



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.8 PIELIKUMS

2023.gada 26.aprīlis

LĒMUMS Nr.1

Par nekustamā īpašuma cenas apstiprināšanu un atsavināšanu izolē

Mārupes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Skultes iela 17-1, Skulte, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8076 900 3532 (turpmāk – nekustamais īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr.1, 63,3 m² platībā, kas atbilst 624/35193 domājamām daļām, kopīpašumā no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8076 001 0011). Īpašuma tiesības reģistrētas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1265-1.

Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, īpašums reģistrēts kā dzīvokļa īpašums, bet Valsts zemes dienesta kadastra datos reģistrētais dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas lietošanas veids – nedzīvojamās telpas.

Mārupes novada pašvaldības Koordinācijas un plānošanas darba grupas 2022.gada 23.septembra sanāsmē, konceptuāli atbalstījusi nekustamā īpašuma atsavināšanu izolē, ņemot vērā, ka dzīvoklis atbilst trīsistabu dzīvoklim un šāda platība nav lietderīgi izmantojama, tai skaitā, lai nodrošinātu palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, nekustamais īpašums atsavināms izolē, lai par iegūto summu pašvaldība varētu iegādāties vairākus mazākas kvadrātūras dzīvokļus, kas tiktu nodoti īrei, nodrošinot palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar 2023.gada 14.marta SIA “Eiroeksperts” sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Sandras Blūzmas veikto vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta 40 600,00 euro (četrdesmit tūkstoši seši simti euro).

Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija 2023.gada 15.martā apstiprinājusi noteikto atsavināšanas cenu 40 600,00 euro (četrdesmit tūkstoši seši simti euro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmā daļa noteic, ka [...] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 8.panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina publiskas personas lēmēj institūcijas.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro punktu, publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ievērojot minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro punktu, kā arī 2023.gada 19. aprīļa Finanšu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "Par nekustamā īpašuma cenas apstiprināšanu un atsavināšanu izolē", atklāti balsojot ar 17 balsīm "par" (Andrejs Ence, Mārtiņš

*Bojārs, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), “pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:***

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Skultes iela 17-1, Skulte, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8076 900 3532, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/>.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Skultes iela 17-1, Skulte, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8076 900 3532, izsoles sākuma cenu 40 600,00 euro (četrdesmit tūkstoši seši simti euro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Skultes iela 17-1, Skulte, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8076 900 3532, izsoles noteikumus (skat.pielikumu).
4. Gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) nekustamā īpašuma izsole, tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 3.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu un soli.
5. Izveidot izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētāja – Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniece Ilze Krēmere;
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Laima Levanoviča;
Komisijas loceklis – juridiskās nodaļas vadītāja pienākumu izpildītājs Dāvids Valters;
Komisijas loceklis – nekustamo īpašumu pārvaldniece Iveta Ruģele;
Komisijas loceklis – domes priekšsēdētāja vietnieks Valdis Kārklīšs.
6. Paziņojumu par elektronisko izsoli publicēt Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
7. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniece Ilze Krēmere.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja juriste B.Baltiņa

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja pienākumu izpildītājs D.Valters*