

PIEZĪMES

1. GRUNTSGABALA KAD.NR. 8048 008 0072.
2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PLATĪBA: 1,2619 ha.
3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDS:
SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzS, DzS1) UN
LĪNIJBŪVJU APBŪVES TERITORIJA (TL).
4. ARBŪVES RĀDĪTĀJI:
- ATĻAUTO STĀVU SKAITS UN AUGSTUMS SAVRUPMĀJĀM, DVĪŅU MĀJĀM, RINDU MĀJĀM: 2 STĀVI; 12m.
 - ATĻAUTO STĀVU SKAITS UN AUGSTUMS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM: 1,5 STĀVI; 6m.
 - MAKS. APBŪVES BLĪVUMS GRUNTSGABALIEM LĪDZ 1200 m² - 30%.
 - MIN. BRĪVĀ TERITORIJA GRUNTSGABALIEM LĪDZ 1200 m² - 40%.
 - MAKS. APBŪVES INTENSITĀTE GRUNTSGABALIEM LĪDZ 1200 m² - 78%.
 - MAKS. APBŪVES BLĪVUMS GRUNTSGABALIEM LĪDZ 2500 m² - 15%.
 - MIN. BRĪVĀ TERITORIJA GRUNTSGABALIEM LĪDZ 2500 m² - 70%.
 - MAKS. APBŪVES INTENSITĀTE GRUNTSGABALIEM LĪDZ 2500 m² - 40%.

5. DETĀLPLĀNOJUMA BŪVNICĪBAS KĀRTAS:

- 1.KĀRTA - PLĀNOTĀ PIEBRAUCAMĀ CEĻA (MELBU IELA) UN ZEM TĀ PAREDZĒTO INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZBŪVE.
- 2.KĀRTA - RINDU MĀJU BŪVNICĪBA, TĀM NEPIECIEŠAMO INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PIESLĒGUMU IZBŪVE, BĒRNU ROTAĻU LAUKUMA IZBŪVE UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA.

Uzmērījums reģistrēts un elektroniski parakstīts
Babītes novada pašvaldībā
09.10.2018.
Nr.2-18/18-553

PIEZĪMES:

1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
3. Mēroga koificents 0.999601
4. Uzmērīšana veikta 2018. gada 10. septembrī.
5. Topogrāfiskā plāna platība 1.63 ha
6. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam
7. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
8. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
VZD lejuplādētā edok. nr. 1151875 (10.09.2018)
9. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
10. Uzmērīšanai izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteiktie atbalstpunkti izmantojot bāzesstaciju Ojārs
STP Nr.1000 X=310282.469 Y=492290.891 H=3.653
STP Nr.2000 X=310412.029 Y=492102.931 H=3.506

DETĀLPLĀNOJUMA PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
M 1:1000

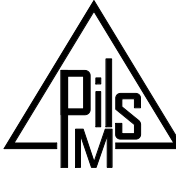


APZĪMĒJUMI

- DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
- 80480080072 ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽAS KADAстра NR.
- ESOŠĀS IELU SARKANĀS LĪNIJAS
- JAUNPROJEKTĒJAMĀS IELU SARKANĀS LĪNIJAS
- - - ESOŠĀS SAGLABĀJAMĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽAS
- - - PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- 9 PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS
- SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzS)
- SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzS1)
- LĪNIJBŪVJU APBŪVES TERITORIJA (TL)

NOSAUKUMS / RĀDĪTĀJS	DAUDZ.	MĒRV.	NOSAUKUMS / RĀDĪTĀJS	DAUDZ.	MĒRV.
Gruntsgabala "Melbu iela 1" platība	945	m²	Gruntsgabala "Melbu iela 15" platība	464	m²
Apbūves platība	13	%	Apbūves platība	11	%
Autostāvieta un brauktuvju platība	7	%	Autostāvieta un brauktuvju platība	8	%
Brīvā zaļā teritorija	80	%	Brīvā zaļā teritorija	81	%
Apbūves intensitāte	17	%	Apbūves intensitāte	9	%
Gruntsgabala "Melbu iela 2" platība	2470	m²	Gruntsgabala "Melbu iela 17" platība	428	m²
Brīvā zaļā teritorija	80	%	Apbūves platība	29	%
Gruntsgabala "Melbu iela 3" platība	414	m²	Autostāvieta un brauktuvju platība	7	%
Apbūves platība	30	%	Brīvā zaļā teritorija	64	%
Autostāvieta un brauktuvju platība	11	%	Apbūves intensitāte	36	%
Brīvā zaļā teritorija	59	%	Gruntsgabala "Melbu iela 19" platība	427	m²
Apbūves intensitāte	34	%	Apbūves platība	29	%
Gruntsgabala "Melbu iela 5" platība	430	m²	Autostāvieta un brauktuvju platība	9	%
Apbūves platība	29	%	Brīvā zaļā teritorija	62	%
Autostāvieta un brauktuvju platība	11	%	Apbūves intensitāte	33	%
Brīvā zaļā teritorija	60	%	Gruntsgabala "Melbu iela 21" platība	427	m²
Apbūves intensitāte	33	%	Apbūves platība	29	%
Gruntsgabala "Melbu iela 7" platība	447	m²	Autostāvieta un brauktuvju platība	12	%
Apbūves platība	28	%	Brīvā zaļā teritorija	59	%
Autostāvieta un brauktuvju platība	7	%	Apbūves intensitāte	33	%
Brīvā zaļā teritorija	65	%	Gruntsgabala "Melbu iela 23" platība	410	m²
Apbūves intensitāte	32	%	Apbūves platība	30	%
Gruntsgabala "Melbu iela 9" platība	464	m²	Autostāvieta un brauktuvju platība	10	%
Apbūves platība	27	%	Brīvā zaļā teritorija	60	%
Autostāvieta un brauktuvju platība	13	%	Apbūves intensitāte	35	%
Brīvā zaļā teritorija	60	%	Gruntsgabala "Melbu iela 25" platība	663	m²
Apbūves intensitāte	30	%	Apbūves platība	24	%
Gruntsgabala "Melbu iela 11" platība	464	m²	Autostāvieta un brauktuvju platība	7	%
Apbūves platība	27	%	Brīvā zaļā teritorija	69	%
Autostāvieta un brauktuvju platība	10	%	Apbūves intensitāte	24	%
Brīvā zaļā teritorija	63	%			
Apbūves intensitāte	30	%			
Gruntsgabala "Melbu iela 13" platība	490	m²			
Apbūves platība	26	%			
Autostāvieta un brauktuvju platība	7	%			
Brīvā zaļā teritorija	67	%			
Apbūves intensitāte	32	%			

SIA  Jasminu iela 20A, Jūrmala, reģ. Nr.000365106 Tālr. 29232907			Pasūtītājs: Babītes novads, "Melbas"		
rikotājdirektors U. Gau 10.09.2018			Planšetes Nr. 4222-34-13.1-804900 4222-24-53.3-804900 4222-34-13.2-804900 4222-24-53.4-804900		
ģeodēzists Ē. Ādminis 10.09.2018			Pasūtītājs: Īpašnieks		
			Pasūtījuma reģistrācijas Nr.13		
			Topogrāfiskais plāns		
Ē. Ādmiņa sertifikāta Nr. BC 432(derīgs no 09.07.2012-08.07.2022)			Mērogs 1:500		
RĪGAS RAJONA EKSPLUATĒJOŠO ORGANIZĀCIJU APLIECINĀJUMS PAR PLĀNĀ UZRĀDĪTO APAKŠZEMJU KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĪBU ŠO ORGANIZĀCIJU ARHĪVU MATERIĀLIEM					
Organizācija	Komunikācija	Paraksts	Datums	Uzvārds	Piezīmes
SIA Lattelekom	Telefona kabeļi	Paraksts	20.09.2018	A. Savickis	
AS "Sadales tīkls"	Elektriskie kabeļi	Paraksts	13.09.2018	K. Zalāns	
Latvijas gāze	Gāzes vads	Paraksts	13.09.2018	G. Graudiņš	
A.S. "LATVENRGO"	ITT kabeļi	Paraksts	20.09.2018	J. Lunaševics	
"Latvijas mobilaais telefons"	Sakaru kabeļi	Paraksts	18.09.2018	E. Rubins	
"VITA"	Elektronisko sakaru tīkli	Paraksts	18.09.2018	E. Hans	UV-17072

 SIA "PILS M" Reģ.Nr. 47703002196 Būvkomersanta reģ. Nr. 0670-R Mazā Nometņu iela 1, Rīga, LV-1002 N.Rancāna 1-2, Preiļi, LV-5301 birojs@pilsarhitekti.lv Tālr.: +37120222068; 26566745			OBJEKTS: Detālplānojums nekustamajā īpašumā "Melbas" (kad.apz. 8048 008 0072)			IEROSINĀTĀJS: SIA "Green Village Property" Reģ.Nr. 40103952954			
			ADRESE: "Melbas", Sēbruciems, Babītes pag., Babītes nov.			NOSAUKUMS: DETĀLPLĀNOJUMA PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA ATBILSTOŠI BABĪTES NOV. TERITORIJAS PLĀNOJUMAM			
PROJEKTA VAD.		J.Empelis	08.01.2019.	MĒROGS: 1:1000		STADIJA: -		LAPA: DP-2	
IZSTRĀDĀJA:		V.Jakimovs	08.01.2019.	ARHĪVA REĢ. NR.: 33-2017/PM		PASŪTĪJUMA NR.: PR07/02.2016		LAPAS NR.: LAPU SKAITS: 6	