



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2020.gada 22.jūlijs

16.§

Par Darba uzdevuma Nr. 10-2019 precizēšanu detālplānojuma izstrādei teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Dāboliņi" zemes vienība Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata Babītes novada pašvaldības administrācijas ierosinājumu precizēt ar Babītes novada pašvaldības domes 23.10.2020. apstiprināto Darba uzdevumu Nr. 10-2019 detālplānojuma izstrādei teritorijai, ko ietver nekustamajā īpašumā "Dāboliņi" ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Babītes novada pašvaldības dome 23.10.2020. pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Dāboliņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā", protokols Nr.19,7.§.
2. Iepriekš minētais lēmums tika sagatavots saskaņā ar tajā brīdī spēkā esošā Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2019. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam risinājumiem.
3. Ar Babītes novada pašvaldības domes 22.01.2020. lēmumu "Par Babītes novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata gala redakcijas apstiprināšanu", protokols Nr. 2,11.§, izdoti saistošie noteikumi Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa". Lēmums par Teritorijas plānojuma apstiprināšanu 31.01.2020. publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Babītes novada teritorijas plānojums ir piemērojams no 23.05.2020.
4. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmajai daļai, detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
5. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmajai un trešajai daļai vietējās pašvaldības kompetencē ir izstrādāt, apstiprināt, koordinēt un uzraudzīt visus vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tai

skaitā detālplānojumus. Savukārt saskaņā ar likumu Par pašvaldībām, pašvaldības autonomās funkcijas, kas definētas likuma 15. pantā, cita starpā ir, saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, un nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu.

6. Atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2019.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.- 2017. gadam funkcionālā zonējuma kartei nekustamā īpašuma "Dāboliņi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505 atrodas Līnībūvju izbūves teritorijā (TL) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
7. Saskaņā ar izstrādāto Babītes novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 22.01.2020. izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 1, nekustamā īpašuma "Dāboliņi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Atbilstoši iepriekš minētajam, kā arī saskaņā ar likumu Par pašvaldībām 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 28. panta pirmo daļu, Attīstības komitejas 14.07.2020. atzinumam (prot. Nr.9, 21.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Osītis, I.Bērziņa, G.Štolcers, Dz.Dūsele, N.Antipenko, R.Bērziņa, J.Bērziņš, A.Ence, J.Kazaks, J.Ivanovs, J.Jemeljanovs, E.Vinceviča, K.Vilciņš), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Turpināt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Dāboliņi", kadastra Nr. 8048 008 0013 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505 atbilstoši Babītes novada Teritorijas plānojumam.
2. Apstiprināt precizēto Darba uzdevumu Nr. 10-2019/1

Babītes novada Plānošanas un Būvniecības daļai lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Aivars Osītis

DARBA UZDEVUMS NR.10-2019/1

detālplānojuma izstrādei teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Dāboliņi" ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā

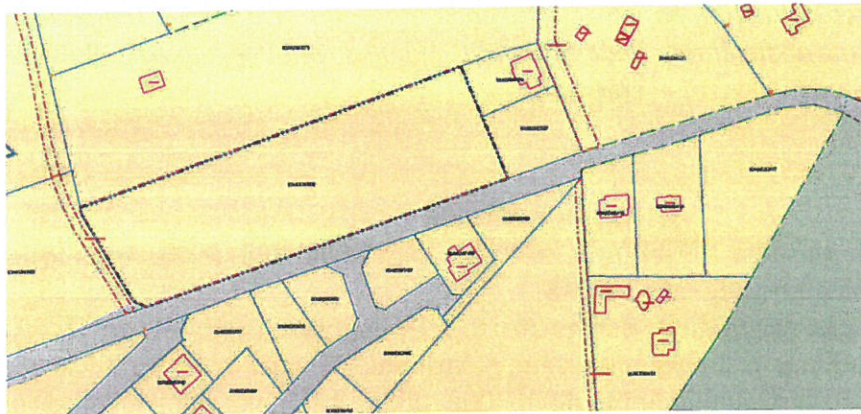
1. Izejas materiāli

- 1.1. Nekustamā īpašuma "Dāboliņi", kadastra Nr. 8048 008 0013, īpašnieces 07.11.2019. iesniegums, reģ. Nr. 3822-S.
- 1.2. Babītes novada pašvaldības domes 23.10.2019. lēmums, protokols Nr.19,7.§, "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Dāboliņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā".
- 1.3. Babītes novada pašvaldības domes 23.07.2020. lēmums, protokols Nr.13, 16.§, "Par Darba uzdevuma Nr. 10-2019 precizēšanu detālplānojuma izstrādei teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Dāboliņi" zemes vienība Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā".
- 1.4. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādē jāievēro:
 - 1.5.1. Institūciju izsniegtie nosacījumi un atzinumi;
 - 1.5.2. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
 - 1.5.3. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
 - 1.5.4. Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumi Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
 - 1.5.5. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
 - 1.5.6. Aizsargjoslu likums;
 - 1.5.7. Zemes pārvaldības likums;
 - 1.5.8. Būvniecības likums;
 - 1.5.9. Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
 - 1.5.10. Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumi Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietoums"";
 - 1.5.11. Normatīvo aktu prasības, risinot ārējo un iekšējo ugunsdzēsības ūdens apgādi;
 - 1.5.12. Darba uzdevums Nr.10-2019/1 detālplānojuma izstrādei;
 - 1.5.13. Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
 - 1.5.14. Citi spēkā esošie normatīvie akti, kas attiecināmi uz detālplānojuma risinājumiem.

2. Detālplānojuma izstrādes robeža

Detālplānojuma izstrādes robeža ir nekustamā īpašuma "Dāboliņi", kadastra Nr. 8048 008 0013, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā, 1.6198 ha platībā.

Detālplānojuma izstrādes laikā detālplānojuma izpētes teritorija var tikt palielināta atbilstoši nepieciešamībai.



Detālplānojuma
izstrādes robeža

3. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Nekustamā īpašuma "Dāboliņi", kadastra Nr. 8048 008 0013 īpašnieces 07.10.2019. reģ. Nr. 3822-S iesniegumi. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punkts un Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - Apbūves noteikumi).

4. Detālplānojuma izstrādes mērķis

Izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma "Dāboliņi"zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā, lai pamatotu zemesgabala sadalīšanu, ievērojot pieguļošajās teritorijās esošajām zemes vienībām izstrādāto detālplānojumu risinājumus, kā arī precizētu Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālajā zonējumā noteikto atļauto izmantošanu, atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

5. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi

- 5.1. Precizēt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai.
- 5.2. Izvērtēt un aprakstīt nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma apjomu visu teritorijā plānoto darbību nodrošinājumam, risinājumos ievērot Apbūves noteikumu 3.2.3. nodaļas prasības. Grafiski attēlot inženierkomunikāciju pievadus detālplānojuma teritorijai un inženierkomunikāciju objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā.
- 5.3. Izvērtējot ar Babītes novada pašvaldības domes 26.04.2017. lēmumu apstiprināto detālplānojumu nekustamā īpašuma "Krūkļi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0032 un konsultējoties ar Babītes novada pašvaldības administrācijas Pašvaldības nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas Ceļu būvinženieri atrisināt satiksmes infrastruktūras izvietojumu, izvērtējot plānoto transporta un gājēju plūsmu.
- 5.4. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt plānoto objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
- 5.5. Izstrādāt adresācijas priekšlikumu plānotajām zemes vienībām.

- 5.6. Ja plānotie risinājumi skar citām personām piederošos nekustamos īpašumus, risinājumi saskaņojami ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.
- 5.7. Detālplānojuma projektu iesniegt kopā ar administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
- 5.8. Darba uzdevumi, kā arī detālplānojuma izstrādes teritorija var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

6. Darba sastāvs

- 6.1. Paskaidrojuma raksts, kas izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 45.punktam.
- 6.2. Grafiskā daļa, kas izstrādāta atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 46.punktam.
- 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, kas izstrādāti atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 47.punktam.
- 6.4. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.
- 6.5. Pārskats par detālplānojuma izstrādes procesu, kas noformēts kā atsevišķs sējums, kurā ietverti:
 - 6.5.1. Babītes novada pašvaldības domes lēmumi par detālplānojuma izstrādi;
 - 6.5.2. Zemes robežu plāni un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 6.5.3. Priekšlikumi, kas saņemti uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 6.5.4. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem.
 - 6.5.5. Institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 6.5.6. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādē.

7. Sadarbības institūcijas

- 7.1. Institūcijas, no kurām jāsaņem nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojumu ievērojot Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 55.punktu :
 - 7.1.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - 7.1.2. Veselības inspekcija;
 - 7.1.3. AS "Sadales tīkls";
 - 7.2.4. AS "GASO";
 - 7.1.5. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
 - 7.1.6. SIA "Babītes Siltums";
 - 7.1.7. VAS "Latvijas Valsts ceļi";
 - 7.1.8. SIA "Tet".

8. Detālplānojuma projekta izstrādes nosacījumi

- 8.1. Visiem detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.2. Prasības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādātājam:
 - 8.2.1. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentus var izstrādāt persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā pieredze

plānošanas dokumentu izstrādē.

8.2.2. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.

8.3. Detālplānojums jāizstrādā uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes (ne vecākas kā 1 gads) ar mēroga noteiktību M 1:500, kas reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijā, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību, .dgn vai .dwg formātā.

8.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv, informatīvajā izdevumā "Babītes ziņas" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmuma pieņemšanas par:

8.4.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

8.4.2. Detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;

8.4.3. Detālplānojuma apstiprināšanu.

8.5. Detālplānojuma izstrādātājs pieprasa nosacījumus un atzinumus no darba uzdevumā minētajam sadarbības institūcijām.

8.6. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī paziņojumu par publisko apspriešanu tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

8.7. Detālplānojuma teritorijā iesaistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem vai to pilnvarotajām personām pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas pašvaldībā ar parakstu ir jāapstiprina detālplānojuma risinājumu atbilstība detālplānojuma izstrādes iecerei.

8.8. Publiskās apspriešanas laikā detālplānojuma izstrādātājs izvieto iepriekš saskaņotu ar izstrādes vadītāju informatīvu materiālu (planšeti) Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Informatīvajā materiālā jābūt ietvertai informācijai par publiskās apspriešanas laiku un sabiedrības līdzdalības iespējām, kā arī galvenajiem detālplānojuma risinājumiem, norādot vietu, kur intereseanti var iepazīties ar detālplānojuma projekta materiāliem.

8.9. Detālplānojuma izstrādātājs, izstrādāto detālplānojuma projektu iesniedz pašvaldības administrācijā izvērtēšanai gan izdrukas veidā, gan digitālā veidā, datu nesējā (grafiskā daļa dwg vai dgn un pdf formātā, tekstu daļu doc un pdf formātā);

8.10. Detālplānojuma izstrādātājs nodrošina detālplānojuma projektu izdrukas veidā, kā arī digitālā formātā (pdf formātā aizsedzot datus, ko aizsargā 2016. gada 27. aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes regula par fiziku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti) ievietošanai pašvaldības interneta vietnē.

8.11. Pēc publiskās apspriešanas beigām detālplānojuma izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

8.12. Detālplānojuma risinājumi, kas skar nekustamos īpašumus ārpus noteiktās detālplānojuma izstrādes robežas, jāskaidro ar to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kurus skar konkrētie risinājumi.

8.13. Babītes novada pašvaldības administrācijā iesniedzams viens apstiprinātā detālplānojuma eksemplārs izdrukas veidā, kas noformēts atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumu Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām, kā arī digitālā veidā (grafiskā daļa dwg vai dgn un pdf formātā, tekstu daļu .doc

un .pdf formātā).

8.14. Detālplānojuma izstrādātājs nodrošina sludinājuma ievietošanu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

8.15. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.

Teritorijas plānotāja



Inga Griezne

