

15.03.2021. Mārupē,  
Nr. 1/3-7/2-2021

**IZSTRĀDES VADĪTĀJA**  
**ZINOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU**

Nekustamā īpašuma “Dārzābeles-1”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064) detālplānojuma projekts,  
iesniegts 2021. gada 11.martā

**1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām**

Prasība saskaņā ar darba uzdevumu Nr.1/3-6/14-2020 vai MK noteikumiem Nr.628.	Mārupes novada TP 2014. -2026.gadam TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātājs – īpašnieks L.B.	16.11.2020. Nr.1/3-5/15-2020			
Detālplānojuma Izstrādātājs: <b>DP izstrādātājs – SIA “Reģionālie projekti”, reg.Nr.40003404474</b>				
Darba uzdevums derīgs 2 gadus	<p>DP apstiprināts: 2.09.2020. DP projekts iesniegts: 11.03.2021.</p>			
<b>DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana</b>				
Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 2.09.2020. Nr.9 Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		Paziņojumi publicēti: <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> – 4.09.2020. Mārupes vēstis – 4.09.2020. TAPIS – publicēts.	Atbilst	

Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		<i>Vēstules Nr. 1/2-2/483 (līdz 493), izsūtītas 13.11.2020.</i>  Priekšlikumi nav saņemti.	Atbilst	
<b>Detālplānojumam pievienotie dokumenti:</b>				
Iesniegts 1 eksemplārs papīra formātā un digitāli (CD)		Iesniegts elektroniski ar elektronisko parakstu, ņemot vērā COVID-19 situāciju	Dalēji atbilst	<i>Pirms PA uzsākšanas iesniedzams arī izdrukas versijā un CD; Iesniegt vektordatu formā arī inženierkomunikāciju plānu un topogrāfiju.</i>
Zemesgrāmatu apliecība			Atbilst	
Zemes robežu plāns			Atbilst	
Mārupes novada Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		2.09.2020. Nr.9 (prot.Nr.18)	Atbilst	
Darba uzdevums		Nr.1/3-6/14-2020	Atbilst	
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		16.11.2020. Nr.1/3-5/15-2020	Papildināms	Pievienot projekta pārskatā
Darba uzdevumā 6.p. minēto institūciju nosacījumi:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• VVD LRRVP, Veselības inspekcija, AS „Sadales tīkls”, SIA „Tet”, AS „Gaso”, AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”, VAS “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Mārupes novada “Pašvaldības īpašumu pārvalde”</li> </ul>			Atbilst	
Citi pielikumi:		- “Sadales tīkls” tehniskie noteikumi - Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai	Atbilst	Dzēst ierosinātāja informāciju 1.pielikumā
<b>Paskaidrojuma raksts</b>				

<ul style="list-style-type: none"> <li>- pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;</li> <li>- meliorācijas sistēmas raksturojums</li> <li>- izstrādes pamatojums;</li> <li>- detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā:           <ul style="list-style-type: none"> <li>o paredzētā atļautā izmantošana, nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai;</li> <li>o risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadījā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;</li> <li>o transporta sistēmas risinājumi, kopsakarā ar detālplānojumam piegulošajām teritorijām;</li> <li>o pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai,</li> <li>o teritorijas labiekārtojuma risinājumi;</li> </ul> </li> <li>- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.</li> </ul> <p><b>Īpašie nosacījumi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai;</li> <li>- savienojumu ar projektēto Ziedoņkalna ielu;</li> <li>- caurbraucama koplietošanas (pašvaldības nozīmes) iela, ielu SL min.12m</li> <li>- 15% publiskai ārtelpai</li> <li>- publiskās labiekārtotās ārtelpas teritoriju vismaz 500m<sup>2</sup> platībā;</li> <li>- strupceļš ne vairāk kā uz 2 īpašumiem, minimālo sl platumu 10 m, apgriešanās laukuma brauktuvēs platums ne mazāks kā 12m*12m :</li> </ul>	<p>Risinājums paredz izveidot 30 z.v. savrupmāju un dvīņu māju apbūvei (3 īpašumos arī pakalpojumu objekti)</p> <p>3 z.v. transporta teritorijas (viena no tām Rožu ielas daļa, kas pievienojama pašvaldības ielai) un 1z.v. publisku labiekārtotu ārtelpu (355m<sup>2</sup>)</p>	<p>Dalēji atbilst</p>	<p><b>Veicami precizējumi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mainīt vietām zemes vienību Nr.34 (publiskā ārtelpa) ar z.v.Nr.29 (dzīvojamā un pakalpojumu apbūve), paredzot ārtelpu līdzās veloceliņam, kur tai skaitā ir esoša pievienojuma vieta, ko iespējams izmantot publiskai piekļuvei. Vienlaikus, iespēju robežās palielināt arī z.v.34 platību (uz TR rēķina)</li> <li>- 3.4.sadaļā papildināt ar attēlu, kas apliecinā, ka publiskās ārtelpas teritorijas platība ir pietiekama norādītajam labiekārtojumam</li> <li>- Risinājums redzamības nodrošinājumam krustojumā pie Rožu ielas saskaņojams ar PīP ceļu inženieri.</li> <li>- Precizēt (pamatot) par satiksmes lēnināšanas risinājumiem uz Dārzābeļu ielas, nemot vērā ielas lielo kategoriju un potenciālo savienojumu ar publiskas apbūves teritoriju (pašvaldības īpašumu), tai skaitā aprakstot publisko stāvvietu iespējamo risinājumu, ko paredz ielas šķērsprofils (atbilstoši precizēt TIAN).</li> <li>- Norādīt grafiskajā daļā un iekļaut prasības apbūves noteikumos par caurteku izbūvi Ziedoņkalnu ielā savienojumiem ar blakus īpašumiem (obligāti jānodrošina savienojuma iespēja vismaz ar Mazskuju ielu).</li> </ul>
--	---	-----------------------	--

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ietvert informāciju par meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli, raksturojot lietusūdeņu novadišanas iespējas;</li> <li>- Papildināt ar prasībām publiskās apbūves veidošanai - prasības piebrauktuvēm, stāvvietu nodrošināšanai, ietekmju uz dzīvojamu apbūvi mazināšanai (DU īpašais nosacījums);</li> <li>- 3.2.sadaļā precizēt ielas nosaukumu (Mazskuju nevis Mazcenu). Precizēt par detālplānojuma “Mazskujas” īstenošanas stadiju – apbūve nav veikta</li> <li>- z.v.Nr.34 paredzēt indeksu un labot apbūves parametrus (blīvums ne lielāks par 10%)</li> <li>- Norādīt informāciju par detālplānojuma teritorijā esošajām un ar detālplānojumu nosakāmajām aizsargjoslām un ierobežojumiem;</li> <li>- 3.8.sadaļā pie paredzamiem lietošanas mērķiem norādīt arī papildizmantošanas mērķa nosaukumu un kodu attiecīgajām zemes vienībām.</li> </ul>
<b>Grafiskā daļa</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Topogrāfiskais plāns (<b>M 1: 500</b>), ne vecāks par 1 gadu</li> <li>- Formāts: *dgn, *dwg (Microstation)</li> <li>- LKS-92</li> <li>- Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.</li> </ul>		<p>Uzmērišana veikta 20.10.2020., saskanots MDC 4.01.2021.</p>	Atbilst	Jāiesniedz arī dgn formātā visas grafiskās daļas lapas

- MDC saskaņojums				
Esošā teritorijas izmantošana: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra apzīmējumu;</li> <li>- teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids;</li> <li>- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;</li> <li>- inženierkomunikāciju tīkli,</li> <li>- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas</li> <li>- ceļi;</li> <li>- apbūve;</li> <li>- citi objekti</li> </ul>	Atsevišķās lapās: <ul style="list-style-type: none"> <li>- atļautā izmantošana;</li> <li>- plānotie inženiertīkli un ielu šķērsprofili;</li> <li>- zemes ierīcības darbu plāns;</li> <li>- topogrāfija (jāpievieno pārskatā)</li> </ul>	Atbilst	<ul style="list-style-type: none"> <li>- labot risinājumu mainot z.v Nr.34 un Nr.29 vietām;</li> <li>- grafiskās daļas plānos parādīt grāvja šķērsojuma risinājumu;</li> <li>- līdz detālplānojuma apstiprināšanai jāsaņem kaimiņu saskaņojumi uz grafiskās daļas par grāvja šķērsojuma izbūvi;</li> <li>- atļautās izmantošanas tabulā papildināt par papildizmantošanas lietošanas mērķiem un labot ārtelpas zemes vienības apbūves parametrus.</li> <li>- Labot nosaukumu un apzīmējumu aprobežojumam "lidlauka 5 km zona ap Starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja" (arī ZIP plānā)</li> <li>- Izvērtēt – vai ūdensvada pievienojumu z.v.Nr.30 ir racionāli paredzēt šķērsojot Rožu ielu vai izveidojot pievienojumu no Dārzābelu ielas?</li> </ul>	
Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana: <ul style="list-style-type: none"> <li>- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);</li> <li>- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;</li> <li>- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;</li> <li>- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;</li> <li>- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;</li> <li>- ielas sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas;</li> <li>- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katrai zemesgabalam;</li> <li>- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katrai zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;</li> </ul>		Papildināms		

- meliorācijas sistēmas plāns; - plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums; - publiskās ārtelpas teritorijas; - zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām; - to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).				
Adresācijas priekšlikumi		Dārzābeļu iela	Atbilst	<i>Numerācija saskaņojama pie adresu piešķiršanas.</i>
Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām		Iesniegts tikai elektroniski, bez paraksta	Dalēji atbilst	Iesniegt elektroniski parakstītu grafisko daļu vai parakstīt izdrukas versiju
MDC saskaņojums (galīgajai redakcijai)			n/a	
<b>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</b>				
Atbilstība spēkā esošam Mārupes novada teritorijas plānojuma zonējumam			Atbilst	
Detālplānojuma risinājuma atbilstība	<p><b>TIAN atļautais:</b></p> <p><b>DzS,</b> Savrupmājas, Dvīņu mājas, rindu mājas, vasarnīcas;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Papildizma ntošana: vietējas nozīmes trdzn. un pakalpoj.objekti; Tūr&amp;atpūta; PII; Veselības iest.; Soc.iestādes; Sporta būves;</li> </ul>	<p><b>DP risinājumā paredzētais:</b></p> <p><b>DzS</b> (z.v.1.-30):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Savrupmājas,</li> <li>- dvīņu mājas (,</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana</b> (tikai z.v.1., 29. un 30): vietējas nozīmes trdzn. un pakalpoj.objekti</p> <p><b>Palīgizmantošana:</b> saimniecības ēka, inženiertehniskās apgādes objekti</p> <p><b>DzS (z.v Nr.34)</b></p>	Atbilst	<p>Papildināt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ievērojot piebraukšanas risinājumus, paredzēt, ka dvīņu māja nav atļautā izmantošana z.v. Nr.14, bet z.v. Nr.13 pielaujama tikai gadījumā, ja pievienojums tiek veidots no Ziedoņkalnu ielas;</li> <li>- Labiekārtotajai ārtelpai (z.v.34) zonējumam paredzēt indeksu un precizēt paredzēto atļauto labiekārtojumu (piemēram, infrastruktūra iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai)</li> </ul>

	<p>Labiekārtotas publiskās ārtelpas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Palīgizmantos ana: saimniecības ēka, siltumnīca, apkalpes objekts, L/s izmantošana; inženiertekhniskās apgādes objekti, atsevišķi objekti apkalpei</li> </ul>	<p>Labiekārtota publiska ārtelpa <b>TR:</b> (z.v.Nr.31., 32., 33) Pašvaldības iela, komersantu ceļš, piebrauktuves, laukumi, gājēju ceļš, veloceliņi, meliorācijas sist. elementi, apstādījumi, inženiertīkli un objekti</p>		
<p>Apbūves parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes vienību minimālā platība</li> <li>- zemes vienības maksimālais apbūves blīvums</li> <li>- minimālā brīvā teritorija</li> <li>- dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā</li> <li>- maksimālais apbūves stāvu skaits</li> <li>- zemesgabala minimālā fronte</li> </ul> <p>- būvlaide – 6m,</p> <p>- apbūve gar īpašuma robežu – 4m</p> <p>- meliorācijas grāvja aizsargjosla un ekspluatācijas josla – 10m un 5m</p>	<p><b>DzS,</b> 1200 m<sup>2</sup>, 40% 50 % 1 ēka 3 stāvi 20m</p>	<p><b>DzS: 1.- 30.</b> Min platība 1200m<sup>2</sup> (izņemot z.v. Nr.14,kur -5%); 40%; 50 %; 1 dzīv.ēka; 3 stāvi; (būvlaide 6 m, no z.v. robežas 4m, no grāvja 10m, 5m) <b>TR:</b> Ielas kategorijas: Dārzābeļu ielai D kat. 15m sl, brauktuve 5,5m Ziedonīkalnu ielai – nav noteikts;</p>	<p>Daļēji atbilst</p>	<p>Precizējams:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Papildināt TIAN ar prasībām publiskās apbūves veidošanai, kur tas pieļaujams kā papildizmantošana (prasības piebrauktuvēm, stāvvietu nodrošināšanai, ietekmju uz dzīvojamo apbūvi mazināšanai)</li> <li>- 14.3.punktā papildināt par susinātājgrāvja situāciju</li> <li>- Labiekārtotajai ārtelpai (z.v.34) labot publiskās ārtelpas apbūves parametrus (apbūves parametru blīvums ne vairāk kā 10%) un noteikt, ka labiekārtotā ārtelpa nav iežogojama</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ietve 2 m;</li> <li>- cietais segums</li> <li>- lietusūdeņu savākšana ar drenāžu (un esošo ūdensnoteku), apgaismojums un ietve;</li> </ul>		
apgrūtinājumi un aprobežojumi		Norādīti grafiskajā daļā	Atbilst	<ul style="list-style-type: none"> <li>- apbūves noteikumu 32.punktā norādīt Detālplānojumā noteiktās aizsargjoslas;</li> <li>- papildināt par lidlauka 5 km zona ap Starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja un citiem ar navigācijas sektoriem.</li> </ul>
Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde, apgaismojums, elektroniskie sakari.</li> <li>- Gāzes apgāde norādīta grafiskajā daļā</li> </ul>	Atbilst	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Papildināt 5.punktu, norādot par paredzēto trasi iespējamai gāzes apgādei.</li> <li>- Norādīt prasību, ka īpašuma apbūve iespējama tikai pēc ūdensapgādes, kanalizācijas un elektroapgādes tīklu izbūves</li> </ul>
prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai		Nodrošināmas no ūdensapgādes tīkla	Atbilst	
prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei		Prasības pieslēgumu veidošanai nav norādītas 2 pievienojumi dvīņu mājai,	Daļēji atbilst	<p>Papildināt TIAN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ietvert nosacījumu, ka ielas sarkano līniju teritorijā pieļaujamās stāvvietas (kas norādītas vienīgi šķēsprofilā, bet šobrīd TIAN atļautajā izmantošanā vispār nav atļautas) izmantojamas vienīgi kā publiskas īslaicīgas stāvvietas, kas</li> </ul>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- izbūvējamas vienīgi, ja tas paredzēts ielas būvprojektā.</li> <li>- Norādīt pievienojumu nosacījumus attālumam no krustojumiem: pieslēgumu veidošana pie D kategorijas ielas (Dārzābeļu iela) un CIV kategorijas ielas (Ziedoņkalnu iela) – ne tuvāk kā 20m no krustojuma; pie CIII kategorijas ielas (Rožu iela) – ne tuvāk par 50m no krustojuma;</li> <li>- Precizēt, norādot ka 2 pievienojumus dvīņu mājas gadījumā pieļaujams veidot tikai ievērojot noteiktos minimālos attālumus no ielu krustojumiem un tad, ja tiek nodrošināts 20m attālums līdz kaimiņu īpašuma pievienojumam;</li> </ul>
<b>vides pieejamības nosacījumi</b>			<b>Atbilst</b>	
labiekārtojuma nosacījumi, apbūves teritorijās un publiskajās ārtelpās, t.sk.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- teritorijās, kuru platība &gt; 10 000 m<sup>2</sup>, ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām;</li> <li>- ja veidojami vairāk kā 15 apbūves gabali, veidojama publiskā ārtelpa</li> </ul>	DP kopējā platība 5,02 ha, publiskā ārtelpa 0,9073 ha (ceļi 0,8718 ha un zaļā terit.0,0355 ha) = 18%. Paredzēta publiskās ārtelpas z.v.Nr.34 (0,0355 ha)	Daļēji atbilst	Publiskā labiekārtotā ārtelpa nesasniedz darba uzdevumā noteikto platību (500m <sup>2</sup> ) – mainīt proporciju uz TR rēķina (kas arī ir publiska ārtelpa), mainot 34.z.v. novietojumu, paredzot to līdzās Rožu ielai.	
nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);	Netiek paredzēts	n/a		
Nosacījumi no Biotopu atzinuma	Netika pieprasīts veikt izpēti	n/a		
<b>Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pašvaldības lēmumi;</li> <li>- paziņojumi un publikācijas presē;</li> </ul>			<b>Atbilst</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aizklāt personu datus vēstulēs par kaimiņu informēšanu,</li> <li>- Pievienojams līgums par DP izstrādi;</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem;</li> <li>- ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;</li> <li>- ziņojums par sabiedriskās apspriešanas norisi, pasākumu saraksts un apspriedes protokoli;</li> <li>- ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm;</li> <li>- Ziņojums par institūciju atzinumiem</li> <li>- Zemesgrāmata, robežu plāns;</li> <li>- Līgums par DP izstrādi</li> </ul> <p>Citi pielikumi (t.sk.servitūtu līgumi, nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm)</p>				
<b>Kaimiņu skaņojumi:</b>				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)		Risinājumi neietekmē blakus īpašumus	n/a	- publiskās apspriedes gaitā saņemt kaimiņu saskaņojumu/viedokli par grāvja šķērsojumu (caurtekasizbūvi).
<b>- Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):</b>				
<p>Teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns – norāda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- detālplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību,</li> <li>- ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus,</li> <li>- ļabiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi</li> <li>- finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju,</li> <li>- realizācijas termiņus.</li> </ul> <p>Nosacījumi līgumā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ceļu, komunikāciju izbūve pirms sadales;</li> </ul>		<p>Sniegts priekšlikums:</p> <p>Realizācija pieļaujama kārtās, kas nosakāmas būvprojektā</p> <p>Nav ietverta Ziedoņkalnu ilas posma un grāvju šķērsojumu izbūve</p>	Daļēji atbilst	<p>Precizējams līdz Administratīvā līguma projekta saskaņošanai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detālplānojuma īstenošanas kārtību jāsaskaņo/jāparaksta DP ierosinātājam (īstenotājam);</li> <li>- Precizēt kārtu realizācijas nosacījumus – TIAN 37. un 38.punktu papildināt, norādot, ka zemes vienību nodalīšana pa kārtām pieļaujama, ja ir nodrošinot fiziskas un juridiskas pieķļuves iespēju, Ū un K tīklu izbūvi katras kārtas ietvaros un izbūvējot pagaidu apgriešanas laukumu.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jāparedz visu ielu, meliorācijas grāvju šķērsojumu un labiekārtotās ārtelpas izbūve</li> <li>- Caurbraucama iela atsavināma pašvaldībai, līdz tam ielu koplietošanas funkcija - pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu vai personālservitūts par labu pašvaldībai;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 39.punktu precizēt, paredzot, ka detālplānojumaietvaros izbūvējams arī Ziedoņkalnu ielas posms un caurtekas pār grāvjiem, pieļaujot to realizāciju pēdējā kārtā;</li> <li>- 40.punktā norādīt arī par būvju reģistrāciju kadastra sistēmā.</li> <li>- 41.punktā papildināt, ka ēku būvniecības nosacījums ir arī Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve un juridiskas piekļuves nodrošināšana;</li> <li>- Norādīt, ka nodalītā Rožu ielas daļa atsavināma pašvaldībai.</li> </ul>
<b>Būvniecības ieceres dokumentācija</b>	
n/a	n/a

## 2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā nemšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Nemts vērā/Nav nemts vērā (pamatojums)
Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	09.10.2020. Nr.11.2/8331/RI/2020	Nemts vērā.
- biotopu atzinums	n/a	n/a
Veselības inspekcija	16.09.2020. Nr. 4.5.- 4/21634/99	Nemts vērā.
Sadales tīkls	15.09.2020. Nr. 30AT00- 05/TN-13529	Nemts vērā. Saskaņojums jānodrošina līdz publicēšanai TAPIS.
Gaso	15.09.2020. Nr.15.1-2/3181	Nemts vērā, ciktāl attiecināms uz DP stadiju.
Tet	30.09.2020. PN-107700	Nemts vērā, ciktāl attiecināms uz DP stadiju.
Mārupes komunālie pakalpojumi	14.10.2020. Nr.2/6-786	Nemts vērā, ciktāl attiecināms uz DP stadiju.
VAS "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	16.09.2020. Nr. Z-1-12/1210	Nemts vērā, ciktāl attiecināms uz DP stadiju
MND "Pašvaldības īpašumu pārvalde"	15.09.2020 Nr. 5/3/113	Nemts vērā, ciktāl attiecināms uz DP stadiju.
<b>Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:</b>	Netika saņemti	

### **3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:**

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, Ministru kabineta noteikumu prasībām un kopumā atbilst darba uzdevumam. Detālplānojumā nepieciešami atsevišķi papildinājumi un redakcionāli precizējumi atbilstoši vērtējuma tabulā norādītajām piezīmēm, galvenokārt attiecībā uz priekšlikumu publiskās ārtelpas risinājumam un pievienojumu veidošanai. Precizējama detālplānojuma realizācijas kārtība un saskaņojama publiskās apspriešanas gaitā līdz detālplānojuma apstiprināšanai. Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.

Detālplānojuma projekts **virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai**. Nepieciešamie precizējumi veicami līdz detālplānojuma projekta ievietošanai sistēmā un publiskās apspriedes uzsākšanai.

Izstrādes vadītājs



Dace Žīgure, teritorijas plānotāja