

Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2018. gada 28. novembra
sēdes Nr. 15 lēmumu Nr. 7

DARBA UZDEVUMS Nr. 3-30/9-2018

**detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „Vazdiķi-B”,
Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080067)**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma „Vazdiķi-B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080067) teritorija, kuru ietver: pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka Nr.41312:12 - pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka Nr.41312:03 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Vazdiķi-B” un „Tīraines dārzi 6” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Vazdiķi-B” un „Silaputniņi” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Vazdiķi-B” un „Tulpes” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Vazdiķi-B” un Silaputniņu iela 36, ar kopplatību 3,82 ha.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai – teritorija robežojas ar privātā īpašumā esošo Zeltrītu ielu, kā arī projektēto Zeltrītu ielu īpašuma „Vazdiķi-B” teritorijā.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – radīt priekšnoteikumus daudzdzīvokļu māju būvniecībai, paredzot zemes vienību sadalījumu un transporta risinājumus.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – Atbilstoši iesniegumam par detālplānojuma izstrādi pievienotajai skicei, paredzēta sešu daudzdzīvokļu māju būvniecība un iekšējas ielas, stāvlaukumu un zaļas zonas veidošana nekustamā īpašuma „Vazdiķi-B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080067) teritorijā. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei pamato Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus, kā arī saskaņā ar 39.4.1. punktu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja nepieciešama jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana, izveidojot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus. Lai nodrošinātu Dzīvokļu īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkta prasības, kas pēc būtības nosaka, ka dzīvokļu īpašumus iespējams veidot tikai situācijā, ja dzīvojamā ēka atrodas atsevišķā īpašumā, attīstības ieceres nodrošināšanai nepieciešama teritorijas sadale atsevišķās zemes vienībās.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā:
 - „Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (apstiprināts ar 2017. gada 30. augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017.).

- „Lokāplānojums sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Mārupes novada Tīraines ciema daļā” (apstiprināts ar 2018. gada 23. maija Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2017.).
- detāplānojums nekustamajam īpašumam „*Sēli - 1*” (apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2004. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 19).
- detāplānojums nekustamajam īpašumam „*Silaputniņi, Stilmāņi*” (apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2005. gada 20. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5), par kura īstenošanu pa daļām noslēgts Administratīvais līgums Nr. 2-15/456.

Nepieciešamie dati un dokumenti detāplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par detāplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detāplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detāplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

2. Detāplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Izstrādāt risinājumus nekustāmā īpašuma sadalīšanai apbūves gabaloš, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detāplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām.
- 2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus.
- 2.3. Veikt vienkāršotu analīzi par plānotās transporta plūsmas pieaugumu un ietekmi uz apkārtējām teritorijām, un par sabiedriskā transporta nodrošinājumu.
- 2.4. Izstrādāt teritorijas apkalpes un labiekārtojuma vienoto koncepciju.
- 2.5. Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, precizēt vai noteikt jaunas ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus.
- 2.6. Izstrādāt meliorācijas sistēmas pārkārtošanas priekšlikumu detāplānojuma stadijai atbilstošā detalizācijā;
- 2.7. Veikt sugu un biotopu izpēti detāplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;
- 2.8. Pirms pilna detāplānojuma projekta izstrādes, detāplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detāplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detāplānojuma Izstrādes vadītājam;
- 2.9. Izstrādāt detāplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.
- 2.10. Sagatavot pārskatu par detāplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detāplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detāplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.11. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detāplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apsriebes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detāplānojumu.
- 2.12. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detāplānojumu.
- 2.13. Iesniegt detāplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detāplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

3.1. teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonās **Daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas (DzD) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).**

3.2. Nodrošināt vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām, izvērtējot apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus un plānojot saistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu, nepieciešamības gadījumā sniedzot priekšlikumu ielu sarkanu līniju pārkārtošanai blakus īpašumos;

3.3. Vienā zemes vienībā paredzēt ne vairāk kā vienu daudzdzīvokļu ēku;

3.4. Paredzēt nosacījumus tirdzniecības un pakalpojumu, kā arī citu publisku objektu izvietošanai, ja to paredz teritorijas atļautā izmantošana;

3.5. Saglabāt gar īpašuma austrumu robežu plānotās Zeltrītu ielas, kā caurbraucamas CIV kategorijas ielas trasējumu, nesašurinot noteiktās ielas sarkanās līnijas.

3.6. Paredzēt gājēju un velo celiņa izbūvi pa plānoto Zeltrītu ielu gar detālplānojuma teritorijas austrumu robežu tās sarkanu līniju robežās.

3.7. Veidot piekļuvi nodalāmajiem īpašumiem pa projektētu caurbraucamu ielu ar minimālo ielu sarkanu līniju platumu 12m. Ja ielas savienojums projektēts vienotā risinājumā ar blakus esošu īpašumu, jāsaņem šī īpašuma īpašnieka saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3.8. Nodrošināt vismaz divas piekļuves detālplānojuma teritorijai, tai skaitā izbūvējot Zeltrītu ielas posmu, savienojumu (ieskaitot caurteku) ar jau izbūvēto Zeltrītu ielas posmu un savienojumu ar Lapiņu dambi;

3.9. Daudzdzīvokļu māju pagalmos jāparedz publiskas labiekārtotas apzaļumotas teritorijas (ne mazāk kā 30% no visas teritorijas), ieskaitot vietas bērnu rotaļu laukumiem, pieaugušo atpūtas vietām, atpūtai un sportam.

3.10. Paredzēt teritorijas saimnieciskiem laukumiem atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī autostāvvietas īslaicīgai automašīnu novietošanai.

3.11. Pagalmu teritorijas jāparedz kā publiski brīvi pieejama teritorija, tās nav iežogojamas, izņemot normatīvos aktos paredzētos gadījumus konkrētu funkciju nodrošināšanai;

3.12. teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.

3.13. paredzēt drenāžas un lietus ūdens novadīšanas sistēmu, norādot un raksturojot tās novadīšanas vietu un saņemošā ūdensobjekta kapacitāti.

3.14. nodrošināt ielu teritoriju izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.

3.15. ja tiek paredzēts risinājums piekļuvei pie īpašumiem pa ceļu, kas atrodas citu īpašumu teritorijā, līdz lēmumam par detālplānojuma apstiprināšanu, vienoties ar to nekustamo īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu valsts vai pašvaldības ceļam, īpašniekiem par tiesībām izbūvēt un izmantot šo ceļu, par to saņemot rakstisku saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:

4.1.1 Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma 1. redakciju (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas:

- Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;

- Sabiedriskā apspriede;

- Nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra, labiekārtojuma koncepcija un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu. Papildus Ministru kabineta noteikumos Nr.628 ietvertajām prasībām, paziņojumā ietver informāciju par rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un termiņu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu (un atkārtotu apspriešanu, ja nepieciešams). Publiskās apspriešanas termiņu paredz ne mazāku par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpst ošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. *Paskaidrojuma raksts.*

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts;
- risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadījā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
- transporta sistēmas risinājumi, kopsakarā ar detālplānojumam piegulošajām teritorijām un detālplānojumu risinājumiem;
- teritorijas labiekārtojuma un publiskās ārtelpas koncepcija;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai un meliorācijas sistēmas pārkārtošanai;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.

5.2. *Grafiskā daļa:*

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot pieķūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofilī;
- ielas sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;

- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem un platībām;
- plānotās apbūves, autostāvvietu un saimniecisko laukumu iespējamais izvietojums;
- publiskā ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums.
- meliorācijas sistēmas plāns, paredzot sistēmas pārkārtošanu;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- Detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie.
- nosacījumi publisko objektu izbūvei un izmantošanai (ja attiecināms);
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzētās apbūves, inženierkomunikāciju, meliorācijas sistēmu, satiksmes infrastruktūras, teritorijas apkalpes objektu un labiekārtojuma būvniecības kārtas un to secība,
- ielu un inženierkomunikāciju projektešanas un izbūves nosacījumi;
- publiskās ārtelpas izveides kārtība ,
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ielu, autostāvvietu, pagalmu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz meliorācijas pārkārtošana, ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- atsevišķā zemes vienībā izdalītas caurbraucamas ielas, kas nepieciešamas kopējā ceļu tīkla nodrošināšanai, pēc to izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināmas par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem. Līdz šādas ielas nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošās ielas koplietošanas un caurbraukšanas funkcija, slēdzams personālservitūts par labu pašvaldībai;
- iekļaujami nosacījumi daudzdzīvokļu pagalmu un inženierkomunikāciju apsaimniekošanai un uzturēšanai, ja tie netiek nodoti pašvaldības īpašumā;

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

5.6.1. Pārskata saturs:

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā uzsākšanu, nodošanu publiskai apspriešanai un apstiprināšanu (ietverot lēmumu pielikumus), darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;

- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, informēšanas un paziņošanas nodrošināšanu;

- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, un institūciju atzinumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;

- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

5.6.2. Pārskatam pievienojamie dokumenti:

- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;

- biotopu ekspertu atzinums (ja attiecīnams);

- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;

- kaimiņu īpašumu saskaņojumi, ja detālplānojuma risinājums tieši ietekmē blakus esošo īpašumu;

- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.

- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,

- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;

- servitūta līgumi;

- cita informācija.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistītās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasīta nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

• jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

• jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;

- Veselības inspekcija;

- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;

- SIA „Lattelekom”;

- AS „Gaso”;

- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;

- VAS „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”

- Pašvaldības aģentūra „Pašvaldības īpašumu pārvalde”

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.8 punkta prasība)

• 1 eksemplārs papīra formātā datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas nodrošina atbilstošu informācijas uztveramību.

• Iesniedzama arī elektroniskā versija (*dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.) uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot uz elektroniskā pasta adresi dace.zigure@marupe.lv.

Detālplānojuma projekts un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

1 eksemplārs papīra formā, ietverot visas sadaļas un pielikumus:

• datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), iesiets, visas lapas sanumurētas;

• visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;

• ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;

- Grafiskā daļa:

- uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrs” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;
- mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
- funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam;
- jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
- zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;
- to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

1 eksemplārs elektroniskā formātā (CD):

- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.
- Zemes ierīcības darbu plāns *dgn (vai *dwg) un *pdf formātā

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus

- pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. vai * dwg. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;
- pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domē iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, ar pievienotu: detālplānojuma projektu elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formātā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formātā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā), Administratīvā līguma kopiju, Domes lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu un Paziņojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
- detālplānojuma arhīva eksemplārā jāiekļauj visi izsniegti nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, vai tas ir atceļams, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

✓

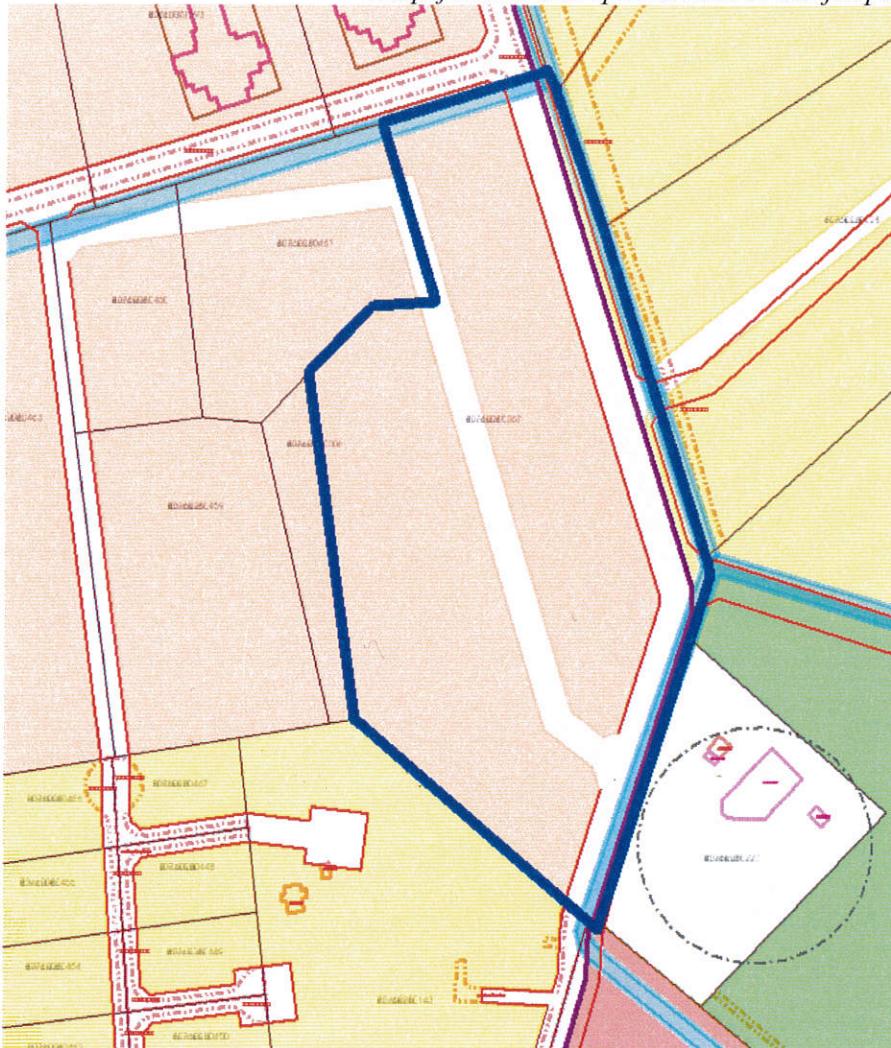

D.Žīgure

Pielikums darba uzdevumam Nr. 3-30/9-2018

Detālplānojuma teritorija

*Detalplatījuma teritorija
nekustamā īpašuma „Vazdiķi-B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080067),
teritorija ar kopplatību 3,82 ha*

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:

- | | |
|--|--|
| | Detālplānojuma teritorijas robeža |
| | Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) |
| | Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) |
| | Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD) |
| | Tehniskās apbūves teritorija (TA) |
| | Publiskās apbūves teritorija (P)
Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija |
| | Meliorācijas grāvis |

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žigare