**Mārupes novada būvvaldei**

adrese:Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2166

e-pasts: [marupe.bv@marupe.lv](mailto:marupe.bv@marupe.lv)

**Būvniecības ierosinātāju:**

**SIA REIMEI**

reģ. Nr. 40203098799

juridiskā adrese: Jūrkalnes iela 1, Rīga, LV-1046

e-pasts: [alexander@reimei.lv](mailto:alexander@reimei.lv)

un

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MAD Format"**

reģ. Nr. 40103736873

juridiskā adrese: Liliju iela 20, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167

e-pasts: [irena@madformat.lv](mailto:irena@madformat.lv)

**Paziņojums**

**par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai**

**Būvniecības ieceres veids**: Tirdzniecības centra jaunbūve

**Adrese, kurā plānota būvniecība**: Daugavas iela 33, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads,

**Vieta un laiks, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju**: Mārupes novada būvvalde, Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe no 25.07.2022 līdz 26.08.2022.

**Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks**: Mārupes novada domes vestibils, Daugavas ielā 29, Mārupē, 08.08.2022. plkst. 17:00

**Atsauksmju iesniegšanas termiņš**: no 25.07.2022 līdz 26.08.2022..

**Atsauksmju iesniegšanas adrese**: Mārupes novada būvvalde, Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2166, e-pasts: **marupe.bv@marupe.lv, tālrunis: 67149863** vai Mārupes novada Dome (pie sekretārēm) Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads

**Būvniecības ierosinātāji**:

SIA REIMEI, reģ. Nr. 40203098799, juridiskā adrese: Jūrkalnes iela 1, Rīga, LV-1046, atbildīgās personas kontakttālrunis: +371 26395127, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MAD Format", reģ. Nr. 40103736873, juridiskā adrese: Liliju iela 20, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167, atbildīgās personas kontakttālrunis: +371 29700370.

**Būvprojekta izstrādātājs**: SIA ''DEPO projekts", reģ. Nr. 40003432834, juridiskā adrese: Ojāra Vācieša iela 4, Rīga, LV-1004, atbildīgās personas kontakttālrunis: +371 67508134

**Apbūvējamā zemesgabala izmantošana atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam:**

Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnija Mārupes novada domē apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes gabals atrodas jaukta centra (JC) apbūves teritorijā Mārupes ciema robežās, kurā atļautā zemes izmantošana ir daudzdzīvokļu dzīvojamie nami, vienas vai divu ģimeņu mājas, rindu mājas, tirdzniecības un apkalpes objekti, biroju ēku apbūve, kultūras un izglītības iestādes, pārvaldes iestādes, daudzfunkcionālu kompleksu apbūve, sporta ēkas un būves, tūrisma un atpūtas iestādes, ārstniecības un veselības aprūpes iestādes, sociālās aprūpes iestādes, reliģiskās iestādes. Papildizmantošana ir publiskas ārtelpas, autostāvvietas, garāžas, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, lauksaimnieciskā izmantošana.

Paredzēts izbūvēt vienu tirdzniecības ēku, 3. grupas būvi, būves klasifikācijas kods: 12300101, apbūves laukums: 2259 m2, no tā ēkas laukums 1901 m2, nojumes laukums: 358 m2, apbūves blīvums: 38%, ar autostāvvietu 51 automašīnai.

**Koncepcijas risinājumi**Paredzēts izbūvēt vienu tirdzniecības ēku ar garāko malu paralēlu zemes gabala ziemeļu robežai. Daugavas ielas fasāde plānota uz Daugavas ielas būvlaides paralēli Daugavas ielas sarkanajai līnijai. Ēkai pret publisko telpu eksponējas trīs fasādes – ieejas un restorāna fasāde pret Daugavas ielu, ieejas no autostāvvietas fasāde pret Gaujas ielu un fasāde pret publisku ārtelpu Bebru ielas pusē.Iebraukšana zemes gabalā paredzēta pa jaunu pieslēgumu no Gaujas ielas. Autostāvvietas paredzētas starp tirdzniecības ēku un Gaujas ielu, daļēji 330 kV elektrolīnijas aizsargjoslā, kur plānots izbūvēt iezemētu metāla nojumi. Starp autostāvvietu un blakus zemes gabaliem ar savrupmāju apbūvi plānots apzaļumojums ar divlīmeņu stādījumiem. Velo stāvvietas klientiem paredzēts izvietot pie abām ieejām. Publiski pieejamā teritorija ap tirdzniecības centra ēku un tai pieguļošā vieglo auto stāvvieta veidota pielietojot universālā dizaina principus, nodrošinot drošu vidi cilvēkiem ar dažādiem funkcionāliem traucējumiem.

Ēkas ugunsnoturības pakāpe U2b, lietošanas veids IV. Līdz zemes gabala robežām ēka plānota vairāk kā 4m attālumā.

Pielikumā iesniedzēji pievieno aptaujas lapu, kā arī būvtāfeles, planšetes maketus, kas vienlaicīgi ir grafiskais materiāls ievietošanai mājaslapā. Iesniedzēji norāda, ka pievienotajos dokumentos norādītie datumi tiks precizēti, kad maketi būs saskaņoti ar Būvvaldi un būs zināmi precīzi datumi, kad paziņojums tiks publicēts.

Pielikumā:

1. Aptaujas lapa,
2. Būvtāfeles makets,
3. Planšetes maketi - grafiskais materiāls ievietošanai mājaslapā.

Mārupē 2022. gada 29. jūnijā