

DARBA UZDEVUMS NR.08-2020

detālplānojuma izstrādei teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienība un daļa no nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi" zemes vienības teritorijas, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā

1. Izejas materiāli

1.1. Nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4, kadastra Nr. 8048 001 0881, un nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi", kadastra Nr.8048 001 0069 īpašnieku 25.05.2020. iesniegums, reģ. Nr. 1843-S.

1.2. Babītes novada pašvaldības domes 17.06.2020. lēmums, protokols Nr. 11, 9.§, "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienība un nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi" zemes vienības daļa, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā".

1.3. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

1.4. Detālplānojuma izstrādē jāievēro:

1.4.1. Institūciju izsniegtie nosacījumi un atzinumi;

1.4.2. Teritorijas attīstības plānošanas likums;

1.4.3. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";

1.4.4. Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumi Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";

1.4.5. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";

1.4.6. Aizsargjoslu likums;

1.4.7. Zemes pārvaldības likums;

1.4.8. Būvniecības likums;

1.4.9. Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";

1.4.10. Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumi Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";

1.4.12. Darba uzdevums Nr.08-2020 detālplānojuma izstrādei;

1.4.13. Babītes novada teritorijas plānojums

1.4.14. Citi spēkā esošie normatīvie akti, kas attiecināmi uz detālplānojuma risinājumiem.

2. Detālplānojuma izstrādes robeža

Detālplānojuma izstrādes teritorija ietver nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienību 0.155 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846 un nekustamā īpašuma Rotaļu iela zemes vienības daļu 0.1301 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā. Detālplānojuma izstrādes teritorija var tikt palielināta pēc nosacījumu saņemšanas no sadarbības institūcijām detālplānojuma izstrādei.



Detālplānojuma izstrādes robeža

3. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4, kadastra Nr. 8048 001 0881 un nekustamā īpašuma “Lielie Dreimaņi”, kadastra Nr. 8048 001 0069 īpašnieku 25.05.2020. reģ. Nr. 1843-S iesniegums un Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

4. Detālplānojuma izstrādes mērķis

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt robežas pārkārtošanu starp nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienību un nekustamā īpašuma Rotaļu iela zemes vienību, precizējot Rotaļu ielas sarkano līniju novietojumu, ievērojot Babītes novada Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

5. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi

- 5.1. Izvērtēt detālplānojuma izstrādes teritorijā spēkā esošo ar Babītes novada pašvaldības domes 23.10.2013. lēmumu, protokols Nr. 16,1.§ tika apstiprināto detālplānojumu “Lielie Dreimaņi”.
- 5.2. Veikt esošās satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma izvērtēšanu.
- 5.3. Noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

- 5.4. Detālplānojuma Grafiskās daļas zemes ierīcības plānu izstrādāt kā atsevišķu plānu, ietverot visu nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865 un nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846.
Zemes ierīcības plāna izstrādē primāri izmantot zemes robežu plānus, kas savietoti ar situācijas plāniem vai aprūtinājumu plāniem.
- 5.5. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt plānoto objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
- 5.6. Ja plānotie risinājumi skar citām personām piederošos nekustamos īpašumus, risinājumi saskaņojami ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.
- 5.7. Detālplānojuma projektu iesniegt kopā ar administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
- 5.8. Darba uzdevumi, kā arī detālplānojuma izstrādes teritorija var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

6. Darba sastāvs

- 6.1. Paskaidrojuma raksts, kas izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 45.punktam.
- 6.2. Grafiskā daļa, kas izstrādāta atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 46.punktam.
- 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, kas izstrādāti atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 47.punktam.
- 6.4. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.
- 6.5. Pārskats par detālplānojuma izstrādes procesu, kas noformēts kā atsevišķs sējums, kurā ietverti:
 - 6.5.1. Babītes novada pašvaldības domes lēmumi par detālplānojuma izstrādi;
 - 6.5.2. Zemes robežu plāni un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 6.5.3. Priekšlikumi, kas saņemti uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 6.5.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavotie ziņojumi.
 - 6.5.5. Institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 6.5.6. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādē.

7. Sadarbības institūcijas

- 7.1. Institūcijas, no kurām jāsaņem nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojumu ievērojot Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 55.punktu :
 - 7.1.1. AS "Sadales tīkls";
 - 7.1.2. VAS "Latvijas Valsts ceļi";
 - 7.1.3. AS "GASO";

8. Detālplānojuma projekta izstrādes nosacījumi

- 8.1. Visiem detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.2. Prasības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādātājam:

8.2.1. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentus var izstrādāt persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā pieredze plānošanas dokumentu izstrādē.

8.2.2. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.

8.3. Detālplānojums jāizstrādā uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes (ne vecākas kā 1 gads) ar mēroga noteiktību M 1:500, kas reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijā, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību, .dgn vai .dwg formātā.

8.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv, informatīvajā izdevumā "Babītes ziņas" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmuma pieņemšanas par:

8.4.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

8.4.2. Detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;

8.4.3. Detālplānojuma apstiprināšanu.

8.5. Detālplānojuma izstrādātājs pieprasa nosacījumus un atzinumus no darba uzdevumā minētajam sadarbības institūcijām.

8.6. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī paziņojumu par publisko apspriešanu tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

8.7. Detālplānojuma teritorijā iesaistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem vai to pilnvarotajām personām pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas pašvaldībā ar parakstu ir jāapstiprina detālplānojuma risinājumu atbilstība detālplānojuma izstrādes iecerei.

8.8. Publiskās apspriešanas laikā detālplānojuma izstrādātājs izvieto iepriekš saskaņotu ar izstrādes vadītāju informatīvu materiālu (planšeti) Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Informatīvajā materiālā jābūt ietvertai informācijai par publiskās apspriešanas laiku un sabiedrības līdzdalības iespējām, kā arī galvenajiem detālplānojuma risinājumiem, norādot vietu, kur interesenti var iepazīties ar detālplānojuma projekta materiāliem.

8.9. Detālplānojuma izstrādātājs, izstrādāto detālplānojuma projektu iesniedz pašvaldības administrācijā izvērtēšanai gan izdrukas veidā, gan digitālā veidā, datu nesējā (grafiskā daļa dwg vai dgn un pdf formātā, tekstu daļu doc un pdf formātā);

8.10. Detālplānojuma izstrādātājs nodrošina detālplānojuma projektu izdrukas veidā, kā arī digitālā formātā (pdf formātā aizsedzot datus, ko aizsargā 2016. gada 27. aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes regula par fiziku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti) ievietošanai pašvaldības interneta vietnē.

8.11. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērtēšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

8.12. Detālplānojuma risinājumi, kas skar nekustamos īpašumus ārpus noteiktās detālplānojuma izstrādes robežas, jāaskaņo ar to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kurus skar konkrētie risinājumi.

8.13. Babītes novada pašvaldības administrācijā iesniedzams viens apstiprinātā

detālplānojuma eksemplārs izdrukas veidā, kas noformēts atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumu Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām, kā arī digitālā veidā (grafiskā daļa dwg vai dgn un pdf formātā, tekstu daļu .doc un .pdf formātā).

8.14. Detālplānojuma izstrādātājs nodrošina sludinājuma ievietošanu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

8.15. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.

Plānošanas un būvniecības daļas
Teritorijas plānotāja



Inga Griezne