

Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2018. gada 28. novembra
sēdes Nr. 15 lēmumu Nr. 8

DARBA UZDEVUMS Nr. 3-30/10-2018

detālplānojuma izstrādei nekustamo īpašumu „Viesturi-1”, „Upmaļi-1” 2. zemes vienības,
„Upmaļi-3” 1. un 2. zemes vienības, „Upmalgolferi” un “Mazjāņi” teritorijā

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamo īpašumu „Viesturi-1” (kadastra Nr.80760090001), „Upmaļi-1” 2.z.v. (kadastra apzīmējums 80760080021), „Upmaļi-3” 1.z.v. (kadastra apzīmējums 80760090023) un 2.z.v. (kadastra apzīmējums 80760090041), „Upmalgolferi” (kadastra Nr.80760090039) un „Mazjāņi” (kadastra Nr.80760090076) teritorija, ar kopplatību apmēram 48,95 ha. Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta pa pašvaldības autoceļu C-4 (Mehāniskās darbnīcas- Peles), kas šķērso nekustamo īpašumu „Mazjāņi”. Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – veikt zemes vienību sadali dzīvojamā māju būvniecībai.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – Saskaņā ar iesniegti par katru atsevišķo īpašumu, detālplānojumu izstrādes mērķis ir zemes vienību sadale dzīvojamā māju būvniecībai. Mārupes novada Teritorijas plānojums 2014. - 2026. gadam detālplānojuma teritorijā pieļauj savrupmāju apbūvi, kas veidojama kā mežaparku apbūve, maksimāli saglabājot vērtīgo koku apaugumu. Atbilstoši Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 30. punktam, ielas vai ceļa izbūvei paredzētais zemesgabals, kas nodrošina piekļūšanu vairāk nekā divām jaunveidojamām zemes vienībām, jānodala kā atsevišķa zemes vienība. Nēmot vērā, ka paredzams veidot kompleksu apbūvi un paredzams veidot vairāk nekā 20 jaunus apbūves gabalus, nepieciešams nodrošināt visas inženierkomunikācijas, tai skaitā centralizētus ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus, un plānot saistītu transporta infrastruktūru. Iesniegumi par detālplānojumu izstrādi saņemti par pieciem īpašumiem, kas piekļaujas viens otram. Piekļuve pa pašvaldības ceļu nodrošināta tikai vienam no īpašumiem („Mazjāņi”). Nēmot vērā īpašumu izvietojumu un nepieciešamību plānot savstarpēji vienotu transporta un inženierkomunikāciju risinājumu, kā arī to, ka visiem īpašumiem ir viens īpašnieks, nav pamatoti izstrādāt atsevišķus detālplānojumus.

Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei pamato Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamu teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”;
- Meža zemju inventarizācija.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Izstrādāt risinājumus nekustāmā īpašuma sadalīšanai apbūves gabaloši, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām, tai skaitā:

- nosacījumus meža zemju atmežošanai, nemot vērā pieļaujamo apbūves blīvumu un nosacījumus par ēku izvietojumu maksimāli saglabājot vērtīgo koku apaugumu;
- prasības augsnes virskārtas, raksturīgās veģetācijas un ainavas saglabāšanai;
- nosacījumus tirdzniecības un pakalpojumu, kā arī citu publisku objektu izvietošanai, ja to paredz ar detālplānojumu noteiktā teritorijas atļautā izmantošana vai papildizmantošana;
- nosacījumus lauksaimnieciskajai izmantošanai, nemot vērā apkārtējo teritoriju esošo apbūvi un izmantošanu;

2.2. Izstrādāt publiskās labiekārtotās ārtelpas (DA zonējuma daļa) teritorijas labiekārtojuma vienoto koncepciju un teritorijas apkalpes risinājumus.

2.3. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumu, nodrošināt vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām.

2.4. Veikt vienkāršotu analīzi par plānotās transporta plūsmas pieaugumu un ietekmi uz apkārtējām teritorijām, un par sabiedriskā transporta nodrošinājumu.

2.5. Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas,

2.6. Noteikt ceļu kategorijai un plānotajai apbūvei atbilstošas ceļu nodalījuma joslas, normatīvajos aktos paredzētās aizsargjoslas un citus esošos un plānotos aprūtinājumus.

2.7. Veikt esošo meliorācijas sistēmu novērtējumu un izstrādāt meliorācijas sistēmas pārkārtošanas priekšlikumu detālplānojuma stadijai atbilstošā detalizācijā;

2.8. Paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, norādot un raksturojot to novadīšanas vietu un saņemošā ūdensobjekta kapacitāti.

2.9. Veikt izvērtējumu, par sadzīves noteikudeņu novadīšanas vidē paredzamo ietekmi uz virszemes ūdensobjektiem, tai skaitā ietekmi uz vides kvalitāti un meliorācijas sistēmu darbību.

2.10. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;

2.11. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam;

2.12. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.

2.13. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.14. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apsriebes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

2.15. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

2.16. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonās: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā **Mežaparku apbūves teritorijas (DzSM)**, Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzonā **Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA)**, **Lauksaimniecības teritorijas (L)** un **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)**.

3.2. Jaunas apbūves teritorijās, kuru platība pārsniedz 10 000 m², ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām.

3.3. Veidot detālplānojuma teritorijā caurbraucamu ceļu ar ceļa nodalījuma joslas platumu vismaz 19m un caurbraucamus piekļuves ceļus nodalāmajiem īpašumiem ar ceļa nodalījuma joslas platumu vismaz 15m.

3.4. Paredzēt piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kurām nav esošas piekļuves un nav iespējams paredzēt piekļuvi no citiem pašvaldības ceļiem;

3.5. Strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo ceļa nodalījuma joslas platumu 9 m, apgriešanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12m*12m;

3.6. Teritorijā paredzēt labiekārtotas publiski pieejamas teritorijas - apstādījumi, atpūtas vietas, sporta laukumi u.tml, kuras kalpos dzīvojamā teritoriju rekreācijas funkciju nodrošināšanai un nav iežogojamas, izņemot normatīvos aktos paredzētos gadījumus konkrētu funkciju nodrošināšanai;

3.7. Teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi, kā arī paredzēt vietu gāzes apgādes un elektronisko sakaru sistēmu izvietošanai, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.

3.8. Paredzēt normatīvo aktu prasībām atbilstoša dzeramā ūdens sagatavošanu un noteķudeņu attīrīšanu, ja detālplānojuma risinājums neparedz pieslēgumu pie Mārupes novada centralizētās sistēmas;

3.9. Nodrošināt ceļu teritoriju izdalīšanu atsevišķas zemes vienībās.

3.10. Ja tiek paredzēts risinājums piekļuvei pie īpašumiem pa ceļu, kas atrodas citu īpašumu teritorijā, līdz lēnumam par detālplānojuma apstiprināšanu, vienoties ar to nekustamo īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu valsts vai pašvaldības ceļam, īpašniekiem par tiesībām izbūvēt un izmantot šo ceļu, par to saņemot rakstisku saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:

4.1.2. Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma 1.redakciju (un precīzēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas:

- Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;

- Sabiedriskā apspriede;

- Nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra, publiskās ārtelpas teritoriju labiekārtojuma koncepcija un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu. Papildus Ministru kabineta noteikumos Nr.628 ietvertajām prasībām, paziņojumā ietver informāciju par rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un termiņu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu (un atkārtotu apspriešanu, ja nepieciešams). Publiskās apspriešanas termiņu paredz ne mazāku par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpst ošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. *Paskaidrojuma raksts.*

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;

- detālplānojuma izstrādes pamatojums;

- detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā:

o risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadījā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;

o transporta sistēmas risinājumi, kopsakarā ar detālplānojumam piegulošajām teritorijām un detālplānojumu risinājumiem;

o risinājumi koku apauguma saglabāšanai apbūves un publiskajās teritorijās;

o teritorijas labiekārtojuma un publiskās ārtelpas konцепcija;

o dzeramā ūdens ieguves un sagatavošanas risinājumi;

o noteikūdeņu attīrišanas un novadīšanas risinājumi;

o ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma nodrošinājums dzīvojamās apbūves teritorijās (ja attiecas);

o pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai un meliorācijas sistēmas pārkārtošanai;

- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.

5.2. *Grafiskā daļa:*

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;

- teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids

- esošās mežu teritorijas, informācija par mežaudzes stāvokli;

- ceļu nodalījumu joslas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;

- inženierkomunikāciju tīkli,

- drenāzas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;

- ceļi;

- apbūve;

- citi objekti

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);

- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;

- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;

- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ceļu šķērsprofilī;

- ūdens ieguves un sagatavošanas, un sadzīves noteikūdeņu attīrišanas un novadīšanas risinājumi;

- plānotās ceļu nodalījuma joslas, būvlaides, apbūves līnijas;

- plānotās apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;

- plānotās pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;

- esošo un plānoto aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem un platībām;
- plānotās apbūves iespējamais izvietojums ņemot vērā vērtīgo koku apaugumu un pieļaujamās atmežojamās platības;
- publiskā ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums.
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- Detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie.
- nosacījumi publisko objektu izbūvei un izmantošanai;
- nosacījumi koku apauguma saglabāšanai un atmežošanai;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- nosacījumi dzeramā ūdens kvalitātes nodrošināšanai un noteikudeņu novadīšanai vidē, (ja netiek paredzēta pieslēguma novada centralizētai sistēmai izbūve).
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzētās apbūves, inženierkomunikāciju, meliorācijas sistēmu, satiksmes infrastruktūras, teritorijas apkalpes objektu (tai skaitā ūdens ieguves un sagatavošanas un sadzīves kanalizācijas attīrīšanas būvju, ja attiecināms) un labiekārtojuma būvniecības kārtas un to secība,
- ceļu un inženierkomunikāciju (inženierbūvju) projektēšanas un izbūves nosacījumi;
- meža zemju atmežošanas un atkārtotas inventarizācijas kārtība;
- publiskās ārtelpas izveides kārtība ,
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz meliorācijas pārkārtošana, ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana veicama atbilstoši normatīvajam regulējumam par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, saņemot attiecīgās atļaujas un pilnvarojumu pakalpojuma sniegšanai noteiktā teritorijā.
- atsevišķā zemes vienībā izdalītie caurbraucamie ceļi, kas nepieciešami kopējā ceļu tīkla nodrošināšanai, pēc to izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināmas par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem. Līdz šāda ceļa nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošā ceļa koplietošanas un caurbraukšanas funkcija, slēdzams personālservitūts par labu pašvaldībai;
- atsevišķā zemes vienībā izdalīta ceļa C-4 daļa nododama pašvaldības īpašumā bez atlīdzības ne vēlāk, kā tiek veikta saistīto zemes vienību sadale.

- iekļaujami nosacījumi inženierbūvju, publisko teritoriju un inženierkomunikāciju apsaimniekošanai un uzturēšanai, ja tie netiek nodoti pašvaldības īpašumā;

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

5.6.1. Pārskata saturs:

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā uzsākšanu, nodošanu publiskai apspriešanai un apstiprināšanu (ietverot lēmumu pielikumus), darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, informēšanas un paziņošanas nodrošināšanu;
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, un institūciju atzinumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

5.6.2. Pārskatam pievienojamie dokumenti:

- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- biotopu ekspertu atzinums (ja attiecīnāms);
- meža inventarizācijas lieta;
- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- kaimiņu īpašumu saskaņojumi, ja detālplānojuma risinājums tieši ietekmē blakus esošo īpašumu;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- servitūta līgumi;
- cita informācija.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistīmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasīta nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

• jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- Valsts mežu dienests;
- VAS „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Mārupes novada pašvaldības aģentūra „Pašvaldības īpašumu pārvalde”;
- Babītes novada pašvaldība

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.11 punkta prasība)

- 1 eksemplārs papīra formātā datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas nodrošina atbilstošu informācijas uztveramību.
- Iesniedzama arī elektroniskā versija (*dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.) uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot uz elektroniskā pasta adresi dace.zigure@marupe.lv.

Detālplānojuma projekts un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

2 eksemplārs papīra formā, ietverot visas sadaļas un pielikumus:

- datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), iesiets, visas lapas sanumurētas;
- visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
 - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;
 - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
 - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam;
 - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
 - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
 - zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;
 - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

1 eksemplārs elektroniskā formātā (CD):

- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.
- Zemes ierīcības darbu plāns *dgn (vai *dwg) un *pdf formātā

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus

- pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. vai * dwg. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;

- pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domē iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, ar pievienotu: detālplānojuma projektu elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formātā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formātā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā), Administratīvā līguma kopiju, Domes lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu un Paziņojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
- detālplānojuma arhīva eksemplārā jāiekļauj visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, vai tas ir atceļams, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja



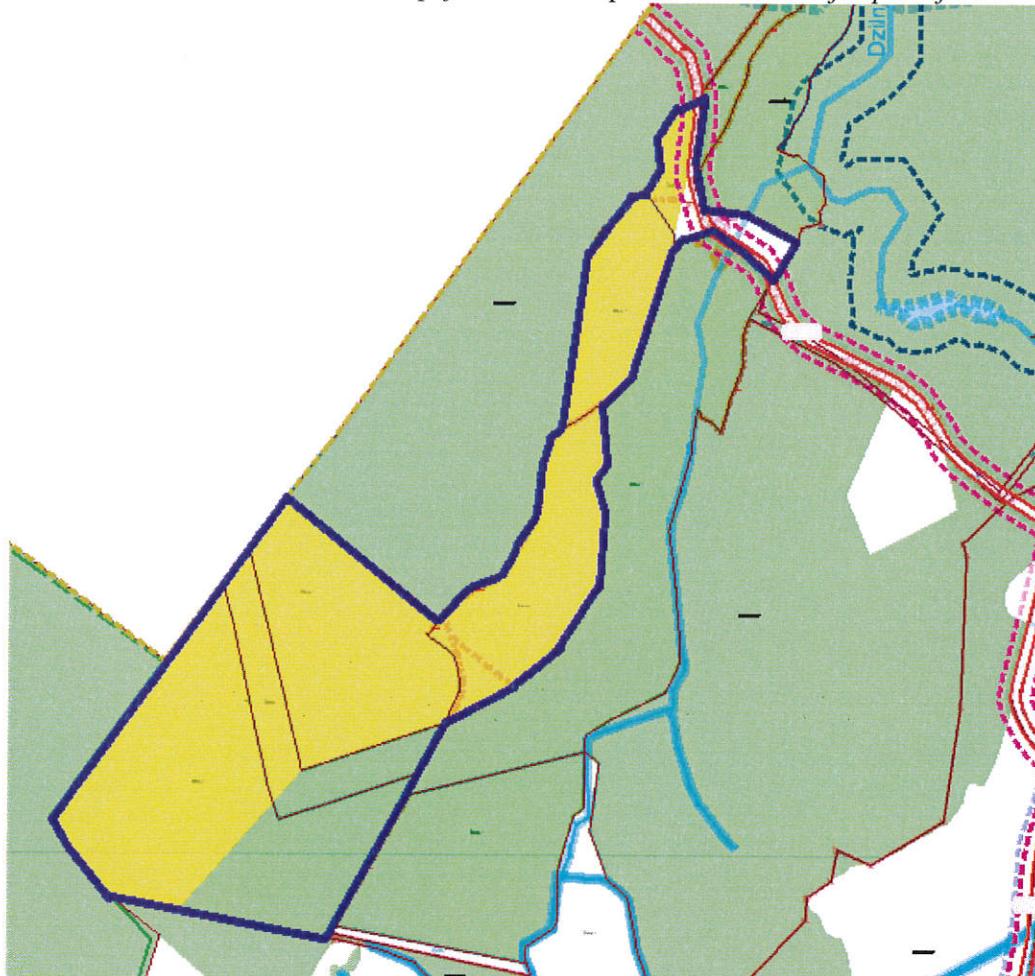
D.Žīgure

Pielikums darba uzdevumam Nr. 3-30/10-2018

Detālplānojuma teritorija

nekustamo īpašumu „Viesturi-1” (kadastra Nr.80760090001), „Upmaļi-1” 2.z.v. (kadastra apzīmējums 80760080021), „Upmaļi-3” 1.z.v. (kadastra apzīmējums 80760090023) un 2.z.v. (kadastra apzīmējums 80760090041), „Upmaļgolferi” (kadastra Nr. 80760090039) un „Mazjāņi” (kadastra Nr. 80760090076) teritorija, ar kopplatību apmēram **48,95 ha**

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:

	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Mežaparku apbūves teritorijas (DzSM)
	Meži (M)
	Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA)
	Lauksaimniecības teritorijas (L)
	Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR)
	Meliorācijas grāvis, Ūdeņu teritorijas (Ū)

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure