



**NORAKSTS
2021. gada 24.februāra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.2
PIELIKUMS Nr.17**

LĒMUMS Nr.17

Mārupes novadā

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Gabijas" (kadastra Nr.80760111182) un "Betīņas" (kadastra Nr.80760110908), Mārupes novadā, teritorijai

Izskatot nekustamo īpašumu "Gabijas" (kadastra Nr.80760111182) un "Betīņas" (kadastra Nr.80760110908), Mārupes novadā īpašnieces A B 2021.gada 14.janvāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē 20.01.2021. ar Nr.1/2-2/41) par detālplānojuma izstrādi, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Gabijas" (kadastra Nr.80760111182), Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000434256. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760111182, kuras platība ir 2,93 ha.
 2. Nekustamais īpašums "Betīņas" (kadastra Nr.80760110908), Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000190802. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110908, kuras platība ir 0,6 ha.
 3. Nekustamo īpašumu "Gabijas" (kadastra Nr.80760111182) un "Betīņas" (kadastra Nr.80760110908), Mārupes novadā, īpašniece ir A B
 4. Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu, nekustamie īpašumi "Gabijas" (kadastra Nr.80760111182) un "Betīņas" (kadastra Nr.80760110908), Mārupes novadā, atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM)*, kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,3000 ha.
 5. Īpašumiem "Gabijas" un "Betīņas" nav tiešas piekļuves valsts vai pašvaldības ceļam. Piekļuve īpašumam "Gabijas" no pašvaldības ceļa "I-85 Mazcenu aleja" fiziski nodrošināta pa servitūta ceļu caur nekustamo īpašumu "Lācplēši" (kad.Nr.80760110193), kas pieder detālplānojuma ierosinātajai. Minētā īpašuma Zemesgrāmatā ir reģistrēta atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu. Īpašums "Betīņas" tieši robežojas ar īpašumu "Gabijas".
 6. 2021.gada 20.janvārī Mārupes novada Domē saņemts nekustamo īpašumu "Gabijas" (kadastra Nr.80760111182) un "Betīņas" (kadastra Nr.80760110908), Mārupes novadā, īpašnieces iesniegums (reģistrēts Mārupes novada Domē 20.01.2021. ar Nr.1/2-2/41) par detālplānojuma izstrādi. Iesniegumā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi sadalīt īpašumu atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai, paredzot vienotu ceļu tīklu. Konkrēta attīstības priekšlikuma skice iesniegumam nav pievienota. Ņemot vērā nekustamo īpašumu "Gabijas" un "Betīņas" platību (~3,53 ha) un noteikto minimālo zemes vienības platību funkcionālajā zonā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM) 0,3000 ha, zemesgabalos kopumā iespējams izveidot apmēram 10 jaunas dzīvojamās apbūves zemes vienības. Šādā situācijā piekļuvei pie jaunveidojamiem zemesgabaliem ir nepieciešams veidot jaunus piekļuves ceļus, kas izdalāmi atsevišķās zemes vienībās.
- Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
- Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja

plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto un pie apstākļiem, ka nekustamo īpašumu "Gabijas" (kadastra Nr.80760111182) un "Betiņas" (kadastra Nr.80760110908), Mārupes novadā, īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz veikt zemesgabala sadalīšanu, kam nepieciešams arī veidot jaunus ceļus, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2021. gada 17.februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Gabijas" (kadastra Nr.80760111182) un "Betiņas" (kadastra Nr.80760110908), Mārupes novadā, teritorijai", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (Andrejs Kirillovs, Pēteris Pikše, Jānis Lībietis, Dace Štrodaha, Nadīna Millere, Normunds Orleāns, Sigita Sakoviča, Ira Dūduma, Andris Puiķe, Gatis Vācietis, Līga Kadiģe, Raivis Zeltīts, Guntis Ruskis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamo īpašumu "Gabijas" (kadastra Nr.80760111182) un "Betiņas" (kadastra Nr.80760110908), Mārupes novadā, teritorijā.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/5-2021 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu "Gabijas" (kadastra Nr.80760111182) un "Betiņas" (kadastra Nr.80760110908), Mārupes novadā, robežām, aptuveni 3,53 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada Domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamo īpašumu "Gabijas" (kadastra Nr.80760111182) un "Betiņas" (kadastra Nr.80760110908), īpašnieku, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

/paraksts/

L.Kadiģe

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla
Mārupē, 03.03.2021.

