



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.17 PIELIKUMS

2022.gada 24 augusts

LĒMUMS Nr.7

Par nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Dravnieki" (kadastra Nr.80760070017), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieku V..... D..... (kuru uz pilnvaras pamata pārstāv A..... R.....), SIA "SANDECOR" un E..... I.....; 2022.gada 29.jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 4.07.2022. ar Nr.1/2.1-2/483), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Dravnieki" (kadastra apzīmējums 80760073550) daļai aptuveni 1,0227 ha platībā, konstatē sekojošo:

1. Nekustamais īpašums Dravnieku iela 20 ("Dravnieki"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760070017, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.29. Īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760073550, kuras platība ir 3,8703ha, uz kuras reģistrēta dzīvojamā māja un četras palīgēkas. Minētā īpašuma īpašnieki ir SIA "SANDECOR", reģistrācijas numurs 42103107542 (1264/38703 domājamās daļas), V..... D....., (8963/38703 domājamās daļas) un I..... I....., (28476/38703 domājamās daļas).
2. Atbilstoši 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojumam 2014.-2026. gadam, nekustamais īpašums Dravnieku iela 20, kadastra Nr.80760070017, atrodas ciema teritorijā (šobrīd Mārupes pilsētas), funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 0,1200 ha.
3. Īpašuma Dravnieku iela 20, kadastra Nr.80760070017, teritorijā, saskaņā ar detālplānojumu "Dravnieki", kas uz teritorijas plānojuma izstrādes brīdi bija spēkā esošs, ir noteikta autotransporta teritorija (TR) detālplānojumā projektētās jaunveidojamās ielas sarkano līniju robežās. Detālplānojums ir atcelts ar Mārupes novada pašvaldības 2021.gada 28.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.3/2021 "Par Mārupes pagasta padomes 2007.gada 26.septembra saistošo noteikumu Nr.32 „Mārupes pagasta saimniecības "Dravnieki" detālplānojums" atcelšanu", vienlaikus saglabājot noteiktās sarkanās līnijas Pētera ielai, Dravnieku ielai un īpašuma Dravnieku iela 20 teritorijā projektētās ielas posmam, kas savieno Selgas ielu ar Dravnieku ielu.
4. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS informāciju, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760073550, 2017.gadā reģistrēts īpaši aizsargājamais biotops Mēreni mitras pļavas (kods 6510) 1, 6276 ha platībā.
5. Nekustamais īpašums Dravnieku iela 20, kadastra Nr.80760070017, piekļaujas:
 - 5.1. pašvaldības ielai Dravnieku iela, kas sarkano līniju robežās izdalīta atsevišķā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760073551, kuras platība 0,4440 ha. Minētā zemes vienība reģistrēta īpašuma "Dravnieku iela" (kadastra Nr.80760073638) sastāvā. Īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000627191, detālplānojuma ierosinātāju kopīpašumā: SIA "SANDECOR",

reģistrācijas numurs 42103107542 (2671/4440 domājamās daļas), V D ,
personas kods , (880/4440 domājamās daļas) un E L
personas kods (889/4440 domājamās daļas). Dravnieku iela izbūvēta
daļēji, kā piebraucamais ceļš īpašumam Dravnieku iela 20, kadastra
Nr.80760070017, tā nav reģistrēta kā inženierbūve nekustamā īpašuma sastāvā;

- 5.2. privātā īpašumā esošai ielai Pētera iela, kas sarkano līniju robežās izdalīta atsevišķā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760073553, kuras platība 0,0906 ha. Minētā zemes vienība reģistrēta īpašuma "Pētera iela" (kadastra Nr.80760073637) sastāvā. Īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000627272, detālplānojuma ierosinātāju īpašumā: SIA "SANDECOR", reģistrācijas numurs 42103107542 (749/906 domājamās daļas), V D ,
personas kods 251268-18002, (157/906 domājamās daļas). Pētera iela izbūvēta ar šķembu segumu, izbūvēts ūdensapgādes tīkls, kas realizēts blakus īpašumu "Rasmas" un "Rēviņas A" detālplānojuma īstenošanas ietvaros, tā nav reģistrēta kā inženierbūve nekustamā īpašuma sastāvā.
6. 2022. gada 4.jūlijā Mārupes novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20, kadastra Nr.80760070017, īpašnieku iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 4.07.2022. ar Nr.1/2.1-2/483), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izdošanu nekustamā īpašuma "Dravnieki", Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760073550, ar aptuveno plātību 1,0227 ha. Detālplānojuma mērķis – sadalīt zemes gabalu 7 atsevišķos zemesgabalos, kuros paredzēta savrupmāju un rindu māju apbūve. Iesniegumam pievienotā skice paredz detālplānojuma izstrādi tikai daļā no īpašuma, veidojot piebraucamo ceļu, kas noslēdzas ar apgriešanās laukumu īpašuma teritorijā. Risinājumā norādīts iespējams turpmākais ceļa savienojuma risinājums, kas neiekļaujas norādītajās detālplānojuma izstrādes robežās.
7. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
8. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.
9. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam, detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, tomēr, detālplānojuma ierosinātajā iesniegumā ir norādījuši ieceri detālplānojumu izstrādāt tikai attiecībā uz daļu no īpašuma Dravnieku iela 20, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760073550, ar aptuveno plātību 1,0227 ha. Atbilstoši noteiktajai minimālajai zemes vienības platībai funkcionālajā zonā, zemes vienību iespējams kopumā sadalīt vairāk kā 25 zemes vienībās, līdz ar to ir izstrādājams risinājums, kas nodrošina turpmāko teritorijas attīstību atbilstoši plānotajai atļautajai izmantošanai, tai skaitā plānojot saistītu ielu tīklu un labiekārtotas publiskās ārtelpas teritorijas. Lai nodrošinātu atbilstību normatīvajam regulējumam, detālplānojuma teritorija ir nosakāma visa īpašuma platībā, kas tiek pamatots ar to, ka:
- 9.1. lai veiktu īpašumu sadali, detālplānojuma ietvaros izstrādājama zemes ierīcības projekts ir attiecināms uz esošo zemes vienību pilnā apjomā, attiecīgi Detālplānojuma teritorijai jāietver visa zemes vienība tās robežās.
- 9.2. Nepieciešams precizēt transporta risinājumus, tai skaitā, lai noteiktu kā saistošu prasību ielas savienojuma izveidi, ja tiek virzīts iesniegumā pievienotais sadales priekšlikums, kā arī ievērojot teritorijas plānojumā noteikto TR zonējumu īpašuma robežās;

9.3. Atlikušajai zemes vienības daļai, kurā netiek šobrīd iecerēts veikt sadali apbūves īpašumos, ir nepieciešams ar apbūves noteikumiem noteikt kārtību un noteikumus turpmākai iespējamai sadalei, ievērojot Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam prasības teritorijas labiekārtojumam un infrastruktūras nodrošinājumam, tai skaitā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 292.1.punktu, kas paredz, ka veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas (vairāk nekā 15 māju grupa), jāparedz labiekārtotas publiski pieejamas teritorijas – apstādījumi, atpūtas vietas, sporta laukumi u.tml., un 75.punktu, kas nosaka, ka strupceļu garums nedrīkst pārsniegt 60m.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (“Dravnieki”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760070017, īpašnieki ir ierosinājuši detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lai daļu īpašuma sadalītu apbūves gabalos, un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunu ielu,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu,

kā arī ņemot vērā 2022.gada 17.augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 18 balsīm “par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Guntis Ruskis, Jānis Kazaks, Uģis Šteinbergs, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/15-2022 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai apmēram 3,8703ha platībā. Detālplānojuma robežas var tikt paplašinātas, nepieciešamības gadījumā iekļaujot tajās nekustamos īpašumus “Dravnieku iela” (kadastra Nr.80760073638) un “Pētera iela” (kadastra Nr.80760073637), un tās netiek uzskatītas par izmaiņām Detālplānojuma darba uzdevumā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietnieci Daci Žīguri.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā īpašniekiem, saskaņā ar pielikumu.
5. Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai paziņojumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
6. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma ierosinātajam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
vadītāja p.i D.Žigure

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Krūmiņa