

Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2019.gada 29.maija
sēdes Nr.7 lēmumu Nr.10

DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/3-2019

**detālplānojuma izstrādei nekustamo īpašumu "Maldari" (kadastra Nr.80760060238),
"Sniegi" (kadastra Nr.80760060240), "Alberti" (kadastra Nr.80760060239) un īpašuma
"Miķelīši" 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 80760060251),
Mārupē, Mārupes novadā, teritorijā**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritoriju veido nekustamo īpašumu "Maldari" (kadastra Nr.80760060238), "Sniegi" (kadastra Nr.80760060240), "Alberti" (kadastra Nr.80760060239) un īpašuma "Miķelīši" 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 80760060251), Mārupē, Mārupes novadā, teritorija (turpmāk – Detālplānojuma teritorija), kuru ietver: pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka Nr.3812223:26 - susinātājgrāvis Nr.41312:44 - sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem "Alberti" un "Dejas" - sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem "Alberti" un "Spilves" - sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem "Alberti" un "Lāči" - sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem "Miķelīši" 2.z.v. un "Lāči" - sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem "Miķelīši" 2.z.v. un "Mellenes" - sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem "Miķelīši" 2.z.v. un "Dumbrāji" - sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem "Miķelīši" 2.z.v. un "Bekas" - sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem "Miķelīši" 2.z.v. un "Ganiņi" - sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem "Maldari" un "Ganiņi", apmēram 5,69 ha kopplatībā.

Fiziski piekļuve Detālplānojuma teritorijai iespējama pa servitūta ceļu no pašvaldības ielas Zeltiņu iela caur nekustamiem īpašumiem Zeltiņu iela 114 (kadastra Nr.80760030149), Zeltiņu iela 112 (kadastra Nr.80760030604), Zeltiņu iela 108 (kadastra Nr.80760030605) un Zeltiņu iela 110 (kadastra Nr.80760030603), Mārupē, Mārupes novadā. Servitūts nekustamo īpašumu Zeltiņu iela 112 (kadastra Nr.80760030604), Zeltiņu iela 108 (kadastra Nr.80760030605) un Zeltiņu iela 110 (kadastra Nr.80760030603) zemesgrāmatās reģistrēts atzīmes veidā – tiesība uz braucamo ceļu, savukārt nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 114 (kadastra Nr.80760030149) zemesgrāmatā reģistrēts servitūta ceļš par labu pašvaldībai.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma robeža var tikt precīzēta, ja tas nepieciešams ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem vienota ielu tīkla izveidei vai sarkano līniju noteikšanai.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sarkano līniju pārkārtošana un teritorijas izmantošanas precīzēšana atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam (t.sk. zemesgabalu sadalīšana, lai veidotu dzīvojamu apbūvi ciema teritorijā, teritorijas atļautās izmantošanas detalizācija, vienota ielu tīkla un inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās).

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai pārkārtotu ielas sarkanās līnijas un precīzētu atļauto izmantošanu.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību ierosinātajam attīstības priekšlikumam pamato Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1 punkts, kas paredz, ka detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā vai lokāplānojumā noteiktajos gadījumos, un saskaņā ar 39.2 punkts, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānotā jaunu zemes vienību izveide un piekļubes nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339.1 punkts paredz, ka jauktas centra apbūves teritorijā JC1, kas veidojama izstrādātā

Bierīņu purva teritorijā, Jauktas centru apbūves teritorijas atļautā izmantošana stājas spēkā tikai pēc tās precizēšanas ar lokālplānojumu vai detalplānojumu

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā “Mārupes pagasta saimniecību “Miķelīši”, “Maldari”, “Sniegi” un “Alberti” detālplānojumu”, kas apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2008.gada 23.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.34. un “Mārupes pagasta saimniecību “Granduļi” un “Cepļi” detālplānojumu”, kas apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2007.gada 31.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.39.

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi un informācija, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M 1:500, ne vecāks par vienu gadu, kas saskapnots ar SIA „Mērniecības datu centrs”;
- Informācija par kūdras krājumu apjomu.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamo īpašumu “Maldari”, “Sniegi”, “Alberti” un īpašuma “Miķelīši” 2.zemes vienības sadalīšanai apbūves gabaloš, detalizējot Jauktas centru apbūves teritorijas JC1 atļauto izmantošanu, nosakot atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, tai skaitā 338. un 339. punktos noteiktajiem īpašajiem nosacījumiem, un nodrošinot atbilstību citu normatīvo aktu prasībām;

2.2. veikt nepieciešamās izpētes, lai novērtētu kūdras apjomus un izstrādes nepieciešamību, meliorācijas sistēmas pārkārtošanas un ūdensobjektu izveides iespējas un novērtētu plānotās apbūves iespējamo ietekmi uz blakus esošajām teritorijām, to turpmāko izmantošanas iespēju, noteikt ietekmēto teritoriju.

2.3. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām.

2.4. Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, noteikt ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus.

2.5. izstrādāt meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu detālplānojuma stadijai atbilstošā detalizācijā;

2.6. izstrādāt pasākumus teritorijas zemsedzes un labiekārtojuma izveidošanai un apbūves inženiertehniskai sagatavošanai, ietverot detalizētu aprakstu par derīgo izrakteņu izstrādes pasākumiem detālplānojuma teritorijā;

2.7. izstrādāt teritorijas apbūves arhitektoniski telpisko kompozīciju un ārtelpas labiekārtojuma koncepciju;

2.8. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;

2.9. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam;

2.10. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.

2.11. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu un publiskās apspriešanas norisi. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.12. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

2.13. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

2.14. Sagatavot detālplānojumu atbilstoši stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma ieteikumiem, ja tas tiek pieprasīts VVD RVP nosacījumos. Ja ir jāveic stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums, publisko apspriešanu apvienot ar detālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu.

2.15. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētajam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas Jauktā centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonā ar īpašiem apbūves noteikumiem JC1, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā, izmantošanai, kā arī jāņem vērā Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR) izmantošanas un apbūves nosacījumi. Detālplānojuma teritorijas apbūves noteikumus izstrādāt ņemot vērā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam 338. un 339.punktu regulējumu.

3.2. Nodrošināt iespēju turpināt 31.10.2007 ar saistošajiem noteikumiem Nr.39 apstiprinātā, spēkā esošā „Mārupes pagasta saimniecību „Miķelīši”, „Maldari”, „Sniegi” un „Alberti” detālplānojuma” īstenošanu un nepasliktināt piekļuves iespējas minētā detālplānojuma ietvaros nodalītajām zemes vienībām, ja vien detālplānojuma izstrādes laikā netiek apstiprināti plānošanas dokumenti, kas to nodrošina, vai atcelts minētais detālplānojums kopumā.

3.3. Ņemt vērā jauktā centra teritorijā noteikto primāro mērķi veidot daudzfunkcionālu apbūvi, paredzēt iespēju tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietošanai un publiskās apbūves veidošanai detālplānojuma rietumu daļā, tuvināti plānotajam ceļa savienojumam caur Bīriņu purvu.

3.4. Ievērot izstrādes stadijā esošo Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu aktuālajā redakcijā ietvertos plānotās apbūves un ceļu risinājumus, kā arī citus nosacījumus, ciktāl tas nav pretrunā ar spēkā esošo apbūves noteikumu prasībām.

3.5. Detālplānojuma teritorijā nav atļauta smilts ieguve, izņemot teritorijas zemsedzes vai ūdensobjektu izveidei, inženiertehniskajai sagatavošanai un labiekārtojumam.

3.6. Detālplānojuma teritorijas iekšēja strupceļa gadījumā jānodrošina iespēja veidot gājēju celiņu sasaistei ar nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra Nr.80760030423).

3.7. Detālplānojuma iekšējās ielas sarkano līniju platums nosakāms vismaz 12m platumā, ja tiek veidota caurbraucama iela, un vismaz 10m platumā, ja tiek veidots strupceļš.

3.8. Izstrādājot detālplānojuma risinājumus, ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātajos detālplānojumos paredzētos apbūves un satiksmes risinājumus.

3.9. teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;

3.10. norādīt esošās meliorācijas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus.

3.11. paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmu, norādot un raksturojot tās novadīšanas vietu.

3.12. līdz lēmumam par detālplānojuma apstiprināšanu, vienoties ar nekustamo īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu valsts vai pašvaldības ceļam, īpašniekiem par piekļuvi detālplānojuma teritorijai, nodrošinot šādas tiesības reģistrēšanu attiecīgo nekustamo īpašumu zemesgrāmatās.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:

4.1.1 Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma 1. redakciju (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas:

- Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;

- Sabiedriskā apspriede;

- Nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.1.4. Sanāksme, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, pēc nepieciešamības;

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi ar detālplānojuma teritoriju robežojošo nekustamo īpašumu tiesiskajiem valdītājiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu - 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Papildus Ministru kabineta noteikumos Nr. 628 ietvertajām prasībām, paziņojumā ietver informāciju par rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un termiņu Mārupes novada Būvvalde;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu (un atkārtotu apspriešanu, ja nepieciešams) – 2 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Publiskās apspriešanas termiņu paredz ne mazāku par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpst ošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi ietverot informāciju par derīgo izrakteņu ieguves procesu;

- detālplānojuma izstrādes pamatojums;

- detālplānojuma risinājumu apraksts;

- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai un meliorācijas sistēmas pārkārtošanai;

- transporta sistēmas risinājumiem detālplānojuma teritorijā un vienotam ielu tīklam ar robežojošiem nekustamiem īpašumiem;

- teritorijas apbūves arhitektoniski telpiskā kompozīcija;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma konцепcija un apsaimniekošanas priekšlikums;
- risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadījā esošo detālplānojumu risinājumu analīzi;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.

5.2. *Grafiskā daļa:*

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas;
- esošā apbūve;
- ceļi;
- grunts apstākļi (kūdras ieguves teritorijas, kūdras slāņa biezums, u.c);

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;
- ielas sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katrai zemesgabalam;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katrai zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem un platībām;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns atsevišķā shēmā (ja tiek paredzēts);
- plānotās apbūves shēma;
- adresācijas priekšlikumi;
- publiskā ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums;
- zemes ierīcības plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām.

5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

- Detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie;
- vides pieejamības nosacījumi;
- ielu izbūves nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti).

5.4. *Detālplānojuma realizācijas kārtība.*

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- teritorijas zemsedzes veidošanas un inženiertehniskās sagatavošanas pasākumi
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ielu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;

- detālplānojuma realizācija nav uzsākama, ja nav nodrošināta juridiska piekļuve detālplānojuma teritorijai, par ko panākta rakstiska vienošanās ar to īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu pašvaldības ceļam, īpašniekiem, slēdzot attiecīgu ceļa servitūta līgumu un reģistrējot to zemesgrāmatās;

- jāparedz termiņš kūdras ieguves pabeigšanai (ja paredzēta), nepārsniedzot 10 gadus;

- jāparedz ceļu izbūve vismaz šķembu līmenī un galveno inženierkomunikāciju izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;

- ja tiek veidota caurbraucama iela un tā nepieciešama kopējā ceļu tīkla nodrošināšanai, pēc ielas izbūves atsevišķi izdalītā ielas daļa atsavināma par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem;

- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ceļu koplietošanas funkcija, slēdzot personālservitūtu par labu pašvaldībai attiecībā uz detālplānojuma teritorijā jaunveidojamu ielas posmu, ja tā ir caurbraucama iela vai ja tā ir paredzēta izmantošanai plašākam sabiedrības lokam;

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

5.6.1. Pārskata saturs:

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā uzsākšanu, nodošanu publiskai apspriešanai un apstiprināšanu (ietverot lēmumu pielikumus), darba uzdevums;

- ziņojums par institūciju nosacījumiem un atzinumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;

- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;

- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;

- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

5.6.2. Pārskatam pievienojamie dokumenti:

- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;

- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;

- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmu protokoli.

- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,

- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;

- servitūta līgumi;

- biotopu izpētes atzinums;

- dokumentācija, kas saistīta ar teritorijas inženierizpētēm un kūdras izstrādes apmēru pamatojumu

- cita informācija.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistīmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasīta nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

• jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;

- Veselības inspekcija;

- A/S „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;

- SIA „TET”;
- SIA „Gaso”;
- A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VAS „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;

7.Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.9.punkta prasība)

- 1 eksemplārs papīra formātā datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas nodrošina atbilstošu informācijas uztveramību.
- Iesniedzama arī elektroniskā versija (*dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.) uz elektroniskā datu nesēja vai, nosūtot uz elektroniskā pasta adresi dace.zigure@marupe.lv.

Detālplānojuma projekts un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

1 eksemplārs papīra formā, ietverot visas sadaļas un pielikumus:

- datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), iesiets, visas lapas sanumurētas;
- visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
 - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;
 - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
 - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam;
 - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
 - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
 - zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;
 - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

1 eksemplārs elektroniskā formātā (CD):

- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formātā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.
- Zemes ierīcības darbu plāns *dgn (vai *dwg) un *pdf formātā

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus

- pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. vai * dwg. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;

- pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzams 1 pilns eksemplārs (un papildus eksemplāri katram detālplānojuma teritorijas īpašniekam), iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu
Administratīvā līguma kopija;
Paziņojums oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
visi izsniegti nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, vai tas ir atceļams, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apsriešanai.

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja



D.Žīgure

Pielikums darba uzdevumam Nr. 1/3-6/3-2019

Detālplānojuma teritorija

nekustamo īpašumu "Maldari" (kadastra Nr.80760060238), "Sniegi" (kadastra Nr.80760060240), "Alberti" (kadastra Nr.80760060239) un īpašuma "Mikelīši" 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 80760060251) Mārupē, Mārupes novadā, teritorija ar kopplatību 5,69 ha.

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam



Apzīmējumi:



Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)



Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2)



Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)



Upes, dīķi, ezeri (Ū)



Rādītā transporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija



Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (RD)



Meliorācijas grāvis



Detālplānojuma teritorijas robeža

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure