



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.17 PIELIKUMS

2022.gada 24 augusts

LĒMUMS Nr.6

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Ezernieki" (kadastra Nr.8076 011 0803), Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Izskatot nekustamā īpašuma "Ezernieki" (kad. Nr. 8076 011 0803), Mārupes pagastā, Mārupes novadā īpašnieka U B 2022.gada 21.jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr. 1/2.1-2/452), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi sadalīt nekustamo īpašumu apbūves gabalos atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ezernieki", kadastra Nr. 8076 011 0803, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0803, ar kopējo platību 6,46 ha, dīķi un ēkām ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0803 001, 8076 011 0803 003 un 8076 011 0803 004, uz kuru Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000077043 īpašuma tiesības nostiprinātas U B . Zemesgrāmatas II. Daļas 2. iedaļas ierakstā Nr. 8.1. atzīme – noteikts aizliegums bez LUMINOR BANK AS, reģistrācijas numurs Igaunijā 11315936, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2019. gada 19. jūnija ķīlas līgums Nr. 584H/19-1. Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 12.augustā saņemta LUMINOR BANK AS piekrišana Nr.LUMI.12.1/01-1217/2022 par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Ezernieki".
2. Atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, nekustamā īpašuma "Ezernieki" (kadastra Nr.8076 011 0803), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760073555, (*turpmāk – Īpašums*) atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), kur noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 0,3000 ha. Teritorija daļēji atrodas Transporta infrastruktūras teritorijas apakšzonā Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR).
3. Īpašums robežojas ar pašvaldības ceļu: "C-3 Tīrumnieki – Atpūtas (kadastra apzīmējums 8076 011 0660 001) un daļēji tas iekļaujas detālplānojuma ierosinātāja īpašumā.
4. 2022. gada 21. jūnijā Mārupes novada pašvaldībā saņemts Īpašuma īpašnieka Ulda Benhena iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/452), detālplānojuma izstrādei ar mērķi sadalīt Īpašumu apbūves gabalos atbilstoši iesnieguma pielikumā pievienotajai skicei. Skice paredz Īpašuma sadali 7 zemes gabalos pa 0,5200 ha (vai lielākos), paredzot tiem piekļuvi pa ielu, veidojot savienojumu ar pašvaldības ceļu: "C-3 Tīrumnieki – Atpūtas".
5. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

6. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma “Ezernieki” (kadastra Nr. 8076 011 0803), Mārupes pagastā, Mārupes novadā īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu,

kā arī, ņemot vērā 2022.gada 17. augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Ezernieki” (kadastra Nr.8076 011 0803), Mārupes pagastā, Mārupes novadā”, atklāti balsojot ar 18 balsīm “par” (Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Guntis Ruskis, Jānis Kazaks, Uģis Šteinbergs, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Ezernieki” (kadastra Nr.8076 011 0803) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0803, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/14-2022 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Ezernieki” (kadastra Nr.8076 011 0803), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai 6,46 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Ezernieki” (kad.Nr.8076 011 0803), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajiem, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
Teritorijas plānotāja A.Sprūde

Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Krūmiņa