

*Apstiprināts ar  
Mārupes novada domes  
2020 gada 25.marta  
sēdes Nr.5 lēmumu Nr.14*

**DARBA UZDEVUMS Nr. 1/3-6/4-2020**  
**detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „Dzērvju plavas” Mārupes novadā**  
**(kadastra Nr.80760020062)**

**Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

**Detālplānojuma izstrādes teritorija** - nekustamā īpašuma „Dzērvju plavas” (kadastra Nr.80760020062) teritorija, kuru ietver *sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu „Dzērvju plavas” un Babītes novada administratīvās teritorijas robežu - sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu „Dzērvju plavas” un Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas robežu – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu „Dzērvju plavas” un “Starptautiskā lidosta “Rīga”” - sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu „Dzērvju plavas” un nekustamo īpašumu “Kvartāls Nr.36”, apmēram 6,01 ha kopplatībā.*

Piekļuve nekustamajam īpašumam iespējama ceļu no Babītes novada administratīvās teritorijas un Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas, izmantojot privātpašumā esošus ceļus.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

**Detālplānojuma izstrādes mērķis** – detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu atbilstoši novada teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai (Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem (DzSM)), un radīt priekšnosacījumus dzīvojamās apbūves un tai nepieciešamās infrastruktūras izveidei.

**Detālplānojuma izstrādes pamatojums** – nekustamā īpašuma „Dzērvju plavas” (kadastra Nr.80760020062) detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai uzsāktu teritorijas izmantošanu atbilstoši novada teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai un veidotu dzīvojamo apbūvi un tai nepieciešamo infrastruktūru. Nemot vērā īpašuma platību un konkrētajā funkcionālajā zonā pieļaujamo dzīvojamās apbūves minimālo zemes vienības platību (0,3000 ha), secināms, ka piekļuvēs nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā būs nepieciešams veidot ceļus un nodrošināt inženierkomunikācijas.

Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei pamato Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuvēs nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

**Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:**

- 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;

- Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”;
- VAS “Starptautiskā lidosta „Rīga”” attīstības plāns;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem.

#### **Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:**

- Mārupes novada Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.
- Meža zemju inventarizācija un apsaimniekošanas plāns;
- Dati par VAS “Starptautiskā lidosta „Rīga”” radīto trokšņa rādītājiem detālplānojuma teritorijā un pieļaujamā trokšņa līmeņa pārsniegumiem;

#### **2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

2.1. Izstrādāt risinājumus nekustāmā īpašuma sadalīšanai, nosakot detalizētus izmantošanas un apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām, tai skaitā ievērojot nosacījumus par pagaidu saimnieciskās darbības veikšanu un vides trokšņu robežlielumu ievērošanu;

2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām;

2.3. Noteikt ceļu kategorijai un plānotajai apbūvei atbilstošas ceļu nodalījuma joslas, normatīvajos aktos paredzētās aizsargjoslas un citus esošos un plānotos apgrūtinājumus.

2.4. Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas.

2.5. Veikt izyērtējumu par sadzīves noteikudeņu novadīšanas vidē paredzamo ietekmi uz virszemes ūdensobjektiem, tai skaitā ietekmi uz vides kvalitāti un meliorācijas sistēmu darbību un pamatot individuālo vai centralizēto (lokālā centralizētā sistēma detālplānojuma teritorijai) noteikudeņu savākšanas un attīrišanas risinājumu.

2.6. Paredzēt nepieciešamos pasākumus normatīvajos aktos noteiktā pieļaujamā trokšņa līmeņa ievērošanai.

2.7. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;

2.8. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.

2.9. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības Domes pieņemtajiem lēmumiem.

2.10. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.11. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu;

2.12. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu;

2.13. Pirms detālplānojuma apstiprināšanas novada Domē, iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;

### **3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:**

3.1. Teritorijas atļautā izmantošana un apbūves parametri jāparedz atbilstoši 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai **Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem (DzSM)**, ievērojot nosacījumus, kas attiecas uz VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” līdlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamo teritoriju plānošanu un nodrošinot normatīvo aktu prasības, kas attiecas uz vides trokšņa robežlielumu ievērošanu.

3.2. Teritorijā nav pieļaujams veidot apbūvi, ja netiek nodrošināta Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2.pielikumā noteikto vides trokšņa robežlielumu ievērošana attiecīgajai apbūves teritorijas izmantošanas funkcijai;

3.3. Līdz lēmumam par detālplānojuma apstiprināšanu, vienoties ar nekustamo īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu valsts vai pašvaldības ceļam vai pašvaldības nozīmes ceļam, īpašniekiem par piekļuvi detālplānojuma teritorijai, nodrošinot šādas tiesības reģistrēšanu attiecīgo nekustamo īpašumu zemesgrāmatās.

3.4. Ceļus, kas nodrošina piekļuvi vairāk kā 2 zemes vienībām, detālplānojuma teritorijā veidot ar ceļa nodalījuma joslas platumu vismaz 19m. Strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo ceļa nodalījuma joslas platumu 9 m, apgriešanās laukuma brauktuvēs platums ne mazāks kā 12m\*12m;

3.5. Paredzēt piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kurām nav esošas piekļuves un nav iespējams paredzēt piekļuvi no citiem pašvaldības ceļiem;

3.6. Teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām. Ja tiek paredzēts izmantot inženierkomunikācijas, kas atrodas citas pašvaldības administratīvajā teritorijā, nepieciešams saņemt nosacījumus un saskaņojumus no attiecīgo teritoriju inženierkomunikāciju turētajiem;

3.7. Ja tiek pamatoti lokālie ūdensapgādes un noteikudeņu savākšanas risinājumi, paredzēt pasākumus normatīvajos aktos noteiktās dzeramā ūdens un noteikudeņu kvalitātes nodrošināšanai un noteikt šo sistēmu apsaimniekošanas kārtību;

3.8. Paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmu, norādot un raksturojot tās novadīšanas vietu;

3.9. Jaunas apbūves teritorijās, kuru platība pārsniedz 10 000 m<sup>2</sup>, ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām.

3.10. Ja tiek veidoti vairāk kā 15 dzīvojamās apbūves gabali, paredzēt detālplānojuma teritorijā labiekārtotu publiski pieejamu teritoriju – apstādījumus, atpūtas vietas, sporta laukumus u.t.t., kura kalpos dzīvojamo teritoriju rekreācijas funkciju nodrošināšanai un nav iežogojama, izņemot normatīvos aktos paredzētos gadījumus konkrētu funkciju nodrošināšanai;

3.11. Meža teritorijas daļā iespēju robežās saglabāt koku apaugumu;

3.12. Nodrošināt ceļu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās;

### **4. Publiskā apspriešana un informēšana:**

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

4.1.1 Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precīzēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā);

4.1.3.Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;  
- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv):

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

#### 4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā;

- paziņojums detālplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpst ošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

### 5. Projekta sastāvs:

#### 5.1. *Paskaidrojuma raksts*:

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- piekļuve detālplānojuma teritorijai (faktiskā piekļuve un tās juridiskais statuss);
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts tai skaitā:
  - risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām (tai skaitā Babītes novadā un Rīgas pilsētā), ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
  - transporta sistēmas risinājumi, kopsakarā ar detālplānojumam piegulošajām teritorijām;
  - pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai,
  - teritorijas labiekārtojuma risinājumi;
  - pagaidu saimnieciskās darbības apraksts un pasākumi darbības pārtraukšanas nepieciešamības gadījumā;
  - ziņojums par pasākumiem trokšņu robežlielumu ievērošanai;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

#### 5.2. *Grafiskā daļa*:

##### 5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids;
- ceļa nodalījuma joslas, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli;
- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- meža zemes sadalījumā pa nogabaliem;
- vides trokšņa līmenis detālplānojuma teritorijā;
- esošā apbūve (ja attiecīnams);
- ceļi;
- citi objekti

##### 5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ceļu šķērsprofili;
- ceļu nodalījuma joslas, būvlaides, apbūves līnijas;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem un platībām;
- plānotās apbūves shēma;
- adresācijas priekšlikumi;
- publiski pieejamās labiekārtotās ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums.
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecīnams).

#### 5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi*:

- detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- ceļu kategorijas un izbūves noteikumi;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);
- nosacījumi koku saglabāšanai un atmežošanas apjomiem;
- nosacījumi vides trokšņa līmeņa ievērošanai detālplānojuma teritorijā.

#### **5.4. *Detālplānojuma realizācijas kārtība.***

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,
- ceļu un inženierkomunikāciju projektēšanas un izbūves nosacījumi;
- ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves un apsaimniekošanas nosacījumi;
- meža zemju transformācijas pasākumu kārtība;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

#### **5.5. *Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.***

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- līgums par detālplānojuma īstenošanu netiek slēgts un detālplānojuma realizācija nav uzsākama pirms nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve nekustamajam īpašumam „Dzērvju pļavas” no valsts vai pašvaldības ceļa vai pašvaldības nozīmes ceļa, par ko panākta rakstiska vienošanās ar to īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu minētajiem ceļiem, īpašniekiem, un veikti atbilstoši ieraksti visu saistīto īpašumu zemesgrāmatās.
- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija - atbilstoši detālplānojuma risinājumam) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz iespēja nodot atsevišķas zemes vienībās izdalītus ceļus (atbilstošās zemes vienības) pašvaldībai pēc ceļu izbūves;
- jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ceļu koplietošanas funkcija;

#### **5.6. *Pārskats par detālplānojuma izstrādi.***

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, pievienojot saņemto dokumentāciju;
- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- meža inventarizācijas lieta;

- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma, izstrādei.

## **6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.**

Institūcijas, kurām pieprasī nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

• jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
  - Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
  - Veselības inspekcija;
  - A/S „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
  - SIA „Tet”;
  - AS „Gaso”;
  - A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
  - Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība;
  - VAS Starptautiskā lidosta „Rīga”;
  - LR Satiksmes ministrija;
  - V/A Civilās aviācijas aģentūra;
  - Rīgas pilsētas dome;
  - Babītes novada dome;

## **7. Iesniedzamā dokumentācija:**

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

### **Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam**

#### **Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.8.punkta prasība)**

- Iesniedzams elektroniski: teksta daļa \*word formātā un grafiskā daļa \*dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā \*pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi ([dace.zigure@marupe.lv](mailto:dace.zigure@marupe.lv)).

#### **Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi**

##### **Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):**

- datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;
- visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātajā un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
  - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;
  - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
  - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam;
  - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
  - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzzīmējums, paraksts un datums);
  - zemes ierīcības plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;
  - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

- Plānoto zemes vienību robežas, atļautā izmantošana un apgrūtinājumi, attēlojami uz vienas grafiskās daļas lapas, papildus detalizējot atsevišķās shēmās, ja nepieciešams uztveramības nodrošināšanai.

#### **elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):**

- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc\* formātā un \*pdf formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formā \*dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā \*pdf.
- Zemes ierīcības darbu plāns \*dgn un \*pdf formātā

#### **Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi**

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus

- pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (\*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;
- pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
  - Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu
  - Administratīvā līguma kopija;
  - Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
  - Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi \*doc. formātā un vektordatu formā \*dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta \*pdf. formātā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
  - visi izsniegti nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formātā.
- Detālplānojuma ierosinātājam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

#### **8. Izstrādes termiņi.**

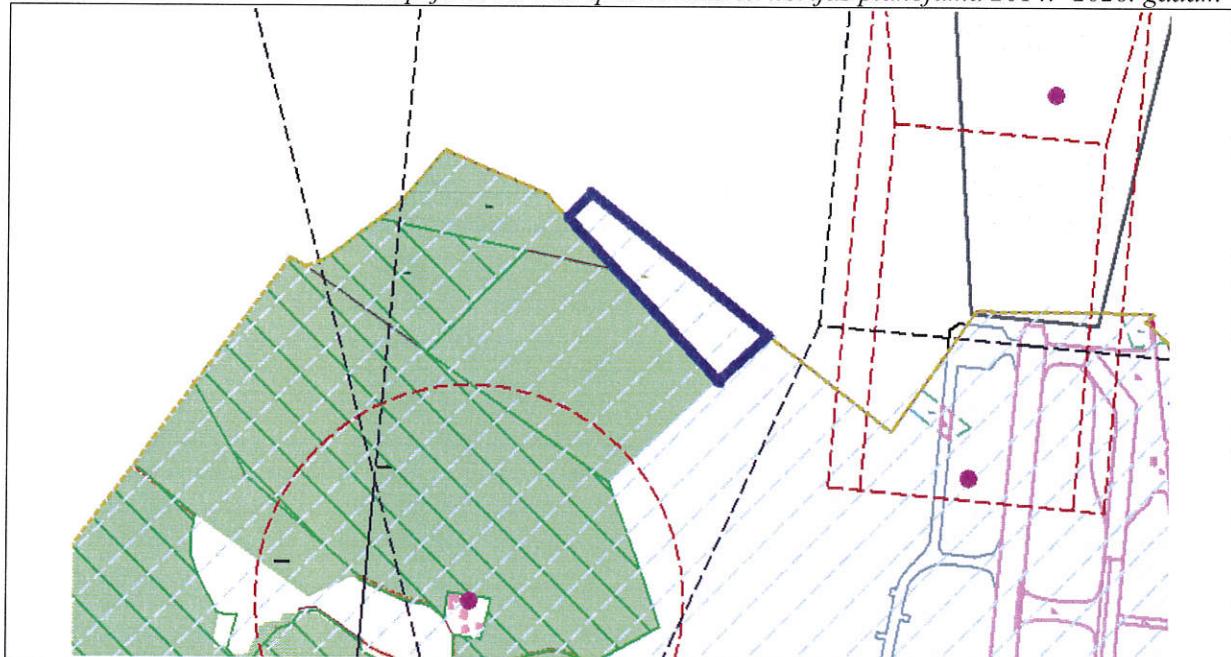
- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
  - Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure

*Detālplānojuma teritorija  
nekustamā īpašuma „Dzērvju plāvas”, kadastra Nr.80760020062, Mārupes novadā, ar  
kopplatību 6,01 ha*

*izkopejums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam*



Apzīmējumi:



Detālplānojuma robeža



Mežu teritorijas (M)



Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)

Lidlauka teritorija (LO)

VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamās teritorijas

*Attīstības nodalas Teritorijas plānotāja*

*D. Žīgure*