražošana un piegāde, elektroenerģijas piegāde, dzīvojamā māju apsaimniekošana un ŪKT būvniecības pakalpojumi. Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegtā pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- 1) Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- 2) Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.
Ar būvdarbu līgumu saistītos ieņēmumus iegrāmato, saskaņā ar veikto darbu pabeigšības pakāpi, pamatojoties uz pieņemšanas nodošanas aktu. Pēc tam, kad abas puses ir parakstīts aktu, tiek izrakstīts rēķins un atzīti ieņēmumi no būvniecības. Ja līgums paredz, tad no katras izpildes tiek ieturēta garantijas nauda un dzēsts no klienta saņemtais avans.

Izdevumu atzīšana

Izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, nēmot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata periodu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Uzkrātie ieņēmumi

Bilances posteni „Uzkrātie ieņēmumi” norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un pakalpojumu sniegšanu apliecināšiem dokumentiem.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma “Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums” prasības.

Maznozīmīgu summu apvienošana

Sabiedrības finanšu pārskatos ir apvienotas summas, kas ir nenozīmīgas skaidra un patiesa priekštata sniegšanai.

Aplēšu pielicēšana

Sagatavojoj finanšu pārskatus, Sabiedrības vadībai ir jāveic aprēķini un jāizdara pieņēmumi, kas ietekmē finanšu pārskatos uzrādīto aktīvu un pasīvu novērtējumu uz finanšu pārskatu sastādīšanas dienu, kā arī konkrētajā pārskata periodā uzrādītos ieņēmumus un izdevumus. Vadība ir veikusi peļņas vai zaudējumu novērtējumu un uzskata, ka finanšu pārskati atspoguļo patieso finanšu stāvokli, pamatojoties uz visu pašreiz pieejamo informāciju.

(2) Neto apgrozījums:

Apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – preču pārdošana un pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	NACE kods	2021 EUR	2020 EUR
Kanalizācija	37.00	1 145 731	1 047 704
Aukstais ūdens	36.00	580 252	545 061
Apkure	35.30	507 678	332 663
Elektroenerģija	68.32	342 296	296 318
Ieņēmumi no būvniecības un ūdens , kanalizācijas pieslēgšanas	42.21	216 145	126 358
Ieņēmumi	68.32	32 627	34 798
Nomas ieņēmumi	68.32	18 447	257 737
Apsaimniekošanas maksa	68.32	18 408	16 676
Ieņēmumi no citiem sniegtiem pakalpojumiem	37.00	2 342	2 361
Sadzīves noteikūdeņu pieņemšana			
Kopā		2 863 926	2 659 676

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

	LV	EUR	EUR
Valsts - Latvija		2 863 926	2 659 676
Kopā		2 863 926	2 659 676

(3) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču vai sniegtu pakalpojumu iegādes izmaksas

	2021 EUR	2020 EUR
Ārpakalpojumu izmaksas	(1 582 282)	(1 243 547)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	(276 758)	(257 339)
Personāla izmaksas	(209 655)	(264 230)
Izejvielu un materiālu iegādes izmaksas	(106 336)	(103 438)
Dabas resursu nodokļa izmaksas	(76 336)	(62 455)
VSAOI	(49 377)	(63 133)
Degvielas izmaksas	(20 249)	(18 627)
Transporta izmaksas	(19 508)	(20 815)
Mazvērtīgā inventāra izmaksas	(9 549)	(13 296)
Nodevas	(7 654)	(5 994)
Apdrošināšanas izmaksas	(3 131)	(3 686)
Vides stāvokļa kontroles izmaksas	(1 382)	(1 253)
Uzņēmuma vieglo transportlīdzekļu nodokļa izmaksas	(651)	(725)
Apsardzes izmaksas	(642)	(632)
Nekustamā īpašuma nodokļa izmaksas	(227)	(229)
Pasta pakalpojumi	(125)	(2 743)
Sakaru izdevumu izmaksas	(80)	(134)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(4 058)	(7 759)
Kopā	(2 368 000)	(2 070 035)

(4) Administrācijas izmaksas

	2021 EUR	2020 EUR
Personāla izmaksas inženiertechniskiem un administrācijas darbiniekiem	(404 242)	(326 107)
VSAOI inženiertechniskiem un administrācijas darbiniekiem	(94 623)	(78 377)
Personāla izmaksas valdei	(52 000)	(52 000)
Uzņēmuma līgumi	(21 852)	(23 158)
VSAOI valdei	(12 267)	(12 527)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	(11 985)	(23 118)
Sakaru izmaksas	(7 320)	(5 761)
VSAOI (uzņēmuma līgumi)	(5 155)	(5 579)
Veselības apdrošināšanas izmaksas	(4 665)	(5 295)
Biroja uzturēšanas izmaksas	(3 994)	(1 804)
Personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi	(3 137)	-
Izmaksas par kancelejas precēm	(2 948)	(1 970)
Gada pārskata revīzijas izmaksas	(2 150)	(2 200)
Pasta pakalpojumu izmaksas	(1 400)	(2 063)
Bankas komisiju izmaksas	(922)	(1 180)
Datorsistēmu uzturēšana (EDUS)	(833)	-
Juridisko pakalpojumu izmaksas	(634)	(272)
Apsardzes izmaksas	(595)	(895)
Reprezentācijas un ar saimniecisko darbību nesaistītās izmaksas	(588)	(949)
Izmaksas personāla redzes korekcijas līdzekļu iegādei	(382)	(210)
Riska nodeva	(157)	(183)
Izmaksas personāla atvaiņajuma rezervei	3 567	41 763
VSAOI (atvaiņajumu rezervēm)	841	10 061
Pārējās administrācijas izmaksas	(559)	(6 989)
Kopā	(628 000)	(498 813)

(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2021 EUR	2020 EUR
Nākamo periodu ieņēmumi pārskata periodu ieņēmumos	263 456	263 798
Sāņemtās soda naudas un līgumsodi	19 953	19 878
Ieņēmumi no bezcerīgo debitoru iemaksām	16 059	-
Ieņēmumi no elektroietaišu ierīkošanas	11 531	9 995
Nākamo periodu ieņēmumi pārskata periodu ieņēmumos (dāvinājumi)	3 692	1 667
Nākamo periodu ieņēmumi pārskata periodu ieņēmumos (ilgtermiņa pārvērtēšanas rezerves)	1 358	1 358
 Siltumtrašu noma	935	935
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	700	-
Pārējie ieņēmumi	10 643	16 516
Kopā	328 327	314 147

(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2021 EUR	2020 EUR
KF finansēto projektu pamatlīdzekļu nolietojums	(263 456)	(263 798)
Izdevumi no elektroietaišu ierīkošanas	(11 531)	-
Dāvināto pamatlīdzekļu nolietojums	(5 050)	-
Iznomāto siltumtrašu nolietojums	(779)	(850)
Ar saimniecisko darbību nesaistītās izmaksas	(629)	-
Šaubīgo pircēju un pasūtītāju parādu izmaksas	(361)	(94 643)
Likvidētie pamatlīdzekļi	(200)	(5 502)
Samaksātās soda naudas un līgumsodi	(17)	(490)
Pārējie izdevumi	(1 311)	(11 623)
Kopā	(283 334)	(376 906)
	2021 EUR	2020 EUR
Informācija par zvērinātam revidētam (vai sabiedrībai) aprēķināto atlīdzību	(2 150)	(2 200)

(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2021 EUR	2020 EUR
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas (Valsts kase)	(40 143)	(16 295)
Procentu maksājumi par finanšu ūzīmējumu	(1 695)	(3 050)
Kopā	(41 838)	(19 345)

(8) Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos gados saņemto finanšu palīdzību

Finanšu palīdzības sniedzējs	Saņemšanas gads	Summa, EUR	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
Eiropas Savienības Kohēzijas fonds	2010/2015	5 642 337	Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē I kārtā	Skatīt zemāk "Papildus sniegtā informācija"1	-
Eiropas Savienības Kohēzijas fonds / Valsts budžeta finansējums	2012/2015	4 721 134	Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē II kārtā	Skatīt zemāk "Papildus sniegtā informācija"2	-
Eiropas Savienības Kohēzijas fonds	2015	711 908	Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē III kārtā	Skatīt zemāk "Papildus sniegtā informācija"3	-
Eiropas Savienības Kohēzijas fonds	2017/2023	8 594 668	Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē IV kārtā	Skatīt zemāk "Papildus sniegtā informācija"4	-
Eiropas Reģionālās attīstības fonds	2012/2014	412 095	Mārupes novada Skultes ciemata ūdenssaimniecības attīstība I kārtā	Skatīt zemāk "Papildus sniegtā informācija"5	-
Eiropas Reģionālās attīstības fonds	2013/2015	399 381	Mārupes novada Skultes ciemata ūdenssaimniecības attīstība II.kārtā	Skatīt zemāk "Papildus sniegtā informācija"6	-
Eiropas Savienības Kohēzijas fonds	2013/2015	48 850	Siltummezglu uzstādīšana Mārupes novada Skultē	Skatīt zemāk "Papildus sniegtā informācija"7	-

Papildus sniegtā informācija:

1. Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējums 95% no attiecināmām izmaksām, pašfinansējums 5%. Projekts īstenots 2015.gada novembrī. Uzraudzības periods līdz 2020.gada novembrim.
2. Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējums 80.575552%, Valsts budžeta finansējums 5.6% no attiecināmām izmaksām, pašfinansējums 13.824448%. Projekts īstenots 2015.gada decembrī. Uzraudzības periods līdz 2020.gada decembrim.
3. Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējums 71.417881% no attiecināmām izmaksām, pašfinansējums 28.582119%. Projekts īstenots 2015.gada decembrī. Uzraudzības periods līdz 2020.gada decembrim.
4. Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējums 66.15% no attiecināmām izmaksām, pašfinansējums 33.85%. Projekts turpinās.
5. ERAF finansējums 85% no attiecināmām izmaksām, pašfinansējums 15%. Projekts īstenots 2014.gada augustā. Uzraudzības periods līdz 2019.gada augustam.
6. ERAF finansējums 85% no attiecināmām izmaksām, pašfinansējums 15%. Projekts īstenots 2015.gada augustā. Uzraudzības periods līdz 2020.gada augustam.
7. Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējums 40% no attiecināmām izmaksām, pašfinansējums 60%. Projekts īstenots 2015.gada jūnijā. Uzraudzības periods līdz 2020.gada jūnijam.

(9) Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas

Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas iegūmi-pārceits uz noliktavu, debitoriem	Atsavināšanas izdevumi-vērtības korekcija	Bruto ieņēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
Centrālapkures tērauda katls BURNIT	825	825	-	-	-
Kases aparāts CHD3050UH	215	215			
Kases aparāts CHD3050UH	146	146			
Perforātors BOSCH GBH 5-40 DCE	200	-		(200)	(200)
Traktors T-40	-	-	-	700	700
Kafijas pagatavošanas iekārtas NIVONA Nier 970 vērtības samazinājums	-	-	(269)		-
Kopā	1 386	1 186	-	269	500

(11) Nemateriālie ieguldījumi

Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamšķīdzīgas tiesības

		EUR	EUR
Uzskaites vērtība	31.12.2020.	20 200	20 200
Vērtības palielinājums (iegāde)		12 584	12 584
Atsavināts vai likvidēts		-	-
Uzskaites vērtība	31.12.2021.	32 784	32 784
Uzkrātais nolietojums	31.12.2020.	19 092	19 092
Apreķinātais nolietojums		1 219	1 219
Likvidēto nemateriālo ieguldījumu uzkrātais nolietojums		-	-
Uzkrātais nolietojums	31.12.2021.	20 311	20 311
Atlikusī vērtība	31.12.2020.	1 108	1 108
Atlikusī vērtība	31.12.2021.	12 473	12 473

(12) Pamatlīdzekļu kustības pārskats

Pamatlīdzekli	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avausa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Pamatlīdzekļi kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Uzskaites vērtība	01.01.2021.	23 998 200	103 691	1 092 984	2 926 752	1 246 543
Vērtības palielinājums		88 733	-	37 612	5 488 200	-
Vērtības korekcija				(269)		(269)
Atsavināts vai likvidēts		(3 130)	-	(5 541)	-	(8 671)
Pārvietots uz citu posteni		132 963	-	35 058	1 069 661	(1 237 682)
Uzskaites vērtība	31.12.2021.	24 216 766	103 691	1 159 844	9 484 613	8 861
Uzkrātais nolietojums	01.01.2021.	2 958 921	103 196	329 509	-	-
Aprēķinātais nolietojums		463 880	175	92 754	-	-
Likvidēto pamatlīdzekļu nolietojums		(3 130)	-	(4 154)	-	(7 284)
Pārvietots uz citu posteni		-	-	-	-	-
Uzkrātais nolietojums	31.12.2021	3 419 671	103 371	418 109	-	-
Atlikusī vērtība	01.01.2021.	21 039 279	495	763 475	2 926 752	1 246 543
Atlikusī vērtība	31.12.2021.	20 797 095	320	741 735	9 484 613	8 861
						31 032 624

(13) Pārejie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Pārejie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	662	662
Kopā	662	662

Informācija par pārejiem aizdevumiem un citiem ilgtermiņa debitoriem:

Citi ilgtermiņa debitori	Summa EUR	Izmaiņas pārskata perioda EUR	Atlikums pārskata perioda beigās EUR
AS Cēlu Pārvalde - garantijas ieturējums, saskaņā ar Līgumu Nr.JPK4/2017 un 2018.gada 25.janvāra pieņemšanas nodošanas aktu , termiņš 5 gadi - līdz 2023.gadam.	662	-	662
Kopā	662	-	662

(14) Krājumi - izejvielas un materiāli

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Izejvielas un materiāli	45 898	31 502
Preces noliktavā	13 360	12 174
Degviela	694	452
Avansa maksājumi par krājumiem	-	25
Kopā	59 952	44 153

(15) Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	486 014	462 612
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(12 099)	(22 321)
Uzkrājumi nedrošiem parādiem pēc 01.01.2018.	(10 321)	(22 161)
Kopā	463 594	418 130

Uzkrājumu izmaiņas

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Uzkrājumu atlikums gada sākumā	44 482	27 950
Palielinājums	-	36 984
Samazinājums	(22 062)	(20 452)
Uzkrājumu atlikums gada beigās	22 420	44 482

(16) Citi debitori

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Nodokļu avansa maksājumi uz vienoto kontu	2 345	-
PVN saņemtajiem avansa maksājumiem	1 426	10 709
Norēķini ar citiem debitoriem - darbinieku parādi	520	941
Norēķini ar citiem debitoriem	75	75
Samaksātie avansi par pakalpojumiem	-	5 147
Norēķini ar MND par finansiālā atbalsta izlietojumu	-	75 883
Prasības par NTP(apsaimniekojamo māju) parādiem	-	25 319
Uzkrājumu izveidošana NTP (apsaimniekojamo māju) parādiem	-	(25 319)
Kopā	4 366	92 755

(17) Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Izmaksas personāla veselības apdrošināšanai	3 528	4 234
Izmaksas - automašīnu un būvju apdrošināšana, gāzes balonu noma, asenīzācijas mašīnu licences, kases aparātu apkalpošanas izmaksas , domēna uzturēšanas izdevumi un datu bāzes (projekti) nomas izmaksas.	4 284	2 911
Kopā	7 812	7 145

(18) Uzkrātie ieņemumi

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Ieņemumi par ŪKT pieslēgumiem (privātpersonas)	-	1 989
Kopā	-	1 989

(19) Nauda

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Nauda kasēs	-	915
Nauda komercbankās	909 309	849 860
Nauda Valsts kasē (KF4 projekts)	2 540 783	3 787 705
Kopā	3 450 092	4 638 480

(20) Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)

2021. gada 31. decembrī akciju vai daļu kapitāls ir pilnībā apmaksāts. Tas sastāv no 13 748 497 (Trīspadsmit miljoni septiņi simti četrdesmit astoņi tūkstoši četri simti deviņdesmit septiņām) kapitāla daļām, kuru nominālvērtība ir 1,00 EUR (Viens euro, 00 centi).

Akcijas - 100% pieder Mārupes novada pašvaldībai.

(21) Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve

Dāvinājumā saņemtiem pamatlīdzekļiem, kuriem nav norādīta dāvinājuma vērtība, uzņēmums izveido komisiju, kura nos novērtē pēc tirgus vērtības, dāvinājumi tiek nemti pamatlīdzekļu uzskaitei un to vērtība uzskaistīta pārvērtēšanas rezervē. Pārskata gadā pārvērtēšanas rezerve tiek samazināta par dāvināto pamatlīdzekļu nolietojuma vērtību un 1358 EUR summa attiecināta uz iepēnumiem. 2021.gadā dāvinātie pamatlīdzekļi ir ar līgumā norādītu vērtību.

Pamatlīdzekļu grupa vai postenis	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība		Pamatlīdzekļu uzskaites vērtība	Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājums pārskata periodā	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās
	Pārskata perioda sākuma	Pārskata perioda beigas			
Ūdensvada ārejie tīkli, 419 m Lielā ielā 94, Ziemcieši	8 562	8 380	9 092	182	-
Kanalizācijas ārejie tīkli, 411 m Lielā ielā 94, Ziemcieši	12 965	12 690	13 769	275	-
Ūdensvada ārejie tīkli, Kantora ielā 128, 73.5 m	4 156	4 069	4 336	87	-
Kanalizācijas ārejie tīkli, 54.4 m Kantora ielā 128 ar pieslēgumu Snikeru ielas maģistrālās sadzīves kanalizācijas akai	5 735	5 615	5 984	120	-
Kanalizācijas ārejie tīkli, 51.5 m Kabiles ielā 32 ar trīs akām	5 129	5 023	5 298	106	-
Kanalizācijas ārejie tīkli, 259.62 m Zeltiņu ielā 114 un 131	21 369	20 928	22 068	441	-
Ūdensvada ārejie tīkli, 103.58 m Zeltiņu ielā 114 un 131	7 121	6 974	7 354	147	-
KOPĀ	65 037	63 679	67 901	1 358	

(22) Aizņēmumi no kreditiestādēm (kopsavilkums)

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Aizņēmumi, kuru atmaksas termiņš ir ilgāk par 5 gadiem	2 642 360	2 821 216
Aizņēmumi ar atmaksas termiņu no 2 līdz 5 gadiem	684 620	592 208
Aizņēmumi ar atmaksas termiņu līdz 1 gadam	86 444	86 444
Kopā	3 413 424	3 499 868

	% likme	Atmaksas termiņš	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Ilgtermiņa aizņēmumi (virs 5 gadiem)				
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē" 4.kārtā KF4	bezprocentu	2050.gada 25.maijs	2 164 283	2 256 695
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē" I.kārtā KF-1	bezprocentu	2032.gada 20.jūlijs	389 745	460 601
Projekta "Skultes ciemata katlu mājas (ar jaudu līdz 3MW) energoefektivitātes uzlabošana"	bezprocentu	2032.gada 20.septembris	88 332	103 920
Kopā			2 642 360	2 821 216

	% likme	Atmaksas termiņš	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Ilgtermiņa aizņēmumi (no 2 līdz 5 gadiem)				
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē" 4.kārtā KF4	bezprocentu	2026.gada 20.decembris	338 844	246 432
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē" I.kārtā KF-1	bezprocentu	2026.gada 20.decembris	283 424	283 424
Projekta "Skultes ciemata katlu mājas (ar jaudu līdz 3MW) energoefektivitātes uzlabošana"	bezprocentu	2026.gada 20.decembris	62 352	62 352
Kopā			684 620	592 208
Ilgtermiņa aizņēmumi kopā			3 326 980	3 413 424

	% likme	Atmaksas termiņš	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Īstermiņa aizņēmumi (līdz gadam)				
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē" 4.kārtā KF4	bezprocentu	2022.gada 20.decembris	-	-
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē" I.kārtā KF-1	bezprocentu	2022.gada 20.decembris	70 856	70 856
Projekta "Skultes ciemata katlu mājas (ar jaudu līdz 3MW) energoefektivitātes uzlabošana"	bezprocentu	2022.gada 20.decembris	15 588	15 588
Īstermiņa aizņēmumi kopā			86 444	86 444

Mārupes novada dome, pamatojoties uz MK not.Nr.196 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" ir sniegusi galvojumu Valsts kasē visu aizdevumu saņemšanai.

Projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē" 4.kārtā KF4 pamatsummas atmaksa sākas ar 22.05.2023.

(23) Citi aizņēmumi

Sabiedrība nomā traktortehniku un automašīnu uz pieciem gadiem . Beidzoties nomas termiņam, sabiedrība plāno iegādāties traktortehniku un automašīnu .

	% likme	Atmaksas termiņš	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
<u>Ilgtermiņa aiznēmumi (no 2 līdz 5 gadiem)</u>				
Nomas Līgums Nr.R044336	1.9%+ 3.mēn.eiribor	2023.gada 25.aprīlis	8 319	11 333
Nomas Līgums Nr.548431/00	4%	2023.gada 30.jūnijs	7 888	12 131
Nomas Līgums Nr.548432/00	4%	2023.gada 30.jūnijs	5 521	8 491
Nomas Līgums Nr.562482/00	2.2%	2025.gada 30.septembris	15 344	18 707
Kopā			37 072	50 662
<u>Isterminiņa aiznēmumi kopā</u>				
Isterminiņa aiznēmumi				
Nomas Līgums Nr.R044336	1.9%+ 3.mēn.eiribor	2022.gada 31.decembris	3 015	2 957
Nomas Līgums Nr.548431/00	4%	2022.gada 31.decembris	4 243	4 075
Nomas Līgums Nr.548432/00	4%	2022.gada 31.decembris	2 970	2 852
Nomas Līgums Nr.562482/00	2.2%	2022.gada 31.decembris	3 363	3 289
Kopā			13 591	13 173
Citi aizņēmumi kopā			50 663	63 835

(24) No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2021	31.12.2020
Tajā skaitā ilgtermiņa saņemtie avansi:		
Saņemtie avansi, kuru segšanas termiņš ilgāks par 5 gadiem pēc bilances datuma - Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (CFLA)	4 639 748	1 160 733
Ilgtermiņa saņemtie avansi kopā	4 639 748	1 160 733

	31.12.2021	31.12.2020
Tajā skaitā isterminiņa saņemtie avansi:		
No juridiskām personām saņemtie avansi -Mārupes novada domes finansiālais atbalsts iedzīvotājiem pieslēgumiem centrālai ūdens, kanalizācijas sistēmai	361 780	213 294
No fiziskām personām saņemtie avansi ūdens un kanalizācijas izbūvei	111	56 157
No fiziskām personām saņemtie avansi - plānoto remontdarbu veikšanai	1 635	36 712
No fiziskām personām saņemtie avansi pieslēgumiem centrālai ūdens, kanalizācijas sistēmai (ar MND līdzfinansējumu)	8 104	5 545
Isterminiņa saņemtie avansi kopā	371 630	311 708

(25) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		EUR	EUR
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		136 071	105 564
Kopā		136 071	105 564

(26) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		31.12.2021	31.12.2020
		EUR	EUR
Nodokļu un VSAOI gada sākumā		86 279	58 300
Izmaiņas pārskata gadā		5 881	27 979
Nodokļu un VSAOI gada beigās		92 160	86 279
		31.12.2021	31.12.2020
		EUR	EUR
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		29 564	28 267
Dabas resursu nodoklis		35 970	24 380
Pievienotās vērtības nodoklis		10 536	18 723
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis		15 700	14 899
Uzņēmējdarbības riska nodeva		13	10
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		377	-
Kopā		92 160	86 279

Nodokļu kustība pārskata gadā

	Atlikums	Aprēķināts	Nokavējuma	Samaksāts	Atlikums
	31.12.2020	2021	nauda	2021	31.12.2021
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	18 723	154 546	13	162 746	10 536
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	14 899	113 532	-	112 731	15 700
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	28 267	233 275	-	231 978	29 564
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	377	-	-	377
Uzņēmējdarbības riska nodeva	10	162	-	159	13
Dabas resursu nodoklis	24 380	77 536	-	65 946	35 970
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	237	-	237	-
Kopā	86 279	579 665	13	573 797	92 160

Tai skaitā:		31.12.2021	31.12.2020
		EUR	EUR
Nodokļu parāds		92 160	86 279

(27) Pārējie kreditori

Istermina pārējie kreditori

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Ieturēta garantijas nauda 10% no apmaksām darbu izpildītājiem. Projekts "Ūdenssaimniecības sistēmas attīstība Mārupē 4.kārtā"	925 375	258 302
Norēķini par darba samaksu (decembris)	39 427	32 712
Debitoru pārmaksas	31 308	20 255
Piegādātājiem samaksāto avansu PVN	1 538	8 614
Norēķini ar uzņēmuma darbiniekiem	25	61
Norēķini ar MND par finansiālo atbalstu fiziskām personām	-	75 882
Kopā	997 683	395 826

(28) Nākamo periodu ieņēmumi

Nākamo periodu ieņēmumu izmaiņas:

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Nākamo periodu ieņēmumu atlikums gada sākumā	11 830 173	12 002 953
Izmaiņas pārskata gadā	(94 808)	(172 780)
Nākamo periodu ieņēmumu atlikums gada beigās	11 735 365	11 830 173

Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē" KF-1, Līgums Nr.3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/005.	4 686 602	4 790 108
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, 2.kārtā" KF-2, Līgums Nr.3DP/3.5.1.1.0/12/IPIA/VARAM/015.	4 108 243	4 193 473
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, 3.kārtā" KF-3, Līgums Nr.3DP/3.5.1.1.0/15/IPIA/VARAM/004.	608 254	623 054
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē,4.kārtā" KF-4, Līgums Nr.5.3.1.0/16/I/003	1 228 602	1 174 257
Projekts "Mārupes novada Skultes ciemata ūdenssaimniecības attīstība" ES-S1, Līgums Nr.3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/126/040	285 011	299 817
Projekts "Mārupes novada Skultes ciemata ūdenssaimniecības attīstība, II.kārtā" ES-S2, Līgums Nr.3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA/124/035.	316 210	327 030
Projekts "Siltummezglu uzstādišana Mārupes novada Skultē", Līgums Nr.L-PCS-13-0090, proj.PCS/3.5.2.1.1/12/04/031.	29 504	31 846
Dāvinātie pamatlīdzekļi	203 189	124 284
Kopā	11 465 615	11 563 869

Tajā skaitā :

Saņemto kapitāla dotāciju daļa, kas tiks iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā 2 līdz 5 gadu laikā	1 076 622	1 065 219
Saņemto kapitāla dotāciju daļa, kas tiks iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā ilgāk kā 5 gados pēc pārskata gada beigam	10 388 993	10 498 650
Kopā	11 465 615	11 563 869

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Istermiņa nākamo periodu ieņēmumi		
Citi nākamo periodu ieņēmumi - nesaņemta soda (kavējumu) nauda	5 696	7 295
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē" KF-1,Līgums Nr.3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/005.	103 506	103 506
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, 2.kārtā" KF-2, Līgums Nr.3DP/3.5.1.1.0/12/IPIA/VARAM/015.	85 230	85 230
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, 3.kārtā" KF-3, Līgums Nr.3DP/3.5.1.1.0/15/IPIA/VARAM/004.	14 800	14 800
Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē,4.kārtā" KF-4, Līgums Nr.5.3.1.0/16/I/003	33 610	31 851
Projekts "Mārupes novada Skultes ciemata ūdenssaimniecības attīstība" ES-S1, Līgums Nr.3DP/3.4,1,1,0/11/APIA/CFLA/126/040	14 806	14 806
Projekts "Mārupes novada Skultes ciemata ūdenssaimniecības attīstība, II.kārtā" ES-S2, Līgums Nr.3DP/3.4,1,1,0/13/APIA/CFLA/124/035.	10 820	10 820
Projekts "Siltummezglu uzstādišana Mārupes novada Skultē", Līgums Nr.L-PCS-13-0090, proj.PCS/3.5.2.1.1/12/04/031.	2 443	2 443
Dāvinātie pamatlīdzekļi	4 535	2 848
Kopā	275 446	273 599

Nākamo periodu ieguldījumu kustības pārskats

Finansējuma līgums	Sāņemšanas gads	Finansējuma mērķis	Summa
Nr.3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/005.	2010/2015	Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē" KF-1	5 642 337
Nr.3DP/3.5.1.1.0/12/IPIA/VARAM/015.	2012/2015	Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, 2.kārtā" KF-2	4 721 134
Nr.3DP/3.5.1.1.0/15/IPIA/VARAM/004.	2015	Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, 3.kārtā" KF-3	711 908
Nr.5.3.1.0/16/I/003	2017/2023	Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē,4.kārtā" KF-4	1 402 886
Nr.3DP/3.4,1,1,0/11/APIA/CFLA/126/040	2012/2014	Projekts "Mārupes novada Skultes ciemata ūdenssaimniecības attīstība" ES-S1	412 095
Nr.3DP/3.4,1,1,0/13/APIA/CFLA/124/035.	2013/2015	Projekts "Mārupes novada Skultes ciemata ūdenssaimniecības attīstība, II.kārtā" ES-S2	399 381
Nr.L-PCS-13-0090, proj.PCS/3.5.2.1.1/12/04/031.	2013/2015	Projekts "Siltummezglu uzstādišana Mārupes novada Skultē"	48 850
Iekļauts ieņēmumos pārskata periodā			268 506
Atlikums uz 31.12.2021			11 735 365
Istermiņa daļa uz 31.12.2021, kas tiks iekļauta ieņēmumos 1 gada laikā pēc pārskata perioda			275 446
Ilgtermiņa daļa uz 31.12.2021			11 465 615
<i>Tai skaitā nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa, kuras termiņš ir ilgāks par 5 gadiem</i>			10 388 993

(29) Uzkrātās saistības

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības - uz pārskata gadu attiecināmie izdevumi, par kuriem rēķins saņemts pēc	94 919	53 875
Uzkrātās saistības - neizmantoto atvaiņājumu rezerve	27 892	32 300
Uzkrātās saistības - pārskata gada revīzijas izdevumi	2 150	2 200
Uzkrātās saistības par LMT nomaksas telefoniem (Istermiņa)	1 009	766
Uzkrātās saistības - apsaimniekošanā esošo māju uzkrātās saistības	1 000	27 471
Uzkrātās saistības - NIP pārmaksas	187	9 751
Pamatlīdzekļu noma ar izpirkuma tiesībām	-	984
Kopā	127 157	127 347

(30) Vidējais darbinieku skaits

	2021	2020
	EUR	EUR
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	35	49
Vidējais darbinieku skaits gadā	36	50

(31) Personāla izmaksas

	2021	2020
	EUR	EUR
Atlīdzība par darbu		
t.sk. Atlīdzība par darbu - strādniekiem	635 749	613 496
Atlīdzība par darbu - inženiertehniskais un admin.personāls	209 655	264 230
Atlīdzība par darbu - uzņēmuma līgumi	404 242	326 108
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21 852	23 158
t.sk. Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas-strādnieki	149 155	147 089
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas-inženiertehniskais un admin.personāls	49 377	63 133
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas-uzņēmuma līgumi	94 623	78 377
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas -Veselības apdrošināšana	5 155	5 579
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas -redzes korekcijas līdzekļi	4 665	5 295
Personāla atvaiņinājuma rezerves pārskata gadā	382	210
Personāla atvaiņinājuma rezerves pārskata gadā VSAOI	(3 567)	(41 763)
Riska nodeva	(841)	(10 061)
Kopā personāla izmaksas	785 700	714 449

(32) Informācija par valdes locekļu atlīdzību

Valdes locekļa atlīdzība par pienākumu pildīšanu valdē

Izmaksu veids

Atlīdzība par darbu

Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Kopā

	2021	2020
	EUR	EUR
Atlīdzība par darbu	52 000	52 000
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12 267	12 527
Kopā	64 267	64 527

(33) Ziņas par izsniegtiem galvojumiem, garantijām

Pārskata gadā nav izsniegti neviens galvojums un garantijas.

(34) Ziņas par nomas un īres līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme sabiedrības darbībā

Šādu nomas un īres līgumu, kam būtu svarīga nozīme sabiedrības darbībā, nav.

Svarīgas vienošanās

Pēcieviešanas uzcraudzības periods KF projektiem:

"Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, I kārtā" Līgums Nr.3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/005

"Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, II kārtā" LīgumsNr.3DP/3.5.1.1.0/12/IPIA/VARAM/015

"Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, III kārtā" Līgums Nr.3DP/3.5.1.1.0/15/IPIA/VARAM/004,

"Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, IV kārtā" Līgums Nr.5.3.1.0/16/I/003

"Mārupes novada Skultes ciemata ūdenssaimniecības attīstība, I kārtā " Līgums Nr.3DP/3,4,1,1,0/11/APIA/CFLA/126/040

"Mārupes nov.Skultes ciemata ūdenssaimniecības attīstība, II.kārtā" Līg.Nr.3DP/3,4,1,1,0/13/APIA/CFLA/124/035

"Siltumiezglu uzstādišana Mārupes pagasta Skultē", Līgums Nr.L-PCS-13-0090, proj.PCS/3.5.2.1.1/12/04/031

(35) Informācijas par ieķilātiem vai citādi apgrūtinātiem aktīviem

Nav ieķilātu vai citādi apgrūtinātu aktīvu.

(36) Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādas tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

(37) Informācija par nomātiem pamatlīdzekļiem, kuri uzskaitīti zembilancē

Sabiedrība saimnieciskās darbības nodrošināšanai saņēmusi bezatlīdzības nomā no Mārupes novada domes sekojošus pamatlīdzekļus:

Nr.	Adrese	Kadastra Nr.	Kadastra vērtība, EUR	Platība zeme, (ha)	Platība būve,(kv.m)
1	Zeme, Viršu ielā 21	80760080398	225.00	0.2355	
2	Zeme, Vecozolu iela 103	80760080231	1571.45	0.0257	
3	Zeme, Skultes iela 24	80760010019	403.00	0.2911	
4	Zeme, Skultes iela 10/1	80760010042	74.00	0.06	
5	Ēka, Skultes iela 10/1	80760010042001	1124.00		58.5
6	Ēka, Skultes iela 10/1	80760010042002	1141.00		59.4

(38) Svarīgi notikumi kopš pārskata gada beigām

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

(39) Darbības turpināšanas iespējas

Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs pārskata gadā un pēc pārskata gada beigām bija spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazināja ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. 2021.gada nogalē bija vērojams būtisks energoresursu cenu kāpums. Kā arī 2022.gada 24.februārī Krievijas federācija uzsāka plaša mēroga militāru iebrukumu Ukrainā ar mērķi apdraudēt tās suverenitāti, kas radīja nepieciešamību ieviest starptautiskas ekonomiska rakstura sankcijas attiecībā uz Krievijas federāciju un Baltkrieviju un to pilsoniem.

Minētie notikumi rada būtisku ietekmi uz politekonomiskajiem procesiem nozīmīgā pasaules daļā un nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība.

Pašlaik Sabiedrības darbība turpinās ierastajā ritmā un nav vērojamas grūtības nodrošināt ikdienas saimniecisko darbību. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā koronavīrusa, energoresursu sadārdzinājuma, kara darbības Ukrainā un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Dace Šveide
Valdes locekle

Gada pārskatu sagatavoja
SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi"
Galvenā grāmatvede

Inese Veilande

2022.gada 11.aprīlī