



**NORAKSTS**

**2021. gada 24.marta**

**MĀRUPES NOVADA DOMES**

**SĒDES PROTOKOLA Nr.4**

**PIELIKUMS Nr.16**

**LĒMUMS Nr.16**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma “Dārzābeles-1”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064) detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai**

Izskatot nekustamā īpašuma “Dārzābeles-1”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064) detālplānojuma Izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474, 2021.gada 11.marta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 11.03.2021. ar Nr.1/2-2/156), ar kuru iesniegts detālplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Dārzābeles-1”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000407743. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120064, kuras platība ir 5,02 ha. Īpašuma īpašnieks ir I \_\_\_\_\_ E
2. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Dārzābeles-1”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064) uzsākta ar 2020.gada 2.septembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.9 (prot. Nr.18) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/14-2020.
3. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam Detālplānojuma teritorija atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ceļa Rožu iela.
4. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir plānot īpašuma sadali savrupmāju apbūvei, plānot piekļuvi jaunveidojamiem īpašumiem un teritorijas labiekārtojumu.
5. 2020.gada 16.novembrī Mārupes novada Dome ar nekustamā īpašuma īpašnieku I \_\_\_\_\_ B \_\_\_\_\_ personas kods \_\_\_\_\_, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/15-2020 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
6. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474.
7. Nekustamā īpašuma “Dārzābeles-1”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064) detālplānojuma projekts iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai Mārupes novada domē 2021.gada 11.martā (iesniegums reģistrēts Mārupes novada domē 11.03.2021. ar Nr.1/2-2/156).
8. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2021.gada 15.marta ziņojums Nr.1/3-7/2-2021 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, kā arī ņemot vērā 2021.gada 17.marta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Dārzābeles-1”, Vētras,

Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064) detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Sigita Sakoviča, Andris Puiķe, Pēteris Pikše, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis, Nadīna Millere, Edgars Jansons, Andrejs Kirillovs, Raivis Zeltīts, Anita Vintere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Nodot nekustamā īpašuma “Dārzābeles-1”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064) detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kas nodrošināma atbilstoši normatīvajam regulējumam par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi un ievērojot ārkārtējās situācijas laikā piemērojamo normatīvo regulējumu Covid 19 infekcijas izplatības un seku pārvarēšanas jomā.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla  
Mārupē, 06.04.2021.

