

DARBA UZDEVUMS Nr. 1/3-6/15-2022

**detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Dravnieku iela 20
("Dravnieki"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760070017**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai (turpmāk – Detālplānojuma teritorija), kuru ietver: sauszemes robežas ar nekustamiem īpašumiem "Dravnieku iela" - "Trenči" - "Tīraines dārzi 3" - Veczariņu iela 57 - Veczariņu iela 47 - Veczariņu iela 45 - Veczariņu iela 21 - Veczariņu iela 19 - Pētera iela 22 - Pētera iela 24 - Pētera iela 28 - "Pētera iela" – Pētera iela 30, apmēram 3,8703 ha kopplatībā.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas Dravnieku iela un privātpašumā esošas ielas Pētera iela.

Detālplānojuma teritorijā reģistrēts īpaši aizsargājamais biotops Mēreni mitras pļavas (kods 6510) 1, 6276 ha platībā.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma robeža var tikt precizēta, iekļaujot tajā nekustamos īpašumus "Dravnieku iela" (kadastra Nr.80760073638) un "Pētera iela" (kadastra Nr.80760073637), ja tas nepieciešams.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – veikt īpašuma daļas aptuveni 1,0227 ha platībā sadali 7 apbūves gabalos, pārējā īpašumā saglabājot esošo izmantošanu, veidot vienotu ielu tīklu, nosakot ielu sarkanās līnijas, un detalizēt teritorijas uzmantošanas un apbūves noteikumus savrupmāju un rindu māju apbūvei.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – atbilstoši detālplānojuma ierosinātāju iesniegumam pievienotajai skicei, plānota 7 jaunu apbūves gabalu veidošana apmēram 1 ha platībā, veidojot iekšējo ielu, un pārējā īpašuma daļā saglabājot esošo izmantošanu. Ievērojot to, ka atbilstoši noteiktajai minimālajai zemes vienības platībai atbilstoši funkcionālajam zonējumam, zemes vienību iespējams sadalīt vairāk kā 25 zemes vienībās, ir izstrādājams risinājums, kas nodrošina turpmāko teritorijas attīstību atbilstoši plānotajai atļautajai izmantošanai, tai skaitā plānojot saistītu ielu tīklu un labiekārtotas publiskās ārtelpas teritorijas.

Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasts un Mārupes pilsēta) teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam;
- "Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai" (apstiprināts ar 2017.gada 30.augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017).
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;

- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem vai izstrādes stadijā esošajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā:
 - o detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Rasmas” un “Rēviņas” (dokumentācija pieejama www.geolatvija.lv, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_15611),
 - o detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Lieldzintari”, “Dravnieki-B”, “Vecozoli-B”, (dokumentācijas pieejama www.geolatvija.lv, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis3?organization=101099#document_9549),
 - o detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Selgas -1”, “Veczariņi” (dokumentācijas pieejama www.geolatvija.lv, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis3?organization=101099#document_10173),
 - o detālplānojumu nekustamam īpašumam “Tīraines dārzi-3”, (dokumentācijas pieejama www.geolatvija.lv, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis3?organization=101099#document_10217)

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi un informācija, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M 1:500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots ar SIA „Mērniecības datu centrs” (vismaz īpašuma daļai, uz ko tiek attiecināta sadale un komunikāciju izbūve);

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām, tai skaitā paredzēt nosacījumus tirdzniecības un pakalpojumu, kā arī citu publisku objektu izvietojumam, ja to paredz ar detālplānojumu noteiktā teritorijas atļautā izmantošana vai papildizmantošana;
- 2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai, nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā, sasaisti ar apkārtējām teritorijām neveidojot strupceļus, ievērojot apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, plānojot saistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu.
- 2.3. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošas ielas kategorijas;
- 2.4. Pamatot apbūves telpisko risinājumu, ievērojot zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisku dimensiju racionalitāti un platības, novietojumu pret ielu, ievērojot ielu hierarhisko nozīmi, paredzēt teritorijas labiekārtojumu;
- 2.5. Norādīt esošās meliorācijas sistēmas, paredzēt to saglabāšanu vai pārlikšanu nepieciešamos pasākumos, novērtēt ūdensnoteku tehnisko stāvokli, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu;
- 2.6. Noteikt ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus;

- 2.7. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju (elektroapgādes, gāzes apgādes, elektronisko sakaru, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu) nodrošinājuma shēmas un lietus ūdens novadīšanas shēmas, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;
- 2.8. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos. Noteikt pasākumus bioloģiski vērtīgo zālāju saglabāšanai, ja tiek paredzēta to saglabāšana;
- 2.9. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam;
- 2.10. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.
- 2.11. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu un publiskās apspriešanas norisi. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.12. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 2.13. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 2.14. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3.Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- 3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai Savrupmāju teritorijas (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorijas apakšzonai Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) izmantošanas un apbūves nosacījumi ceļa tīklam.
- 3.2. Detālplānojuma risinājumā noteikt izmantošanas un apbūves noteikumus un nosacījumus turpmākai sadalei, labiekārtotas ārtelpas izveidei u.c., kas izstrādāti balstoties uz Mārupes novada apbūves noteikumu prasībām, kādas piemērojamas attiecībā uz visas detālplānojuma teritorijas sadali, ja tāda tiktu īstenota (*punkts piemērojams, ja detālplānojuma risinājums teritorijas daļā neparedz teritorijas sadales galīgo risinājumu atbilstoši teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai un minimālais zemes vienības platībai funkcionālajā zonā*).
- 3.3. Detalizēt prasības apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.), ja zemes vienībā kā atļautā izmantošana tiek paredzēta rindu māju apbūve vai papildizmantošanai noteiktie apbūves veidi;
- 3.4. Rindu māju vai dvīņu māju apbūves gadījumā, paredzēt ēkas novietojumu ar galveno fasādi un iebrauktuvēm gar ielas fronti.
- 3.5. Nosacījumi transporta tīkla risinājumiem:
 - 3.5.1. Visām jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespēju no ielas
 - 3.5.2. Plānot caurbraucamu ielu detālplānojuma teritorijā, nosakot ilgtermiņa risinājumus, ja sadale tiek plānota tikai daļā īpašuma (sarkanās līnijas vai teritorija ar īpašiem noteikumiem savienojamo ielu tīkla veidošanai).
 - 3.5.3. Paredzēt ielas savienojuma iespēju ar projektēto Selgas ielu un īpašumu Veczariņu iela 57;
 - 3.5.4. Iekšēju ielu paredzēt vismaz kā EV kategorijas caurbraucamu ielu ar minimālo sarkano līniju platumu 12m;

- 3.5.5. Strupceļa risinājums pieļaujams ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem (mājokļiem) ar minimālo sarkano līniju platumu 9 m, apgriešanās laukums ne mazāks kā 12m*12m.
- 3.5.6. Nodrošināt ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.
- 3.5.7. Projektēt un atbilstoši plānotajai transporta plūsmai izbūvēt Dravnieku ielas posmu piekļuvei pie detālplānojuma teritorijas;
- 3.6. Vismaz 15% no detālplānojuma teritorijas platības nosakāma publiskās ārtelpas (ceļi, laukumi, rotaļu laukumi, skvēri u.tml.) vajadzībām (*piemērojams proporcionāli, ja sadale netiek veikta visa īpašuma teritorijai*)
- 3.7. Paredzēt labiekārtotu publiski pieejamu teritoriju dzīvojamo teritoriju rekreācijas funkciju nodrošināšanai nodrošinot tām publisku piekļuvi (apstādījumi, atpūtas vietas, sporta laukumi u.tml.);
- 3.8. Nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pieslēgumu pie novada kopējām sistēmām.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

4.1.2 Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);

4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

4.2.3. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.2.4. ar detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma risinājumu apraksts un vizualizācija, tai skaitā:
 - o risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo detālplānojumu risinājumu analīzi;
 - o par transporta sistēmas risinājumiem, kopsakarā ar detālplānojumam piegulošajām teritorijām;
 - o pasākumi meliorācijas sistēmu darbības nodrošināšanai;
 - o pasākumi īpaši aizsargājamo biotopu apsaimniekošanai;

- teritorijas publiskās ārtelpas un labiekārtojuma risinājumi, to plānotā apsaimniekošana;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.

5.2. **Grafiskā daļa:**

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, ceļu servitūti, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- esošā apbūve;
- aizsargājamo biotopu teritorijas;
- citi objekti.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, norādot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- publiskās ārtelpas teritorijas;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;
- lietus ūdeņu novadīšanas risinājumi;
- ielas sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

5.3. **Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**

- Detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie;
- Nosacījumi īpašuma turpmākai sadalei un teritorijām ar īpašiem noteikumiem (perspektīvajiem ielu savienojumiem);
- Prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei;
- Prasības būvju un autostāvvietu izvietojumam, ja tiek paredzēta rindu māju vai dvīņu māju apbūve, vai papildizmantošanas veidi;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam, ugunsdzēsībai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam un būvju izvietojumam;
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam.

5.6. **Detālplānojuma realizācijas kārtība.**

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- ielu un inženierkomunikāciju projektēšanas un izbūves nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ielu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi (ja tiek paredzēta);
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz visu detālplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūve, vienojoties par termiņiem un nosacījumiem;
- jāparedz Dravnieku ielas posma izbūve pirms zemes vienību sadales, nodrošinot normatīvajos aktos paredzētās vienošanās apbūves veikšanai;
- pēc caurbraucamās vai koplietošanas ielu pilnīgas izbūves, atsevišķi izdalītā ielas daļa atsavināma pašvaldībai;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ceļu koplietošanas funkcija – pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem un atzinumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, pievienojot saņemto dokumentāciju;
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, pievienojot saņemtos priekšlikumus un iebildumus, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- biotopu izpētes informācija un atzinumi;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
 - Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālā administrācija;
 - Veselības inspekcija;

- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Tet”;
- SIA „Gaso”;
- A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VAS „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”;

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.9.punkta prasība)

- Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (dace.zigure@marupe.lv).

Detālplānojuma projekts un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):

- datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;
- visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
 - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;
 - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
 - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un pilsētas) teritorijas plānojumam;
 - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
 - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
 - zemes ierīcības plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;
 - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas;
 - Plānoto zemes vienību robežas, atļautā izmantošana un apgrūtinājumi, attēlojami uz vienas grafiskās daļas lapas, papildus detalizējot atsevišķās shēmās, ja nepieciešams uztveramības nodrošināšanai.

elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf;
- Zemes ierīcības darbu plāns *dgn un *pdf formātā

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus**

- pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada pašvaldībā, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu

centrs", tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;

- pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
 - Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu;
 - Administratīvā līguma kopija;
 - Paziņojums oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
 - Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
 - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.
 - Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns Mārupes novada teritorijas plānojums, un detālplānojuma 1. redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai;
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumu paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

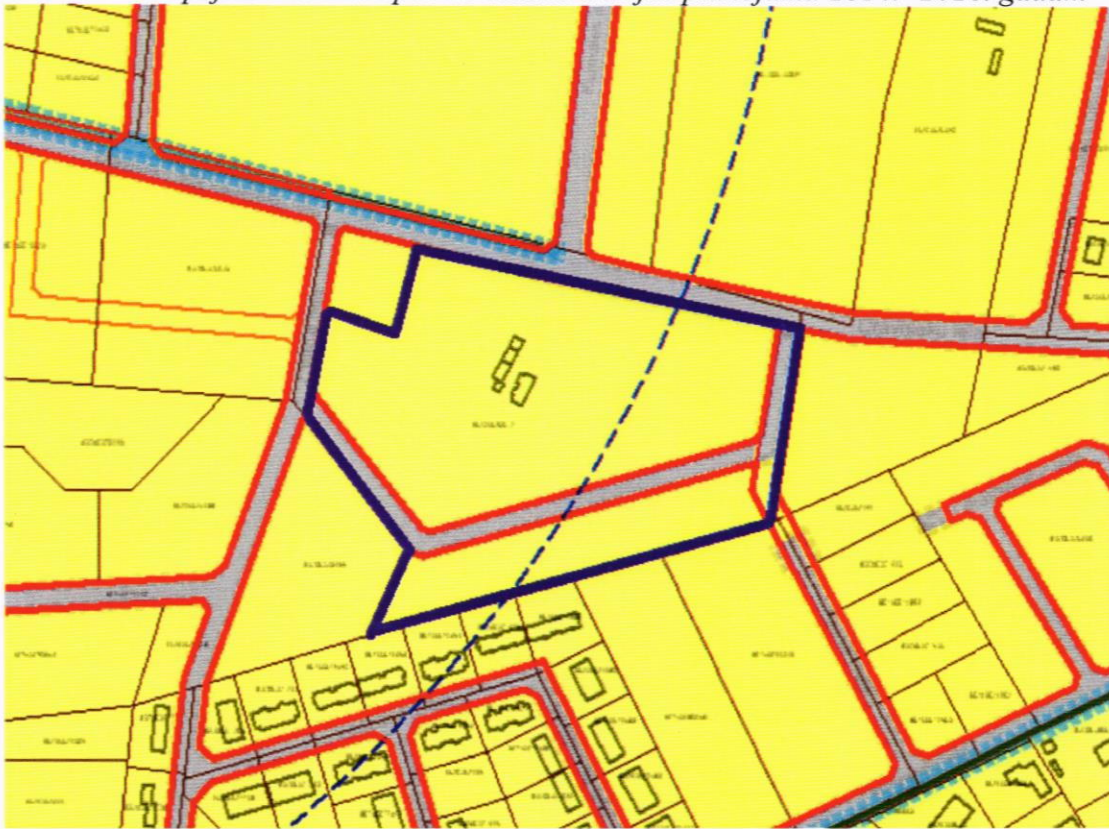
Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i.

D. Žigūre

Detālpārplānojuma teritorija

nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) teritorija,
platība 3,8703 ha.

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:



Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)



Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija



Meliorācijas grāvis



Detālpārplānojuma teritorijas robeža

Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i.

D.Žīgure