



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2022.gada 27.aprīlis

LĒMUMS Nr.18

Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādi

Noklausoties Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas p.i. Daces Žīgures ziņojumu par Mārupes novada teritorijas plānojuma izstrādes nepieciešamību, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē sekojošo:

1. Saskaņā ar Teritoriālās attīstības plānošanas likuma 12.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, vietējām pašvaldībām ir pienākums izstrādāt teritorijas plānojumu un nodrošināt teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments (līdz 25 gadiem), kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un kuru izstrādā administratīvajai teritorijai vai tās daļai.
2. Teritorijas plānojuma izstrāde uzsākama pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta piekto un septīto daļu, kas paredz, ka stājoties spēkā jaunam augstāka līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam, vai ja tiek pieņemti jauni ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietveramo informāciju saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku, vietējā pašvaldība izvērtē tās teritorijas plānojumu un lemj par nepieciešamību izdarīt grozījumus tajā.
3. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums, ar ko izveidots Mārupes novads, kura sastāvā iekļaujas līdzšinējie Mārupes un Babītes novadi, stājies spēkā 2020.gada 23.jūnijā un ar 2021.gada 1.jūliju darbu uzsākusi jaunā Mārupes novada pašvaldības dome.
4. Jaunizveidotā Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam apstiprināta ar 2022.gada 26.janvāra Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.23 (sēdes prot.Nr.1). Ar 2021.gada 29.septembra Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.62 (sēdes prot.Nr.11), uzsākta Mārupes novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam izstrāde.
5. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktam, 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus, tai skaitā saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.
6. Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasts) teritorijas plānojums apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (prot. Nr.11, pielikums Nr.7).
7. Babītes novada (šobrīd Babītes pagasts un Salas pagasts) teritorijas plānojums apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020. gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (prot. Nr.2, 11.§).

8. Kopš Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam apstiprināšanas brīža ir stājušies spēkā jauni ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietveramo informāciju saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku, ir konstatētas pretrunas attiecībā uz konkrētu prasību regulējumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu dažādās sadaļās, kā arī pretrunas ar Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām. Mārupes pagasta teritorijā joprojām ir spēkā virkne detālplānojumu, kuru īstenošana nav uzsākta un ir lietderīga to atcelšana. Mārupes pagastā ir uzsākto Rail Baltica dzelzceļa trases būvniecība, taču plānojuma risinājumi neparedz atbilstošus transporta un funkcionālā zonējuma risinājumus. Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrāde tika uzsākta 2017.gada aprīlī, taču ar 2020.gada 2.septembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.8 “Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes izbeigšanu”, tika izbeigta, līdz ar to nepieciešamie plānojuma grozījumu risinājumi nav piemērojami, vienlaikus saņemti daudzi ierosinājumi lokālplānojumu izstrādei funkcionālā zonējuma izmaiņām.
9. Līdz ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma spēkā stāšanos 2020.gada 23.jūnijā, papildus 5.punktā minētajām aktualitātēm, ir jānodrošina līdz šim atsevišķo Babītes un Mārupes novadu teritorijas plānojumu apvienošana vienā plānošanas dokumentā, risinot arī izmaiņas, kas saistītas ar pilsētas statusa piešķiršanu Mārupes ciemam no 2022. gada 1. jūlija.

Ievērojot minēto, lai nodrošinātu Mārupes novada apbūves noteikumu atbilstību hierarhiski augstākos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajam pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējumam un telpiskās attīstības perspektīvai, veicinātu uzņēmējdarbības attīstību, nodrošinot pārskatāmu un vienotu apbūves noteikumu piemērošanu visā novada teritorijā un mazinot administratīvo slogu atsevišķu teritoriju lokālplānojumu izstrādes īstenošanai, ir atbalstāma Mārupes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšana iespējami ātrākā termiņā.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, un 23. panta pirmo un septīto daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu,

kā arī ņemot vērā 2022.gada 20.aprīļa Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādi*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Andris Puide, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādi.
2. Apstiprināt Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrāde Darba uzdevumu Nr.1/3-6/7-2022 saskaņā ar pielikumu Nr.1.
3. Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas un plānošanas nodaļas vadītāja p.i. Daci Žīguri.
4. Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādes uzraudzību nodrošināt ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.jūlija lēmumu Nr.32 (sēdes protokols Nr.6) izveidotajai *Mārupes novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu izstrādes darba grupai*.

5. Paziņojumu par pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, kā arī publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
vadītāja p.i D.Žigure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja p.i. J.Buza*

DARBA UZDEVUMS Nr. 1/3-6/7-2022

Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādei

1. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums un mērķis:

Teritorijas plānojuma izstrādi pamato Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pants, Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punkts, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa un 23.panta septītā daļa, Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam;

Teritorijas plānojuma izstrāde uzsākama, ievērojot, ka Mārupes novadā ir stājusies spēkā jaunizveidotā Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam (IAS), kā arī notiek darbs pie apvienotā novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam izstrādes. Lai nodrošinātu minēto dokumentu īstenošanu, ir izstrādājams stratēģijā noteiktās telpiskās attīstības perspektīvai un attīstības programmā iekļauto pasāku īstenošanai atbilstošs novada teritorijas plānojums. Saistošie noteikumi par teritorijas plānojumu jāizstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim, apvienojot atsevišķo Babītes novada un Mārupes novada teritorijas plānojumus vienā plānošanas dokumentā un nodrošinot vienotu pieeju un principus teritorijas attīstības ieceru īstenošanai. Ievērojot, ka 2017.gadā uzsāktā Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrāde ir izbeigta, Mārupes pagasta teritorijā joprojām ir aktuāla apbūves noteikumu daļēja neatbilstība augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem, tai skaitā attiecībā uz jaunas apbūves veidošanu ārpus apdzīvotām vietām, kā arī spēkā esošais teritorijas plānojums neparedz "Rail Baltica" dzelzceļa infrastruktūras izbūvei atbilstošus transporta un funkcionālā zonējuma risinājumus. Ievērojot straujo novada attīstību un Mārupei noteikto pilsētas statusu, aktuālās teritorijas atļautās izmantošanas izmaiņas izstrādājamas kompleksi teritorijas plānojuma ietvaros.

2. Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. nodrošināt Mārupes novada teritorijas atļautās izmantošanas un apbūves noteikumu **atbilstību hierarhiski augstākos** teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajam pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējumam un telpiskās attīstības perspektīvai, Rīgas plānošanas reģiona un Rīgas metropoles areāla attīstības plānos paredzēto pasākumu īstenošanai,

2.2. Izvērtēt **pilsētas statusa piešķiršanas Mārupes ciemam** no 01.07.2022. ietekmi uz atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem un apbūves raksturu, nosakot pilsētvidei vēlamos raksturīgos apbūves parametrus, kas tostarp veicinātu IAS noteikto pilsētas vērtību iedzīvināšanu un Mārupes pilsētas identitātes veidošanu, un funkcionālajā zonējumā paredzot teritorijas publiskai apbūvei un pakalpojumiem. Izvērtēt pilsētas robežās iekļauto teritoriju atbilstību pilsētvides statusam un precizēt robežas attiecīgi iekļaujot vai izslēdzot teritorijas, atkarībā no pilsētas statusa lietderības. Uzdevuma ietvaros organizējama diskusija plānojuma izstrādes laikā.

2.3. Novērtēt **novada administratīvās teritorijas robežas** un novada teritoriālo vienību daļu piederības Mārupes novada pašvaldības administratīvajai teritorijai pamatotību, vērtējot iespējamās transporta tīkla un teritoriju izmantošanas veidu maiņu, pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību.

2.4. veicināt **uzņēmējdarbības attīstību**, nodrošinot pārskatāmu un vienotu apbūves noteikumu piemērošanu visā novada teritorijā, kā arī izvērtējot rūpnieciskās ražošanas,

loģistikas un dažādu pakalpojumu objektu potenciālās ietekmes raksturu, to savietojamību ar citiem teritorijas izmantošanas veidiem, tostarp publisko un dzīvojamo apbūvi. Precizēt vieglās un smagās ražošanas objektu definējumu, prasības to iespējamam izvietojumam.

2.5. Novērtēt **Starptautiskās lidostas "Rīga"** un tai piegulošo teritoriju attīstības potenciālu, tai skaitā kopsakarā ar Rail Baltica dzelzceļa attīstību un starptautiskā mobilitātes punkta veidošanos Lidostā, pakalpojumu centra un lidostas biznesa parka attīstību. Izvērtēt "Lidostas pilsētas" veidošanas iespējas, tai skaitā Lidostas teritorijas robežas un statusu no apdzīvoto vietu un adresācijas regulējuma viedokļa.

2.6. Pārskatīt **pašvaldības īpašumu perspektīvo** izmantošanu un atbilstību pašvaldības funkciju īstenošanai un ilgtermiņa attīstības mērķu sasniegšanai, tai skaitā precizēt funkcionālo zonējumu vai noteikt teritorijas ar īpašiem noteikumiem;

2.7. Sagatavot **vispārīgu novada transporta attīstības plānu**, ietverot arī plānotā Rail Baltica dzelzceļa trases novietojumu, plānotās stacijas un ritošā sastāva depo, mobilitātes punktus un mikromobilitātes risinājumus (t.sk. nosacījumus to īstenošanai apbūves noteikumos), sabiedriskā transporta attīstības priekšlikumu, velo ceļiņu tīklojumu, kā arī ar valsts autoceļu rekonstrukcijas un jaunbūves (plānotais maģistrālais P133 un A5 savienojums, Ziemeļu koridors u.c.) risinājumus, piekļuves nodrošinājumu valsts un pašvaldības ceļiem. Plāna ietvaros izstrādāt novada vienoto pašvaldības ceļu un ielu tīklu, definēt tā veidošanas un uzturēšanas principus. Precizēt ceļu un ielu klasifikāciju, noteikt prasības pieslēgumu veidošanai, noteikt ceļu nodalījuma joslas un novada ciemu ielu sarkanās līnijas, ielu un ceļu tipiskos šķērsprofilus, tai skaitā velo un sabiedriskā transporta plānošanai.

2.8. Veikt spēkā esošo novada, vietējā un reģionāla līmeņa, un kaimiņu pašvaldību **plānošanas dokumentu analīzi**, ietverot Mārupes novada pagastu atsevišķo plānojumu zonējuma klasifikācijas un apbūves noteikumu savstarpējo salīdzinājumu, tai skaitā izvērtējot plānojumu īstenošanas gaitu, publiskās infrastruktūras teritorijas, to platības un attīstības prognozēs, ciemu robežas, ciemos esošo infrastuktūru un inženierinfrastuktūras nodrošinājumu, apgrūtinātās teritorijas. Izvērtēt tematiskos plānojumus. Nepieciešamos precizējumus ietvert plānojuma risinājumos.

2.9. Veikt **detālpilnojamu un lokālpilnojamu izvērtējumu**, sniegt priekšlikumus par to atcelšanu vai atstāšanu spēkā saglabāšanu, nodrošinot to integrēšanu teritorijas plānojumā un organizējot ar saistošajiem noteikumiem apstiprināto detālpilnojamu pārapstiprināšanu ar administratīvo aktu. Detālpilnojamu analīzi attēlot ĢIS platformā.

2.10. Novērtēt Mārupes novada pagastu atsevišķo plānojumu zonējuma klasifikācijas un apbūves noteikumu savstarpējo saskaņotību un **izstrādāt visam novadam vienotu funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikumu**. Risinājuma izstrādei piemērojami aktuālākie līdzšinējos novados izstrādātie dokumenti - Mārupes teritorijas plānojuma grozījumu projektā (3.0 redakcija) saskaņotā zonējuma un apbūves noteikumu regulējums un 2020.gada janvārī apstiprinātā Babītes novada teritorijas plānojuma regulējums, to precizējot atbilstoši Mārupes novada IAS apstiprinātajai telpiskās attīstības perspektīvai izdalīto attīstības virzienu ietvarā, un vadlīnijām – pamatprincipiem teritoriju plānošanai un attīstībai.

2.11. Jaunas **izmaiņas funkcionālajā zonējumā** primāri izskatīt tikai kopsakarā ar IAS un spēkā esošajos detālpilnojumos paredzētās izmantošanas integrēšanu teritorijas plānojumā, kā arī izdalot nepieciešamās apakšzonas un mainot ciema/pilsētas robežas, ja tas nepieciešams abu plānojumu integrēšanas nolūkā un citu šajā darba uzdevumā norādīto uzdevumu izpildei.

2.12. Sagatavot vienotus **teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus**, integrējot līdzšinējo novadu atsevišķo apbūves noteikumu prasības un novēršot konstatētās pretrunas dažādās noteikumu sadaļās, saskaņojot pieeju apbūves īstenošanai, tai skaitā meliorācijas būvju ekspluatācijai, ēku skaitam un izvietojumam zemes vienībās, un ietverot no apstiprinātās IAS prioritātēm izrietošus nosacījumus teritorijas līdzsvarotai attīstībai - energoefektīvas apbūves plānošanai un klimatneitralitātes mērķu īstenošanai, novada "zaļā tīklojuma" un publiskās ārtelpas nodrošināšanai, mobilitātes nodrošināšanai, daudzfunkcionālu un ekonomisku aktīvu apdzīvojuma centru veidošanai, publiskās piekļuves un pakalpojumu pieejamības veicināšanai.

2.13. Izstrādāt risinājumus (zonējums un apbūves noteikumi) **vides kvalitātes saglabāšanai un uzlabošanai**, tai skaitā:

2.13.1. zaļo/rekreācijas, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamo, teritoriju īpatsvara palielināšana un tīklojuma veidošana novada urbānajā telpā, dabas un apstādījumu teritoriju vai lauksaimniecības teritoriju funkcionālā zonējuma noteikšana situācijās, kur ciema teritorijā zemi nav plānots vai nav iespējams izmantot apbūvei.

2.13.2. Nosacījumus un izvietojumu derīgo izrakteņu ieguvei (kopsakarā ar iespējamo ietekmi uz blakus īpašumu izmantošanas iespējām, meliorācijas sistēmas darbību, aviācijas drošību);

2.13.3. prasības attiecībā uz dzīvojamās un publiskās apbūves izvietojumu teritorijās, kur konstatēts pieļaujamais trokšņa līmeņa pārsniegums (trokšņa piesārņojumu gar autoceļiem, dzelzceļiem un pie lidostas);

2.13.4. prasības ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumiem ārpus ciemu teritorijām un situācijās, ja centralizēto pakalpojumu pieejamība nav nodrošināta. Ūdenssaimniecības pakalpojumu aglomerācijas robežas un kanalizācijas pagaidu risinājumi (ievērojot tehniski ekonomisko pamatojumu rezultātus);

2.13.5. ūdeņu teritoriju, polderu teritoriju un meliorācijas sistēmu izmantošanas un apsaimniekošanas nosacījumi kopsakarā ar izstrādājamiem dabas aizsardzības un Lielupes apsaimniekošanas plāniem;

2.13.6. kultūrvēsturisko un ainavu telpu saglabāšanai, to aizsardzības zonu noteikšanai un tajās piemērojamiem aizsardzības pasākumiem.

2.14. Izstrādāt **detalizētus noteikumus jaunu apbūves teritoriju plānošanai** un esošo apbūves teritoriju paplašināšanai, tai skaitā izstrādātā Bieriņu purva turpmākās attīstības potenciālu, ievērojot IAS apdzīvojuma struktūras stratēģiskās nostādnes un vadlīnijas, tai skaitā vērtējot IAS procesā pausto sabiedrības viedokli (ciemu robežas, ciemu ārtelpas un dabas teritoriju vienotās publiski izmantojamās struktūras, apbūves veidu un intensitātes attiecības principi, daudzstāvu un daudzdzīvokļu apbūves pieļaujamais izvietojums un īstenošanas nosacījumi, ielu un sabiedrisko objektu izbūves prasības).

2.15. Paredzēt **nosacījumus plānojuma īstenošanai** – nosacījumus apbūves uzsākšanai, detālplānojumu un lokālplānojumu izstrādei, detālplānojumu īstenošanai, nosacījumus vienota ceļu tīkla plānošanai un izbūvei un koplietošanas funkcijas noteikšanai, piekļuves nodrošināšanai, ielu sarkano līniju noteikšanai, izbūvēto teritoriju un tajās esošās inženierinfrastruktūras apsaimniekošanai, piekļuves publiskiem ūdeņiem, dabas un rekreācijas teritorijām nodrošināšanai;

2.16. Noteikt un attēlot grafiskajā daļā **teritorijas ar īpašiem nosacījumiem**; degradētās un riska teritorijas; ainavu telpu robežas un nosacījumus, publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām nepieciešamās teritorijas un izmantošanas nosacījumus; transporta attīstībai nepieciešamās teritorijas.

2.17. Pārskatīt pašvaldības kompetencē esošās **apgrūtinātās teritorijas** un to aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī ievērojot Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumā noteiktās prasības. Atbilstoši mērogam, precizēt aizsargjoslu novietojumu grafiskajā daļā;

3. Teritorijas plānojuma izstrādē piemērojamie normatīvie akti un dokumenti:

- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Likums Par pašvaldībām;
- Zemes pārvaldības likums;
- Vides aizsardzības likums;
- Aizsargjoslu likums;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;

- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumi Nr. 386 “Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumi Nr. 91 “Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem ”;
- Rīgas plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2023.gadam;
- Rīcības plāns Rīgas metropoles areāla attīstībai;
- Rīgas metropoles areāla mobilitātes telpiskā vīzija;
- Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam;
- Mārupes novada attīstības programma 2022-2028.gadam (izstrādes procesā);
- Mārupes novada pagastu civilās aizsardzības plāni;
- Kaimiņu pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumenti;
- Mārupes novada teritorijā apstiprinātie un izstrādes stadijā esošie lokālplānojumi un tematiskie plānojumi (transporta, apdzīvojuma struktūra un publiskas teritorijas, ainavu plānojums, meliorācijas plānojums, labiekārtojuma plāna projekts, mikromobilitātes plāns, Lielupes apsaimniekošanas plāns, dabas aizsardzības plāni);
- Atsevišķu projektu Ietekmes uz vidi novērtējuma un tehnisko projektu dokumentācija (dīksaimniecību ierīkošana, derīgo izrakteņu ieguve, valsts autoceļa A5 rekonstrukcijas projekts, Rail Baltica būvniecības projekts, Ziemeļu transporta koridora risinājumi)
- citi spēkā esošie normatīvie akti un visu līmeņu plānošanas dokumenti;

4. Prasības teritorijas plānojuma projekta saturam.

Teritorijas plānojuma redakcijas izstrādā un strukturē atbilstoši MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un MK noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām. Teritorijas plānojuma projektā ietver:

4.1. **Paskaidrojuma rakstu**, kurā sniegta informācija atbilstoši normatīvajā regulējumā noteiktajam, un sniedzot aprakstu par teritorijas plānojuma risinājumiem saistībā ar katru no darba uzdevumos formulētajiem jautājumiem. Paskaidrojuma raksta pielikumos ietverama informācija par papildus veiktām izpētēm vai datu analīzi.

4.2. **Grafisko daļu** sagatavo par pamatu izmantojot spēkā esošo Babītes novada (Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumu un Mārupes novada (Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma grozījumu projekta grafisko materiālu un funkcionālo zonējumu. , Papildus normatīvajos aktos noteiktajam grafiskās daļas saturam, sagatavojams kartogrāfiskais materiāls, kas atspoguļo darba uzdevumos formulētos risinājumus, tai skaitā:

- Mārupes pilsētas robežu un ciemu robežu izvērtējumu;
- vienoto pašvaldības nozīmes ceļu un ielu tīklu;
- mikromobilitātes plāna risinājumu, saistīto infrastruktūru, tai nepieciešamās teritorijas attēlo sarkanās līnijas un ceļu nodalījuma joslas atsevišķā plānā;
- attēlo teritorijas, kurās tiek pārsniegti trokšņa piesārņojuma robežlielumi
- attēlo apdzīvojuma un publiskās apbūves struktūras telpisko izvietojumu, daudzstāvu apbūves un galveno publisko pakalpojumu un mobilitātes infrastruktūras objektu izvietojumu;
- ainavu un kultūrvēsturisko objektu aizsardzības teritorijas;
- inženiertehnisko nodrošinājumu un ūdenssaimniecības pakalpojumu aglomerācijas teritoriju.

4.3. **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus**, kas iekļauj sadaļu ar detalizētiem nosacījumiem detālplānojumu un lokālplānojumu izstrādei un īstenošanai, tai skaitā vienotos nosacījumus, kas piemērojami administratīvā līgumā par detālplānojuma īstenošanu

sagatavošanai un prasībām attiecībā uz detālplānojumu īstenošanas secību, termiņiem un zemes sadales nosacījumiem;

4.4. **Vides pārskatu** (ja tiek piemērota stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra) sagatavojams atbilstoši normatīvā regulējuma prasībām. Vides pārskata monitoringa programmai sagatavojams priekšlikums datu uzkrāšanai un analīzei ĢIS platformā.

4.5. **Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi**, kurā iekļauj:

- ziņojums par teritorijas plānojuma izstrādes gaitu;
- apkopojums par institūciju nosacījumiem un atzinumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par publiskās apspriešanas ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem un citiem sabiedrības iesaistes pasākumiem (aptaujām, diskusijām, interaktīvajiem pasākumiem);
- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par darba grupas sanāksmēm un tajās pieņemtajiem lēmumiem, sanāksmju protokoli un prezentācijas.
- Pārskatam pievienojami pašvaldības lēmumi, kas pieņemti teritorijas plānojuma izstrādes gaitā, institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi un publiskās apspriešanas materiāli, sanāksmju protokoli.

5. **Sabiedrības līdzdalības pasākumi un informēšana:**

5.1. Informēšana, sabiedrības iesaiste un plānošanas dokumenta publiskā apspriešana Teritorijas plānojuma izstrādē nodrošināma atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.

5.2. Paziņojumi, lēmumi un informatīvi materiāli plānojuma izstrādes gaitā publicējami TAPIS sistēmā, Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļās *Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Teritorijas plānojums/Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrāde un Sabiedrība/Sabiedrības līdzdalība*, publicējami pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, kā arī izvietojami sabiedrībai brīvi pieejamā vietā pašvaldības administratīvo ēku telpās vai ārtelpā – vismaz Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes pagastā un Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, kā arī uz pašvaldības informācijas stendiem, kur tas iespējams.

5.3. Informatīva planšete par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, izstrādes mērķi un par pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitu, izvietojama pašvaldības centrālajā administrācijas ēkā Mārupē un administrācijas ēkā Piņķos.

5.4. Uzsākot teritorijas plānojuma izstrādi, izvērtējami visi saņemtie ierosinājumi teritorijas atļautās izmantošanas un apbūves nosacījumu maiņai vai precizēšanai, sabiedrības iniciatīvas publisku teritoriju izveidošanai vai labiekārtojumam, vides ietekmju novēršanai u.c., tai skaitā tie, kas sniegti novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un Attīstības programmas izstrādes ietvaros;

5.5. Plānojuma izstrādes gaitā Pašvaldība organizē diskusijas vai aptaujas, tai skaitā interaktīvas aptaujas ĢIS platformā, par aktuālajiem plānošanas jautājumiem, piemēram, ar Mārupes pilsētas statusu un mobilitātes infrastruktūru saistītiem jautājumiem.

5.6. Sanāksme, kurā izskatāmi publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi organizējama Darba grupas ietvaros, pēc nepieciešamības pieaicinot sabiedrības pārstāvjus atbilstoši izvērtējamam jautājumam;

5.7. Teritorijas plānojuma redakciju izstrādē ņem vērā arī sabiedrības priekšlikumus, kas izteikti arī iepriekš organizēto aptauju un diskusiju ietvaros, apkaimju konsultatīvās padomes diskusijās un citos sabiedrības iesaistes pasākumos.

6. **Teritorijas plānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas:**

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. Jāpieprasa Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu;

6.3. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,
- Dabas aizsardzības pārvalde,
- Veselības inspekcija,
- Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība,
- Lauku atbalsta dienests;
- Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde
- Civilās aviācijas aģentūra;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde;
- Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
- Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģionālā meliorācijas nodaļa,

- VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”
- VAS “Latvijas Valsts meži”
- SIA “Rīgas meži”;
- AS „Sadales tīkls”
- AS „Augstsprieguma tīkls”
- VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”
- SIA „TET”, “Latvijas mobilais telefons”, “Tele2”, “Bite Latvija”
- AS „GASO”;
- SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- SIA “Babītes siltums”
- VAS „Starptautiskā lidosta Rīga”;
- SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas”
- VAS „Latvijas gaisa satiksme”;
- VAS „Latvijas dzelzceļš”;
- AS “Pasažieru vilciens”
- VAS „Latvijas Valsts ceļi”,
- LR Satiksmes ministrija
- LR Aizsardzības ministrija
- Rīgas plānošanas reģions;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldība;
- Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība;
- Olaines novada pašvaldība;
- Tukuma novada pašvaldība;
- Jelgavas novada pašvaldība

6.4. Jāņem vērā Mārupes novada plānošanas koordinācijas darba grupas sniegtie priekšlikumi un viedokļi teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādei.

7. Prasības dokumentu noformējumam un kartogrāfiskajam materiālam:

7.1. Nodrošināt teritorijas plānojuma izstrādi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

7.2. Informācijas apkopošanu un analīzi nodrošināt novada Ģeotelpiskās informācijas sistēmas platformā. Datu apkopšana pielāgojama teritorijas plānojuma vides pārskata monitoringa īstenošanai, detālplānojumu un lokālplānojumu īstenošanas statusa un atļautās izmantošanas analīzes veikšanai,

7.3. Kartogrāfisko materiālu izstrādāt uz topogrāfiskās pamatnes izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti: mēroga noteiktība 1:10000 novada teritorijai, un 1:2000 novada ciemu un Lidostas „Rīga” teritorijām. Kur pieejams, atsevišķu uzdevumu veikšanai (piemēram, transporta teritoriju un sarkano līniju projektēšana) izmantojama augstas detalizācijas topogrāfiskās informācija ar mēroga noteiktību 1:500;

7.4. izmantot Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra aktuālo informāciju

7.5. Kartogrāfiskajam materiālam jāpievieno lietoto apzīmējumu skaidrojumi atbilstoši kartes saturam. Kartes lapu labajā apakšējā stūrī iekļaujams rakstlaukums, (pasūtītājs, izstrādātājs, plānošanas dokumenta nosaukums, kartes/lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);

7.6. Iesniedzamā dokumentācija – Teritorijas plānojuma projektu ziņojumi (piemēram, funkcionālā zonējuma priekšlikums vai citi), Publiskai apspriešanai nododamās plānojuma redakcijas un Gala redakcija:

7.6.1. elektroniski (datu nesējā):

- pilnu dokumenta versiju portatīvā dokumenta *pdf formātā vai digitāli saspiesta un kodēta datņu formātā;
- Teksta daļas – *doc, vai *odt un *pdf formātā;
- Grafiskā daļa – ESRI ģeotelpisko vektordatu *shp datņu formātā un vektordatu *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8.
- Attēli - *jpg vai *tif formātā, jānorāda mērogs.
- Tabulas, diagrammas un datu masīvi - *xml vai līdzvērtīgā formātā

7.6.2. datorizdrukā: Teritorijas plānojuma gala dokuments - 2 eksemplāros uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), iesiets cietos vākos, visas lapas sanumurētas, ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem. Teritorijas plānojuma projekta redakcijas 1 eksemplārā, iesietas (bez cietajiem vākiem).

7.7. Pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas, iesniegt teritorijas plānojuma galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”.

8. Plānojuma izstrādes organizācija:

8.1. Uzsākot teritorijas plānojuma izstrādi, informēt institūcijas un kaimiņu pašvaldības par nosacījumu sniegšanu un Vides pārraudzības valsts biroju par plānojuma izstrādes uzsākšanu.

8.2. Nepieciešamības gadījumā, stratēģisais ietekmes uz vidi novērtējums tiek veikts piesaistot ārpalpojumu un veicot iepirkumu, pārskata publisko apspriešanu apvienojot ar teritorijas plānojuma l.redakcijas publisko apspriešanu;

8.3. Plānojuma izstrāde tiek veikta Izstrādes vadītāja vadībā, sadarbojoties ar Mārupes novada plānošanas koordinācijas darba grupu.

8.4. Teritorijas plānojuma izstrāde veicama saskaņā ar darba veikšanas gaitā spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzēto kārtību un termiņiem (MK noteikumu Nr.628 un MK noteikumu Nr.392 prasības), kā arī ņemot Mārupes novada plānošanas koordinācijas darba grupas noteiktos termiņus;

8.5. Darba grupas tiek sasauktas pēc vajadzības, saskaņojot ar Izstrādes vadītāju, bet vismaz:

8.5.1. teritorijas plānojuma projektu ziņojumu (piemēram, funkcionālā zonējuma priekšlikums) izvērtēšanai;

8.5.2. sagatavoto teritorijas plānojuma redakciju izskatīšanai;

- 8.5.3. publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanai;
8.5.4. lai ierosinātu darba uzdevuma grozījumus, ja nepieciešams.

Sagatavoja:

Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i.

D. Žigure