

DARBA UZDEVUMS Nr. 28/2-8/10-2025

**lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums nekustamo īpašumu
“Tilmārtiņi” (kadastra Nr.80760060066), “Rutki-1” (kadastra Nr.80760060041) un “C-
14 Lokatora pievedceļš” (kadastra Nr.80760060154) Mārupē, Mārupes novadā,
teritorijā**

1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta uz nekustamo īpašumu “Tilmārtiņi” (kadastra Nr.80760060066) un “Rutki-1” (kadastra Nr.80760060041) Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieka iesniegumu pamata (reģistrēti pašvaldībā 2025.gada 1.septembrī ar Nr.1/2.1-2/731 un 2025.gada 10.septembrī ar Nr.1/2.1-2/832). Saskaņā ar īpašnieka ierosinājumu, lokālplānojuma izstrādes mērķis – grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu, mainot funkcionālo zonējumu īpašumu teritorijai no retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritoriju, kā arī pārkārtot pašvaldības ceļa “C-14 Lokatora pievedceļš” trasējumu un sarkanās līnijas, lai abu īpašumu teritoriju attīstītu kā vienotu industriālo zonu.

Sākotnējais iesniegums attiecībā uz Pašvaldībai piederošā ceļa “C-14 Lokatora pievedceļš” pārkārtošanas risinājumu saņemts jau 2023.gada 2.oktobrī, uz ko tika izvirzīta prasība par Detālplānojuma izstrādi, pamatojoties uz Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.4.1.punktu. Apstrīdot detālplānojuma izstrādes nepieciešamību, 2 gadus vēlāk ierosināta Lokālplānojuma izstrāde, attiecīgi paredzot tā uzsākšanu Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam (turpmāk - TP 2024-2036) 2.redakcijas izstrādes procesa laikā. Atkārtoti izskatot ierosinājumu Mārupes novada pašvaldības Stratēģiskās attīstības plānošanas vadības darba grupas sanāsmē 2025.gada 8.oktobrī, ņemot vērā apstākli, ka jaunā plānojuma izstrādes process ir ievērojami iekavējies pret sākotnēji plānoto izstrādes gaitu, deputāti ir atbalstījuši lokālplānojuma ierosinātāja attīstības ieceri un tās steidzamību, neskatoties uz līdztekus notiekošo Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 2.redakcijas izstrādi.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punkts paredz, ka teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas, var izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums, un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa nosaka, ka lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Grozījumu priekšlikums – darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves veidošana nekustamo īpašumu “Tilmārtiņi” un “Rutki-1” teritorijā, kas izvietojas uz robežas starp teritorijām, kas attīstāmas ražošanai un loģistikai un teritorijām, kas paredzētas darījumu un pakalpojumu funkcijām, nav pretrunā Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2034.gadam, kā arī papildus vērtējams TP 2024-2036 risinājums ražošanas un darījumu teritoriju attīstībai, loģistikas pakalpojumus un tiem piemērojamās prasības vērtējot kopsakarā ar transporta infrastruktūras nodrošinājumu.

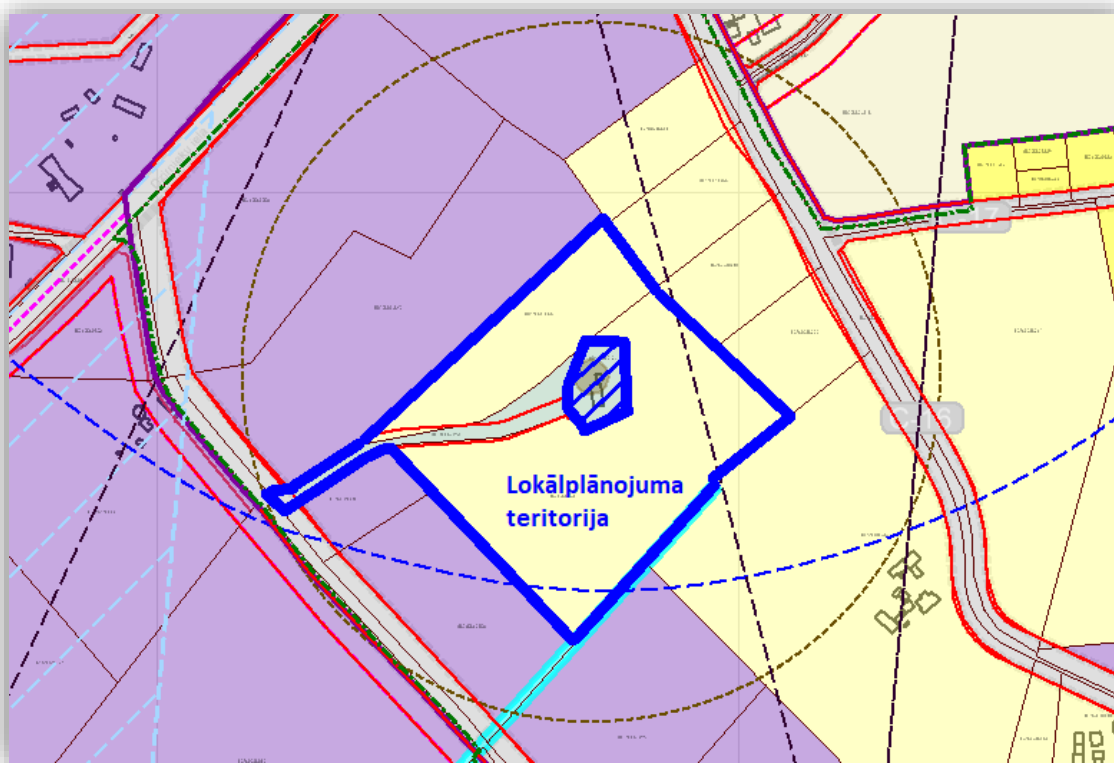
2. Lokālplānojuma teritorija

nekustamo īpašumu “Tilmārtiņi” (kadastra Nr.80760060066), “Rutki-1” (kadastra Nr.80760060041) un “C-14 Lokatora pievedceļš” (kadastra Nr.80760060154), Mārupē, Mārupes novadā, teritorija ar kopplatību 6,66 ha, kuru ietver: pašvaldības ceļš C-13 (Stūpnieku

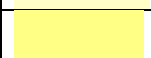
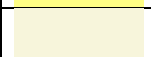
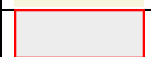
ceļš-Alpi-Dzirnieki) (z.v. ar kadastra apzīmējumu 80760060163) - nekustamais īpašums “Kargo” (z.v. ar kadastra apzīmējumu 80760060043) - nekustamais īpašums “Jaunpūces-1” (z.v. ar kadastra apzīmējumu 80760030018) - nekustamais īpašums “Pokaiņi” (z.v. ar kadastra apzīmējumu 80760031296) - nekustamais īpašums “Skabārži” (z.v. ar kadastra apzīmējumu 80760030246) - nekustamais īpašums “Vēdas” (z.v. ar kadastra apzīmējumu 80760030250) - nekustamais īpašums “Vizbulī” (z.v. ar kadastra apzīmējumu 80760030260) - nekustamais īpašums “Talcenieki” (z.v. ar kadastra apzīmējumu 80760060255) - nekustamais īpašums “Lielurģi” (z.v. ar kadastra apzīmējumu 80760060408) - nekustamais īpašums “Mesteri” (z.v. ar kadastra apzīmējumu 80760060407), bet izņemot nekustamo īpašumu “Meteroloģiskais lokators MRL-5” (z.v. ar kadastra apzīmējumu 80760060127).

Lokālpārplānojuma teritorijai piekļuve nodrošināta no pašvaldības ceļa “C-14 Lokatora pievedceļš”, kas pievienojas pašvaldības ceļam C-13 Stīpnieku ceļš-Alpi-Dzirnieki).

*Lokālpārplānojuma teritorija,
izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam, ievērojot ielu
sarkanās līnijas, kas noteiktas ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta
saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017*



Apzīmējumi:

	Lokālpārplānojuma teritorijas robeža
	Darījumu un vieglas rūpniecības uzņēmumu apbūve (RD)
	Retinātas savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)
	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
	Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem (DzSM)
	Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR)
	Tehniskās apbūves teritorija (TA)

3. Lokālpārvaldības izstrādājams ievērojot:

- Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2034.gadam (apstiprināta ar 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 (prot.Nr.1));
- Izstrādes stadijā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam (izstrāde uzsākta ar 2022.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.18 (sēdes protokols Nr.7));
- Spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam, atbilstoši lokālpārvaldības izstrādes mērķim;
- „Lokālpārvaldības Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (turpmāk tekstā – Sarkano līniju lokālpārvaldījums), apstiprināts ar 2017. gada 30.augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017.;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Likumu “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- Zemes pārvaldības likumu;
- Aizsargjoslu likumu;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumus Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumus Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citus spēkā esošos normatīvos aktus un Mārupes novadā izstrādātos attīstības plānošanas dokumentus;
- Mārupes novada pašvaldības domes lēmumus par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādei;
- Līgumu par lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevuma 7.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtos nosacījumus, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumus;
- aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam, lai nodrošinātu pietiekamu detalizāciju sarkano līniju teritorijas pārkārtošanai (kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte).

4. Lokālpārvaldības izstrādes uzdevumi un nosacījumi:

4.1. Pamatot grozījumus Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.- 2026.gadam attiecībā uz teritorijas izmantošanas veidu – darījumu apbūve un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, kā atļauto izmantošanu noteikšanu nekustamo īpašumu “Tilmārtiņi” (kadastra Nr.80760060066), “Rutki-1” (kadastra Nr.80760060041) un “C-14 Lokatora pievedceļš” (kadastra Nr.80760060154), Mārupē, Mārupes novadā teritorijā, un attiecībā uz Transporta infrastruktūras teritorijas pārkārtošanu.

4.2. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkāmes esošās un plānotās izmantošanas kontekstā, un, ievērojot augstāka (reģionālais un nacionālais) līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, novērtēt lokālpārvaldības teritorijas attīstības potenciālu un vēlamu teritorijas izmantošanas mērķi, un pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2034.gadam.

4.3. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras un satiksmes organizācijas risinājumus lokālpārvaldības teritorijā un piekļuvei pie tās, ievērojot sekojošus nosacījumus:

- 4.3.1. ceļu kategorijas plānotās situācijas analīzē pieņemt atbilstošas Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam aktuālajā redakcijā paredzētajam;
- 4.3.2. iebrauktuvi īpašumā paredzēt no pašvaldības ceļa vai izbūvējot jaunas ielas, bet neparedzot piekļuvi caur citiem īpašumiem pa servitūta ceļiem;
- 4.3.3. neparedzēt teritorijā servitūta ceļus (izņemot personālservitūtus), plānot saistītu pašvaldības nozīmes ceļu tīklu piekļuvei līdz katram īpašumam, ja tiek veikta īpašuma sadale;
- 4.3.4. ietvert prasības autostāvvietu nodrošinājumam īpašumu teritorijā (minimālais skaits atbilstoši izmantošanas veidam), paredzot arī kravas transporta stāvvietas pietiekamā apjomā;
- 4.3.5. paredzēt nepieciešamos pasākumus transportēšanas ietekmju mazināšanai.
- 4.4. Veikt sabiedriskā transporta nodrošinājuma izpēti un prognozēto sabiedriskā transporta un citu mobilitātes pakalpojumu pieprasījumu lokālplānojuma teritorijā, paredzot atbilstošas prasības gājēju un velo infrastuktūras izveidei lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajā teritorijā (tostarp shematisku priekšlikumu), iekļaujot tās apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā.
- 4.5. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā esošos dabas faktorus, vides ainavu elementus, zemes lietojuma veidus un meža zemju statusu, un noteikt prasības teritorijas rekreācijas zonu un labiekārtojuma izveidei, un vides risku samazināšanai, ievērojot izstrādes stadijā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam noteiktos principus publiskās ārtelpas veidošanai, prasības vides kvalitātes un klimatneitralitātes mērķu sasniegšanai.
- 4.6. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas, novērtēt to tehnisko stāvokli un noteikt prasības to saglabāšanai, pārbūvei vai citus nepieciešamos pasākumus ietekmes mazināšanai un melioratīvā stāvokļa nepasliktināšanai apkārtējos īpašumos.
- 4.7. Noteikt nepieciešamos pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai pirms teritorijas apbūves veikšanas vai citas atļautās izmantošanas piemērošanas.
- 4.8. Noteikt prasības teritorijas inženiertehniskajai apgādei.
- 4.9. Līdztekus lokālplānojuma izstrādei nodrošināt zemes ierīcības projekta, kas risina īpašumu robežu pārkārtošanu pašvaldības ceļa C-13 pārkārtošanas nodrošināšanai, izstrādi un apstiprināšanu ne vēlāk kā līdz lēmumam par Lokālplānojuma apstiprināšanu.
- 4.10. Noteikt teritorijas attīstībai atbilstošo teritorijas funkcionālo zonējumu, atļautās izmantošanas, konkrētus teritorijas izmantošanas noteikumus, apbūves parametrus un citus noteikumus, ievērojot aktuālāko izstrādes stadijā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam projektu, un tajā paredzēto zonējumu lokālplānojuma teritorijai - funkcionālā zonējuma Rūpnieciskās apbūves teritorija apakšzonu (R1), kas paredzēta vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai.
- 4.11. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas konfliktu teritorijas (tostarp vadoties no blakus esošo īpašumu īpašnieku iesniegumiem, ja tādi saņemti) un piedāvāt risinājumus to mazināšanai, ietverot konkrētas prasības ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīta vides piesārņojuma mazināšanai un būvju un pievedceļu attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei vai attiecīgajam spēkā esošajam funkcionālajam zonējumam, kas paredz dzīvojamo apbūvi (zemes vienībām, kur ir noteikts funkcionālais zonējums Retināta savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) vai esoša dzīvojamā apbūve), ievērojot Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam aktuālajā redakcijā noteiktos ierobežojumus (piem., buferzonas, piebraucamo ceļu un stāvvietu teritorijas attālums no īpašuma robežas, augstuma ierobežojums, u.c.).
- 4.12. Noteikt apgrūtinājumus lokālplānojuma teritorijā, tai skaitā ielas sarkanās līnijas, ievērojot nosacījumu, ka ielas sarkanās līnijas esošajam ceļam (ceļš C-14) pieļaujams likvidēt tikai pie nosacījuma, ja:
 - 4.12.1. līdz lokālplānojuma apstiprināšanai pašvaldības ceļš tā pārkārtotajā risinājumā ir izbūvēts un nodots ekspluatācijā;

- 4.12.2. ir veikta jaunā ceļa teritorijas, kas izdalīta atsevišķā zemes vienībā ielas sarkano līniju robežās, atsavināšana pašvaldībai (*vai noslēgta konkrēta vienošanās ar pašvaldību par atbilstoša darījuma veikšanu*).
- 4.13. Noteikt prasības lokālplānojuma īstenošanas kārtībai, tostarp:
- 4.13.1. ietverot nosacījumu, ka būvprojektu izstrāde (gadījumā, ja objekta apbūves parametrus plānots attiecināt arī uz teritoriju, kas nav ierosinātāja īpašumā vai atrodas ielas sarkano līniju teritorijā) un teritorijas apbūve uzsākama tikai pēc jaunā ceļa nodošanas ekspluatācijā un attiecīgo īpašumtiesību maiņu pabeigšanas;
 - 4.13.2. nosacījumus attīstības ieceres būvniecības realizācijai pa kārtām (ja nepieciešams);
 - 4.13.3. noteikumus iespējamai turpmākai īpašumu sadalei, ja tāda tiks īstenota;
 - 4.13.4. noteikumus, kas paredz sadarbības modeļus komercteritoriju attīstībā un apsaimniekošanā.
- 4.14. Pirms pilna lokālplānojuma projekta izstrādes, teritorijas funkcionālā zonējuma un izmantošanas un apbūves noteikumu projektu (aprakstu un grafiskos pielikumus, kas ietver būtiskos risinājumus) iesniegt izvērtēšanai lokālplānojuma Izstrādes vadītājam.
- 4.15. Izstrādāt lokālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
- 4.16. Sagatavot pārskatu par lokālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām, nodalot nepublicējamo informāciju (ja tāda paredzēta) atsevišķā sējumā.
- 4.17. Veikt to īpašumu, ar kuriem robežojas lokālplānojuma teritorija, īpašnieku informēšanu par lokālplānojuma izstrādi un paredzēto risinājumu, tai skaitā, sniegt atbildes (Ierosinātāja un Izstrādātāja komentārs) par iesniegumos izteikto priekšlikumu vai iebildumu vērā ņemšanu vai argumentētu pamatojumu, ja iebildumi netiek ņemti vērā.
- 4.18. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā lokālplānojuma Izstrādātājam izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, nodrošināt apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu.
- 4.19. Pirms lokālplānojuma redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokālplānojuma izstrādei.
- 4.20. Iesniegt lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas.
- 4.21. Lokālplānojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

5. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

Lokālplānojuma izstrādes gaitā jāparedz normatīvajos aktos noteiktie publiskās apspriešanas pasākumi un tās materiāli, kā arī papildu pasākumi, ievērojot šādas prasības:

- 5.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- 5.2. Publiskā apspriešana par lokālplānojuma projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), nosakot termiņu ne īsāku par 20 darbdienām;
- 5.3. Publiskās apspriešanas sanāksme, kas organizējama publiskās apspriešanas perioda laikā;
- 5.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas laikā:
 - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- planšetes uzstādamas Mārupes novada pašvaldības administratīvajā ēkā un lokālplānojuma teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieeju;
 - ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas 2 papīra izdrukas iesniedzamas izstrādes vadītājam un 1 planšete uzstādāma lokālplānojuma teritorijā;
 - ietvertā informācija: paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtējo teritoriju.
- 5.5. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas Lokālplānojuma teritorija, īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv:
- Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokālplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;
 - Par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu, paziņojumā ietverot MK 628 noteikto informāciju, kā arī būtiskāko vizuālo, grafisko un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtējo teritoriju;
 - Par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

6. Projekta sastāvs:

6.1. Paskaidrojuma raksts.

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves, meliorācijas sistēmas un dabas vides apraksts, dzīvojamās vai cita rakstura apbūves novietojums;
- lokālplānojuma izstrādes pamatojums;
- lokālplānojuma risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām un transporta tīklu, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu un projektu risinājumu analīzi;
- esošās un prognozētās transporta plūsmas analīze un plānotā satiksmes organizācija, kopsakarā ar lokālplānojumam piegulošajām teritorijām un lokālplānojuma risinājumiem;
- ziņojums par risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, izstrādē esošajam aktuālākajam teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam projektam;
- izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, tai skaitā pasākumi teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai un pasākumi vides kvalitātes nodrošināšanai;
- pasākumi vides ietekmju mazināšanai;
- lokālplānojuma realizācijas kārtība;
- cita informācija atbilstoši lokālplānojuma darba uzdevumā definētajam.

6.2. Grafiskā daļa:

Sagatavojama atbilstoši MK 628 prasībām, papildus ietverot informatīvus attēlus, shēmas vai kartes

6.2.1. Esošā teritorijas izmantošana, norādot:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids;
- aizsargjoslas, servitūti, ceļa nodalījuma joslas un ielas sarkanās līnijas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas un drenāžas sistēmas;
- dabas vērtības;

- ceļi;
- apbūve vai cita veida izmantošanas attēlojums.

6.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- funkcionālais zonējums un tā robežas, atļautā izmantošana;
- būvlaiides un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums;
- teritorijas iekšējās satiksmes organizācijas priekšlikums (piebraucamie ceļi un stāvvietu izvietojums) un pievienojumi pašvaldības ceļiem vai blakus īpašumiem (ja attiecināms);
- apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām vai lokālo risinājumu iespējama izvietojums;
- meliorācijas un virszemes ūdeņu noteces risinājumi, pievienojumi kopējai sistēmai;
- risinājumi vides ietekmju samazināšanai (buferzonas un citi risinājumi).

6.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

Apbūves noteikumus paredz saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam risinājumiem, paredzot R1 zonējumam pēc būtības līdzvērtīgas izmantošanas un apbūves nosacījumus:

- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/apakšzonā;
- aizsargjoslas, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un citi aprobežojumi;
- prasības pievienojumam pašvaldības autoceļiem;
- prasības vides kvalitātes nodrošināšanai, ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīto vides ietekmju (troksnis, gaisa kvalitāte, ainava) mazināšanai uz apkārtējo teritoriju;
- prasības teritorijas labiekārtojumam un publiskās ārtelpas izveidei;
- prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai;
- nosacījumi detālplānojumu izstrādei (ciktāl nav iekļauts jau lokālplānojuma risinājumos);
- prasības plānošanas dokumenta (lokālplānojuma) īstenošanas kārtībai;
- citas prasības.

6.4. *Pārskats par lokālplānojuma izstrādi:*

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem,
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;
- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei;

6.5. *Vides pārskats (ja attiecināms)*, tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, ziņojums par veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā, informatīvais paziņojums.

7. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas

7.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

7.2. Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;
- VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs";
- Rīgas plānošanas reģions;
- Valsts meža dienests;
- VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
- SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- AS „Gaso”;
- SIA "TET”;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Mārupes novada pašvaldības "Pašvaldības īpašumu pārvalde”.

8. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.

Jānodrošina dokumenta izstrāde un ievadīšana TAPIS sistēmā

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Lokālplānojuma projekts un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi (un Vides pārskats, ja attiecināms)

- noformējams A4 formātā (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, ietverts A4 formāta sējumā vai kā atsevišķi pielikumi), visas lapas sanumurētas;
- Lokālplānojums jānoformē atsevišķās datnēs: Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, Pārskats par lokālplānojuma izstrādi. Papildus iesniedzams Vides pārskats, ja tiek pieprasīts, vai pielikumi, ja nepieciešams.
- Ievēro autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa izstrādājama ievērojot MK 628 prasības un mēroga noteiktību M 1: 500, izdrukas mērogs - nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds);

Prasības elektroniskā dokumenta noformējumam:

- dokuments jāveido ar e-parakstu, kuru paraksta izstrādātājs un zemes gabala īpašnieks ietverot visas sadaļas un pielikumus
- teksta daļa *word formātā
- grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8),
- papildus visa dokumentācija portatīvā dokumenta formātā *pdf formātā uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot lokālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (dace.zigure@marupe.lv).

Lokālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

- Noformējumam tās pašas prasības kā lokālplānojuma projektam;
- Lokālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veida (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu

centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālpārveidojuma grafiskās daļas;

- pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpārveidojuma apstiprināšanu Gala redakcija iesniedzama arī izdrukā formātā 1 eksemplārā iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts arī:

- Domes lēmums par lokālpārveidojuma apstiprināšanu un Saistošie noteikumi
- Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
- Lokālpārveidojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecinīgi doc. formātā un vektordatu formā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).

- Lokālpārveidojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā lokālpārveidojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju

9. Izstrādes termiņi

Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti vai tas tiek atcelts, ja lokālpārveidojuma izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns Mārupes novada teritorijas plānojums vai tā grozījumi, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokālpārveidojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko vīziju un mērķiem Lokālpārveidojuma teritorijas izmantošanai.

Sagatavoja:

Attīstības un plānošanas pārvaldes Vecākā teritorijas plānotāja

D.Žīgure