



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.24 PIELIKUMS

2022.gada 30.novembris

LĒMUMS Nr.30

Par nekustamo īpašumu “Gabijas” (kadastra Nr.8076011182) un “Betiņas” (kadastra Nr.80760110908), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamo īpašumu “Gabijas” (kadastra Nr.8076011182) un “Betiņas” (kadastra Nr.80760110908), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka SIA TIM properties, reģ.Nr.50203359781, pilnvarotās personas SIA “7 A.M.”, reģistrācijas numurs 40203188683, 2022.gada 26.oktobra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 26.10.2022. ar Nr. 1/2.1-2/842), ar kuru iesniegts detālplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai, konstatē:

1. Ar Mārupes novada domes 2021.gada 24.februāra lēmumu Nr.17 (sēdes prot.Nr.2) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Gabijas” (kadastra Nr.8076011182) un “Betiņas” (kadastra Nr.80760110908), Mārupes novadā, teritorijai” (turpmāk – Detālplānojums), tika uzsākta Detālplānojuma izstrāde un apstiprināts detālplānojuma izstrādes darba uzdevums Nr.1/3-6/5-2021 teritorijai, kas ietver:
 - 1.1. Nekustamo īpašumu “Gabijas” (kadastra Nr.8076011182), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000434256. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076011182, kuras platība ir 2,93 ha;
 - 1.2. Nekustamo īpašumu “Betiņas” (kadastra Nr.80760110908), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000190802. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110908, kuras platība ir 0,6 ha.
2. Nekustamo īpašumu “Gabijas” (kadastra Nr.8076011182) un “Betiņas” (kadastra Nr.80760110908), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieks ir SIA TIM properties, reģ.Nr. 50203359781. kuru uz 2022.gada 21.janvāra pilnvaras pamata jautājumos par īpašumu sadali un apbūvi pārstāv SIA “7 A.M.”, reģ.Nr.40203188683.
3. Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojumu, nekustamie īpašumi “Gabijas” (kadastra Nr.8076011182) un “Betiņas” (kadastra Nr.80760110908), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM)*. Piekļuve īpašumiem no pašvaldības ceļa “I-85 Mazcenu aleja” fiziski nodrošināta pa servitūta ceļu caur nekustamo īpašumu “Lāčplēši” (kad.Nr.80760110193).
4. Lai nodrošinātu detālplānojuma risinājumā paredzēto piekļuvi līdz pašvaldības ceļam pa projektēto koplietošanas ceļu, kura izvietojums tiek plānots ārpus nekustamo īpašumu “Gabijas” un “Betiņas” teritorijas, pamatojoties uz īpašnieku iesniegumiem, ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.11 (sēdes

- prot.Nr.21) “Par grozījumiem nekustamo īpašumu “Gabijas” (kadastra Nr.80760111182) un “Betiņas” (kadastra Nr.80760110908), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā” veiktas izmaiņas detālplānojuma teritorijas robežās, iekļaujot nekustamo īpašumu “Gabijas” un “Betiņas” detālplānojuma teritorijā arī nekustamā īpašuma “Kamaniņas” (kadastra Nr.80760111022), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, daļu aptuveni 0,1000 ha platībā, un nekustamā īpašuma “Lāčplēši” (kadastra Nr.80760110193) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, daļu aptuveni 0,0450 ha platībā. Ar minēto lēmumu precizēts Detālplānojuma izstrādes darba uzdevums Nr.1/3-6/5-2021 attiecībā uz detālplānojuma teritorijas aprakstu.
5. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt risinājumu īpašuma sadalei savrupmāju apbūves gabalos atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai, paredzot vienotu ceļu tīklu piekļuvei pie jaunveidojamiem zemesgabaliem un detālplānojumam piegulošajiem īpašumiem.
 6. 2022.gada 4.februārī Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ar nekustamo īpašumu “Gabijas” un “Betiņas” īpašnieku SIA TIM properties, reģ. Nr.50203359781, ir noslēgusi līgumu Nr. 1/3-5/5-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
 7. Detālplānojuma izstrādātājs ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Mikrominimus”, reģ.Nr. 40103340659 un Zintis Varts.
 8. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu 15.03.2021.publicēti informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv . Paziņojums par lēmuma pieņemšanu Ģeoportālā publicēts 13.10.2021. Paziņojums par grozījumiem detālplānojuma darba uzdevumā publicēts 04.11.2022. Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv 14.11.2022. laikrakstā „Mārupes Vēstis”. Paziņojums par lēmuma pieņemšanu Ģeoportālā publicēts 11.11.2022. Detālplānojuma izstrādei saņemti darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi, kas ievēroti detālplānojuma risinājumā. Papildus, balstoties uz Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes norādījumiem, tiks veiktas konsultācijas ar Dabas aizsardzības pārvaldi.
 9. Nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, īpašniekiem informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu izsūtītas 24.02.2022. pēc līguma par detālplānojuma izstrādi parakstīšanas (Mārupes novada pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/105 un Nr.1/2.1-2/106). Atsaucoties uz paziņojumu, elektroniskā pasta sarakstē no nekustamā īpašuma “Lāčplēši-B” īpašniekiem saņemti jautājumi saistībā ar paredzamiem komunikāciju izbūves risinājumiem, teritorijā atļauto izmantošanu un iespējamo sadales risinājumu. Sarakste pievienota Pārskatā par detālplānojuma izstrādi.
 10. Detālplānojuma projekts nepilnā sastāvā iesniegts pašvaldībā izskatīšanai 2022.gada 2.augustā (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 3.08.2022. ar Nr.1/2.1-6/429), par ko 2022.gada 19.septembrī nosūtīta Pašvaldības atbilde (atbildes reģ. Nr. 1/2.1-2/699), norādot uz vajadzīgajiem papildinājumiem, tai skaitā izvērtējot risinājuma priekšlikumu, informēts par nepieciešamību paplašināt detālplānojuma teritorijas robežas, iekļaujot ceļa izbūvei nepieciešamo teritoriju.
 11. Papildināts un precizēts detālplānojuma projekts iesniegts izskatīšanai 2022.gada 26.oktobrī (iesniegums reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 26.10.2022. ar Nr. 1/2.1-2/842), par ko Izstrādes vadītājs nosūtījis Detālplānojuma izstrādātājam piezīmes nepieciešamiem labojumiem un pēc labojumu veikšanas, precizētais Detālplānojuma projekts iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai.
 12. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2022.gada 15.novembra ziņojums 1/3-7/23-2022 pielikumā). Detālplānojuma projekts kopumā atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1 apakšpunktu, kā arī ņemot vērā 2022.gada 23.novembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamo īpašumu “Gabijas” (kadastra Nr.80760111182) un “Betiņas” (kadastra Nr.80760110908), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Andris Puiķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nekustamo īpašumu “Gabijas” (kadastra Nr.80760111182) un “Betiņas” (kadastra Nr.80760110908), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma izstrādātājam uz iesniedzēja e-pasta adresi.
4. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i. D.Žīgure

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Krūmiņa*