



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107

tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.19 PIELIKUMS

2019.gada 23. oktobris

7.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Dāboliņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata

, 07.10.2019. iesniegumu (reģ. Nr. 3822-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dāboliņi”, kadastra Nr. 8048 008 0013, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma „Dāboliņi”, kadastra Nr.8048 008 0013, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000101664 nostiprinātas

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 1.6198 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505. Zemes vienība nav apbūvēta.

2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 1.6198 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālā zonējuma karti zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505 atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS) un Līnijbūvju izbūves teritorijā (TL).
4. Detālplānojuma izstrāde ierosināta ar mērķi izveidot apbūves gabalus, nodrošinot tām atbilstošu infrastruktūru.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. punktu, pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Šī paša panta ceturtā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. Detālplānojuma izstrādi noteiktā apjoma var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmajai un ceturtajai daļai, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 96., 98., 99., 102. punktam, kā arī saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Attīstības komitejas 15.10.2019. atzinumu (protokols Nr.10, 7.§), atklāti balsojot „par” 10 balsis (A.Ence, J.Bērziņš, I.Bērziņa, A.Osītis, D.Cvetkova, G.Štolcers, Dz.Dūšele, N.Antipenko, K.Vilciņš, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Dāboliņi”, kadastra Nr. 8048 008 0013, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. 10-2019 detālplānojuma izstrādei.
3. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības teritorijas plānotāju Ingu Griezni par detālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem četrus nedēļus laikā slēgt līgumu ar Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju par detālplānojuma izstrādi.

Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam:

Babītes novada Plānošanas un Būvniecības daļai lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence