

*Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2020.gada 25.novembra
sēdes Nr.21 lēmumu Nr.25*

DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/20-2020

**lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Mežciems” Mārupē,
Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120122) teritorijā, izstrādei**

1. Lokāplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Lokāplānojuma teritorija - nekustamā īpašuma “Mežciems” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120122) teritorija, kuru ietver: pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka Nr. 3812223:27 - sauszemes robeža starp īpašumiem “Mežciems (kad.Nr.80760120122) un ”Mežciems” (kad.Nr.80760120126) - sauszemes robeža starp īpašumiem “Mežciems (kad.Nr.80760120122) un ”Rīgas pilsētas mežu fonds” (zemes vienības kad apzīmējums 80760150005) – sauszemes robeža starp īpašumiem “Mežciems (kad.Nr.80760120122) un ”Kampas-1”, ar kopplatību 10,975 ha.

Piekļuve lokāplānojuma teritorijai no pašvaldības ceļa C-11 Lagatas-Muižnieki-Mežmaļi.

Lokāplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Lokāplānojuma izstrādes pamatojums – teritorijas plānojuma grozīšana nekustamā īpašuma “Mežciems” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120122) teritorijā nepieciešama, lai veiktu Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma maiņu no *Retinātās savrupmāju apbūve ciemos (DzSI)* uz funkcionālo zonējumu, kas paredz mazstāvu daudzdzīvokļu māju, kā arī publiskās apbūves (labiekārtotas ārtelpas, pakalpojumu un darījumu objektu) attīstības iespējas, vienlaikus arī atceļot detālplānojumu, kurā noteikta Savrupmāju, Daudzstāvu dzīvojamās un darījumu teritoriju apbūve.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2) punktu, lokāplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokāplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokāplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ķemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Grozījumu priekšlikums pēc būtības nav pretrunā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, kā arī ķemot vērā ka līdz šim Vētras ciema tuvumā nav attīstījusies centra apbūve, ir pamatoti uzsākt Lokāplānojuma izstrādi, kas nodrošina arī pakalpojumu un darījumu apbūves iespējas.

Lokāplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 1.1.1. 2012.gada 31.oktobrī apstiprināto Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- 1.1.2. Spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam, atbilstoši lokāplānojuma izstrādes mērķim;
- 1.1.3. „Lokāplānojumu Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”, apstiprināts ar 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017.
- 1.1.4. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.1.5. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- 1.1.6. Aizsargjoslu likumu;
- 1.1.7. Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.1.8. Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- 1.1.9. Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlijā noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;

- 1.1.10. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.1.11. citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem;

Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevum 5.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- aktuālākā topogrāfiskā pamatne, kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte.
- Meža inventarizācijas dokumentācija;

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi un nosacījumi:

- 2.1. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā, un pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2026.gadam;
- 2.2. Izstrādā teritorijas pilsētbūvnieciskās kompozīcijas koncepciju, tai skaitā apbūves telpisko modeli, funkcionālās organizācijas priekšlikumu (satiksmes organizācija, inženierkomunikācijas, apstādījumi, publiskā ārtelpa) un apbūves vizualizāciju.
- 2.3. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas iespējamo konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai;
- 2.4. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt Lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes satiksmes organizācijas shēmu, plānojot galvenās iebrauktuvēs lokālplānojuma teritorijā, ņemot vērā plānoto Bašēnu ceļa un Lapiņu dambja savienojuma ietekmi.
- 2.5. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras, tai skaitā autostāvvietu, risinājumus Lokālplānojuma teritorijā, plānojot piekļuvi īpašumiem pa pašvaldības nozīmes ielām. Noteikt ielu kategorijas un sarkano līniju platumu atbilstoši plānotajai satiksmes intensitātei un teritorijas kompozīcijām apbūves risinājumam, saglabājot ar sarkano līniju lokālplānojumu noteiktos ielu savienojumus.
- 2.6. Izstrādāt gājēju celiņu, veloceliņu un sabiedriskā transporta (nosaukt paredzamos transporta veidus) pieejamības shēmas tuvākajā apkārtnē - Lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajā teritorijā, norādīt projektējamās piekļuves Lokālplānojuma teritorijai un sasaisti ar blakus esošajiem īpašumiem.
- 2.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam;
- 2.8. Sniegt īpašumā esošo degradēto teritoriju un būvju novērtējumu (tai skaitā reljefa struktūru drošumu) un paredzēt pasākumus degradētās teritorijas sakārtošanai, teritorijas potenciāla izmantošanai labiekārtotas ārtelpas veidošanai.
- 2.9. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā esošos dabas faktorus, meža zemju statusu, ainavas elementus un izstrādāt teritorijas labiekārtojuma koncepciju.
- 2.10. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot konkrētas atļautās izmantošanas un apbūves parametrus un ietverot sekojošas (bet ne tikai) prasības:
 - teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai;
 - atmežošanai (nosakot arī atmežojamās teritorijas minimālo attālumu no projektējamo būvju ārsienas un piebraucamajiem ceļiem) un vērtīgāko koku saglabāšanai;
 - vietējas nozīmes publisko pakalpojumu un darījumu apbūves veidošanai, paredzot ne mazāk kā 20% (neskaitot transporta teritorijas) no apbūves teritorijas šādiem mērķiem;
 - pirmsskolas izglītības iestādes nodrošinājumam, tai skaitā paredzot, ka tāda veidojama obligāti, ja teritorijā tiek attīstīta apbūve vairāk kā 100 mājsaimniecībām;

- publiskās apbūves būvju novietojumam, attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei, autostāvvietu nodrošinājumam (izvērtējot iespēju paredzēt vienotus stāvvietu risinājumu lokāplānojuma teritorijā paredzētajai apbūvei);
 - prasības daudzdzīvokļu māju teritoriju labiekārtojumam, paredzot, ka apbūves teritorijās uz katru 3 daudzdzīvokļu vai rindu māju grupu vai 15 un vairāk dzīvokļiem ierīkojama kopīga (vai atsevišķas) labiekārtota teritorija (tai skaitā, rotaļu laukumi, mierīgās atpūtas zonas pieaugušajiem, aktīvās atpūtas zonu), kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, nosakot tās proporciju vai apjomu;
 - prasības apbūves kompozīcijas plānošanai;
 - prasības ilgtspējīgu lietus ūdeņu savākšanas un meliorācijas risinājumu piemērošanai, integrējot tos vienotā dabas teritoriju un apstādījumus sistēmā;
 - prasības apbūves augstuma rādītājiem, nepārsniedzot 3 stāvus;
- 2.11. Veikt novērtējumu par teritorijā un tās apkārtnē izveidoto meliorācijas novadgrāvju tīklu un tā darbību (vismaz norādot novadgrāvju shematiku izvietojumu un pievienojumus kopējai meliorācijas sistēmai) un izstrādāt nosacījumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanai;
- 2.12. Noteikt apgrūtinājumus un citus teritorijas izmantošanas aprobežojumus Lokāplānojuma teritorijā, tai skaitā attēlojot tos grafiski atbilstoši normatīvajam regulējumam.
- 2.13. Izstrādāt lokāplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, institūcijām nosacījumiem un atzinumiem.
- 2.14. Sagatavot pārskatu par lokāplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katra no lokāplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.15. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes ar iedzīvotājiem, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt lokāplānojumu.
- 2.16. Pirms lokāplānojuma redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokāplānojuma izstrādei. Ja pieņemts lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, nodrošināt Vides pārskata izstrādi un sagatavot lokāplānojumu atbilstoši Vides pārskatā ietvertajiem ieteikumiem. Vides pārskata publisko apspriešanu apvienot ar lokāplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu.
- 2.17. Iesniegt lokāplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitalā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokāplānojuma grafiskās daļas;
- 2.18. Lokāplānojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

3.1. Lokāplānojuma izstrādes gaitā paredzētie **sabiedrības līdzdalības pasākumi:**

- 3.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokāplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- 3.1.2. Publiskā apspriešana par lokāplānojuma projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošinātā iespēja iepazīties ar lokāplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);
- 3.1.3. Sabiedriskā apspriede (sanāksme);
- 3.1.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
 - iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
 - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
 - planšetes uzstādamas Mārupes novada domes ēkā un lokāplānojuma teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieejumu;
 - ietvertā informācija: paziņojums par lokāplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokāplānojuma risinājumu, tai

skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, inženierkomunikācijas, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtējo teritoriju un dzīvojamām teritorijām.

3.2. Paziņojumi, kas publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

3.2.1. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokālplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;

3.2.2. Par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu, paziņojumā ietverot sekojošu informāciju:

- par lēmumu, ar kuru lokālplānojuma redakcijas nodota publiskajai apspriešanai;
- lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas termiņu (kas ilgst ne mazāk par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāk par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām);
- vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālplānojuma redakciju;
- sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
- apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.

3.2.3. Paziņojums par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
- Paziņojums lokālplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpst ošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

4. Lokālplānojuma projekta sastāvs:

4.1. *Paskaidrojuma raksts.*

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves, degradēto teritoriju un dabas vides apraksts, apkārtējās dzīvojamās apbūves apraksts;
- lokālplānojuma izstrādes pamatojums;
- lokālplānojuma risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
- esošās un prognozētās transporta plūsmas analīze un plānotā satiksmes organizācija, kopsakarā ar lokālplānojumam piegulošajām teritorijām un lokālplānojuma risinājumiem;
- ziņojums par risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai,
- izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, tai skaitā pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai.

4.2. *Grafiskā daļa:*

4.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids;
- aizsargjoslas, ceļa servitūti, ielu sarkanās līnijas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

4.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- funkcionālais zonējums un tā robežas, robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ja tiek paredzētas, atļautā izmantošana;
- paredzētās apbūves rādītāji, būvlaides un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums;
- ieteicamie transporta infrastruktūras risinājumi ar ceļa šķērsprofiliem, tai skaitā gājēju, velo un sabiedriskā transporta (*nosaukt paredzamos transporta veidus*) plāns un pieejamība tuvākajā apkārtnē, pievienojumi ielām un piekļuve blakus īpašumiem;

- apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- plānotās aizsargjoslas, ielu sarkanās līnijas;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām;
- meliorācijas un lietus ūdeņu risinājumi, pievienojumi kopējai sistēmai;
- risinājumi trokšņa un citu vides ietekmju samazināšanai;

4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/ apakšzonā
- aprobežojumi,
- ielu klasifikācija
- labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumi;
- publiskā ārtelpas labiekārtojuma un uzturēšanas nosacījumi;
- nosacījumi teritorijas atmežošanai,
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības piebrauktuvju izbūvei un ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apkārtējās teritorijas un esošās dzīvojamās apbūves aizsardzībai pret atļautās izmantošanas iespējamo darbību ietekmēm (troksnis, gaisa kvalitāte, ainava);
- nosacījumi detālplānojumu izstrādei (ja nepieciešams);
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);
- nosacījumi inženiertehniskajai sagatavošanai;
- Lokālplānojuma īstenošanas kārtība un nosacījumi;
- citas prasības.

4.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi.

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem,
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;
- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- Pievienojamie dokumenti:
 - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes,
 - kaimiņu īpašumu viedokļa noskaidrošanas dokumentācija;
 - Mārupes novada Domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu (tai skaitā Saistošie noteikumi);
 - cita informācija un korespondence, kas izmantota lokālplānojuma izstrādē.
 - biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
 - publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
 - zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
 - līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma, izstrādei.

4.5. Vides pārskats (ja attiecināms), tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, ziņojums par veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā, informatīvais paziņojums.

5. Lokālplānojuma izstrādē iesaistītās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasīta nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;

- Rīgas plānošanas reģions;
- VA „Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- AS „Gaso”;
- SIA „Tet”;
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”
- Valsts meža dienests;
- SIA “Rīgas meži”

Papildus, ņemt vērā nosacījumus un saņemt atzinumus no institūcijām, kuras pieteikušas nosacījumu vai atzinumu sniegšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

6. Lokāplānojuma noformēšana:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlijā noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.

Jānodrošina dokumenta izstrāde un ievadīšana TAPIS sistēmā

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Lokāplānojuma 1.redakcija un Pārskats par lokāplānojuma izstrādi (**Vides pārskats, ja attiecīnāms**)

Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):

- datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;
- Lokāplānojums jānoformē divos sējumos: 1.sējums - Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, 2.sējums - Pārskats par lokāplānojuma izstrādi. Papildus iesniedzmas Vides pārskats, ja tiek pieprasīts.
- visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- Lokāplānojuma Paskaidrojuma raksta un Grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus,
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
 - Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmērījumu materiālu mērogā 1:500, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē - mēroga noteiktība M 1: 500, Grafiskās daļas izdrukas mērogu nosaka atbilstoši lokāplānojuma izstrādes mērķim, bet ne mazāks kā 1:2000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
 - Papildus Lokāplānojuma risinājumu grafisko daļu sagatavo izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti.
 - Funkcionālajām zonām nosaka normatīvajam regulējumam atbilstošus apzīmējumus,
 - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
 - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokāplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);

elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

- pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā;
- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, pielikumi un Pārskats par lokāplānojuma izstrādi – doc. formātā un pdf. formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formātā dgn. formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8 un shp. formātā, kā arī portatīvā dokumenta formātā pdf.

Lokāplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par lokāplānojuma izstrādi (**Vides pārskats, ja attiecīnāms**)

Tās pašas prasības noformējumam kā lokālplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus**

- projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veida (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;
- pēc lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzami 2 pilni eksemplārs, viens no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
 - Domes lēmums par lokālplānojuma apstiprināšanu un Saistošie noteikumi
 - Paziņojums oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
 - Lokālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi doc. formātā un vektordatu formā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
 - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

Lokālplānojuma ierosinātājam iesniedzama apstiprinātā lokālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

7. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā lokālplānojuma izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un lokālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apsprešanai.

- Pašvaldībai ir tiesības izvērtēt un atcelt darba uzdevumu, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko vīziju un mērķiem Lokālplānojuma teritorijas izmantošanai.

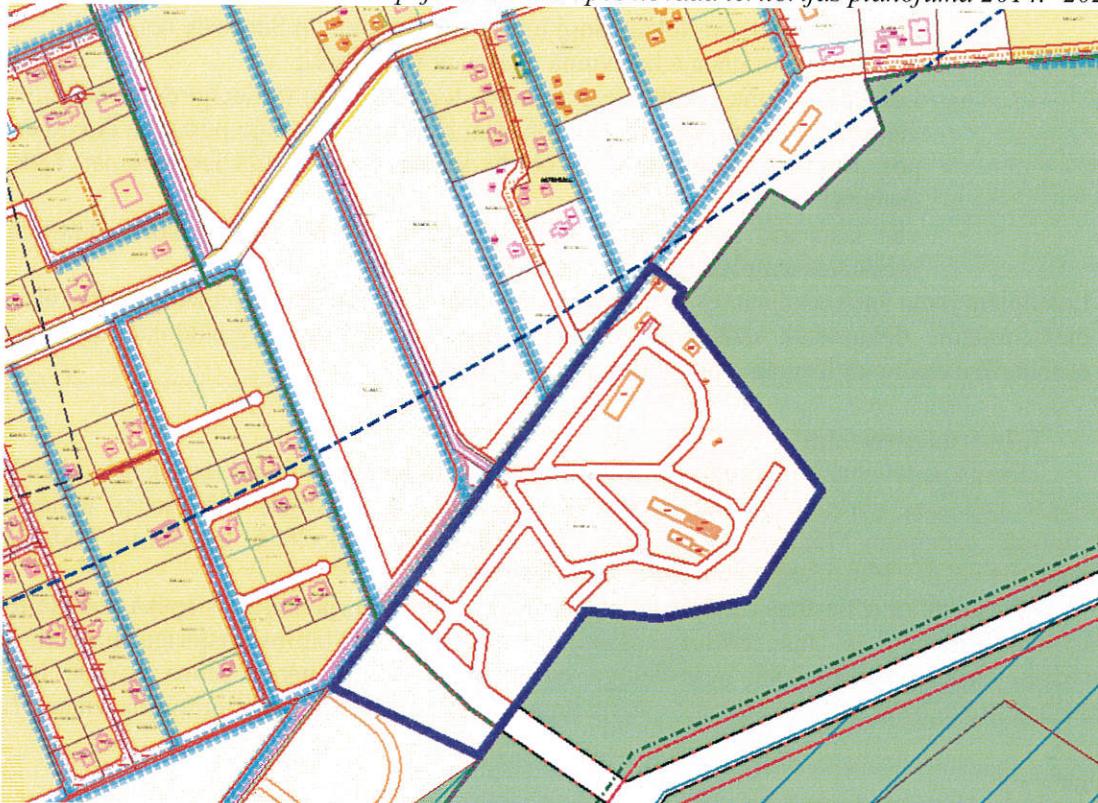
Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure

Lokāplānojuma teritorija
nekustamā īpašuma "Mežciems" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120122) teritorija ar kopplatību 10,975 ha

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam



Apzīmējumi:



Lokāplānojuma teritorijas robeža

Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1)

Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

Mežu teritorija (M), saskaņā ar lokāplānojumu

Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure