

**AKCIJU SABIEDRĪBA**

**MĀRUPES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI**

**GADA PĀRSKATS  
PAR 2016. GADU**



# RĪGAS REVIDĒNTU BIROJS

Merķeļa ielā 11, Rīga, LV – 1050; tel.: 67503066; info@rrb.lv

Reg. Nr. 50003229711

Rīgā, 2017.gada 24.aprīlī.

## NEATKARĪGU REVIDĒNTU ZIŅOJUMS A/S "MĀRUPES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" dalībniekiem

### ZIŅOJUMS PAR FINANŠU PĀRSKATA REVĪZIJU

#### Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši A/S "MĀRUPES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" (vien. reg. nr. 40103111018, turpmāk tekstā "sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 11. līdz 25. lappusei, revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2016.gada 31.decembrī,
- peļņas vai zaudējumu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2016.gada 31.decembrī,
- kā arī finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu.

Mūsuprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par A/S "MĀRUPES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" finanšu stāvokli 2016.gada 31.decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2016.gada 31.decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

#### Atzinuma pamatojums

Mēs veicām revīziju atbilstoši LR Revīzijas pakalpojumam likumam un Starptautiskajiem revīzijas standartiem (SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā "Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju."

Mēs esam neatkarīgi no sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un LR Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām ētikas prasībām, kas ir spēkā attiecībā uz mūsu veikto finanšu pārskata revīziju Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekošu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

### ZIŅOŠANA PAR CITU INFORMĀCIJU, IESKAITOT VADĪBAS ZIŅOJUMU

Par citu informāciju atbild vadība. Cita informācija ietver vadības ziņojumu, kas sniegs pievienotajā gada pārskatā no 5.-10.lappusei.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz šo citu informāciju, tai skaitā, uz vadības ziņojumu.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu, un nemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par sabiedrību un tās darbības vidi mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šo apstākli. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Papildus tam, attiecībā uz vadības ziņojumu mūsu pienākums ir apsvērt, vai vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Balstoties uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt, vadības ziņojumā par finanšu gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

## VADĪBAS UN PERSONU, KURĀM UZTICĒTA SABIEDRĪBAS PĀRVALDE, ATBILDĪBA PAR FINANŠU PĀRSKATU

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata sagatavošanu, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne klūdu izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības atbilstoši skaidrot apstākļus saistībā ar sabiedrības spēju turpināt darbību, un piemērot darbības turpināšanas principu, ja vien vadība neplāno likvidēt sabiedrību vai pārtraukt tās darbību, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas Sabiedrības slēgšanai vai darbības pārtraukšanai.

Personas, kurām uzticēta sabiedrības pārvalde, ir atbildīgas par sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas pārraudzību.

## REVIDENTA ATBILDĪBA PAR FINANŠU PĀRSKATA REVĪZIJU

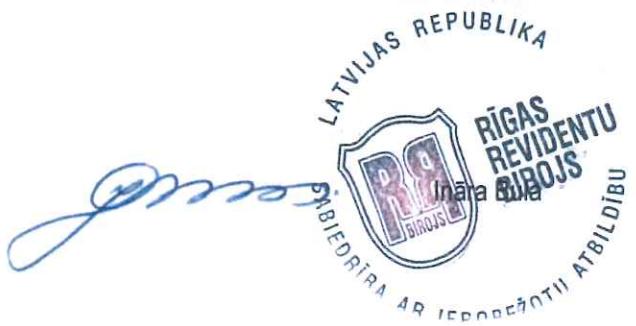
Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur klūdu vai krāpšanas izraisītas būtiskas neatbilstības, un izsniegt revidēntu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmena pārliecība, bet tā negarantē, ka, revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai klūdu rezultātā, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katru atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un ievērojam profesionālo skepsi. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai klūdu dēļ radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas rezultātā, ir augstāks nekā klūdu izraisītu neatbilstību risks, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, nepatiesi uzrādītu informāciju vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis lai sniegtu atzinumu par sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatošību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidēntu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai ja šāda informācija nav sniepta, mēs sniedzam modifikuētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidēntu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē sabiedrība savu darbību var pārtraukt;

Mēs ziņojam personām, kurām uzticēta sabiedrības pārvalde, arī par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, ieskaitot būtiskus iekšējās kontroles trūkumus, kurus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „Rīgas Revidēntu birojs” valdes locekle (LZRA licence nr.34),  
sertificēta zvērināta revidēnte (LZRA sertifikāts nr.15)



## Satura rādītājs

Lpp.

Satura rādītājs	
Informācija par uzņēmumu	3
Vadības ziņojums	5
Bilance	11
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	13
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	14
Naudas plūsmas pārskats	15
Gada pārskata pielikumi:	
Grāmatvedības principi un to novērtēšanas metode	16
Paskaidrojums pie bilances	19
Paskaidrojums pie peļņas vai zaudējumu aprēķina	24-25

## INFORMĀCIJA PAR UZŅĒMUMU

1. Uzņēmuma pilns nosaukums:

*Akciju sabiedrība "Mārupes komunālie pakalpojumi"*

2. Uzņēmuma reģistrācijas datums un numurs Uzņēmumu reģistrā:

27.12.1993.g. Nr.010311101

3. Vienotais reģistrācijas numurs: 40103111018, reģistrēts komercreģistrā 13.08.2004.gadā, LUR reģistrētājs pamatkapitāls EUR 8 679 580, kas sastāv no 8679580 akcijām, kur vienas akcijas nominālvērtība sastāda EUR 1 (viens EUR).

4. Uzņēmuma juridiskā adrese, tālrunis:

Latvijas Republika, LV-2108, Mārupes novads, Skulte 15-1, tālr. 67915279

5. Darbības veids: komunālo pakalpojumu sniegšana.

6. Saimnieciskās darbības struktūrvienības nosaukums, adrese, tālrunis:

"TĪRAINES IECIRKNIS", Tīraine, Viršu iela 6, tālr. 67912577, "PIRTS", Mārupes novads, Skulte, Skultes iela 23.

7. Ziņas par īpašniekiem: Mārupes novada dome.

8. Uzņēmuma vadītāja vārds, uzvārds, personas kods:

Juris Ivanovs

9. Bankas iestādes nosaukums, norēķinu konta Nr.:

AS "SEB banka",

- korts LV64 UNLA 0003 0006 09099,
- korts LV71 UNLA 0050 0220 98210.

AS "Swedbank",

- korts LV71 HABA 0551 0362 12816.

AS "Citadele banka",

- korts LV75 PARX 0012561095123.

**Valsts kase**

- korts LV22 TREL 9823 6860 01000,
- korts LV85 TREL 9823 6860 02000,
- korts LV51 TREL 9823 6860 03000,
- korts LV17 TREL 9823 6860 04000,
- korts LV15TREL 9213 68600 500B,
- korts LV73TREL 9823 68600 600B.

10. Galvenais grāmatvedis: Jevgeņija Bakatina.

11. Revidenta vārds, uzvārds, biroja adrese: Ināra Bula, sertifikāts Nr.15, SIA "Rīgas revidentu birojs", reģistrācijas Nr. 50003229711, juridiskā adrese Merķeļa iela 11, Rīga, LV 1050, LZRA licences Nr.34.

12. Vidējais strādājošo skaits: 71.

13. Akciju sabiedrība "Mārupes komunālie pakalpojumi" veic šādu nodokļu maksājumus:

- iekšzemē iekāsetais pievienotās vērtības nodokli;
- sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas;
- iedzīvotāju ienākuma nodokli;

- 
- nekustamā īpašuma nodokli;
  - uzņēmuma ienākuma nodokli;
  - dabas resursu nodokli;
  - uzņēmējdarbības riska valsts nodeva;
  - sabiedrisko pakalpojumu regulatora nodeva.

**14.** Akciju sabiedrības "Mārupes komunālie pakalpojumi" pamatdarbība ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana (NACE kods 36.00), siltumapgādes pakalpojumi (NACE kods 35.30), māju apsaimniekošana un ar apsaimniekošanu saistītu pakalpojumu sniegšana namīpašumu īrniekiem, īpašniekiem un īpašnieku sabiedrībām, kā arī citu komunālo pakalpojumu nodrošināšana māju iedzīvotājiem, tajā skaitā komunālo maksājumu iekasēšanu (NACE kods 68.32), ūdensapgādes sistēmu būvniecība (NACE kods 42.21).

**15.** Savā darbībā uzņēmējsabiedrība pamatojas uz noslēgtajiem īres, nomas, apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu piegādes un tehniskās apkopes līgumiem, likumiem, Sabiedrisko pakalpojumu Regulatora lēmumiem, Mārupes domes lēmumiem, saistošajiem noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.

## **Vadības ziņojums par 2016.gada finanšu darbību**

### **1.Ekonomiskās attīstības jautājumi.**

Kapitālsabiedrības pamatdarbība ir Mārupes novada pašvaldības funkciju, kas saistīta ar komunālo pakalpojumu sniegšanu, nodrošināšana Mārupes novada ciematos - Mārupe, Skulte, Tīraine, un Jaunmārupe.

Komunālo pakalpojumu klāstā ietilpst:

- centralizēta dzeramā ūdens ražošana un piegāde;
- centralizētās dzeramā ūdens apgādes sistēmas infrastruktūras uzturēšana, attīstība un apkalpe;
- centralizētā sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšana, uzskaitē un attīrišana, kas ietver sadzīves kanalizācijas notekūdeņu attīrišanas iekārtu ekspluatāciju un uzturēšanu Skultes ciemātā;
- centralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmas infrastruktūras attīstība;
- centralizētās siltumenerģijas ražošana un piegāde (izņemot Jaunmārupes ciematu);
- centralizētās siltumenerģijas ražošanas, piegādes un uzskaites infrastruktūras uzturēšana, ekspluatācija un attīstība (izņemot Jaunmārupes ciematu);
- minēto ciematu daudzdzīvokļu māju apsaimniekošana (izņemot Jaunmārupes ciematu);
- Ūdenssaimniecības, siltumsaimniecības attīstības projektu izstrāde, realizācija.

### **2016.gadā svarīgākie ekonomiskās attīstības pasākumi.**

Lai nodrošinātu Kapitālsabiedrības ekonomisko attīstību, 2016. gadā galvenā uzmanība tika veltīta:

- Projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē” ietvaros izbūvētās infrastruktūras uzturēšana un darbības nodrošināšana. Turpinās projekta pirmās kārtas un otrās kārtas ietvaros izbūvētās infrastruktūras ekspluatācija un garantijas periods, tiek veikta īpašumu pieslēgšana izbūvētiem tīkliem.
- Projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē” otrās kārtas projekta aktualizācijai un papildus apjomu iekļaušanai pilna finansējuma apguvei, trešās kārtas projekta izstrādei un iepirkumu organizēšanai projektu līgumu slēgšanai un apjomu realizācijai.
- Projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē” otrās un trešās kārtas ietvaros plānoto ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības objektu būvniecībai, nodošanai un ekspluatācijai.
- Projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē” ceturtās kārtas izstrādei finansējuma piesaiste plānošanas periodā 2014-2020.gads, turpmākai ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai.
- Projekta „Mārupes novada Skultes ciemata ūdenssaimniecības attīstība” pirmās kārtas ietvaros izbūvētās infrastruktūras ekspluatācijai.
- Projekta „Mārupes novada Skultes ciemata ūdenssaimniecības attīstība” otrās kārtas izbūvētās infrastruktūras ekspluatāšanai.

- Projekta "Skultes siltumapgādes sistēmas attīstība" uzstādīto siltummezglu ekspluatēšanai.
- 2016. gadā tika izdoti 334 tehniskie noteikumi pieslēgumam ūdenssaimniecības tīkliem.
- 2016. gadā tika noslēgti 211 līgumi ūdens lietošanai un 316 līgums sadzīves kanalizācijas lietošanai.
- Elektroenerģijas izmantošanas, uzskaites un ekspluatācijas efektivitātes paaugstināšanai. Elektroenerģijas piegādes pārtraukumos darbības nodrošināšana.
- Namu apsaimniekošanas funkciju nodrošināšanai.
- Skultes ciemata attīrišanas iekārtu ekspluatācijas un uzturēšanas nodrošināšanai.
- Ūdenssaimniecības tīklu un sadzīves kanalizācijas sūkņu staciju tehniski atbilstošas un kvalitatīvas ekspluatācijas nodrošināšanai Mārupes, Jaunmārupes, Skultes, Tīraines un Vētras ciematos.

## **2. Kapitālsabiedrības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis.**

2016.gadā Kapitālsabiedrības zaudējumi pirms nodokļiem sastāda 104013 EUR. 2016. gada „Gada pārskatā” un “Peļņas vai zaudējuma aprēķinā” ir detalizēti atspoguļots uzņēmuma finanšu stāvoklis.

Mārupes novada dome 2016.gadā ir veikusi ieguldījumu Kapitālsabiedrības pamatkapitālā 402 889 EUR apmērā, kas mērķtiecīgi ir novirzīts Kapitālsabiedrības darbības attīstības nodrošināšanai.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu (2016. gads), 2016. gadā uzņēmumā palielinājās Neto apgrozījums par 196 015 EUR un 2016.gada neto apgrozījums sastāda **2 342 776 EUR**.

### **Finansiālo rezultātu rādītāji**

2016. gada peļņas summa tiek parādīta bilancē kā pārskata gada nesadalītā peļņa -104013 EUR apmērā. Bilances kopsumma - EUR 22 255 206

Finanšu rādītāji (%)	2016	2015
Likviditātes kopējais koeficients jeb likviditāte	0.35	1.10
Likviditātes starpseguma koeficients	0.34	1.10
Absolūtās likviditātes koeficients	0.08	0.50
Aktīvu atdeve (ROA)	-0.47	-0.14
Pašu kapitāla atdeve (ROE)	-1.21	-0.36
EBITDA rentabilitāte	7.47	6.54
Pašu kapitāls/Aktīvi:	38.55	38.75

## **3. Būtiski riski un neskaidri apstākļi, ar kuriem sabiedrība saskārās, ekonomiskās attīstības problēmas un to atrisinājums.**

Lai nodrošinātu ES līdzfinansējuma piesaisti un realizāciju ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai Mārupes novadā, 2015.gada projektu realizācijai ir veikta nepieciešamo finanšu līdzekļu piesaiste kredītu veidā, kas būtiski ietekmē Kapitālsabiedrības finanšu rādītājus un ekonomisko darbību turpmākajos gados.

Lai uzņēmums spētu attīstīties un realizēt visas tam uzticētās funkcijas paralēli nodrošinot ES līdzfinansējuma vadību, administrāciju un kontroli, ir nepieciešama pakāpeniska papildus cilvēkresursu piesaiste un tehnikās bāzes nodrošinājums, tai skaitā, atbilstošu biroja telpu, transporta līdzekļu, biroja tehniskas un programmu nodrošinājums. Kapitālsabiedrība kanalizācijas tīklu apkalpošanā izmanto kanalizācijas sūkņu mašīnu (izlaiduma gads 1983.), tās darbībai ir būtiska loma un sakarā ar jauno tīklu iekļaušanu ekspluatācijā, ir pastiprināti jāvērtē tehnikās bāzes nodrošinājums, līdz ar ko Kapitālsabiedrībai ir nepieciešama vismaz vēl viena kanalizācijas sūkņu mašīna ar aprīkojumu. Transporta vienības piegāde kanalizācijas tīklu, KSS apkopei un remontdarbiem ir ieplānoti 2017. gadā.

Īpaši jāuzsver, ka liela daļa no Kapitālsabiedrības attīstības izmaksām nav iekļauta tarifos, taču no tām nav iespējams izvairīties. Līdz ar to pie pašreizējās izaugsmes nav iespējams uzkrāt būtiskus finanšu līdzekļus, kas varētu tikt izmantoti Kapitālsabiedrības attīstībai, kā rezultātā uzņēmums ir spiests lūgt pašvaldībai finansēt ilgtermiņa ieguldījumus pamatkapitāla palielināšanas formā.

Kapitālsabiedrības problēmu būtisks atrisinājums ir Kapitālsabiedrības apgrozāmo līdzekļu pozitīvs nodrošinājums un saimnieciskās darbības paplašināšana, kas saistās ar pakāpenisku būvniecības pieaugumu Mārupes novadā; ar papildus līdzekļu nepieciešamību īslaicīgu funkciju nodrošināšanai, kas ir nepieciešami, lai risinātu un veicinātu auglīgu darbu ūdenssaimniecības un apsaimniekošanas projektu īstenošanā.

#### **4. Eiropas Savienības finansējuma apguve**

##### **1. Kohēzijas fonda līdzfinansētais projekts „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē”:**

1. Projekta realizācija ir pabeigta.
2. Kapitālsabiedrība ir nodrošinājusi visu regulāro atskaišu un formu iesniegšanu Vadošajai iestādei (VARAM) par visu projekta realizāciju. Iesniegts un apstiprināts noslēguma ziņojums.
3. VARAM ir veicis projekta pabeigšanas auditu. Projekta monitoringa periods noteikts līdz 2020. gada beigām.

##### **2. Projekts „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, II kārta”:**

1. Projekta realizācija ir pabeigta.
2. Kapitālsabiedrība ir nodrošinājusi visu regulāro atskaišu un formu iesniegšanu Vadošajai iestādei (VARAM) par visu projekta realizāciju. Iesniegts un apstiprināts noslēguma ziņojums.
3. VARAM ir veicis projekta pabeigšanas auditu. Projekta monitoringa periods noteikts līdz 2020. gada beigām.

##### **3. Skultes ciemata ūdenssaimniecības attīstība**

1. Projekta realizācija ir pabeigta.
2. Kapitālsabiedrība ir nodrošinājusi visu regulāro atskaišu un formu iesniegšanu vadošajai iestādei (CFLA) par ERAF I un II kārtas projekta realizāciju. Iesniegts un apstiprināts noslēguma ziņojums.
3. Projekta monitoringa periods noteikts līdz 2020. gada beigām.

##### **4. Skultes ciemata siltumapgādes sistēmas attīstība**

1. Projekta realizācija ir pabeigta

2. Kapitālsabiedrība ir nodrošinājusi visu regulāro atskaišu un formu iesniegšanu vadošajai iestādei (LIAA) par projekta realizāciju. Iesniegts un apstiprināts noslēguma ziņojums.
3. CFLA ir veikusi projekta auditu. Projekta monitoringa periods noteikts līdz 2020. gada beigām.

## 5. Jaunmārupes ūdenssaimniecības attīstība

1. Projekta realizācija ir pabeigta,
2. Kapitālsabiedrība ir nodrošinājusi visu regulāro atskaišu un formu iesniegšanu Vadošajai iestādei (VARAM) par visu projekta realizāciju. Iesniegts un apstiprināts noslēguma ziņojums.
3. VARAM ir veicis projekta auditu. Projekta monitoringa periods noteikts līdz 2020. gada beigām.

## 5. Veiktie darbi 2016.gadā apsaimniekojamos objektos:

### Tīraines ciematā veiktie darbi :

- Elektrosaimniecības apkalošanas un uzturēšanas darbi;
- Ēku iekšējo siltumtrašu un siltummezglu cauruļu posmu izolācijas pārbaudes un maiņas remontdarbi;
- Ēku apkures pievadcauruļu un stāvvadu remontdarbi, bojāto vietu un noslēgarmatūras nomaiņa;
- Ūdens stāvvadu remontdarbi ēkās, bojāto posmu nomaiņa ar plastmasas caurulēm, aizbīdņu nomaiņa, ūdens ievadu pārbūve un atjaunošana;
- Ēku iekšējās kanalizācijas stāvvadu un pieslēgumu uz dzīvokļiem daļēja nomaiņa;
- Ūdens vada ievadu pieslēgumu uz apsaimniekošanas namiem remonta darbi vai pilnīga nomaiņa;
- Ēku apkures sistēmas un karstā ūdens siltummaiņa nomaiņa; Karstā ūdens pievadcauruļu skalošana un atkalķošana. Daļēja posmu nomaiņa atkarībā no nolietojuma;
- Mūrēto ventilācijas skursteņu nostiprināšana un daļēja pārmūrēšana Viršu ielas apsaimniekotajiem daudzdzīvokļu namiem;
- Tekošie ikdienas remontu darbi Tīraines ciematā: ūdensvadi, jumti; apkures sistēmas;
- Ēkām jumtu šīfera remontdarbi, daļēja nomaiņa ar jaunām loksnēm;
- Viršu ielas un Tīraines ielas daudzdzīvokļu namu lielgabarīta atkritumu regulāra savākšana un izvešana uz izgāztuvī;
- Sezonas darbi apsaimniekošanā: Zālienu pļaušana; koku zaru un krūmu apgriešana, rudens lapu savākšana un izvešana uz izgāztuvī, sniega tīrišana, Viršu ielas un Tīraines ielas kaisīšana ar pret slīdēšanas materiālu; zālienu izveidošana un apzaļumošana. Rotaļu laukumu uzkopšanas, kā arī uzturēšanas un labiekārtošanas darbi;

### Mārupes un Vētras ciematā veiktie darbi :

- Mārupē dzeramā ūdens atdzelžošanas staciju ekspluatācijas nodrošināšana;
- Mārupītes katlumājas iekārtu apkope, katlu iekārtu remonts;
- Darbi Mārupes ūdens saimniecības tīklos Mēmeles ielā, Tēraudu ielā, Atvaru ielā, Zemturu ielā, Spulgu ielā, Mēmeles ielā, Mūsas ielā, Gaujas ielā, Meistaru ielā, Kurmales ielā, Lielā ielā, Bebru

ielā, Avotu ielā, Krones ielā, Braslas ielā, maģistrālo ūdensvadu izbūve, Skaņā kalna ielā, Kalna ielā, Vaidavas ielā, Svētes ielā, Vaidavas ielā, Paleju ielā, Meldriņu ielā, Briežu ielā, Sniķeru ielā, Zeltiņu ielā.... Ūdensvada maģistrāles savienojums Vētras ciema teritorijā ar Jaunmārupes ūdensvada maģistrāli, kas nodrošina ūdensvada maģistrāles sacilpošanu starp ciematiem Mārupe un Jaunmārupe.

- Notekūdeņu kanalizācijas sistēmas un Kanalizācijas sūkņu staciju apkope, apkalpošana un uzturēšana.
- Zālienu izplaušanas darbi vasaras sezonā apsaimniekojamos objektos.

**Skultes ciematā veiktie darbi :**

- Skultē dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas ekspluatācijas nodrošināšana;
- Jaunas kanalizācijas sūkņu stacijas ekspluatācijas nodrošināšana, vecās kanalizācijas sūkņu stacijas ēkas, elektrības sadaļu un automātikas uzturēšana;
- Elektrosaimniecības apkalpošanas un uzturēšanas darbi;
- Ēku pagrabu siltumtrases izolācijas maiņas remontdarbi;
- Apkures stāvvadu remontdarbi ēkās;
- Ūdens stāvvadu un kanalizācijas stāvvadu remontdarbi ēkās, bojāto posmu nomaiņa, aizbīdņu nomaiņa, ūdens ievadu pārbūve un atjaunošana;
- Jumta karnīžu, ventilācijas lūku, koru remontdarbi, daudzdzīvokļu māju šuvju un balkonu hidroizolācijas atjaunošana;
- Namu ieejas kāpņutelpu uzturēšanas un remonta darbi;
- LED tipa apgaismojuma uzstādīšana daudzdzīvokļu māju kāpņu telpās;
- Skultes sabiedriskās pirts uzturēšana un ekspluatācija;
- Sezonas darbi apsaimniekošanā: zālienu pļaušana; sniega tīrīšana, Skultes ielu kaisīšana ar pret slīdēšanas materiālu; zālienu izveidošana un apzaļumošana. Rotaļu laukumu uzkopšanas, kā arī uzturēšanas un labiekārtošanas darbi;
- daudzdzīvokļu namu lielgabarīta atkritumu regulāra savākšana un izvešana.

**2016.gada Mārupes novada pašvaldības pasūtījuma darbi :**

Saskaņā ar līgumu Nr.5-21/253-2015, no 27.03.2015.g. – „Līgums par dažadiem komunāliem, labiekārtošanas un remonta darbiem, tehnikas izmantošanu un iznomāšanu”:

- Mārupes iestāžu un skolu kanalizācijas un ūdensvadu un apkures sistēmas sanotechniskie darbi, apkures un karstā ūdens siltummaiņu mehāniskie, ķīmiskie atkaļkošanas darbi;
- Mārupes domes skolu un iestāžu teritorijas labiekārtošanas darbi;
- Mārupes novada teritorijas lietus ūdens kanalizācijas tīklu apkopes un uzturēšanas darbi.
- Citi darbi saskaņā ar Līgumu.

---

**Citiem pasūtītājiem sniegtie darbi un konsultācijas:**

- Maģistrālo ūdensvadu izbūve - Mārupes ūdensapgādes tīklu paplašināšana;
- Dažādi labiekārtošanas darbu pasūtījumi, zemes darbi, remontu darbi;
- Sadarbība ar dzīvojamā sektoru attīstītājiem ūdenssaimniecības tehniskajos jautājumos.

**Vadības slēdziens.**

1. 2016. pārskata gada finanšu rezultāta novērtējums – zaudējumi 104013 EUR.
2. Zaudējumi skaidrojami ar amortizācijas atskaitījumiem un vērtības norakstīšanu pamatlīdzekļiem, kuri vairs netiek izmantoti saimnieciskajā darbībā, bet kuru vērtība tiek norakstīta 1/5 daļa katru gadu no 2015-2019.gadam. 2016.gadā norakstītā summa ir 92 500 EUR.
3. Kapitālsabiedrības darbība pārskata periodā vērtējama kā ekonomiski efektīva pieejamo finanšu, tehnisko un administratīvo resursu ietvaros, tomēr pašreizējā uzņēmuma kapacitāte joprojām nav pietiekama visu funkciju atbilstošai nodrošināšanai ilgtermiņā. Uzņēmuma attīstības nodrošināšanai, pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai un darbības efektivitātes paaugstināšanai ir nepieciešama pakāpeniska papildus cilvēkresursu piesaiste un tehniskās bāzes attīstība (biroja telpas, aprīkojums, programmatūra, transporta līdzekļi u.c.), nēmot vērā uzņēmuma pieaugošo slodzi un funkcijas ilgtermiņā.
4. Kapitālsabiedrība ir uzsākusi un turpina darbu pie Mārupes novada teritorijā esošo klientu informācijas sistēmas/ datubāzes izveides, kas nepieciešama piesārņojuma kontroles un monitoringa nodrošināšanai.
5. Nepieciešamie nosacījumi finansiālās un saimnieciskās darbības uzlabošanai: apsaimniekošanas jomā, lai uzlabotu daudzdzīvokļu ēku energoefektivitāti jāveicina māju biedrību izveidi un atbalstot biedrības, aktīvāk jāpiedalās māju energoefektivitātes paaugstināšanas procesā. Ūdenssaimniecības jomā nepieciešams veicināt pieslēgumus kanalizācijas tīklam.

**Apstākļi un notikumi pēc bilances slēgšanas:**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valdes loceklis un dome paraksta gada pārskatu, nav bijuši nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmēja gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

*AS "Mārupes komunālie pakalpojumi"*

*Valdes loceklis*

*Mārupē, 2017.gada 21.aprīlī*



*Juris Ivanovs*

**Bilance 2016.gada 31.decembri**

<b>AKTĪVS</b>	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
1	2	3	4
<b>1. Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>I. Nemateriālie ieguldījumi</b>			
1.Licences	1	14831	17996
	<b>I. Kopā:</b>	14831	17996
<b>II. Pamatlīdzekļi</b>			
1.Zeme	2	212178	191000
2.Ēkas un būves	3	19520361	19802606
3.Pamatlīdzekļi un inventārs	4	165538	181408
4.Pamatlīdzekļu izveidošana	5	1516204	64991
5.Pārējie pamatlīdzekļi	6	277528	370037
6.Avansa maksājumi par pamatlīdzekļu izveidošanu	7	3452	-
	<b>II. Kopā:</b>	21695261	20610042
	<b>1. KOPSUMMA</b>	21710092	20628038
<b>2. Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I. Krājumi</b>			
1.Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	8	2021	1904
2.Avansa maksājumi	9	8790	-
	<b>I. Kopā:</b>	10811	1904
<b>II. Debitori</b>			
1.Pircēju un pasūtītāju parādi	10	368525	379220
2.Citi debitori	11	19558	4529
3.Nākamo periodu izmaksas	12	710	887
4.Uzkrātie ieņēmumi	13	13286	16395
	<b>II. Kopā:</b>	402079	401031
	<b>III. Naudas līdzekļi</b>	132224	336826
	<b>III. Kopā:</b>	132224	336826
	<b>2. KOPSUMMA</b>	545114	739761
<b>BILANCE (EUR)</b>		<b>22255206</b>	<b>21367799</b>

PASĪVS	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
1	2	3	4
<b>1.Pašu kapitāls</b>			
<b>I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>			
1. Pamatkapitāls	15	8679580	8088568
2. LUR nereģistrētais pamatkapitāls - MND ieguldījums pamatkapitālā	16	21178	209301
<b>I. Kopā:</b>		8700758	8297869
<b>II. Nesadalītā peļņa</b>			
1. Iepriekšēja gada nesadalīta peļņa	17	-17531	14669
2. Pārskata gada nesadalītā peļņa	18	-104013	-32200
<b>II. Kopā:</b>		-121544	-17531
<b>1. KOPSUMMA</b>		8579214	8280338
<b>2. Kreditori</b>			
<b>I. Ilgtermiņa kreditori</b>			
1. Nākamo periodu ieņēmumi	19	11075890	11318434
2. Ilgtermiņa aizņēmumi	20	1027449	1098305
<b>I. Kopā:</b>		12103339	12416739
<b>II. Īstermiņa kreditori</b>			
1. Nākamo periodu ieņēmumi	21	246489	248657
2. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	22	1042442	146423
3. Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	23	38404	27754
4. Pārējie kreditori	24	32519	31833
5. Citi norēķini	25	64189	75792
6. Īstermiņa aizņēmumi	26	70856	70856
7. Norēķini par saņemtiem avansiem	27	16816	12013
8. Uzkrātas saistības	28	60938	57394
<b>II. Kopā:</b>		1572653	670722
<b>2. KOPSUMMA</b>		13675992	13087461
<b>BILANCE (EUR)</b>		<b>22255206</b>	<b>21367799</b>

Valdes loceklis  
Mārupē, 2017.gada 21.aprīlī

Juris Ivanovs

**PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS  
2016. gadam**

Nr.	Rādītāja nosaukums	Piezīmes Nr.	Pārskata periodā EUR	Iepriekšējā pārskata periods EUR
1	2	3	4	5
1	Neto apgrozījums	29	2342776	2146761
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	30	-2167709	-2006455
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		175067	140306
4	Pārdošanas izmaksas	31	-180773	-200783
5	Administrācijas izmaksas	32	-37247	-26113
6	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	33	300342	428234
7	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	34	-361401	-371139
8	<b>Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem</b>		<b>-104013</b>	<b>-29494</b>
9	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu		-	-
10	Atliktais uzņēmuma ienākuma nodoklis		-	2706
11	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem		-104013	-32200

Valdes loceklis  
Mārupē, 2017.gada 21.aprīlī

Juris Ivanovs

**PAŠU KAPITĀLA IZMAINU PĀRSKATS  
par 2016. gadu**

		Pārskata periods EUR	Iepriekšējais periode EUR
<b>1</b>	<b>Pamatkapitāls</b> Atlikums pēc bilances uz 01.01.2016.g.	<b>8297869</b>	<b>5170445</b>
	Palielinājums	<b>591012</b>	<b>2918123</b>
	LUR nereģistrētais pamatkapitāls	<b>21178</b>	<b>209301</b>
	Atlikums pēc bilances uz 31.12.2016.g.	<b>8700758</b>	<b>8297869</b>
<b>2</b>	<b>Nesadalītā peļņa</b> Atlikums pēc bilances uz 01.01.2016.g.	<b>-17531</b>	<b>14669</b>
	Palielinājums	<b>-104013</b>	<b>-32200</b>
	Atlikums pēc bilances uz 31.12.2016.g.	<b>-121544</b>	<b>-17531</b>
	<b>Pašu kapitāls (kopā)</b>	<b>8232826</b>	<b>5137602</b>
<b>3</b>	Atlikums pēc bilances uz 01.01.2016.g.	<b>8579214</b>	<b>8280338</b>
	Atlikums pēc bilances uz 31.12.2016.g.		

Valdes loceklis  
Mārupē, 2017.gada 21.aprīlī

Juris Ivanovs

**NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS****par 2016.gadu**

(sakārtots pēc netiešās metodes)

Mainīgā izdevumu un ieņēmumu posteņa nosaukums	Piezīmes numurs	2016.g. EUR	2015.g. EUR
<b>Naudas plūsmas no pamatdarbības</b>			
Neto peļna (zaudējumi)		-104013	-29494
Korekcijas par:			
Nolietojumu		443181	308564
Pamatlīdzekļu un ieguldījumu pārdošanas rezultātu			
Izmaiņām krājumos		8907	2791
Izmaiņām debitoros		1048	-26735
Izmaiņām kreditoros		588531	2831056
Citi uzkrājumi		14695	27148
Zaudējumi no p/l izslēgšanas		92509	109646
Atzītais atliktas UIN			-2706
<b>Neto nauda no pamatdarbības</b>		<b>1044858</b>	<b>3220270</b>
<b>Naudas plūsmas no ieguldījumu darbības</b>			
Samaksātā nauda par pamatlīdzekļu iegādi		-2804	-
Samaksātā nauda par p/l izveidošanu		-1557510	-7272596
Saņemtā nauda no pamatlīdzekļu pārdošanas		-	-
Saņemtā nauda pamatkapitāla palielināšana		-	-
Saņemtās dividendes		-	-
<b>Neto nauda no pamatdarbības</b>		<b>-1560314</b>	<b>-7272596</b>
<b>Naudas plūsmas no finanšu darbības</b>			
Saņemtā nauda no akciju kapitāla emisijas		381711	2918123
Saņemtā nauda no aizņēmumiem		-	-
Samaksātā nauda par aizņēmumu dzēšanu		-70856	-70856
Samaksātā nauda par finansu līzinga saistībām		-	-
Izmaksātās dividendes		-	-
<b>Neto nauda no finanšu darbības</b>		<b>310855</b>	<b>2847267</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums</b>		<b>-204601</b>	<b>-1205059</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā (C piezīme)</b>		<b>336826</b>	<b>1541885</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās (C piezīme)</b>		<b>132224</b>	<b>336826</b>

Valdes loceklis

Mārupē, 2017.gada 21.aprīlī



Juris Ivanovs

## GRĀMATVEDĪBAS PRINCIPI UN TO NOVĒRTĒŠANAS METODE

### 1. Gada pārskata sastādīšanas vispārējie pamati

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums".

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu shēmai.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešas metodes.

Finanšu pārskats sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par uzņēmuma līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu.

Grāmatvedības politika nodrošina, ka finanšu pārskats sniedz patiesu informāciju, kas ir atbilstīga finanšu pārskatu lietotājiem, lai pieņemtu lēmumus.

Grāmatvedības kārtošanas sintētiskais reģistrs ir Virsgrāmata elektroniskā veidā, kur ieraksti izdarīti izejot no saimniecisko operāciju grupēšanas pārskatiem. Analītiskās uzskaites veidi ir grāmatas, kartīnas, saraksti.

Grāmatvedības reģistru sastādīšanā izmantoti datori un grāmatvedības programma "Horizon".

Līdzekļu atlikumi pārbaudīti uz 31.12.2016.g. periodā no 2016. gada 1.novembra līdz 2017. gada 31.martam inventarizācijas laikā.

Pamatlīdzekļu nolietojums aprēķināts pēc lineārās metodes, lietojot uzņēmuma pamatlīdzekļu nolietojuma plānā apstiprinātas normas.

Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:

Gada pārskats sagatavots, pamatojoties uz darbības turpināšanas koncepciju.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, uzņēmuma lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Pārskata gadā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa.

Nemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu.

Aprēķinātas un nemtas vēra visas nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas, neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina sanemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas ir saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtēti atsevišķi.

Pārskata gada sākuma bilance saskan ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.

Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu.

Uzņēmuma saimnieciskie darījumi iegrāmatoti un atspoguļoti gada pārskatā, nemot vēra to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

### 2. Grāmatvedības kārtošanas principi un to novērtēšanas metodes

Gada pārskata posteņi ir novērtēti atbilstīgi šādiem grāmatvedības principiem:

#### 2.1. Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās preces un sniegto pakalpojumu vērtības kopsummas bez PVN.

#### 2.2. Ārvalstu valūtu pārvērtēšana EUR

Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā. Valūtu kursu starpības ir atspoguļoti peļņas un zaudējumu aprēķinā.

### **2.3. Pamatlīdzekļi un mazvērtīgais inventārs**

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes.

Uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanai pamatlīdzekļu nolietojums tiek rēķināts pēc LR likuma "Par uzņēmuma ienākuma nodokli" 13.panta prasībām un likmēm.

Pamatlīdzekļu pašreizējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešas izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigli un nodoti ekspluatācijā.

Uzņēmumā līdzekļi tiek pieņemti uzskaitē kā pamatlīdzekļi, ja tie atbilst sekojošiem kritērijiem: to vērtība ir virs 450 EUR un ekspluatācijas laiks vairāk par diviem gadiem.

Finansu uzskaites vajadzībām tiek pielietota lineārā (vienmērīgā) nolietošanas pamatlīdzekļu uzskaites metode, atbilstoši nolietošanas plānam (vadītāja rīkojums), pēc kura nosaka nolietošanas uzskaites periodu.

Aprēķinot pamatlīdzekļu nolietojumu uz 31.12.2016, tika aprēķināta pamatlīdzekļu atlikusī vērtība, kuras pamatā tika aprēķināts pamatlīdzekļu nolietojums nodokļiem pēc likuma "Par uzņēmumu ienākumu nodokli"13.pantu. Pamatlīdzekļu iegādes vērtība ir vērtība uz 13.08.2004.gadu – brīdis, kad uzņēmums pārreģistrējās Uzņēmumu Reģistrā un kļuva par uzņēmuma ienākuma nodokļa maksātāju. Pārskata gadā tika veikta kanalizācijas tīkla būvniecība, maģistrālā ūdens tīkla izbūve, kuras vajadzībām tika iepirkti materiāli pamatlīdzekļu izveidošanai, šī summa atspoguļota bilances kontā Pamatlīdzekļu izveidošana. To plānots nodot ekspluatācijā, kā pamatlīdzekli 2017.gadā.

### **2.4. Krājumi**

1. Pirktie materiāli, izejvielas novērtēti pēc faktiskajām iepirkuma cenām.
2. Mazvērtīgā un ātri nolietojamā inventāra, kura vērtība ir līdz 213 EUR, izmaksas tiek norakstītas saimniecisko izdevumu kontā iegādes laikā.
3. Analītiskā kontā "inventārs – apgrozāmie līdzekļi" ir uzskaitīti līdzekļi ar vērtību virs 213 EUR, kuri tiek izmantoti intensīvai darba slodzei un piedalās saimnieciskās darbības nodrošināšanā (dziļurbumi, celtniecības instruments, dzinēji, motori, u.c.). Inventārs – apgrozāmie līdzekļi tiek nodoti ekspluatācijā iegādes brīdī un to vērtība tiek norakstīta divu gadu laikā.
4. Preces pārdošanai tiek novērtētas pēc faktiskajām iepirkuma cenām. Krājumu atlikumi pārbaudīti gada inventarizācijā. Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Krājumu atlikumus novērtē atbilstoši iegādes vai ražošanas pašizmaksai vai zemākajām tirgus cenām bilances datumā atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks. Īpašos gadījumos – ja krājumu vienības ir bojātas, daļēji vai pilnīgi novecojušas vai nozīmīgi palielinātas to ražošanas pabeigšanas vai pārdošanas izmaksas – attiecīgās krājumu vienības novērtē atbilstoši neto pārdošanas vērtībai.

### **2.5. Debitori un kreditori**

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir nav pilnīgi droša. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

Veicot debitoru kontu inventarizāciju, tika konstatēti debitoru parādi, kuri būtu atzīstami par šaubīgiem un, līdz ar to, to apmērā būtu izveidojami uzkrājumi. Par šaubīgo debitoru parādu summas lielumu 2016. gadā ir izveidots uzkrājums 14695 EUR apmērā.

Līdzekļu atlikums par apsaimniekošanu uz perioda beigām sastāda 46 853EUR tajā skaitā Skultes ciemā – 34 343 EUR un Tīraines ciemā – 12 510 EUR.

## 2.6. Uzkrātas saistības

Skaidri zināmas norēķinu summas ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, ja bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments saskaņā ar piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumiem vai citu iemeslu dēļ, neatzīst par uzkrājumiem, bet par uzkrātajām saistībām. Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvālinājumu un uzņēmuma ienākuma nodokļa saistībām.

Uzkrātās neizmantoto atvālinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvālinājuma dienas skaitu.

## 3. Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

## 4. Atliktais nodoklis

2016.gada 1.janvārī, stājoties spēkā Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam, veikta posteņu pārklasifikācija. Salīdzinošie rādītāji par iepriekšējo periodu ir klasificēti atbilstoši pārskata gadā lietotajiem principiem un ir savstarpēji salīdzināmi:

Finanšu pārskata postenis	2015 pēc pārklasifikācijas EUR	Pārklasifikācija EUR	2015 pirms pārklasifikācijas EUR
<i>Bilance</i>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	14669	47512	-32843
Atlikta nodokļa saistības	-	(47512)	47512

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

## 5. Nākamo periodu ienēmumi

Pārskata gadā tika pārgrāmatoti ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi uz īstermiņa nākamo periodu ieņēmumiem par to daļu, kas saskaņā ar paredzamo pamatlīdzekļu nolietojuma vērtību, tiks norakstīti ieņēmumos nākamā pārskata perioda laikā.

## 6. Salīdzinošā informācija

2015.gada rādītāji atbilst 2016.gadā izmantotajai posteņu klasifikācijai.

*Valdes loceklis*  
Mārupē, 2017.gada 21.aprīlī

*Juris Ivanovs*

**PASKAIDROJUMS pie bilances par 2016. gadu****Piezīmes Nr. 1-7**

Piezīmes Nr.	Ilgtermiņa ieguldījumu veids	Sākotnējā vērtība				Nolietojums (vērtības norakstījumi)				Atlikusī vērtība	
		01.01.2016.	Iegāde un izgatavošana (+)	Pārvietošana un izņemšana no darbības (+,-)	31.12.2016	01.01.2016	Aprēķināts pārskata gadā (+)	Izsiegis sakara ar izņemšanu no	31.12.2016	01.01.2016	31.12.2016
	I. Nemateriālie ieguldījumi (kopā)	18301	504	0	18805	305	3669	0	3974	17996	14831
	Tajā skaitā:										
1	1.Licences	18301	504		18805	305	3669	0	3974	17996	14831
	II. Pamatlīdzekļi (kopā)	21634259	255085	92509	21704325	1089208	439512	0	1528720	20545051	20175605
	Tajā skaitā:										
2	1.Zemes gabali	191000	21178		212178	0	0	0	0	191000	212178
3	1. Celtniecības objekti	20635182	139098	0	20774279	832576	421342	0	1253918	19802606	19520361
	2.Tehnoloģijas iekārtas un mašīnas	102818	0	0	102818	102818	0	0	102818	0	0
4	3. Pamatlīdzekļi un inventārs	335222	2300	0	337522	153814	18170	0	171984	181408	165538
6	4. Pamatlīdzekļi nepiedalās saimn. darbībā	370038		92509	277528	0	0	0	0	370038	277528
5	Pamatlīdzekļu izveidošana	64991	1563314	112101	1516204	0			0	64991	1516204
7	Avansa maksājumi pamatlīdzekļu izveidošanai	0	3452		3452	0			0	0	3452
	Ilgtermiņa ieguldījumi (kopā)	21717551	1822355	204611	23242786	1089513	443181	0	1532694	20628039	21710093

**2015**

Piezīmes Nr.	AKTĪVS	22255206	21367799
	Izejvielas un materiāli (materiāli noliktavā un degviela) Inventārs – apgrozāmie līdzekļi	2020	193
8	KOPĀ :	2020	1904
	Avansa maksājumi par precēm	8790	-
9	KOPĀ :	8790	-
	Norēķini ar iedzīvotajiem par sniegtiem komunāliem	180571	202958

	pakalpojumiem (līdz trim mēnešiem, tajā skaitā decembra rēķini)			
	Norēķini ar iedzīvotajiem par sniegtajiem komunāliem pakalpojumiem (no trim līdz sešiem mēnešiem)	14557	36338	
	Norēķini ar iedzīvotajiem par sniegtajiem komunāliem pakalpojumiem (no sešiem līdz deviņiem mēnešiem)	14738	5474	
	Norēķini ar iedzīvotajiem par sniegtajiem komunāliem pakalpojumiem (no deviņiem līdz divpadsmit mēnešiem)	15148	4191	
	Norēķini ar iedzīvotajiem par sniegtajiem komunāliem pakalpojumiem (virs divpadsmit mēnešiem)	112355	19431	
	Norēķini ar juridiskām personām par sniegtajiem komunāliem pakalpojumiem (līdz trim mēnešiem, tajā skaitā decembra rēķini)	123499	98179	
	Norēķini ar juridiskām personām par sniegtajiem komunāliem pakalpojumiem (no trim līdz sešiem mēnešiem)	673	2070	
	Norēķini ar juridiskām personām par sniegtajiem komunāliem pakalpojumiem (no sešiem līdz deviņiem mēnešiem)	289	1051	
	Norēķini ar juridiskām personām par sniegtajiem komunāliem pakalpojumiem (no deviņiem līdz divpadsmit mēnešiem)	1548	43	
	Norēķini ar juridiskām personām par sniegtajiem komunāliem pakalpojumiem (virs divpadsmit mēnešiem mēnešiem)	2392	-	
	Norēķini ar pircējiem par izpildītiem darbiem (līdz trim mēnešiem)	16217	6334	
	Norēķini ar pircējiem par izpildītiem darbiem (no trīs līdz sešiem mēnešiem)	359	3099	
	Norēķini ar pircējiem par izpildītiem darbiem (no sešiem līdz deviņiem mēnešiem)	826	-	
	Norēķini ar pircējiem par izpildītiem darbiem (no deviņiem līdz divpadsmit mēnešiem)	-	50	
	Norēķini ar pircējiem par izpildītiem darbiem (virs divpadsmit mēnešiem mēnešiem)	4943	-	
	<b>KOPĀ :</b>	<b>488113</b>	<b>566228</b>	
	<b>Pircēju parādu kopsavilkums:</b>			
	Pircēju parādi kopā	488113	566228	
	Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	119953	187009	
	Pircēju parādi bilancē	368525	379220	
<b>10</b>	<b>KOPĀ:</b>	<b>368525</b>	<b>379220</b>	
	Norēķini ar citiem debitoriem(līdz trim mēnešiem)	63	1176	
	Pārmaksātais PVN	19493	3351	
	Pārmaksātais DRN	2	2	
<b>11</b>	<b>KOPĀ :</b>	<b>19558</b>	<b>4529</b>	
	<b>Nākamo periodu izdevumi:</b>			
	Automašīnu apdrošināšana, preses abonēšana	710	887	
<b>12</b>	<b>KOPĀ :</b>	<b>710</b>	<b>887</b>	
	<b>Uzkrātie ieņēmumi:</b>			
	Ieņēmumi par pakalpojumiem.	-	16395	

	Rēķini izrakstīti 2017.g. janvārī, faktiski ieņēmumi attiecas uz 2016.g. Pārrēķins par 2016.gadu no AS Latvijas Gāze	13286	-
<b>13</b>	<b>KOPĀ :</b>	<b>13286</b>	<b>16395</b>
	SEB Bankas konts	4338	1400
	Valsts kases bankas konts (Skultes projekts)	-	3
	Valsts kases bankas konts (MND)	64459	-
	Valsts kases bankas konts (KF-II)	-	2487
	Valsts kases bankas konts (KF-IV)	20940	-
	Valsts kases bankas konts (KF-III)	-	17
	Citadele banka	694	912
	Swedbanka konts	4149	4570
	Nauda ceļā (bankas termināli)	234	
	SEB Bankas papildkonts	34770	326098
	Uzņēmuma kase	2639	1338
<b>14</b>	<b>KOPĀ :</b>	<b>132224</b>	<b>336826</b>
Piezīmēs Nr.	<b>PĀSĪVS</b>	<b>2255206</b>	<b>21367799</b>
<b>15</b>	Pārskata 2016.gadā palielināts pamatkapitāls par 591 012 EUR, un sastāda 8 679 580 EUR, kas atspoguļots Pašu kapitāla izmaiņu pārskatā. Pamatkapitāls sastāv no 8679580 akcijām, kur vienas akcijas nominālvērtība sastāda 1 EUR	<b>8679580</b>	<b>8088568</b>
<b>16</b>	LUR neregistrētais pamatkapitāls (MND ieguldījums - reģistrācija LUR 2017.g.)	<b>21178</b>	<b>209301</b>
<b>17</b>	Iepriekšējā gadā nesadalītā peļņa (bilances pasīva posteni "Atliktā nodokļa saistības" pārskata gadā pārklasificētas par iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu)	<b>-17531</b>	<b>14669</b>
<b>18</b>	Perioda 2016. g. nesadalītā peļņa	<b>-104013</b>	<b>-32200</b>
<b>19</b>	Eiropas Savienības līdzfinansētos attīstības projektu nākamo periodu ieņēmumi: (ilgtermiņa daļa)	<b>11075890</b>	<b>11318434</b>
<b>20</b>	Aizņēmums „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē” projekta ietvaros Pamatojoties uz LR Finanšu ministrijas 2013. gada 19. septembra lēmumu Nr. 12 33/27 “Par valsts aizdevumu AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”, LR Valsts kase un AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” noslēdza savstarpējo līgumu par aizdevuma izsniegšanu AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” 951 668,00 (deviņi simti piecdesmit viens tūkstotis seši simti sešdesmit astoņi lati, 00 santīmi) apmērā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē”, I kārtas būvniecības līguma realizācijai. Faktiski saņemtā	<b>1027449</b>	<b>1098305</b>

	aizņēmuma summa (tā vairs nemainīsies) bija zemāka un sastādīja LVL 871 488,94 (Astoņi simti septiņdesmit viens tūkstotis četri simti astoņdesmit astoņi lati, 94 santīmi) jeb EUR 1 240 017,05 (Viens miljons divi simti četrdesmit tūkstoši septiņpadsmit eiro un 5 centi), kas sastāda 91,6% no sākotnēji plānotā aizņēmuma apmēra. Aizņēmuma atmaksas termiņš – 20.07.2032. Maksājuma summa gadā – 70856 EUR		
	Eiropas Savienības līdzfinansētos attīstības projektu nākamo periodu ieņēmumi (īstermiņa daļa – saskaņā ar paredzamo pamatlīdzekļu nolietojuma vērtību, kura būs norakstīta ieņēmumos nākamā pārskata perioda laikā) Aprēķināta soda nauda	245600 889	248657 -
<b>21</b>	<b>KOPĀ :</b>	<b>246489</b>	<b>248657</b>
	Norēķini ar piegādātājam (santehnikas materiāli, ū/v būvniecība, darbi un pakalpojumi, pārējie norēķini ar kreditoriem) <b>Norēķini ar piegādātājiem (gāze, elektroenerģijā, utt.):</b> Latvenergo, AS (par elektroenerģiju) Latvijas Gāze, AS (par gāzi) SIA Rīgas ūdens (kanalizācijas nodošana) SIA RERE VIDE 1, PS (būvdarbi „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupe” projekta ietvaros. Decembra rēķins) Ieturēta garantijas nauda , norēķini ar darbuzņēmējiem	26793 - - 42437 839610 133602	36315 49434 7914 41742 - - 11018
<b>22</b>	<b>KOPĀ :</b>	<b>1042442</b>	<b>146423</b>
	Dabas resursu nodoklis (IV ceturksnis) Gada sākumā: 13 271 EUR Aprēķināts: 36 302 EUR Samaksāts: 36 082 EUR Atlikums: 13 491 EUR Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas (decembris) Gada sākumā: 7 402 EUR Aprēķināts: 192 192 EUR Samaksāts: 182 831 EUR Atlikums: 16 762 EUR Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva (decembris) Gada sākumā: 27 EUR Aprēķināts: 310 EUR Samaksāts: 319 EUR Atlikums: 27 EUR PVN (avansa maksājums) Iedzīvotāju ienākuma nodoklis (decembris) Gada sākumā: 7 054 EUR Aprēķināts: 100 655 EUR Samaksāts: 100640 EUR Atlikums: 7 070 EUR	13491 - - 16762 27 1054 - 7070	13271 7402 - 27 - - 7054
<b>23</b>	<b>KOPĀ :</b>	<b>38404</b>	<b>27754</b>
	Norēķini par darba algu (decembris)	32394	31833
	Norēķini par avansiem ar personālu (kreditkarte)	124	-
<b>24</b>	<b>KOPĀ :</b>	<b>32519</b>	<b>31833</b>

	Norēķini starp MND un klientiem	13474	554
	Norēķini ar citiem kreditoriem (izdevumi 2016.gadā)	50695	75229
<b>25</b>	<b>KOPĀ :</b>	<b>64189</b>	<b>75793</b>
<b>26</b>	Aizņēmums „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupe” projekta ietvaros – īstermiņa daļa	<b>70856</b>	<b>70856</b>
	Norēķini par saņemtiem avansiem par pakalpojumiem	2819	-
	Norēķini par saņemtiem avansiem ( debitoru pārmaksa)	13997	12013
<b>27</b>	<b>KOPĀ :</b>	<b>16816</b>	<b>12013</b>
<b>28</b>	Uzkrātas saistības (atvaiļinājumiem)	<b>60938</b>	<b>57394</b>

*Valdes loceklis*  
Mārupē, 2017.gada 21..aprīlī

*Juris Ivanovs*

**PASKAIDROJUMS pie peļņas vai zaudējumu aprēķina**

Piezīmēs Nr.		31.12.2016.	31.12.2015.
<b>29</b>	<b>Neto apgrozījums</b>		
	Apsaimniekošana un noma	281877	302289
	Apkure	370837	405007
	Auksts ūdens	440926	373308
	Kanalizācija	628551	386006
	Elektroenerģijas piegāde	365067	391246
	Pirts pakalpojumi	3624	3259
	Sniegtie pakalpojumi	251893	285645
	Kopā:	<b>2342776</b>	<b>2146761</b>
<b>30</b>	<b>Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas</b>		
	Speciālās tehnikas izmantošana, elektroenerģiju, teritorijas sakopšana (sniega tīrīšana, plaušana, atkritumu savākšana), šuvju hidroizolācija, jumtu remontdarbi, pakalpojumi no Rīgas ūdens, Latvenergo, Latvijas gāze utt )	1225478	401526
	Strādnieku alga	424122	401547
	Sociālais nodoklis	97572	89963
	P/I nolietojums	197573	88277
	Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana	5581	1160
	Materiāli, degviela, malka, rezerves daļas, darbarīki	152474	967187
	Transporta un citi izdevumi	64911	56795
	Kopā:	<b>2167709</b>	<b>2006455</b>
<b>31</b>	<b>Pārdošanas izmaksas</b>		
	Inženiera-tehnisko darbinieku alga	126428	138309
	Inženiera-tehnisko darbinieku soc. nodoklis	29824	32627
	Sakaru izdevumi	8150	9205
	Kantora izdevumi	2856	6654
	Bankas pakalpojumi	3984	4093
	Atļaujas, nodevas, juridisko pakalpojumi	9531	9895
	Kopā:	<b>180773</b>	<b>200783</b>
<b>32</b>	<b>Administrācijas izmaksas</b>		
	Administrācijas alga (Viens darbinieks – Valdes loceklis ar atalgojumu 2630 EUR mēnesī)	26688	18449
	Sociālais nodoklis	6296	4352
	Pārējie izdevumi administrācijai	1763	1512
	Gada pārskata audita izdevumi	2500	2200
	Kopā:	<b>37247</b>	<b>26113</b>
<b>33</b>	<b>Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ienēmumi</b>		
	Dāvinātie pamatlīdzekli	27014	244474
	Ienēmumi no „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē” projektiem (% no finansēto pamatlīdzekļu nolietojuma tekošā gadā)	245600	167560

	Saņemta soda nauda u pārējie ieņēmumi	27728	16201
	Kopā:	<b>300342</b>	<b>428234</b>
<b>34</b>	<b>Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas</b>		
	Samaksātā soda nauda un līgumsodi	1367	4725
	Pamatlīdzekļu nolietojums no „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē” projektiem	245608	220287
	Citi izdevumi - 2016.gadā pamatlīdzekļu vērtības (no saimnieciskas darbības izslēgtie pamatlīdzekļi - 1/5 daļa)	92509	109646
	Aizdevuma procentu samaksāšana	7222	8022
	Uzkrājums nedrošiem parādiem	14695	27148
	Darba dēvēja neapliekamas izmaksās (apbedīšanas pabalsti)	-	1311
	Kopā:	<b>361401</b>	<b>371139</b>
<b>35</b>	<b>Pēļņa pirms nodokliem</b>	(104013)	(29494)

*Valdes loceklis*

Mārupē, 2017.gada 21.aprīlī

*J. Ivanovs**Juris Ivanovs*