



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107

tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2020.gada 25. novembris

12. §

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai nekustamā īpašuma "Dāboliņi" zemes vienībai, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA „Moota”, reģistrācijas Nr.40203017586 09.11.2020. iesniegumu Nr.1.-2.1/20 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4161-S) ar lūgumu nodot detālplānojuma 1.redakciju publiskajai apspriešanai nekustamā īpašuma "Dāboliņi", Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti nekustamā īpašuma "Dāboliņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505 atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
2. Nekustamā īpašuma "Dāboliņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, detālplānojuma izstrāde uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 23.10.2019. lēmumam "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Dāboliņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā", protokols Nr.19, 7.§, savukārt 22.07.2020. Babītes novada pašvaldība pieņēma lēmumu "Par Darba uzdevuma Nr.10-2019 precizēšanu detālplānojuma izstrādei teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Dāboliņi" zemes vienība Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā".
3. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu 12.11.2019. publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā „Babītes ziņas” un 30.10.2019. Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija 04.11.2019. sagatavotas un nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
4. Ar Babītes novada pašvaldības domes 26.08.2020. lēmumu "Par detālplānojuma projekta nekustamā īpašuma "Dāboliņi" zemes vienībai, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā, nodošanu pilnveidošanai", protokols Nr.15, 16.§, detālplānojuma projekts tika nodots precizēšanai atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam. Kā būtiskākais trūkums iesniegtajā detālplānojuma projektā tika konstatēts, ka tas izstrādāts saskaņā ar spēku zaudējušo pašvaldības teritorijas plānojumu.

5. Babītes novada pašvaldības administrācija 05.10.2020. saņēma SIA „Moota” iesniegumu Nr.1.-2.1/16 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.3669-S) ar lūgumu izskatīt pilnveidoto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Dāboliņi”, kadastra Nr.8048 008 0013, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā un lemt par tā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Iesniegtajā precizētajā detālplānojuma projektā netika veikti visi iepriekš norādītie labojumi. Babītes novada pašvaldības administrācijas Attīstības daļa 15.10.2020. Nr. 3-5.1/20/2076-N nosūtīja detālplānojuma izstrādātājam atbildi, lūdzot atkārtoti detālplānojuma projektā veikt labojumus, kas tika norādīti Babītes novada pašvaldības domes 26.08.2020. lēmuma, protokols Nr. 15,16.§, pielikumā - detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumā un iesniegt detālplānojuma projektu atkārtoti.
6. Detālplānojuma projekta izstrādātājs 09.11.2020. Babītes novada pašvaldībā iesniedza pilnveidoto detālplānojuma projektu. Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107. un 108.punktam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (pielikumā).

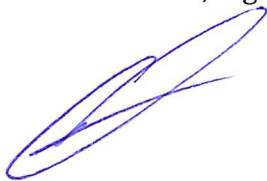
Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13. un 14.punktam, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.punktam, I.Grieznes 16.11.2020. ziņojumam, Attīstības komitejas 16.11.2020. atzinumam (prot. Nr. 14, 14.§), atklāti balsojot „par” 15 balsis (A.Osītis, I.Bērziņa, D.Cvetkova, N.Antipenko, V.Vaivods, R.Bērziņa, A.Ence, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs, K.Vilciņš, J.Kazaks, J.Ivanovs, E.Vinceviča, Dz.Dūšele, G.Štolcers), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Dāboliņi”, kadastra Nr.8048 008 0013, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 nedēļas no paziņojuma publicēšanas laikrakstā “Babītes ziņas” vai “Rīgas Apriņķa avīze”.
3. Paziņojumu un detālplānojuma redakcijas materiālus ievietot Babītes novada pašvaldības mājas lapā www.babite.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam SIA „Moota”, marcis.mistris@inbox.lv.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Sēdes vadītājs



Aivars Osītis