



**2019.gada 31.jūlijā
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 9
PIELIKUMS Nr.2**

LĒMUMS Nr.2

Mārupes novadā

Par nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu

Izskatot nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA "Grupa93", reģistrācijas Nr.50103129191, 2019.gada 13.jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 14.jūnijā ar Nr.1/2-2/342), ar kuru iesniegts ziņojums par nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem un redakcionāli precizēts detālplānojuma projekts, un lūgts atbalstīt detālplānojuma tālāko virzību tā apstiprināšanai, kā arī līdz ar lēmuma pieņemšanu atcelt ar Mārupes novada domes 2015.gada 25.februāra lēmumu Nr.13 (protokols Nr.2) apstiprināto detālplānojumu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lielā iela 2 (kadastra Nr. 076 003 0028), Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.79. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030028, kuras platība ir 2,3461 ha, īpašnieks SIA „MEDLONE”, reģistrācijas Nr.40103466822. Zemesgabals nav apbūvēts.
2. Nekustamais īpašums Lielā iela 4 (kadastra Nr.8076 003 0072), Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.568. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032009, kuras platība ir 5,9236 ha, īpašnieks SIA „BALTGALE”, reģistrācijas Nr.40003835980. Zemesgabals nav apbūvēts.
3. Nekustamais īpašums I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000486705. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030544, kuras platība ir 0,3057 ha, īpašnieks SIA „BALTGALE”, reģistrācijas Nr.40003835980. Zemesgabals nav apbūvēts.
4. Starp nekustamo īpašumu Lielā iela 4 un I-128 Kalmju iela īpašnieku SIA „BALTGALE”, reģistrācijas Nr.40003835980, un nekustamā īpašuma Lielā iela 2 īpašnieku SIA „MEDLONE”, reģistrācijas Nr. 40103466822, un SIA “Kārļa būmaņi”, reģ.Nr.40203072319, ir noslēgts pirkuma līgums par minēto nekustamo īpašumu iegādi. SIA “MEDLONE” un SIA “BALTGALE” ir izsniegušas pilnvaras (attiecīgi 2019.gada 15.jūlija pilnvaras Nr.P/124/001 un Nr.P/97/19/001), ar kurām šie uzņēmumi neatsaucami pilnvaro SIA “Kārļa būmaņi” pārstāvēt pilnvarotājus Mārupes novada pašvaldībā, citās valsts un pašvaldības iestādēs, attiecībā ar jebkurām citām fiziskām vai juridiskām personām saistībā ar detālplānojuma attīstību teritorijai, kas aptver pilnvarotājiem piederošos nekustamos īpašumus Lielā iela 4 (kadastra Nr.8076 003 0072), I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385) un Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028), Mārupē, Mārupes novadā, tai skaitā pilnvarotāju vārdā parakstīt administratīvo līgumu. Pilnvaras izsniegta uz laiku līdz 2019.gada 31.decembrim vai līdz tās atsaukumam.
5. Detālplānojuma izstrāde nekustamo īpašumu Lielā iela 4 (kadastra Nr.8076 003 0072), I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385) un Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta ar 2018.gada 31.oktobra Mārupes novada domes lēmumu Nr.16

(protokols Nr.14) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.3-30/8-2018. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir nodrošināt priekšnoteikumus īpašuma izmantošanai tirdzniecības centra attīstībai un ar to saistītās infrastruktūras un labiekārtojuma izveidei, tai skaitā grozīt ielu sarkanās līnijas un precizēt apbūves tehniskos rādītājus un citus nosacījumus.

6. 2018.gada 22.novembrī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma īpašnieku SIA "MEDLONE" un SIA "BALTGALE" pilnvaroto personu SIA "Kārļa būmaņi" pārstāvi Andi Putānu, personas kods 070481-10631, ir noslēgusi līgumu Nr.3-29/1447 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Grupa93", reģistrācijas Nr.50103129191.

7. Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam nekustamie īpašumi Lielā iela 4, Lielā iela 2 un I-128 Kalmju iela atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā, kas veidojama Lielās ielas un K. Ulmaņa gatves krustojuma tuvumā (JC2), kur ielu sarkano līniju robežās noteiktas arī Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR). Detālplānojuma teritorija piekļaujas pašvaldības ielām Lielā iela un Daibes iela, kā arī Rīgas pilsētas administratīvajai teritorijai, kur izbūvēta Kārļa Ulmaņa gatve (autocelš A10).

8. Ar Mārupes novada domes 2019.gada 27.marta lēmumu Nr.8 (sēdes protokols Nr.3) nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts tika nodots publiskai apspriešanai. Publiskā apspriešana notika laikā no 2019.gada 10.aprīļa līdz 10.maijam. Sabiedriskās apspriedes sanāksme notika 2019.gada 25.aprīlī. Galvenie jautājumi, kas sanāksmē tika pārrunāti, bija satiksmes organizācija un tālākā ceļu krustojumu izbūve. Pirms publiskās apspriešanas sanāksmes notika arī atsevišķa sanāksme par satiksmes infrastruktūras attīstības jautājumiem – Ulmaņa gatves šķērsojumu izbūves pie Lielās ielas un Upesgrīvas ielas, šo krustojumu izbūves risinājumiem, termiņiem un finansējumu, kurā piedalījās ieinteresētie attīstītāji, saistītās institūcijas (Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta, Satiksmes departamenta, VAS "Latvijas valsts ceļi"), Mārupes pašvaldības speciālisti un deputāti. Sanāksmju protokoli pievienoti pārskatā.

9. 2019.gada 17.maijā notika sapulce par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem. Sanāksmes protokols un pārskats par fizisko un juridisko personu iesniegumiem pievienots Pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

9.1. Publiskās apspriešanas laikā saņemti atzinumi no visām institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei – 7 pozitīvi atzinumi bez iebildēm, 2 atzinumi (Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments un VAS "Latvijas valsts ceļi") pozitīvi ar papildus ieteikumiem, savukārt Mārupes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvalde sniedza neitrālu atzinumu, vēršot uzmanību uz nosacījumiem, kas attiecināmi uz detālplānojuma tālāko īstenošanu, bet AS "Mārupes komunālie pakalpojumi", vēršot uzmanību uz aizsargjoslu kanalizācijas tīkliem;

9.2. Saņemts pierobežnieku viedoklis par Detālplānojuma risinājumiem - Rīgas pilsētas pašvaldība ir sniegusi pozitīvu atzinumu, īpašuma Zemzaru iela 5 īpašnieks saskaņojis risinājumu uz grafiskās daļas, īpašuma Kārļa Ulmaņa gatve 115 īpašnieki SIA "Balmoral" rakstiski informējuši par jautājumiem, kas saskaņojami, lai nodrošinātu Zemzaru ielas savienojuma izbūvi, bet īpašuma "Vērdiņi" īpašniece iebildusi pret sarkano līniju novietojumu īpašuma daļā pie plānotās Kalmju ielas un projektētās ielas krustojuma (redzamības trijstūri).

9.3. Publiskās apspriešanas laikā saņemti un reģistrēti 53 iesniegumi (153 personu paraksti) par detālplānojuma projektu – 18 personas paudušas atbalstu, 126 personas iebildušas par detālplānojuma īstenošanu līdz nav atrisinātas satiksmes infrastruktūras jautājumi tuvējā apkārtnē, tai skaitā savienojumi ar Rīgas pilsētu, un 6 personas pamatā iebildušas saistībā ar vides kvalitātes jautājumiem.

10. Detālplānojuma risinājums paredz Kārļa Ulmaņa gatves lēngaitas joslas posma izbūvi Rīgas pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 01000752078, Kalmju ielas izbūvi daļēji nekustamā īpašuma Zemzaru iela 5 (kadastra apzīmējums 80760030993) teritorijā, Daibes ielas pārbūvi (tai skaitā pašvaldības īpašumā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80760030677 un 80760031486, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80760030850, 80760031082 teritorijā), gājēju celiņa izbūvi Mārupes pašvaldības īpašumā Lielā iela (kadastra apzīmējums 80760031798) un savienojuma ar pašvaldības bilancē esošās Zemzaru ielas posma izbūvi, kas izbūvējams nekustamo īpašumu Kārļa Ulmaņa gatve 115 (kadastra apzīmējums 80760030045) un Zemzaru iela 5 (kadastra apzīmējums 80760030993) teritorijās. Papildus Detālplānojuma risinājumā paredzētā satiksmes infrastruktūra projektēta pamatojoties uz iespēju organizēt satiksmes plūsmu pa Kārļa Ulmaņa gatves

šķērsojumiem pie Lielās ielas un Upesgrīvas ielas. Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 116.punktu, ja detālplānojumā ietvertie risinājumi tieši saistīti ar nekustamajiem īpašumiem, kuri nav ietverti detālplānojuma teritorijā, pirms detālplānojuma apstiprināšanas jāsaņem šo nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstiska piekrišana. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemts pierobežnieku viedoklis par Detālplānojuma risinājumiem - Rīgas pilsētas pašvaldība ir sniegusi pozitīvu atzinumu, īpašuma Zemzaru iela 5 īpašnieks saskaņojis risinājumu uz grafiskās daļas, īpašuma Kārļa Ulmaņa gatve 115 īpašnieki SIA "Balmoral" rakstiski informējuši par jautājumiem, kas saskaņojami, lai nodrošinātu Zemzaru ielas savienojuma izbūvi, bet īpašuma "Vērdiņi" īpašniece iebildusi pret sarkano līniju novietojumu īpašuma daļā pie plānotās Kalmju ielas un projektētās ielas krustojuma (redzamības trijstūri). Ņemot vērā diskusijas par detālplānojuma īstenošanas Administratīvā līguma nosacījumiem un detālplānojuma redakcionālos precizējumus, sarkano līniju posms redzamības trijstūrī īpašumā "Vērdiņi" izņemts no Detālplānojuma risinājuma, Zemzaru ielas izbūvei paredzēts risinājums par piespiedu atsavināšanu pirms ielas izbūves, savukārt Daibes ielas pārbūvi uzņēmusies pašvaldība, to realizējot kā esošās ielas pārbūvi. Līdz ar to, nepieciešamie saskaņojumi ir saņemti.

11. 2019.gada 13.jūnijā Mārupes novada domē iesniegta Detālplānojuma redakcija (iesniegums reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 14.jūnijā ar Nr.1/2-2/342). Atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 117.punktam ir iesniegta detālplānojuma redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts ziņojums par detālplānojuma izstrādi (pārskats) un ziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu. Nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385) īpašnieku pilnvarotā persona SIA "Kārļa būmaņi" ar 2019.gada 22.jūlija iesniegumu Nr.O-B/19/07/001 (reģistrēts Mārupes novada domē 24.07.2019. ar Nr. 1/2-2/648) ir saskaņojis sagatavoto Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.

12. Detālplānojuma redakcija atbilst Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr.3-30/3-2018 un Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.

13. Detālplānojuma risinājumam ir piekrituši nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīts detālplānojuma risinājums (Zemzaru iela 5 (kadastra apzīmējums 80760030993), Mārupē, Mārupes novadā, Rīgas pašvaldības piederošs nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 01000752078) īpašnieki. Attiecībā uz Zemzaru ielas posma izbūvei nepieciešamajiem īpašumiem, saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116. punktu, saskaņojums nav nepieciešams, jo tiek piemērota piespiedu atsavināšana.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē tādā pašā kārtībā kā paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu, izņemot termiņu, kādā publicējami pašvaldības saistošie noteikumi.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un ņemot vērā, ka administratīvā līguma nosacījumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu, vai par detālplānojuma projekta pilnveidošanu, norādot lēmuma pamatojumu, vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu, *kā arī ņemot vērā 2019.gada 24.jūlija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (L.Kadiģe, A. Vintere, D. Štrodaha, G. Ruskis, J. Lagzdkalns, N. Millere, I. Dūduma, N. Orleāns, P. Pikše, A.Kirillovs, J. Lībietis, E. Jansons), „pret” nav, „atturas” 1 (A.Puīde), Mārupes novada dome nolemj:*

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojumu.

2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar administratīvo līgumu (lēmuma 1.pielikums), ietverot sekojošus būtiskākos nosacījumus:

2.1. Detālplānojuma īstenošana īsteno Detālplānojuma risinājumus vienlaikus ar Detālplānojumā paredzētās satiksmes organizācijas nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras izbūvi ārpus Detālplānojuma teritorijas, patstāvīgi piesaistot un nodrošinot šo darbu īstenošanai nepieciešamo finansējumu, tai skaitā piesaistot citu ieinteresēto pušu finansējumu;

2.2. Detālplānojuma ietvaros izbūvētais tirdzniecības centrs likumā noteiktajā kārtībā var tikt pieņemts ekspluatācijā tikai pēc visas Detālplānojumā paredzētās satiksmes organizācijas nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras izbūves un nodošanas ekspluatācijā, ietverot sekojošus darbus:

2.2.1. tiešo šķērsojumu izbūvi Kārļa Ulmaņa gatves krustojumā ar Lielirbes ielu un Kārļa Ulmaņa gatves krustojumā ar Upesgrīvas ielu, un uzlabojumu īstenošanu Kārļa Ulmaņa gatvē posmā no Upesgrīvas ielas līdz Lielirbes ielai;

2.2.2. Kārļa Ulmaņa gatves lēngaitas joslas izbūvi atbilstoši Rīgas Domes Satiksmes Departamenta prasībām (ar cieto segumu);

2.2.3. gājēju celiņa un labiekārtojuma izbūvi gar Lielo ielu (posmā no K.Ulmaņa gatves lēngaitas joslas līdz Daibes ielai);

2.2.4. Kalmju ielas izbūvi savienojot Kārļa Ulmaņa gatves lēngaitas joslu ar Daibes ielu (izņemot Kalmju ielas izbūves 3.kārtu, ko var īstenot pēc tirdzniecības centra nodošanas ekspluatācijā);

2.2.5. pašvaldības ielas Zemzaru iela savienojuma ar Detālplānojumā projektēto Kalmju ielu izbūvi,

2.2.6. Daibes ielas brauktuves pārbūvi un gājēju celiņa izbūvi posmā no Lielās ielas līdz Kalmju ielai;

2.2.7. Meliorācijas sistēmas (drenāžas) pārkārtošanu detālplānojuma teritorijā ar lietussūdeņu novadišanu koplietošanas novadgrāvī Dimantu ielā;

2.2.8. koplietošanas sistēmas grāvja pārtīrīšanu posmā no Daibes ielas līdz plānotās Dimantu ielas un Vārpu ielas savienojumam;

2.2.9. galveno inženierkomunikāciju (ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde) izbūvi;

2.2.10. publiskās ārtelpas un apstādījumu ierīkošana saskaņā ar Detālplānojuma apbūves noteikumu prasībām un būvprojekta risinājumu.

2.3. Detālplānojuma īstenošana izbūvē galvenās inženierkomunikācijas, pieslēdzoties Mārupes novada centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot komunikāciju turētāju nosacījumus, tai skaitā:

2.3.1. izbūvē ūdensapgādes tīklu Daibes ielas sarkanajās līnijās un veidojot sacilpojumu, ja tas nepieciešams,

2.3.2. izbūvē kanalizācijas tīklu Daibes ielas sarkanajās līnijās;
2.3.3. izbūvē elektroapgādes un apgaismojuma tīklus objekta elektroapgādei un publiskajai labiekārtotajai ārtelpai;

2.3.4. nodrošina elektroapgādes gaisvadu līnijas gar Daibes ielu pārlikšanu pazemes kabelī, līdz teritorijas publiskās ārtelpas labiekārtojuma projekta īstenošanai;

2.4. Projektētās Kalmju ielas posmu no iebrauktuves piegādes zonā līdz Daibes ielai, pieļaujams izbūvēt trīs realizācijas kārtās:

2.4.1. 1.kārtā - objekta būvdarbu laikā - līdz iebrauktuvei tirdzniecības objekta piegādes zonā vismaz ar šķembu segumu;

2.4.2. 2.kārtā - līdz Veikala nodošanai ekspluatācijā - no iebrauktuves tirdzniecības objekta zonā līdz Daibes ielai, nodrošinot vismaz minimālo brauktuves platumu 3,5m ar cieto segumu un pieļaujamiem satiksmes lēnināšanas objektiem, un paredzot lietus ūdens novadīšanas risinājumu izbūvi;

2.4.3. 3. kārtā - pēc tam, kad tiek īstenota apbūve blakus esošajos nekustamajos īpašumos - tiek izstrādāti attiecīgi tehniskie projekti un izbūvēta brauktuve atbilstoši ielas kategorijai paredzētajam minimālajam platumam un izbūvēti labiekārtojuma elementi (ielas apgaismojums, ietves);

2.5. Meliorācijas sistēmas (drenāžas) pārkārtošanu detālplānojuma teritorijā ar lietusūdeņu novadīšanu koplietošanas novadgrāvī Dimantu ielā un koplietošanas sistēmas grāvja pārtīrīšanu posmā no Daibes ielas līdz plānotās Dimantu ielas un Vārpu ielas savienojumam, veic pirms ceļu, inženierkomunikāciju un paredzēto objektu būvniecības uzsākšanas;

2.6. Daibes ielas brauktuves pārbūvi un gājēju celiņa izbūvi posmā no Lielās ielas līdz Kalmju ielai, veic Mārupes novada pašvaldība pēc tam, kad veikta visu plānoto inženierkomunikāciju, tai skaitā ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, izbūve šajā ielas posmā, iekļaujot ielas pārbūvi "Mārupes novada ielu un ceļu investīciju programmā 2020.-2026.gadam";

2.7. pašvaldības ielas Zemzaru iela savienojuma ar Detālplānojumā projektēto Kalmju ielu izbūvi Detālplānojuma īstenošanās nodrošina 24 mēnešu laikā pēc tam, kad Pašvaldība ir atsavinājusi nepieciešamos īpašumus šī savienojuma izbūvei un ir nodibināta apbūves tiesība par labu Detālplānojuma īstenošanai;

2.8. Detālplānojuma īstenošanās kompensē Pašvaldībai nekustamo īpašumu Kārļa Ulmaņa gatve 115 (kadastra apzīmējums 80760030045) un Zemzaru iela 5 (kadastra apzīmējums 80760030993) teritoriju daļas plānotās Zemzaru ielas sarkanajās līnijās faktiskās atsavināšanas izmaksas;

2.9. Zemes robežu pārkārtošana un ielu sarkanajās līnijās esošo zemes vienību daļu nodalīšana atbilstoši detālplānojuma risinājumam, jāveic pirms teritorijas apbūves būvprojekta izstrādes un saskaņošanas.

2.10. Pēc plānoto ielu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, Detālplānojuma īstenošanai nākamajam Detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, jānodrošina tās publiska pieejamība un koplietošanas funkcija, kā arī caurbraukšanas funkcija.

2.11. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētās inženierkomunikācijas, ielas un publisko ārtelpu, kas ir Detālplānojuma īstenošanai nepieciešamas, Detālplānojuma īstenošanās apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

2.12. Ielu sarkano līniju teritorijā izbūvētās inženierkomunikācijas nodod īpašumā komunikāciju turētājam. Par apbūves zemes vienības robežās izbūvēto inženierkomunikāciju piederību vienojas ar komunikāciju turētājiem būvprojekta saskaņošanas ietvaros.

2.13. Atsevišķā zemes vienībā izdalītā zemes vienība Nr.3 (Daibes ielas daļu) nododama pašvaldībai bez atlīdzības uzreiz pēc zemes vienības nodalīšanas un reģistrācijas zemesgrāmatā.

2.14. Atsevišķās zemes vienībās izdalītās Kalmju ielas daļas (zemes vienības Nr.2. un 4.) atsavināmas par labu pašvaldībai pēc ielas pilnīgas izbūves, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem.

2.15. Detālplānojuma īstenošanās projektē un ekspluatē tirdzniecības centru un publisko ārtelpu kā vienotu objektu, kur viena vai otra elementa projektēšanas mērķim neatbilstoša ekspluatācija ir attiecināma uz visu objektu kopumā ar atbilstošām sekām, kuras paredzētas būvniecību reglamentējošos normatīvajos aktos.

2.16. Detālplānojuma īstenošanās neliedz iespēju izmantot pārkārtotās meliorācijas sistēmas apkārtējo īpašumu drenāžas un lietusūdeņu novadīšanai nodrošinot apkārtējo īpašumu esošās situācijas nepasliktināšanu, un nepieciešamības gadījumā vienojoties par šo sistēmu pārbūvi vai kapacitātes palielināšanu.

3. Detālplānojums īstenojams sekojošā secībā:

3.1. Pašvaldība un detālplānojuma īstenotāji slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņiem;

3.2. Detālplānojuma īstenošana veicama saskaņā ar administratīvā līguma nosacījumiem ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.

4. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

5. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt ar nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieku pilnvaroto personu SIA SIA “Kārļa būmaņi”, reģ.Nr.40203072319, Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu saskaņā ar 1. pielikumu.

6. Pēc Administratīvā līguma noslēgšanas uzsākt piespiedu atsavināšanas procesu nekustamo īpašumu Kārļa Ulmaņa gatve 115 (kadastra Nr.80760030045) un Zemzaru iela 5 (kadastra Nr.80760030371) daļā, kas atrodas projektētās Zemzaru ielas sarkanajās līnijās.

7. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekam, ievietot Mārupes novada informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”, pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

8. Uzdot Mārupes novada pašvaldības administrācijas kancelejas pārzinei par pieņemto lēmumu informēt Valsts zemes dienestu.

9.Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010).

Domes priekšsēdētāja vietniece

 L.Kadiģe

Sagatavoja Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja D.Žigure.

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juriste G.Sušiņina*