



**2020.GADA 25.MARTA
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.5
PIELIKUMS Nr.14**

LĒMUMS Nr.14

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Dzērvju pļavas” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760020062)
detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Dzērvju pļavas” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760020062) īpašnieku iesniegumus - R T iesniegums, kas reģistrēts Mārupes novada Domē 2020.gada 13.februārī ar Nr.1/2-2/51 un L K iesniegums, kas reģistrēts Mārupes novada Domē 2020.gada 13.februārī ar Nr.1/2-2/50, kuros lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dzērvju pļavas”, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Dzērvju pļavas” (kadastra Nr.80760020062), Mārupes novadā īpašnieki ir R T , personas kods (1/2 domājamā daļa) un L K , personas kods (1/2 domājamā daļa). Minētais nekustamais īpašums ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 665.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā īpašuma „Dzērvju pļavas” (kadastra Nr.80760020062) aktualizētā platība ir 6,01 ha. Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.665 reģistrētā zemes gabala platība ir 5,8 ha.
3. Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,3000 ha.
4. Piekļuve nekustamajam īpašumam iespējama ceļu no Babītes novada administratīvās teritorijas un Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas, izmantojot privātīpašumā esošus ceļus.
5. Saskaņā ar 2011.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.535 „Noteikumi par valsts akciju sabiedrības „Starptautiskā lidosta „Rīga” lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un šīs teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu”, kā arī Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, nekustamais īpašums „Dzērvju pļavas” (kadastra Nr.80760020062), pilnībā iekļaujas VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamajā teritorijā, kur noteikti ierobežojumi teritorijas izmantošanai. Teritorijā atļauta likumīgi uzsāktās izmantošanas turpināšana līdz pašvaldība, atbildīgā ministrija vai tās deleģētā institūcija pieņem lēmumu par lidlauka infrastruktūras būvniecību, bet jauna izmantošana pieļaujama pagaidu saimnieciskās darbības veikšanai, paredzot īslaicīgas lietošanas būves (laika posmā līdz 25 gadiem) un saskaņojot paredzamo attīstību ar „Starptautiskās lidostas „Rīga” attīstības stratēģiskajiem risinājumiem.
6. Saskaņā ar Valsts akciju sabiedrības „Starptautiskā lidosta „Rīga” stratēģisko trokšņu karti (apstiprināta 2017.gada decembrī), nekustamā īpašuma „Dzērvju pļavas” visā teritorijā tiek pārsniegts spēkā esošais nakts trokšņa līmeņa robežlielums dzīvojamās apbūves teritorijai, un daļā tiek pārsniegts arī vakara trokšņa līmeņa robežlielums.
7. 2020. gada 13.februārī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma „Dzērvju pļavas” īpašnieku iesniegumi - R T iesniegums, kas reģistrēts Mārupes novada Domē 2020.gada 13.februārī ar Nr.1/2-2/51 un L K i iesniegums, kas reģistrēts Mārupes

novada Domē 2020.gada 13.februārī ar Nr.1/2-2/50, kuros atkārtoti lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Dzērvju pļavas", pirms lēmuma pieņemšanas iepazīstinot īpašniekus ar darba uzdevuma projektu un saskaņojot līguma projektu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Sākotnēji iesniegumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu saņemti 2019.gada 19.novembrī (Nr.1/2-2/812 un Nr.1/2-2/813), taču detālplānojuma izstrādes uzsākšana ar Mārupes novada domes 2019.gada 7.decembra vēstuli Nr.1/2-2/341 noraidīta, ņemot vērā to, ka iesniegumā netika norādīts īpašuma attīstības priekšlikums, kā arī ievērojot to, ka tobrīd jau bija spēkā Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam grozījumi, kuru piemērošanas atļauja vēl nebija saņemta. Atkārtoti saņemtajos iesniegumos norādītais detālplānojuma izstrādes mērķis ir teritorijas attīstības veikšana atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, ievērojot normatīvos aktos noteiktās prasības, lai izstrādājot detālplānojuma projektu rastu iespēju izveidot dzīvojamās apbūves un tai nepieciešamās infrastruktūras teritorijas. Darba uzdevums un līguma projekts nosūtīts Detālplānojuma ierosinātajiem 11.03.2020.

8. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi Mārupes novadā turpinās Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.redakcijas izstrāde. Saskaņā ar teritorijas plānojuma grozījumu projektu, nekustamā īpašuma "Dzērvju pļavas" teritorijā tiek mainīts funkcionālais zonējums no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem (DzSM) uz Lauksaimniecības teritorija ar indeksu L1, turpmāk nepieļaujot zemes vienību sadali dzīvojamai apbūvei zemes vienībās ar platību ne mazāku par 2,0 ha. Minētais plānošanas dokuments uz iesnieguma izskatīšanas brīdi nav apstiprināts.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

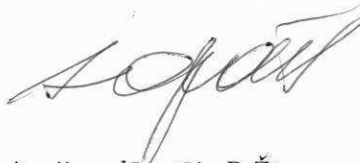
Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Dzērvju pļavas” (kadastra Nr.80760020062), Mārupes novadā, īpašnieki vēlas uzsākt teritorijas attīstību dzīvojamās apbūves veidošanai, un ņemot vērā īpašuma platību un konkrētajā funkcionālajā zonā pieļaujamo dzīvojamās apbūves minimālo zemes vienības platību (0,3000 ha), secināms, ka piekļuves nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā būs nepieciešams veidot ceļus un nodrošināt inženierkomunikācijas, kas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132.punktu, kā arī ņemot vērā 2020.gada 18.marta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Dzērvju pļavas” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760020062) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*M.Bojārs, N.Millere, D.Štrodaha, J.Lagzdkalns, S.Sakoviča, P.Pikše, I.Dūduma, G.Vācietis, G.Ruskis, A.Puīde, J.Lībietis, L.Kadiģe*), „pret” - nav, „atturas” - nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Dzērvju pļavas” (kadastra Nr.80760020062) Mārupes novadā detālplānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 1/3-6/4-2020 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Dzērvju pļavas” (kadastra Nr.80760020062) Mārupes novadā teritorijai 6,01 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. 4.Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Dzērvju pļavas” (kadastra Nr.80760020062) Mārupes novadā īpašniekiem R T , personas kods , un L K , personas kods saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Domes priekšsēdētājs



M.Bojārs

Sagatavoja Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja D.Žigure

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juriste G.Sušņina*