



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Pīķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

NORAKSTS

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.6 PIELIKUMS

2021.gada 28.jūlijs

LĒMUMS Nr.9.

Par Mārupes pagasta padomes 2007.gada 26.septembra saistošo noteikumu Nr.32 „Mārupes pagasta saimniecības “Dravnieki” detālplānojums” atcelšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Dravnieki” (kadastra Nr.80760070017), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku 2021.gada 15.jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē 15.06.2021. ar Nr.1/2-2/383), kurā lūgts atcelt detālplānojumu īpašumam “Dravnieki”, kad.Nr.80760070017, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē sekojošo:

1. „Mārupes pagasta saimniecības “Dravnieki” detālplānojums” apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2007.gada 26.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.32 (prot.Nr.14, punkts Nr.9.3) (*turpmāk tekstā – Detālplānojums*).
2. Detālplānojuma teritorija ietver nekustamo īpašumu “Dravnieki” (kadastra Nr.80760070017), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā. Īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760070017, kuras platība ir 4,61 ha, un uz kuras reģistrēta dzīvojamā māja un četras saimniecības ēkas.
3. Detālplānojuma risinājums paredz teritorijas sadali 8 zemes vienībās mazstāvu dzīvojamās teritorijas apbūvei (MDZ), ar atļauto izmantošanu mazstāvu daudzdzīvokļu māja (zemesgabalos Nr.1, Nr.2, Nr.4 un Nr.5), rindu māja (zemesgabalos Nr.7 un Nr.8), savrupmāja, izglītības iestāde (zemesgabalā Nr.6) un apkalpes objekti. Noteiktā zemesgabala minimālā platība 0,1200 ha., maksimālais apbūves augstums 4 stāvi. Piekļuvei pie zemesgabaliem projektētās ielas nav izdalītas kā atsevišķas zemes vienības. Detālplānojumā paredzēta elektroapgādes (ar transformatoru) izbūve, gāzes apgāde ar spiediena regulēšanas punktu, centralizētas ūdensapgādes izbūve, pieslēgums centralizētai kanalizācijai ar pārsūknēšanas staciju, meliorācijas izbūve kopā ar ceļa izbūvi, ielu apgaismojums, kā arī ielas cietā seguma izbūve. Apbūves noteikumi paredz, ka sākotnējie īpašnieki izbūvē ielu ar zemes klātnes līmenī atbilstoši izstrādātam būvprojektam, bet inženierkomunikācijas un ceļa cieto segumu izbūvē jaunie īpašnieki. Reālo sadali un apbūvi atļauts uzsākt tikai pēc piebraucamo ceļu un inženierkomunikāciju izbūves.
4. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta. Pētera ielas robežās ir izbūvēts ceļš ar šķembu segumu un ūdensapgādes tīkls, kas realizēts blakus īpašumu “Rasmas” un “Rēviņas A” detālplānojuma īstenošanas ietvaros.
5. Detālplānojuma apstiprināšanas brīdī Detālplānojuma teritorijas īpašnieki bijuši J M (domājamās daļas) un E L (domājamās daļas). Uz šī

lēmuma pieņemšanas brīdi Detālplānojuma teritorijas īpašumtiesības mainījušās, attiecīgi nekustamā īpašuma "Dravnieki" (kadastra Nr.80760070017), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieki ir E L , personas kods (domājamās daļas), SIA "MIKO", reg.Nr. 40103030234 (domājamās daļas) un SIA "SANDECOR", reg.Nr. 42103107542 (domājamās daļas).

6. Mārupes novada domē 2021.gada 15.jūnijā saņemts Detālplānojuma teritorijas tā brīža īpašnieku iesniegums, kurā lūgts atcelt detālplānojumu īpašuma "Dravnieki", kā pamatojumu norādot teritorijas tālākās izmantošanas ieceres maiņa. SIA "SANDECOR" īpašuma tiesības reģistrētas īpašuma zemesgrāmatā pēc iesnieguma par Detālplānojuma atcelšanu saņemšanas Mārupes novada domē, jaunā līdzīpašnieka saskaņojums iesniegumam par Detālplānojuma atcelšanu saņemts 2021.gada 16.jūlijā (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2-2/462).
7. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, Detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS), kā arī Teritorijas plānojumā, ievērojot uz tā apstiprināšanas brīdi spēkā esošā detālplānojuma risinājumu, ir noteikta autotransporta teritorija (TR) projektēto Pētera un Dravnieku ielu sarkano līniju robežās, kā arī Detālplānojumā projektētās jaunveidojamās ielas sarkano līniju robežās.
8. Detālplānojumā paredzētās ielas noteiktas ar Detālplānojumu, kā arī nostiprinātas ar 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017, ar ko apstiprināts „Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precīzēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”. Ar Lokālplānojumu, papildus noteikts projektētās Selgu ielas savienojums ar Detālplānojuma teritorijā projektēto jaunveidojamo ielu, nodrošinot savienojumu ar Dravnieku ielu. Nēmot vērā minēto, kā arī to, ka Pētera, Dravnieku un projektētā Selgas iela veido vienotu ciema ielu tīklu (nodrošina ielu savienojumus neveidojot strupceļus), kā arī Pētera iela jau faktiski ir izbūvēta cīta detālplānojuma ietvaros, nav pieļaujams likvidēt minētos ielu posmus un attiecīgi šajās ielās noteiktās sarkanās līnijas. Savukārt Detālplānojumā paredzētais savienojošas ielas posms starp Pētera un Selgas ielām (projektētais ielas šķērsprofils 2-2 Detālplānojuma grafiskās daļas kartē) zaudē pamatojumu, atcelot Detālplānojumā paredzēto īpašuma sadales risinājumu, attiecīgi šīs ielas posms un tā sarkanās līnijas ir likvidējamas.
9. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.
10. Mārupes pagasta saimniecības "Dravnieki" detālplānojums ir tīcis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot minēto un nēmot vērā, ka Detālplānojuma teritorijas īpašnieki ir izteikuši lūgumu atcelt Detālplānojumu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, kā arī nēmot vērā 2021.gada 21.jūlija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Mārupes pagasta padomes 2007.gada 26.septembra saistošo noteikumu Nr.32 „Mārupes pagasta saimniecības "Dravnieki" detālplānojums” atcelšanu” (protokols Nr.1, 10.§), atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (N.Antipenko, I.Bēriņa, M.Bojārs, I.Dūduma, A.Ence, L.Kadiģe, J.Kazaks, V.Kārkliņš, J.Lagzdkalns, J.Lībietis, N.Orleāns, A.Osītis, G.Ruskis, O.Sorokins, U.Šteinbergs, D.Štrodaha, G.Vācietis, I.Punculis, A.Puide), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt iesniegto Mārupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 3/2021 „Par Mārupes pagasta padomes 2007.gada 26.septembra saistošo noteikumu Nr.32 „Mārupes pagasta saimniecības “Dravnieki” detālplānojums” atcelšanu” projektu.
2. Saglabāt Detālplānojuma teritorijā noteiktās Pētera ielas, Dravnieku ielas un projektētās ielas posma, kas savieno Selgas ielu un Dravnieku ielu, sarkanās līnijas atbilstoši Lokālplānojumā Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai (apstiprināts ar 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017) noteiktajam risinājumam.
3. Atceļt ielas sarkanās līnijas Detālplānojumā paredzētajā projektētās ielas posmā starp Pētera ielu un perspektīvo Selgas ielu.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla
Mārupē, 10.08.2021.

