



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2022.gada 26.oktobris

LĒMUMS Nr.11

Par grozījumiem nekustamo īpašumu “Gabijas” (kadastra Nr.80760111182) un “Betiņas” (kadastra Nr.80760110908), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Kamaniņas” (kadastra Nr.80760111022), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieks J S 2022.gada 13.septembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 13.septembrī ar Nr.1/2.1-2/767) un nekustamā īpašuma “Lāčplēši” (kadastra Nr.80760110193) Mārupes pagastā, Mārupes novadā īpašnieks A B 2022.gada 13.septembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 14.septembrī ar Nr.1/2.1-2/768), kurus uz pilnvaras pamata parakstījis arī nekustamo īpašumu “Gabijas” (kadastra Nr.80760111182) un “Betiņas” (kadastra Nr.80760110908), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka SIA “TIM properties”, reģ. Nr.50203359781, pilnvarotais pārstāvis E E, un kuros lūgts mainīt īpašumu “Gabijas” un “Betiņas” detālplānojuma robežas, iekļaujot tajās ceļa izveidei nepieciešamās minēto īpašumu teritorijas daļas, konstatē:

1. Ar Mārupes novada domes 2021.gada 24.februāra lēmumu Nr.17 (sēdes prot.Nr.2) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Gabijas” (kadastra Nr.80760111182) un “Betiņas” (kadastra Nr.80760110908), Mārupes novadā, teritorijai” (turpmāk – Detālplānojums), tika uzsākta Detālplānojuma izstrāde un apstiprināts Detālplānojuma izstrādes darba uzdevums Nr.1/3-6/5-2021 teritorijai, kas ietver:
 - 1.1. nekustamā īpašuma “Gabijas” (kadastra Nr.80760111182) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760111182, kuras platība ir 2,93 ha;
 - 1.2. nekustamā īpašuma “Betiņas” (kadastra Nr.80760110908), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760110908, kuras platība ir 0,6 ha.
2. Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojumu, nekustamie īpašumi “Gabijas” (kadastra Nr.80760111182) un “Betiņas” (kadastra Nr.80760110908), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM)*.
3. Piekļuve īpašumiem no pašvaldības ceļa “I-85 Mazcenu aleja” fiziski nodrošināta pa servitūta ceļu caur nekustamo īpašumu “Lāčplēši” (kad.Nr.80760110193). Uzsākot Detālplānojuma izstrādi, tā ierosinātais un teritorijas īpašnieks bija nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, kura zemesgrāmatā atzīmes veidā noteikts servitūts piekļuvei pie Detālplānojuma teritorijas, īpašniece A B. Pamatojoties uz 2021.gada 3.decembra nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, īpašumtiesības uz Detālplānojuma teritorijā esošajiem īpašumiem ieguvusi SIA “TIM properties”, reģ. Nr.50203359781. Servitūta līgums saistīto nekustamo īpašumu zemesgrāmatās pēc īpašumtiesību maiņas nav reģistrēts.

4. Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 4.februārī ar nekustamo īpašumu “Gabijas” un “Betiņas” īpašnieku SIA “TIM properties”, reģ. Nr.50203359781, ir noslēgusi līgumu Nr. 1/3-5/5-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Pašvaldībā 2022.gada 13.septembrī saņemts nekustamā īpašuma “Kamaniņas” (kadastra Nr.80760111022), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieks SIA “Kamaniņas” iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 13.septembrī ar Nr. 1/2.1-2/767), kurā lūgts mainīt Detālplānojuma teritoriju, iekļaujot tajā īpašumu “Kamaniņas”, sakarā ar to, ka Detālplānojumā plānotā ceļa izvietojuma risinājums iekļaujas īpašuma “Kamaniņas” teritorijā. 2022.gada 13.septembrī Pašvaldībā saņemts arī nekustamā īpašuma “Lāčplēši” (kadastra Nr.80760110193) Mārupes pagastā, Mārupes novadā īpašnieks SIA “Lāčplēši” iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 14.septembrī ar Nr. 1/2.1-2/768), kurā lūgts mainīt Detālplānojuma teritoriju, iekļaujot tajā īpašuma “Lāčplēši” ceļa zonu, sakarā ar to, ka Detālplānojumā plānotā ceļa izvietojuma risinājums iekļaujas īpašuma “Lāčplēši” teritorijā. Minētos iesniegumus parakstījis arī Detālplānojuma ierosinātāja SIA “TIM properties”, reģ. Nr.50203359781, pilnvarotais pārstāvis E. B.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” 96. un 96.1.punktu, detālplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarota persona, iesniedzot iesniegumu, kurā norādīta plānotā detālplānojuma teritorija un aprakstīts attīstības priekšlikums. Minēto noteikumu 98.punkts paredz, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu. Ievērojot minēto kārtību, var tikt izskatīti ierosinājumi izmaiņām detālplānojuma darba uzdevumā, atbilstoši papildinot un precizējot iepriekš apstiprinātu darba uzdevumu, tai skaitā darba uzdevumā norādīto un apstiprināto detālplānojuma teritoriju.

Ievērojot minēto, un ņemot vērā, ka Detālplānojuma risinājumā piekļuvei līdz pašvaldības ceļam paredzētā ceļa izvietojums tiek plānots daļēji ārpus Detālplānojuma teritorijas, ir nepieciešams precizēt Detālplānojuma teritorijas robežas, un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 19.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par grozījumiem nekustamo īpašumu “Gabijas” (kadastra Nr.80760111182) un “Betiņas” (kadastra Nr.80760110908), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā”*, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Andris Puide, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut veikt izmaiņas Detālplānojuma teritorijas robežās, iekļaujot detālplānojuma “Gabijas” (kadastra Nr.80760111182) un “Betiņas” (kadastra Nr.80760110908), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijā nekustamā īpašuma “Kamaniņas” (kadastra Nr.80760111022), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, daļu, aptuveni 0,1000 ha platībā, un nekustamā īpašuma “Lāčplēši” (kadastra Nr.80760110193), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, daļu, aptuveni 0,0450 ha platībā.
2. Apstiprināt grozījumus detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā Nr.1/3-6/5-2021, attiecīgi:
 - 2.1. Izteikt darba uzdevuma 1.punkta sadaļu “Detālplānojuma izstrādes teritorija” šādā redakcijā:

“Detālplānojuma izstrādes teritorija – Mārupes novada Mārupes pagasta teritorija apmēram 3,6750 ha platībā, kas ietver nekustamo īpašumu “Gabijas” (kadastra

Nr.80760111182), nekustamo īpašumu "Betiņas" (kadastra Nr.80760110908), nekustamā īpašuma "Kamaniņas" (kadastra Nr.80760111022) teritorijas daļu, aptuveni 0,1000 ha platībā, un nekustamā īpašuma "Lāčplēši" (kadastra Nr.80760110193) daļu, aptuveni 0,0450 ha platībā.

Esošā piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ceļa "I-85 Mazcenu aleja".

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā."

2.2. Aizstāt Detālplānojuma darba uzdevuma pielikumā attēlu ar Detālplānojuma teritorijas attēlojumu, saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.

3. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu iesnieguma iesniedzējiem.

4. Uzdot Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai lēmumu piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, un publicēt paziņojumu par lēmuma pieņemšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

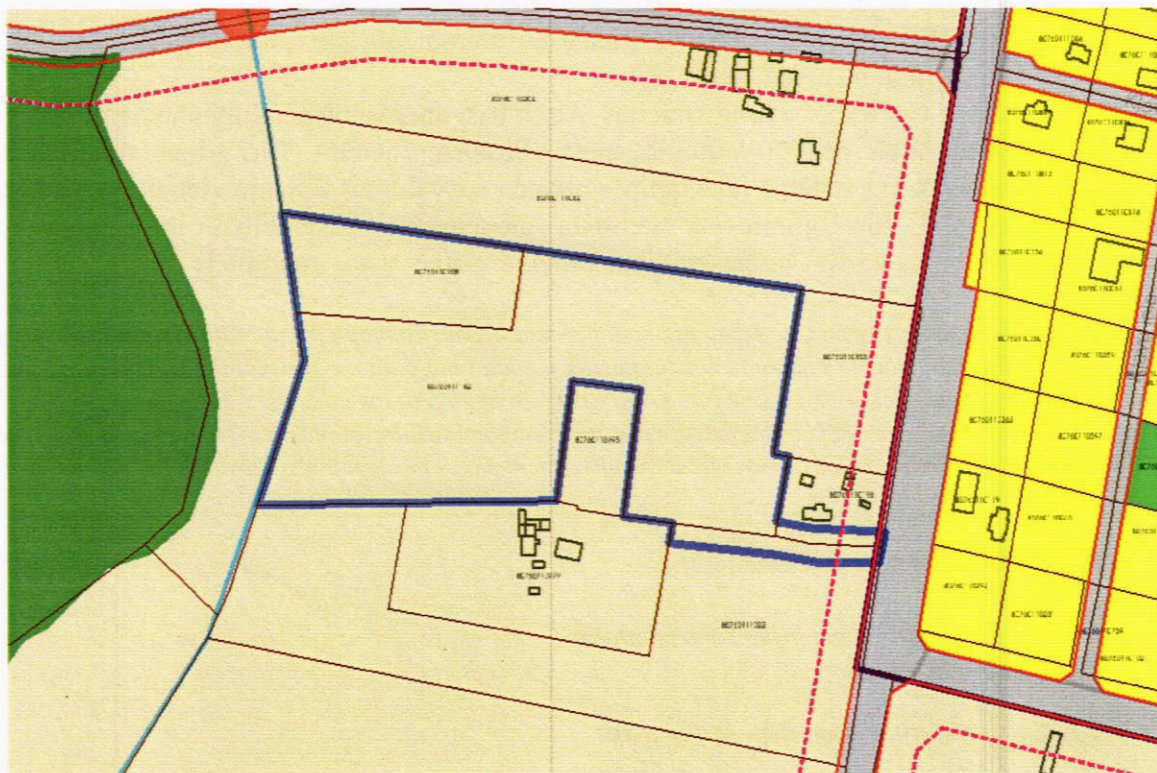
Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i. D.Žīgure

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Krūmiņa*

INFORMĀCIJA
Lēmuma izstrādātājam
Lēmuma izstrādātājam

1. pielikums
Mārupes novada pašvaldības domes
2022. gada 26.oktobra
lēmumam Nr.11 (sēdes protokols Nr.21)

Detālplānojuma teritorijas attēlojums:



ANDREJS ENCE
Mārupes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs