

DARBA UZDEVUMS Nr. 28/2-8/6-2023

detālplānojuma izstrādei nekustamo īpašumu “Viesturi - 1” kadastra Nr. 8076 009 0001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0001, “Upmaļi - 1” kadastra Nr. 8076 009 0021, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 009 0021 un 8076 009 0038, “Upmaļi - 3” kadastra Nr. 8076 009 0023, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 009 0023 un 8076 009 0041, “Upmaļgolferi” kadastra Nr. 8076 009 0039, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0039, “Mazjāņi” kadastra Nr. 8076 009 0076, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0076, Mārupes pagasts, Mārupes novads, teritorijai

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija – nekustamo īpašumu: “Viesturi - 1” kadastra Nr. 8076 009 0001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0001, “Upmaļi - 1” kadastra Nr. 8076 009 0021, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 009 0021 un 8076 009 0038, “Upmaļi - 3” kadastra Nr. 8076 009 0023, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 009 0023 un 8076 009 0041, “Upmaļgolferi” kadastra Nr. 8076 009 0039, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0039, “Mazjāņi” kadastra Nr. 8076 009 0076, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0076, Mārupes pagasts, Mārupes novads, teritorija, kuru ietver:

- robeža ar nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0050,
- robeža ar nekustamā īpašuma “Golfs Viesturi”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0066,
- robeža ar nekustamā īpašuma “Jaundīdiņi”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0008,
- robeža ar nekustamā īpašuma “Liepsalas”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0091,
- robeža ar nekustamā īpašuma “Paegļu mežs”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 013 0004,
- robeža ar nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 014 0048
- robeža ar nekustamā īpašuma “Kārklēnes”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 014 0066.

Piekluve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības autoceļa C-24 Peles –Božas, kas šķērso nekustamo īpašumu “Mazjāņi”.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Saskaņā ar Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas kartogrāfiskajiem datiem:

- uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0001 atrodas susinātājgrāvis (kods 3812222:244, 3812222:304, 3812222:179, 3812222:164) kontūrgrāvis (kods 3812222:177);
- uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0038 atrodas susinātājgrāvis (kods 3812222:242, 3812222:241, 3812222:239, 3812222:240, 3812222:238, 3812222:237,) koplietošanas ūdensnoteka (kods 3812222:K:116);
- uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0041 atrodas koplietošanas ūdensnoteka (kods 3812222:K:116), susinātājgrāvis (kods 3812222:243);
- uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0039 atrodas koplietošanas ūdensnoteka (kods 3812222:K:116), susinātājgrāvis (kods 3812222:248);
- uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0076 atrodas koplietošanas ūdensnoteka (kods 3812222:K:114).

Detālplānojuma izstrādes mērķis - veikt īpašuma sadali savrupmāju būvniecībai, veidot vienotu ceļu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, noteikt ceļu nodalījuma joslas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai sadalītu zemes vienības un veidotu dzīvojamo māju apbūvi, veidojot vienotu ceļu tīklu. Mārupes novada Teritorijas plānojums 2014.-2026. gadam detālplānojuma teritorijā pieļauj savrupmāju apbūvi, kas veidojama kā mežaparku apbūve, maksimāli saglabājot vērtīgo koku apaugumu. Piekļuve pa pašvaldības ceļu nodrošināta tikai vienam no īpašumiem ("Mazjāni"). Ņemot vērā īpašumu izvietojumu un nepieciešamību plānot savstarpēji vienotu transporta un inženierkomunikāciju risinājumu, ir nepieciešams veidot vienotu ceļu tīklu. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem.

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Meža zemju inventarizācija;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Izstrādāt risinājumus nekustāmā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām, tai skaitā:

- 2.2. nosacījumus meža zemju atmežošanai, ņemot vērā pieļaujamo apbūves blīvumu un nosacījumus par ēku izvietojumu maksimāli saglabājot vērtīgo koku apaugumu;
- 2.3. prasības augsnes virskārtas, raksturīgās veģetācijas un ainavas saglabāšanai;
- 2.4. izvērtēt publiskās apbūves īstenošanas (vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sociālie vai veselības pakalpojumi u.c.) lietderību un noteikt konkrētas prasības pakalpojumu objektiem, ja tādi tiek paredzēti;
- 2.5. nosacījumus lauksaimnieciskajai izmantošanai, ņemot vērā apkārtējo teritoriju esošo apbūvi un izmantošanu;
- 2.6. izstrādāt publiskās labiekārtotās ārtelpas (DA zonējuma daļa) teritorijas labiekārtojuma vienoto koncepciju un teritorijas apkalpes risinājumus;
- 2.7. izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām, noteikt ceļu kategorijas;
- 2.8. noteikt ceļu kategorijai un plānotajai apbūvei atbilstošas ceļu nodalījuma joslas, normatīvajos aktos paredzētās aizsargjoslas un citus esošos un plānotos apgrūtinājumus;
- 2.9. veikt vienkāršotu analīzi par plānotās transporta plūsmas pieaugumu un ietekmi uz apkārtējām teritorijām, un par sabiedriskā transporta nodrošinājumu;
- 2.10. izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas;
- 2.11. norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārbūvei nepieciešamos pasākumus, novērtēt tās tehnisko stāvokli.
- 2.12. paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, norādot un raksturojot to novadīšanas vietu un saņemošā ūdensobjekta kapacitāti, norādīt ugunsdrošības risinājumus;
- 2.13. veikt izvērtējumu, par sadzīves notekūdeņu novadīšanas vidē paredzamo ietekmi uz virszemes ūdensobjektiem, tai skaitā ietekmi uz vides kvalitāti un meliorācijas sistēmu darbību;
- 2.14. veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;
- 2.15. noteikt ceļu, meliorācijas novadgrāvju aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus.
- 2.16. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.
- 2.17. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
- 2.18. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.19. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.
- 2.20. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 2.21. Pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu, iesniegt saskaņošanai detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- 3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonās: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2), Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzonā Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA), Lauksaimniecības teritorijas (L) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR);
- 3.2. Jaunas apbūves teritorijās, kuru platība pārsniedz 10 000 m², ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām;

- 3.3. Veidot detālplānojuma teritorijā caurbraucamu ceļu ar ceļa nodalījuma joslas platumu vismaz 19 m un caurbraucamus piekļuves ceļus nodalāmajiem īpašumiem ar ceļa nodalījuma joslas platumu vismaz 12 m;
- 3.4. Paredzēt piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kurām nav esošas piekļuves un nav iespējams paredzēt piekļuvi no citiem pašvaldības ceļiem;
- 3.5. Strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo ceļa nodalījuma joslas platumu 9 m, apgriešanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12m*12m;
- 3.6. Teritorijā paredzēt labiekārtotas publiski pieejamas teritorijas - apstādījumi, atpūtas vietas, sporta laukumi u.tml, kuras kalpos dzīvojamo teritoriju rekreācijas funkciju nodrošināšanai un nav iežogojamas, izņemot normatīvos aktos paredzētos gadījumus konkrētu funkciju nodrošināšanai;
- 3.7. Teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi, kā arī paredzēt vietu gāzes apgādes un elektronisko sakaru sistēmu izvietošanai, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;
- 3.8. Detālplānojuma teritorijā paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un infrastruktūras objektu izbūvi, pamatojot ar tehniski ekonomisko pamatojumu (pievienojams detālplānojuma dokumentācijai) normatīvo aktu prasībām atbilstošas ūdens ieguves, sagatavošanas un notekūdeņu attīrīšanas risinājumu izvēli un to piemērošanas termiņu, un pagaidu risinājumu izmantošanas nosacījumus (ja tiek paredzēti), izvērtējumā ietverot vides kvalitātes nodrošināšanu un sistēmu apsaimniekošanas un sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma nodrošināšanas prasību ievērošanas iespējas.
- 3.9. Centralizēti savākto notekūdeņu attīrīšanai tehniski ekonomiskajā pamatojumā ietvert izvērtējumu par iespēju izveidot pievienojumu Mārupes novada kopējām centralizētajām sistēmām, pieslēdzoties tām tuvākajā pievienojuma vietā atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 3.10. Nodrošināt ceļu teritoriju izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.
- 3.11. Ja tiek paredzēts risinājums piekļuvei pie īpašumiem pa ceļu, kas atrodas citu īpašumu teritorijā, līdz lēmumam par detālplānojuma apstiprināšanu, vienoties ar to nekustamo īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu valsts vai pašvaldības ceļam, īpašniekiem par tiesībām izbūvēt un izmantot šo ceļu, par to saņemot rakstisku vai elektronisku saskaņojumu, kas pievienojams detālplānojuma grafiskās daļas redakcijai.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

- Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1. redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);
- Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
 - iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
 - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
 - ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv.

- 4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;
- 4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;
- 4.2.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:
 - Oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
 - Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- transporta sistēmas analīze un risinājumi;
- detālplānojuma risinājumu apraksts sasaistīti ar blakus teritoriju izmantošanu un plānoto ceļu tīklu, ietverot apstiprināto detālplānojumu risinājumu analīzi un pasākumus piekļuves nodrošināšanai un pievienojumi pie pašvaldības ceļa;
- meliorācijas sistēmas raksturojums, tai skaitā atbilstība meliorācijas kadastra informācijai;
- risinājumi koku apauguma saglabāšanai apbūves un publiskajās teritorijās;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai;
- teritorijas labiekārtojuma un publiskās ārtelpas izmantošanas risinājumi un tās apsaimniekošana;
- vides ietekmju mazināšanas pasākumu apraksts;
- transporta plūsmas izpētes secinājumi;
- publiskās apbūves teritoriju risinājumi, pakalpojumu (tai skaitā ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma) nodrošinājums;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- esošās mežu teritorijas;
- autoceļi, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ceļu šķērsprofili, shematiskus ceļu profilus;
- plānotās ceļu nodalījuma joslas, būvlaides, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;

- publiskās ārtelpas teritorijas;
- meliorācijas sistēmas pārbūves plāns (ja attiecināms)
- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns (noformēts atbilstoši prasībām par zemes ierīcības projekta izstrādi), norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta);
- prasības ceļu un piebrauktuvju izbūvei;
- nosacījumi koku apauguma saglabāšanai un atmežošanai;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
- prasības būvju izvietojumam un funkcionāli saistītajam inženiertehniskajam nodrošinājumam un labiekārtojumam, ja tiek paredzēti papildizmantošanas veidi;
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam.

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un to secība, meliorācijas pārbūves reģistrācija meliorācijas kadastra sistēmā;
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi, centralizēto risinājumu īstenošanas termiņi un prasības pagaidu risinājumiem;
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, arī ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija, ja pamatots centralizētās sistēmas izbūves risinājums) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz caurbraucamo ceļu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai, pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, kad tām tiek nodrošināta publiska piekļuve;
- jāparedz visu detālplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūve un meliorācijas grāvja šķērsojumu savienojumam ar blakus īpašumiem izbūve, vienojoties par termiņiem un nosacījumiem;

- līdz ceļu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ceļu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija, pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ceļu posmu.

5.6. **Pārskats par detālplānojuma izstrādi.**

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei;
- servitūta līgumi (ja tādi ir).

6. **Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.**

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- AS „Gaso”;
- SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Valsts meža dienests;
- Dabas aizsardzības pārvalde;
- VSIA “Latvijas valsts ceļi”;
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.

7. **Iesniedzamā dokumentācija:**

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.16.punkta prasība)
• Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (svetlana.buraka@marupe.lv).

Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs): • datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas; • visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; • ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; • Grafiskā daļa: - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu; - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam; - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi; - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums); - zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona; - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.
elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs): • Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā; • Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.
Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, • Papildus, Detālplānojuma gala redakcijas iesniedzama saskaņošanai ADTI datu uzturētājam Mārupes novadā (SIA “Mērniecības datu centrs”); • pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts: - Detālplānojuma apstiprinātā redakcija; - Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu; - Administratīvā līguma kopija; - Publikācija oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”; - Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā). - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā. • Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot

sarakstes oriġināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:

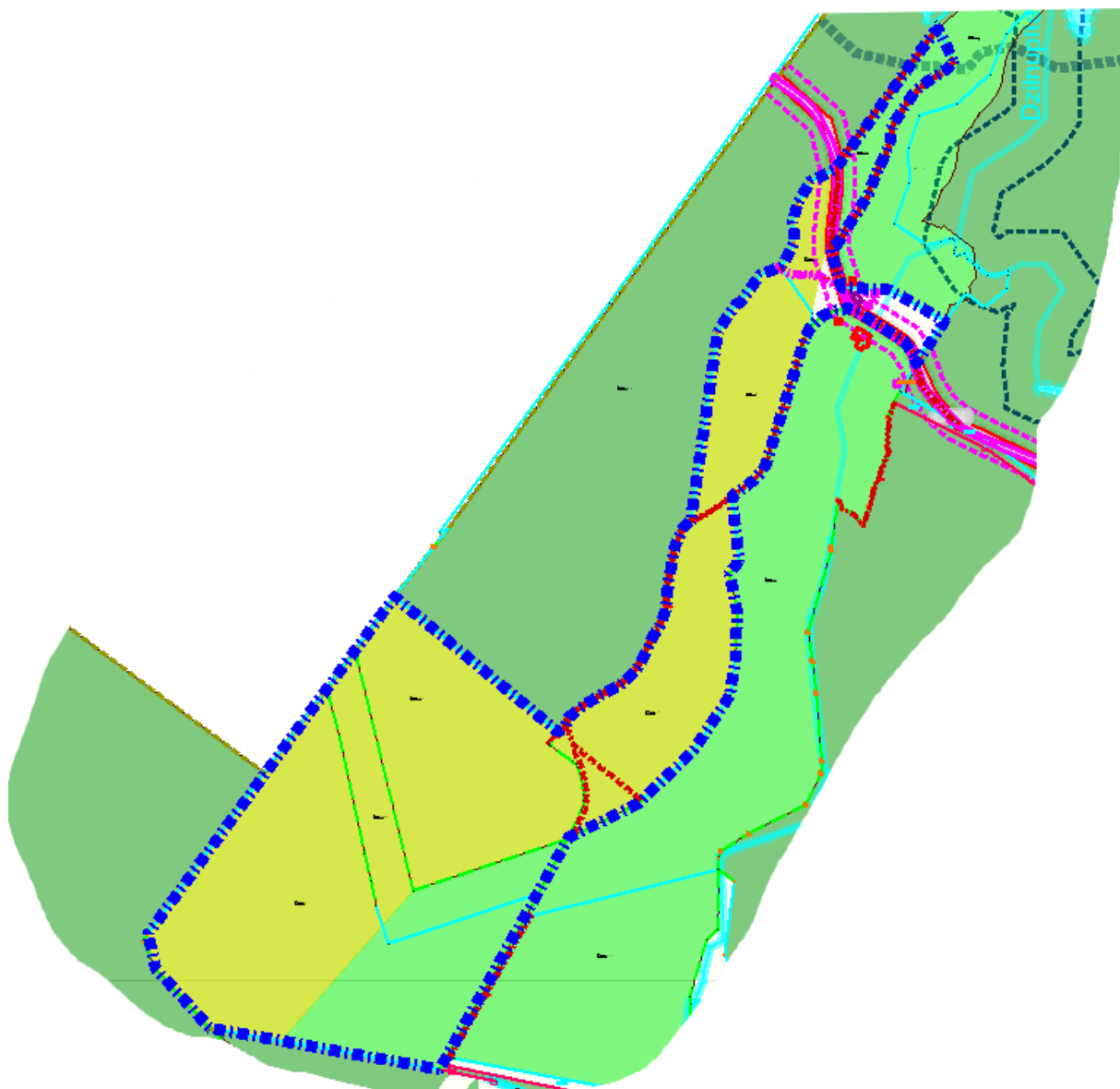
Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

S.Buraka

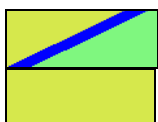
Detālplānojuma teritorija

Nekustamo īpašumu: “Viesturi - 1” kadastra Nr. 8076 009 0001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0001, “Upmaļi - 1” kadastra Nr. 8076 009 0021, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 009 0021 un 8076 009 0038, “Upmaļi - 3” kadastra Nr. 8076 009 0023, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 009 0023 un 8076 009 0041, “Upmaļgolferi” kadastra Nr. 8076 009 0039, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0039, “Mazjāņi” kadastra Nr. 8076 009 0076, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0076, Mārupes pagasts, Mārupes novads, teritorija, ar kopplatību 50,63 ha

izkopējums no Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma

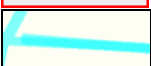


Apzīmējumi:



Detālplānojuma teritorijas robeža

Mežaparku apbūves teritorijas (DzSM)

	Meži (M)
	Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA)
	Lauksaimniecības teritorijas (L)
	Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR)
	Meliorācijas grāvis, Ūdeņu teritorijas (Ū)

Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

S.Buraka